



Leonard Bernsteinstraat 60B te Amsterdam



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



Omschrijving:

Modern en luxe ingericht 3 kamer appartement van 86 m² met riant terras van 28 m² en parkeerplaats in het mooiste gebouw van de Zuidas!

De Zuidas in Amsterdam ontwikkelt zich in hoog tempo tot een hoogwaardig gemengd stedelijk gebied. De Zuidas is nu een mix bestaande uit kantoren, luxe appartementencomplexen en een variëteit aan horeca, winkels en andere recreatie. Overdag bevolkt door kantoorpubliek, na werktijd levendig door bewoners en de diversiteit aan restaurants en cafés. Woontoren Intermezzo geeft de stadse dynamiek een nieuwe impuls met 175 royale stadsappartementen, die Intermezzo de onderscheidende allure geven passend bij de metropolitaanse woonkwaliteit van de Zuidas. Het gebouw straalt met chique materialen in alles elegantie en comfort uit. Het lichte en in het oog springende gebouw met allure in Amsterdam Zuid telt 23 verdiepingen en doet New Yorks aan. Uw fiets of scooter kan in de gemeenschappelijke fietsenstalling geplaatst worden. De parkeergarage bevindt zich onder het gebouw en op de begane grond zit een Albert Heijn supermarkt.

Het strak afgewerkte 3 kamer appartement van circa 86 vierkante meter bevindt zich op de eerste verdieping aan de Leonard Bernsteinstraat. De gehele woning is voorzien van een strakke witte gietvloer met vloerverwarming, en het heeft overal een plafondhoogte van 2,90 m. De open moderne keuken is van alle gemakken en luxe inbouwapparatuur voorzien. Beide slaapkamers hebben een goed formaat, de badkamer heeft een wastafel, inloopdouche en zwevend toilet. Eveneens is er nog een tweede zwevend toilet met fonteintje voor de gasten. In de inpandige berging bevindt zich de wasmachineaansluiting, warmte/koelpomp en wtw-installatie. Vanuit alle kamers kunt u door de openslaande deuren het riante terras op stappen, gelegen op het zuidwesten. Op de begane grond is nog een berging waar je de overige spullen kan stallen. Beneden in de kelder van het gebouw bevindt zich de parkeergarage met een eigen parkeerplek behorende bij dit appartement. Ook is er in de kelder een ruimte waar je afval kunt storten, het liefste gescheiden.

De buurt:

De tijd dat de Zuidas louter werd gezien als zakencentrum is voorbij. De Zuidas heeft zich ontwikkeld tot een levendig gebied met veelzijdigheid én, uniek in Amsterdam, ongekende bereikbaarheid. Het Beatrixpark, Amstelpark en het Amsterdamse bos liggen om de hoek, net zoals de ringweg A10.

Op station Amsterdam Zuid heeft u de trein, tram, metro en bus ter beschikking en de reistijd naar Schiphol is slechts 6 minuten. Met de Noord/Zuidlijn is het centrum in 5 minuten bereikbaar en in 14 minuten zelfs Amsterdam Noord.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime 3 kamer woning van 86 m².
- Ruim terras van 28 m²
- De gehele woning heeft een plafondhoogte van 2,90 meter
- Perfecte locatie op de Zuidas
- Nieuw appartement, opgeleverd in oktober 2017.
- 2 slaapkamers
- Lift aanwezig
- Energielabel A;
- Inclusief Parkeerplaats.
- Huismeester aanwezig;

• -----*****-----*****-----

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

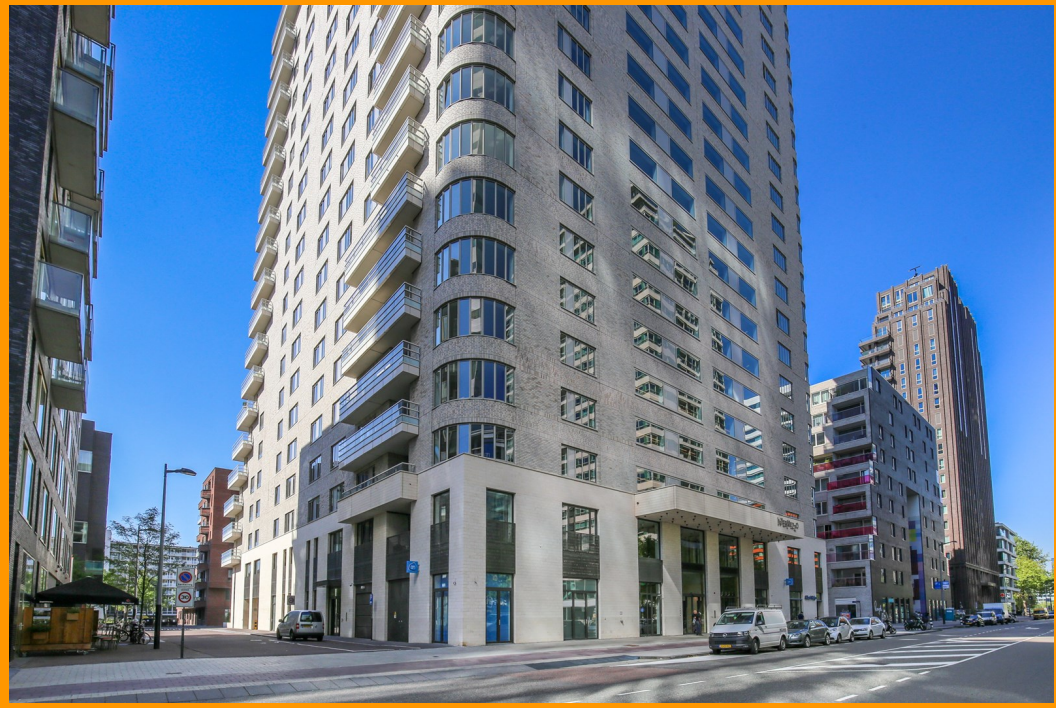
Modern and luxuriously furnished 3 room apartment with terrace of 28 m² and parking space in the most beautiful building of the Zuidas
E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl
Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Kenmerken:

Soort woning	Appartement/flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp	86 m ²
Inhoud	286 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Zuidwest, 4.02 x 5.90
Parkeren	Parkeerkelder
Isolatie	volledig geïsoleerd



Foto's:



AV2-



AV2-10

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-20



AV2-

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

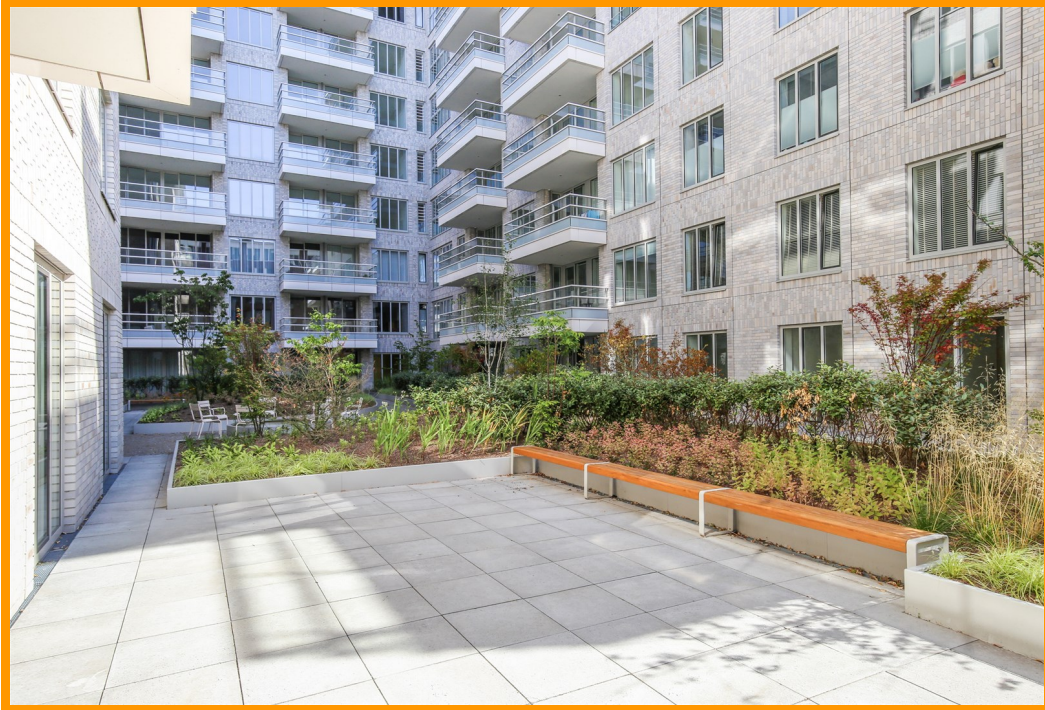
Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-30

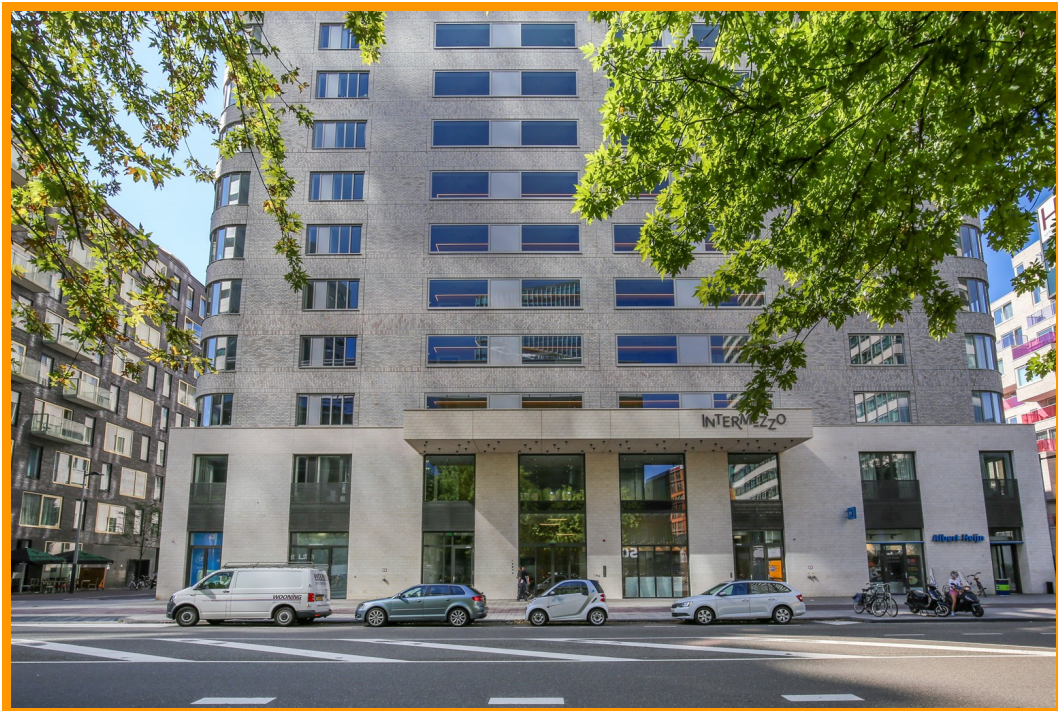


AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:



AV2-



AV2-40

Foto's:



AV2-



AV2-

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



AV2-



AV2-

Foto's:

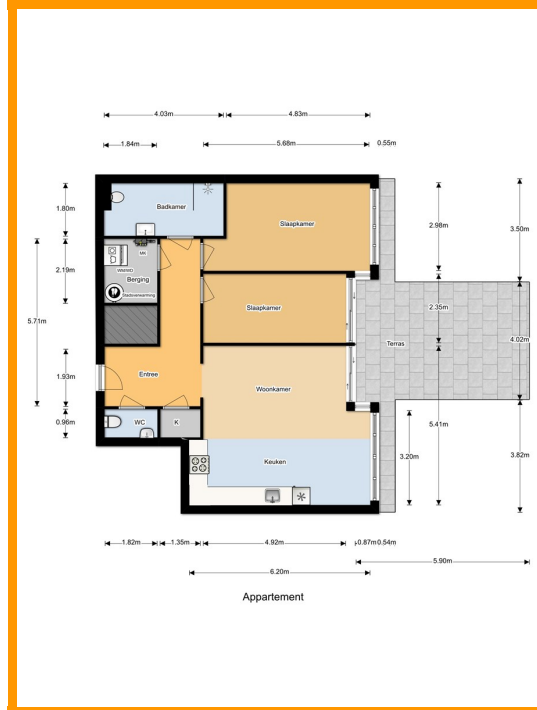


AV2-

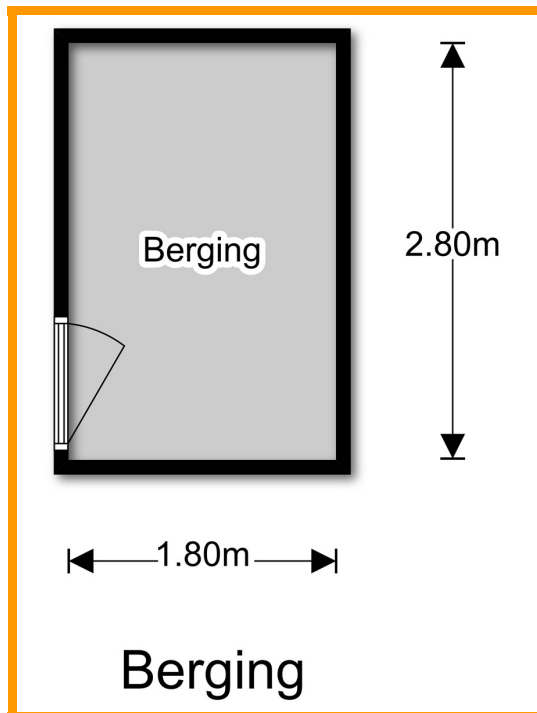


AV2-

Foto's:



Appartement



Berging