



## Nieuwe Uilenburgerstraat 15F te Amsterdam



Huurprijs excl. € 1.650 per maand

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <http://www.hoofdstadmakelaars.nl>



## Omschrijving:

English Tekst below!!!!

Zeer smaakvol en mooi verbouwd twee-kamerappartement van circa 64 m<sup>2</sup> in een Rijksmonument aan de Nieuwe Uilenburgerstraat.

De woning is gelegen op de bel-etage in een bijzonder fraai voormalig pakhuis uit de 17e eeuw dat in 1985 is verbouwd tot appartementencomplex. Het complex is goed beveiligd en heeft aan de achterzijde nog een gemeenschappelijke binnentuin die grenst aan de gracht met picknicktafels en plek voor het aanleggen van bootjes.

### INDELING

Via de hoofdentree komt u in de binnenplaats met de trap of lift naar de bel-etage. Aan het einde van de galerij bevindt zich dit mooie appartement.

Entree, hal, meterkast, CV-kast, speciaal op maat gemaakte kast met Louvre deurtjes.

De zeer sfeervolle woonkamer met een mooie houten vloer, moderne open keuken en klein balkon is gelegen aan de straatzijde. De prachtige houten balken zijn een ware blikvanger en de combinatie van originele details met modern design maken deze woning zeer aantrekkelijk. De luxe open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Aan de binnentuin zijde ligt de riante slaapkamer met praktische kastenwand. In het midden van de woning is de ruime en luxe uitgevoerde badkamer gelegen voorzien van een wastafel, toilet en ligbad. Tevens is hier ook de wasmachine aansluiting.

### OMGEVING

De Nieuwe Uilenburgerstraat is gelegen op het unieke historische Uilenburg eiland naast de Oude Schans in het centrum van Amsterdam, centraal en toch heerlijk rustig wonen omdat het voornamelijk een woonwijk is van waaruit u middels bruggetjes eenvoudig de bruisende binnenstad binnenloopt met gezellige cafés, winkels en uitgaansleven, terwijl de wijk zijn intieme karakter behouden heeft.

De Nieuwmarkt, de Dam, de Kalverstraat, het Waterlooplein, het Rembrandtplein, de Stopera, de Plantagebuurt met Artis en de Hortus, het Oosterdok met de OBA en het Conservatorium en vele musea zijn allemaal op loopafstand. Daarnaast zijn de verbindingen met het openbaar vervoer uitstekend te noemen, op 7 minuten wandelen liggen twee metrostations (de Nieuwmarkt en het Waterlooplein) en met 10 minuten wandelen bent u op het Centraal Station. Ook liggen een aantal bushaltes in de nabije omgeving van de woning. De Ring A10 bereikt u via de IJtunnel of de Piet Heijn tunnel met de auto ook met een aantal minuten, terwijl de Wibautstraat je erg makkelijk de A1 of A2 op leidt. Op dit moment is de wachttijd voor een parkeervergunning 3 maanden, met de mogelijkheid voor een overloopvergunning.

### BIJZONDERHEDEN

- \* Rijksmonument;
- \* Originele details zoals raamluiken en balkenplafonds;
- \* Lift;
- \* Eigen berging in de onderbouw;
- \* Centrale verwarming en dubbel glas;
- \* Door de solide bouw een zeer lage energierekening;
- \* Woonoppervlakte 63,90 m<sup>2</sup> conform NEN 2580;
- \* Gemeenschappelijke tuin grenzend aan de kade met ligplaatsen voor bootjes;

Ook in deze huurwoning: Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

• Parkeermogelijkheid: Vergunning      Telefoon: 020-6715150

• 1e verdieping      Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Voorwaarden:      Internet: <http://www.hoofdstadmakelaars.nl>

### Kenmerken:

Soort woning	Appartement/flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1685
Ligging	Aan rustige weg, aan vaarwater, in centrum
Woonopp	64 m <sup>2</sup>
Inhoud	180 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <http://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



IMG\_0786



IMG\_0835

Foto's:



IMG\_0837



IMG\_0844

Foto's:



IMG\_0847



IMG\_0852

Foto's:



IMG\_0838



IMG\_0839

Foto's:



IMG\_0840



IMG\_0781



Foto's:



IMG\_0782



IMG\_0784

Foto's:



IMG\_0785



IMG\_0793

Foto's:



IMG\_0749



IMG\_0750

Foto's:



IMG\_0751



IMG\_0753

Foto's:



IMG\_0754



IMG\_0755

Foto's:



IMG\_0763



IMG\_0765

Foto's:



IMG\_0766



IMG\_0767

Foto's:



IMG\_0768



AV2



Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



IMG\_0769

Foto's:



IMG\_0770



IMG\_0772

Foto's:



IMG\_0773



IMG\_0774

Foto's:



IMG\_0776



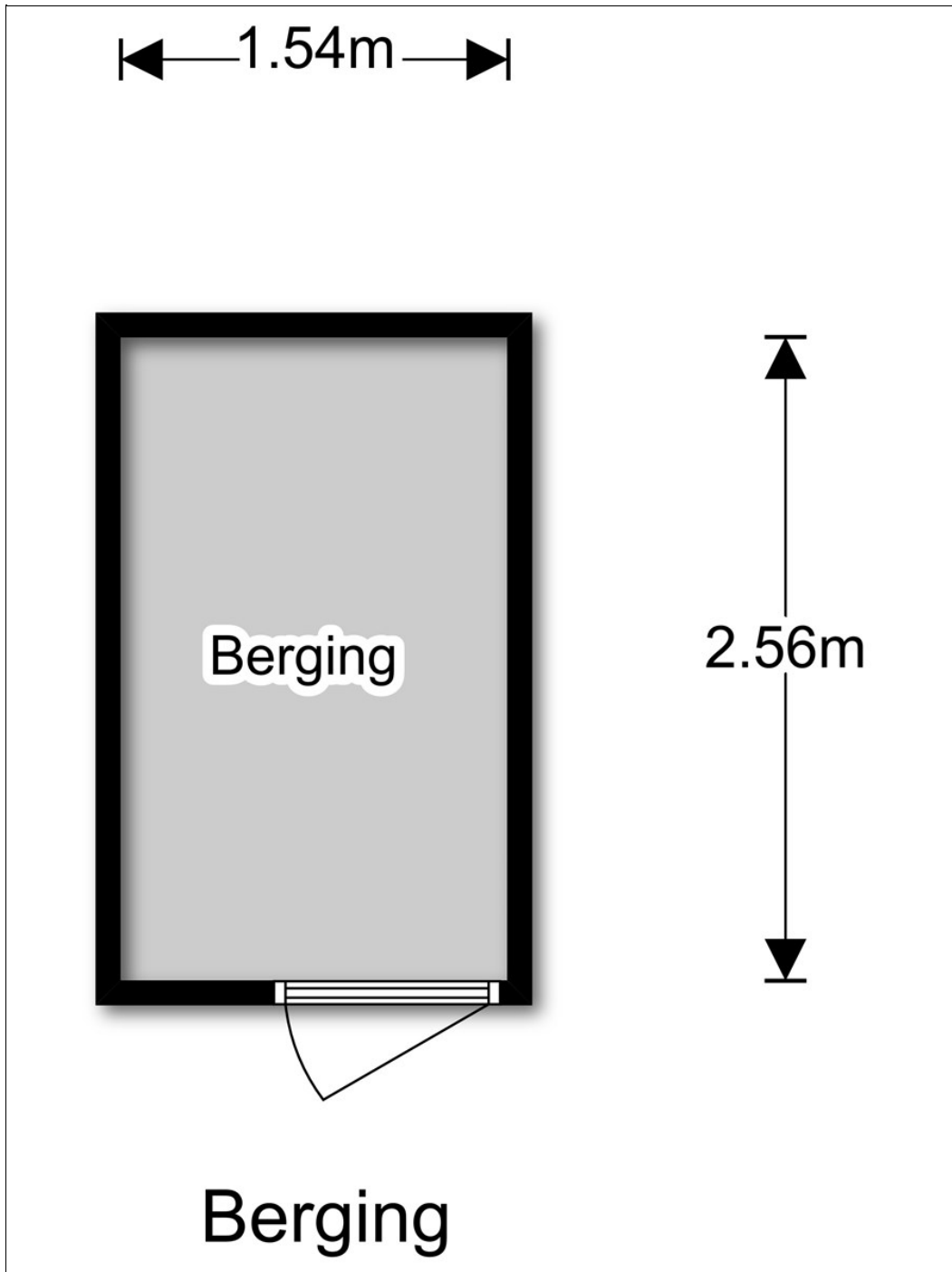
IMG\_0779

Extra:



Plattegrond

Extra:



*Plattegrond berging*