



van **TRIEST**  
— m a k e l a a r s —

0578-571629

info@vantriestmakelaars.nl

[www.vantriestmakelaars.nl](http://www.vantriestmakelaars.nl)

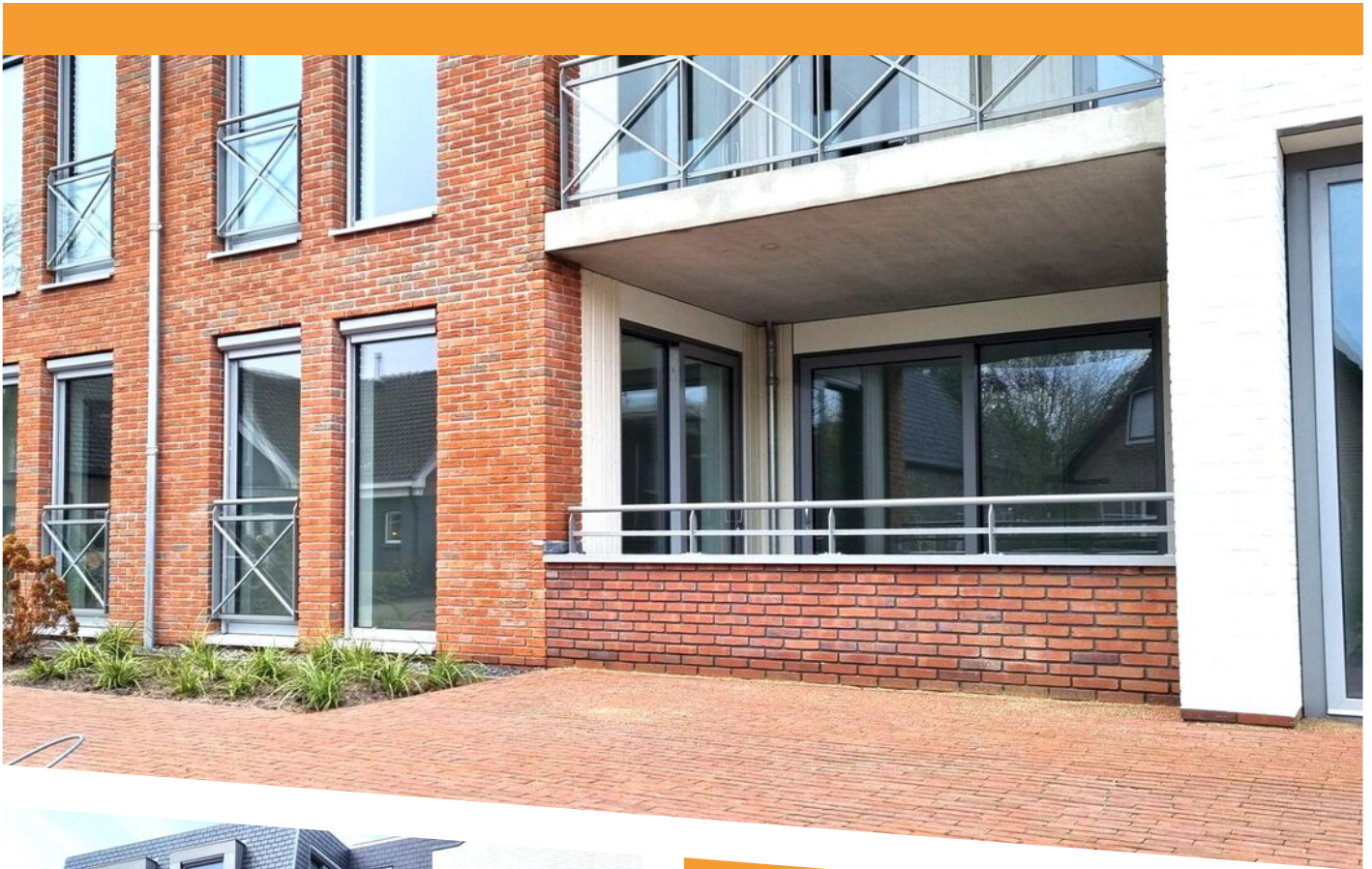


# KERKWEG 16 B

## VAASSEN

HUURPRIJS € 2.100 P.M.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

148 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

495 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

2023

**ENERGIELABEL**

A+++

# OMSCHRIJVING

## **Stijlvol Wonen in Résidence Isendoorn: Luxe Huurappartement in het Hart van Vaassen.**

Welkom bij Résidence Isendoorn, een nieuw en stijlvol appartementencomplex gelegen in het bruisende centrum van Vaassen, direct tegenover het majestueuze kasteel de Cannenburgh en grenzend aan het serene Ireneveld. Deze exclusieve residentie biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen in het centrum en in een fraaie omgeving met zicht op het kasteel.

### **Duurzaamheid en Comfort:**

Het ruime 3-kamer appartement van ongeveer 148 m<sup>2</sup> groot wordt individueel verwarmd en gekoeld met een geavanceerde warmtepomp, wat niet alleen bijdraagt aan milieuvriendelijk wonen, maar ook zorgt voor persoonlijk comfort het hele jaar door. Bij de bouw is prioriteit gegeven aan materialen met een hoge duurzaamheid en lage onderhoudskosten, met aandacht voor details zoals kozijnen, gevels en daken. Regenwater wordt op een verantwoorde wijze geïnfiltreerd in de bodem, waarmee we streven naar een ecologisch verantwoorde leefomgeving.

### **Prachtige Locatie en Indrukwekkend Uitzicht:**

Geniet van het beste van Vaassen met de centrale ligging van Résidence Isendoorn, alles is binnen handbereik: winkels, markt, terrasjes, kerk, kasteel met bijbehorend bospark liggen op loopafstand. De ruime woonkamer van het appartement is gericht op het historische kasteel de Cannenburgh, terwijl het unieke, grote terrasbalkon op het zuiden aan de Kerkweg de perfecte plek biedt om te ontspannen en te genieten van de zon.

### **Gemak en Toegankelijkheid:**

Toegang tot de appartement wordt geboden via entree in de zuidgevel. De entree met trappenhuis, compleet met lift, zorgen voor efficiënte toegang tot maximaal twee appartementen per verdieping. De onderliggende parkeergarage met individuele berging is gemakkelijk bereikbaar via de inpandige lift. Van buitenaf is de parkeerkelder met parkeerplaats en berging toegankelijk voor zowel auto als fiets, via de inrit aan het Ireneveld.

### **Indeling appartement:**

hal/entree met toilet en groepenkast, zeer royale woonkamer (ca 78m<sup>2</sup>) met openslaande deuren en grote ramen waardoor u mooi uit kunt kijken over het Ireneveld richting het kasteel. De open keuken is voorzien van een keukeninrichting met inbouwapparatuur, ruime bijkeuken/berging met warmtepomp, boiler en aansluitingen voor de wasapparatuur. Twee royale slaapkamers beide via een schuifpui toegang tot het ruime terrasbalkon. Tevens is er een ruime badkamer aanwezig die voorzien is van een ligbad, een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

### **Huurkenmerken:**

- Huur: € 2.100,- per maand, exclusief water/licht;
- Huurcontract voor onbepaalde tijd;
- Beschikbaar per februari 2024, minimaal 12 maanden huren;
- Waarborg 2 maanden huur;
- Jaarlijkse indexatie conform regelgeving.
- Vloerafwerking is nog niet aanwezig en kan in eigen smaak door huurder worden ingevuld.
- Potentiële huurder gaat akkoord met screening;
- Er wordt niet aan studenten/delers verhuurd;
- Geen overlast gevende huisdieren toegestaan;
- Niet rokers appartement;
- Inkomenseis: bruto inkomen van minimaal 3x de maandhuur

Ervaar het hoge niveau van comfort, stijl en gemak in Résidence Isendoorn. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie. Uw nieuwe thuis wacht op u in het hart van Vaassen.











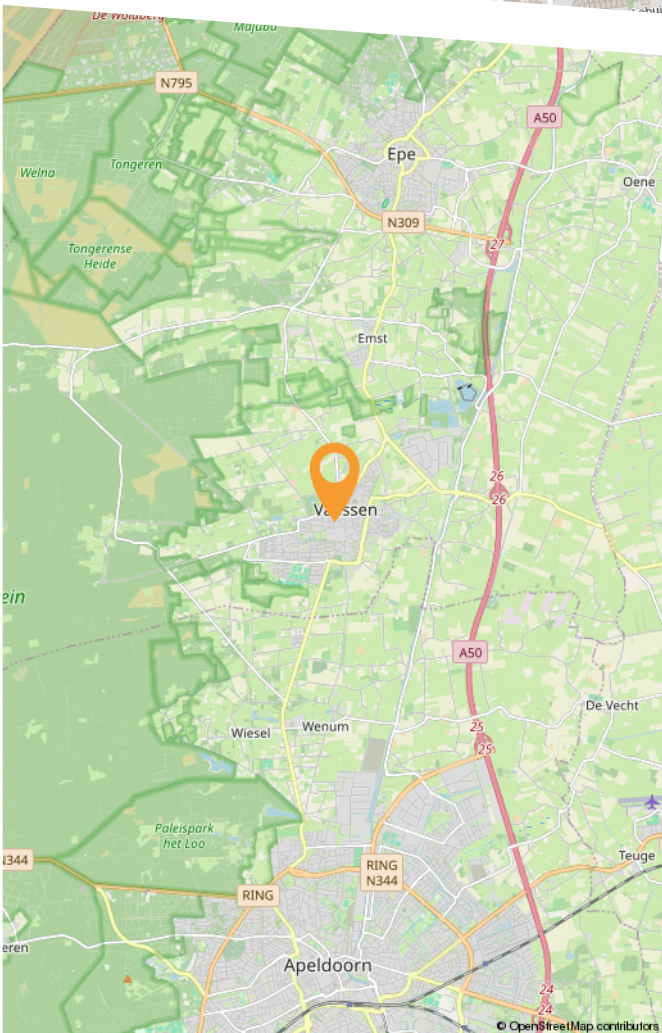
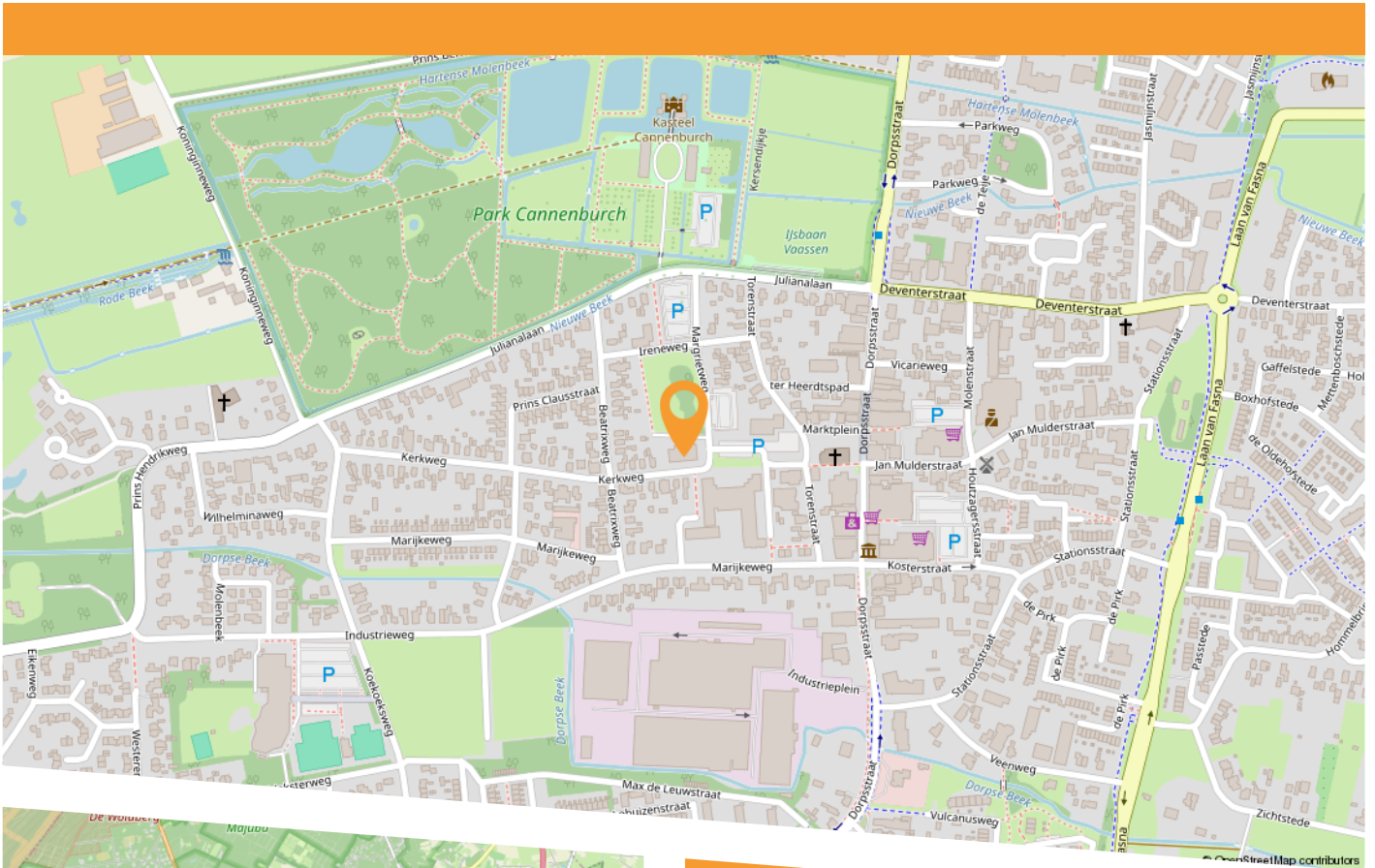






# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Het dorp Vaassen (Nedersaksisch: Voas'n) is één van de grotere kernen van de gemeente Epe. Vaassen ligt tussen Apeldoorn en Zwolle aan de oostrand van de Veluwe in de provincie Gelderland en heeft circa 12.500 inwoners.

Vaassen werd samen met Oene op 1 januari 1812 als zelfstandige gemeente van Epe afgesplitst. Op 1 januari 1818 werd de gemeente opgeheven en herenigd met Epe.



## OVER ONS

Wij zijn al 50 jaar als makelaars actief in Vaassen en omgeving en dat doen we nog elke dag met heel veel plezier. Van aankoop, tot verkoop en taxatie, elke opdracht brengt ons in contact met mensen en dat is waar het voor ons om draait. Mensen helpen aan een plek waar ze zich "thuis" voelen, daar doen we het voor.

Klanten ervaren onze lokale marktkennis als een groot pluspunt en roemen ons om onze actieve inzet en duidelijke communicatie. Door onze ruime bouwkundige ervaring, gaan wij bovendien in onze dienstverlening net een stapje verder en kunnen wij bij een bezichtiging en aankoop gewenst bouwkundige informatie geven.

### Waarom Van Triest Makelaars?

- Ruime ervaring in Vaassen en omgeving;
- Sterke online en offline woningpresentatie;
- Verkoop- of aankoopstrategie op basis van jouw situatie;
- Open en heldere aanpak zonder verborgen kosten.

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend gesprek.



van **TRiest**  
— m a k e l a a r s —

HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VAN TRIEST MAKELAARS  
Emsterweg 17  
8171 PG, Vaassen

0578 - 57 16 29  
[info@vantriestmakelaars.nl](mailto:info@vantriestmakelaars.nl)  
[www.vantriestmakelaars.nl](http://www.vantriestmakelaars.nl)