



## Daniel Defoelaan 40 te Amsterdam



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



## Omschrijving:

Nu te huur!! Goed ingedeeld 3 kamer appartement. Een royaal appartement in een goed onderhouden complex, op een goede locatie in de Venserpolder die uitstekend bereikbaar is.

### Indeling:

Begane grond: Centrale entree, brievenbussen, berging en trappenhuis naar 1e etage :Centrale hal, galerij en entree appartement.

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u middels het trappenhuis de entree van dit appartement. Eerste verdieping, entree, hal/gang, een ruime slaapkamer en een kleine slaapkamer , separaat toilet met fontein, badkamer v.v. douche, wastafel en wasmachineaansluiting, lichte ruime woonkamer met semi-open keuken.

### Woonkamer

De woonkamer is licht vanwege de grote raampartijen en de deuren waarvandaan u ook toegang heeft tot het balkon!. Twee slaapkamers die zich aan de zonzijde bevinden.

### Keuken

Via de woonkamer loopt u de open keuken in. Ruime keuken voorzien van een oven, gasfornuis en afzuigkap.

### Badkamer

Eenvoudige , badkamer, voorzien van douche, wastafel met wastafelmeubel.

### Omgeving en bereikbaarheid:

Deze woning is gelegen in de Venserpolder in Amsterdam-Zuidoost, nabij de Johan Crujff Arena, Arene Boulevard, winkelcentrum de Amsterdamse Poort en onder andere ook de Ziggo Dome. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, (basis)scholen en een perfecte verbinding met het openbaar vervoer met de metrohalte aan het einde van de straat. De uitvalswegen met o.a. de Ring A-10 wordt snel bereikt en in dit gebied geldt nog gratis parkeren!!

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 59 m2
- Inhoud 183 m3;
- Erfpacht afgekocht tot 31-01-2035
- 2 minuten loopafstand van metrohalte Venserpolder
- Actieve en gezonde VvE
- Gebouw gebonden buitenruimte ca 8 m<sup>2</sup> (balkon)
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Per direct beschikbaar

• -----\*\*\*\*\*-----\*\*\*\*\*-----\*\*\*\*\*-----\*\*\*\*\*-----\*\*\*\*\*-----\*\*\*\*\*-----

Now for rent !! Well laid out 3 room apartment. A spacious apartment in a well-maintained complex, in a good location in the Venserpolder that is easily accessible.

### Layout:

Ground floor: Central entrance, mailboxes, storage room and staircase to first floor: Central hall, gallery and entrance apartment.

Telefoon: 020-6715150

Fax:

Via the communal entrance with mailboxes and storage room and staircase to the entrance of this apartment through the stairwell. First floor, entrance, hall and staircase to first floor: Central hall, gallery and entrance apartment. Small bedroom, separate toilet with

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

### Kenmerken:

Soort woning	Appartement/flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp	59 m <sup>2</sup>
Inhoud	183 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	<b>Klasse C</b>





Foto's:

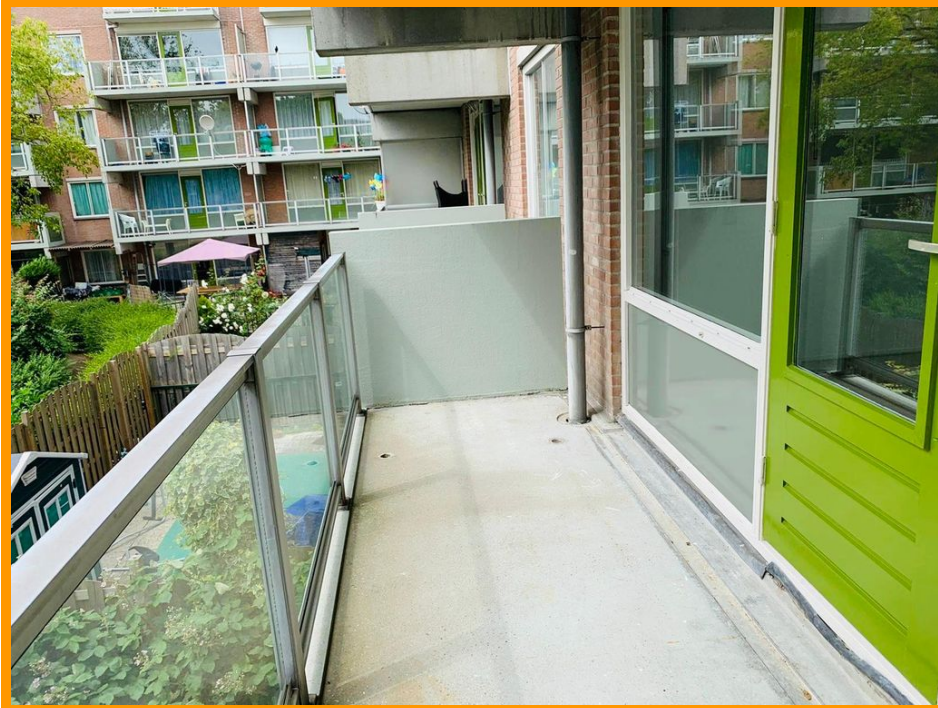


*3-a2e0b8ee-9413-4ba8-88bb-173d6efa3367*



*6-070d6663-8adf-4f6b-90c9-19ed2a3639bc*

Foto's:



*7-e3344420-e5df-4489-bfdf-e62b09660c3d*



*9-8d9734e4-24ce-4dbf-aadb-eb09789768b8*



Foto's:



*11-bc3d3843-3f1c-4b03-818d-ccda1a26d007*



*12-ecfba67b-2866-4761-9e96-4d7c26a5b7ac*

Foto's:



*13-e6127d2d-e0b3-4afc-ac63-68db2dfb85f6*



*16-678dfe7a-9fa0-40a5-8c91-91cb37851e24*

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



*17-8ee6d615-804c-43a8-b509-63318a8a560b*



*18-bf0ddc56-6d48-406a-a84a-2ea1f10f13a2*



Foto's:



19-64d89427-3e45-4149-9a6e-890fbb7f941e



20-505fea42-309c-415b-922b-e906fbb4d163

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

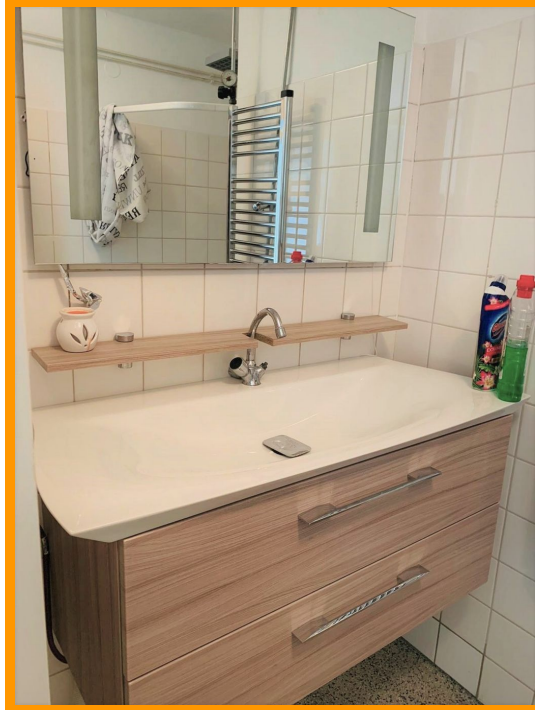
Telefoon: 020-6715150

Fax:

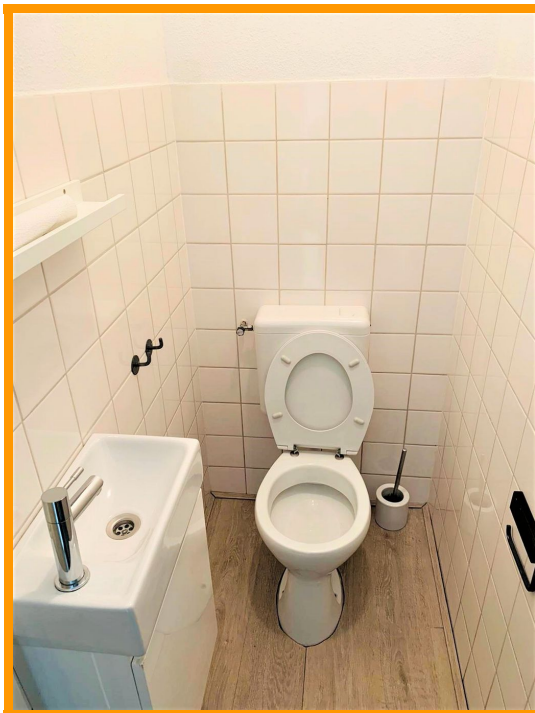
E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



21-719c32fe-cd01-4b1d-b542-d578b70f409e



22-752d477c-7d23-4228-979d-23f61e905f72

Foto's:



*23-0bcc264e-ba3b-425d-b9fd-94e30566f42a*



*24-4d317c36-e234-4cb9-85f7-eb253e99f03b*



Foto's:



25-c17a35f2-d4cf-4e25-97a2-78bed17a1ac5