

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

Bezaanjachtplein 125, 1034 CR Amsterdam

Perfect studio-appartement

Gelegen op een toplocatie

Balkon met vrij uitzicht

Nabij Noord-Zuidlijn

Erfpacht afgekocht t/m 2060

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	28 m ²
Inhoud	95 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben het appartement gekocht voor onze dochters, die er alle drie met veel plezier hebben gewoond. We hebben voor dit appartement gekozen omdat het veilig, luxe en comfortabel was (en okay... ook omdat het zo lekker dicht bij ons in de buurt was). Nu ze allemaal zijn gesetteld, gunnen we iemand anders deze geweldige woonplek. Om een indruk te geven van hoe het is om daar te wonen, hebben we onze dochters gevraagd wat zij er zo fijn vonden.

De oudste: "Het appartement ligt op een toplocatie, vlakbij de A10, het Noord/Zuidlijn station en op 10 minuten fietsen van de pont naar Amsterdam Centrum. Dat laatste was ideaal toen ik daar studeerde. Het was heerlijk om zelfstandig te wonen, zo'n onbezorgde tijd. Dat het BovenIJ ziekenhuis zo dichtbij is, was ook erg fijn; ik kon zo naar mijn werk daar lopen."

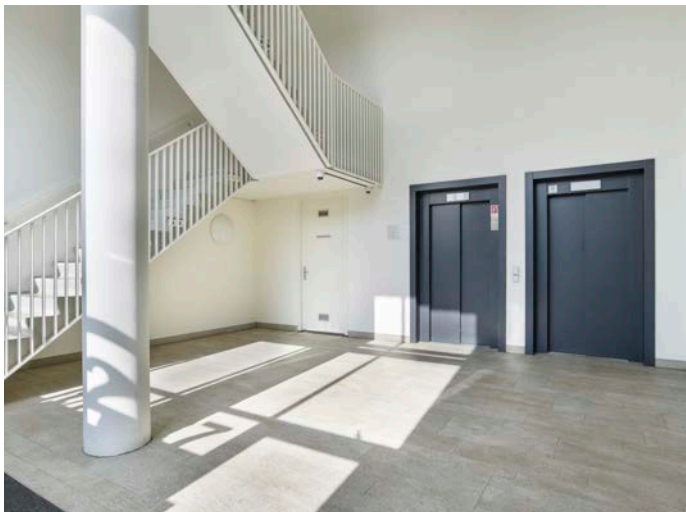
De middelste: "Het appartement is erg comfortabel en ondanks de beperkte m2 toch ruim door een handige indeling en het opklapbare bed. Het was de ideale woning voor mij. Met prachtig uitzicht over

Noord en het centrum van Amsterdam, vooral 's avonds met al die lichtjes!"

De jongste: "Het is een luxe en rustig appartement en voor mij een echt thuis geweest. Het voelde er altijd heel fijn en veilig omdat het mooi overzichtelijk is. Ik heb het heerlijk knus gehad daar. En dat je boven het Banne winkelcentrum woont dat 7 dagen per week geopend is, dat is super handig. Zo fijn om op zondag lekker met vers gehaalde broodjes te ontbijten!"



Gesloten entree



lift aanwezig

videofoon

Beneden tref je een afgesloten entree, je brievenbus, de centrale hal met twee liften en een trappenhuis naar alle etages. Het appartement ligt op de zevende verdieping van het nette appartementencomplex. De meterkast is op de gang aan de buitenzijde van het appartement en binnen het appartement is een deuropener met videofoon zodat je kunt zien wie er beneden aan de deur staat.





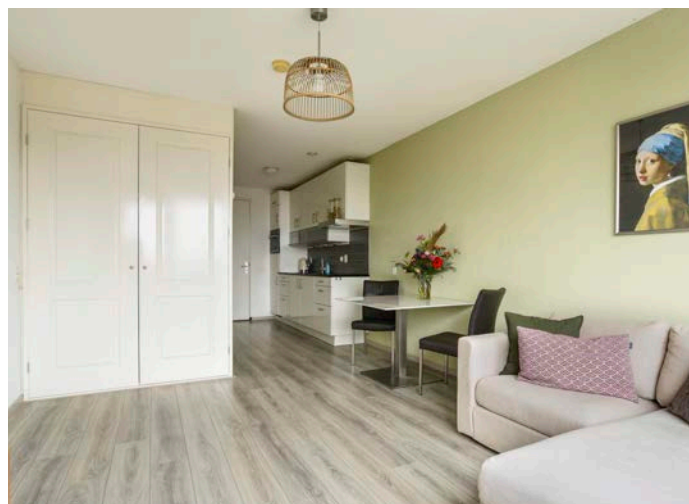
Welkom thuis!

luxe keuken

zonnig balkon

Achter de voordeur schuilt een instapklaar geheel met een goede afwerking. We zien een mooie laminaatvloer en gesausde wanden. De luxe en complete keuken is langs de wand geplaatst en voorzien van een inbouwkoelkast met vriesvak, een combi magnetron-oven, een inductiekookplaat, afzuigkap en voldoende kastuimte met ladekasten.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de ramen over de gehele breedte en de loopdeur die toegang geeft tot het balkon. Het balkon heeft een gunstige, zonnige ligging op het zuidoosten en biedt vrij uitzicht over Amsterdam en de gemeenschappelijke binnentuin. Je hebt al vroeg in de ochtend de zon op het balkon en je kunt hier tot het eind van de middag lekker in het zonnetje blijven zitten.

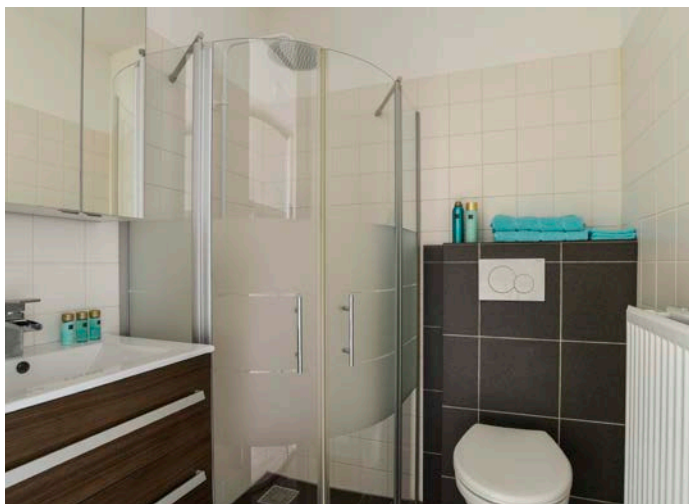


opklapbed

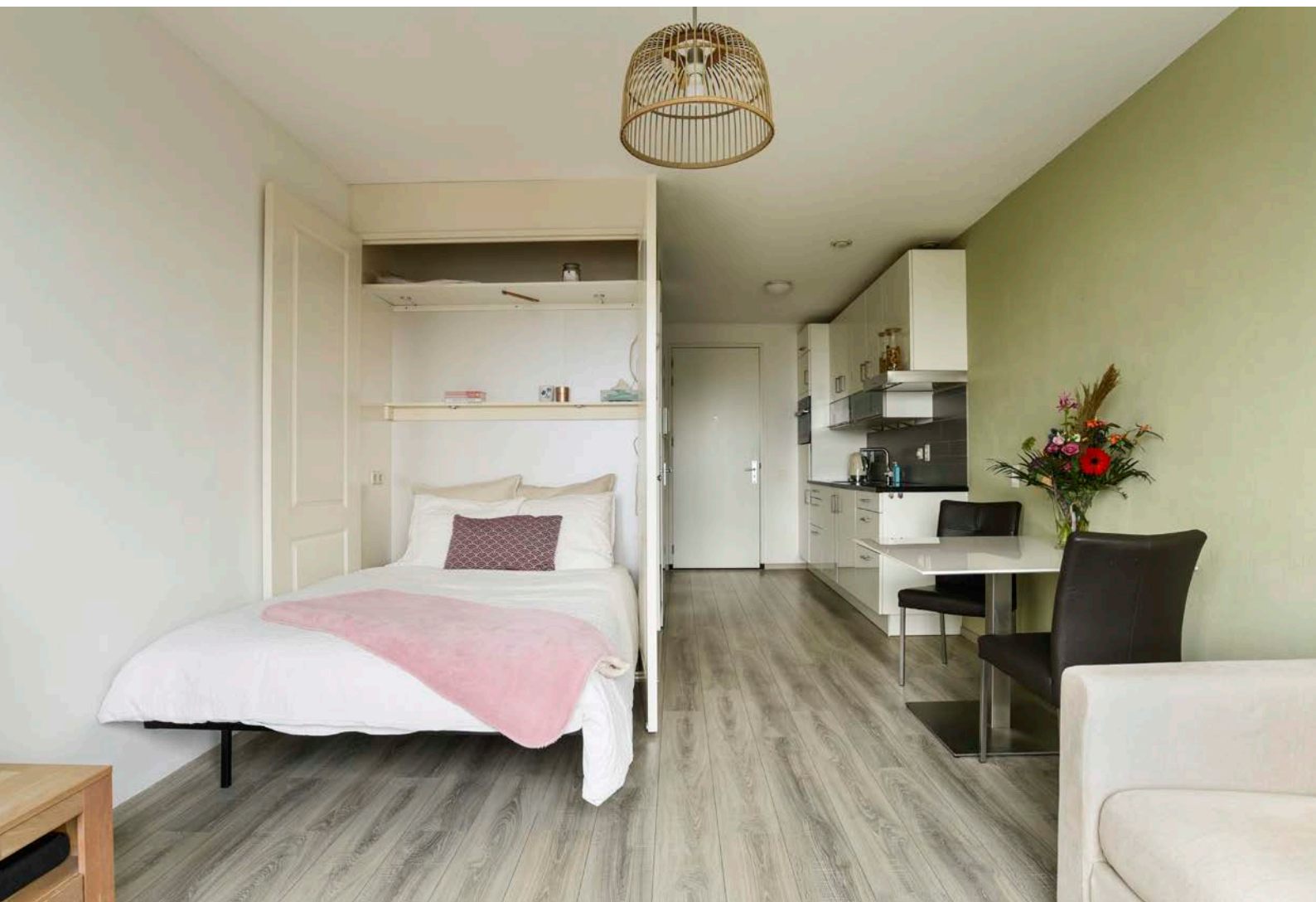
moderne badkamer

De woonkamer is verrassend ruim door het prachtig in een kast weggewerkte opklapbed. Wanneer het bedtijd is klap je het bed eenvoudig uit en wanneer je bent uitgeslapen klap je het gemakkelijk weer in. Dit levert je overdag een paar vierkante meters aan extra ruimte op.

De badkamer is toegankelijk via de keuken en is betegeld met een frisse combinatie van lichte en donkere tegels. De ruimte is luxe uitgevoerd met een wastafelmeubel met lades, een regendouche met handdouche en een zwevend toilet. Naast de badkamer vind je een grote kast met een aansluiting voor je wasmachine, de unit van de mechanische ventilatie en voldoende plek voor je kleding.



Slaap lekker



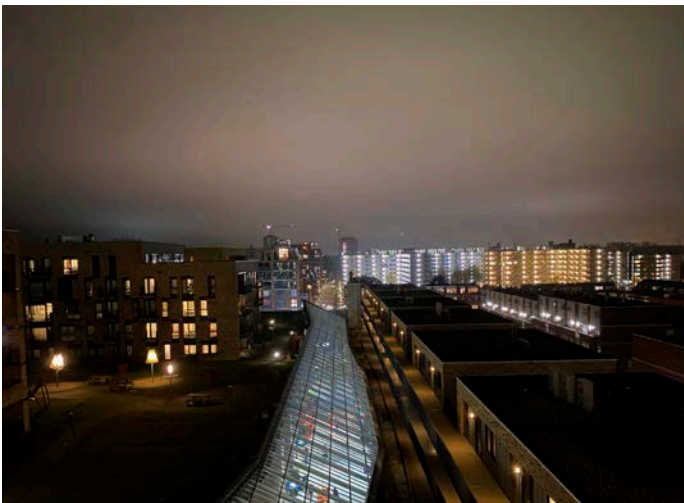


Mooi uitzicht

banne centrum

sportgelegenheden

Voor je dagelijkse boodschappen kun je 7 dagen per week terecht in winkelcentrum "Banne Centrum" dat onder het appartement is gelegen. Er zijn voldoende sportgelegenheden in de buurt te vinden en in het Landsmeerderveld kun je heerlijk hardlopen of fietsen. Verder zit je vlakbij het BovenIJ ziekenhuis, een huisartsenpraktijk, de bioscoop.... wat is er eigenlijk niet in de buurt?!



ideaal gelegen

twiske nabij

Het appartement is ideaal gelegen. Je fietst in ruim 10 minuten naar de pont die je naar het centrum van Amsterdam brengt. Met de auto ben je in enkele minuten op de ringweg A10 (s117). Je vindt de bushalte praktisch voor je deur en op een steenworp afstand ligt de beginhalte van de metro Noord/Zuidlijn.

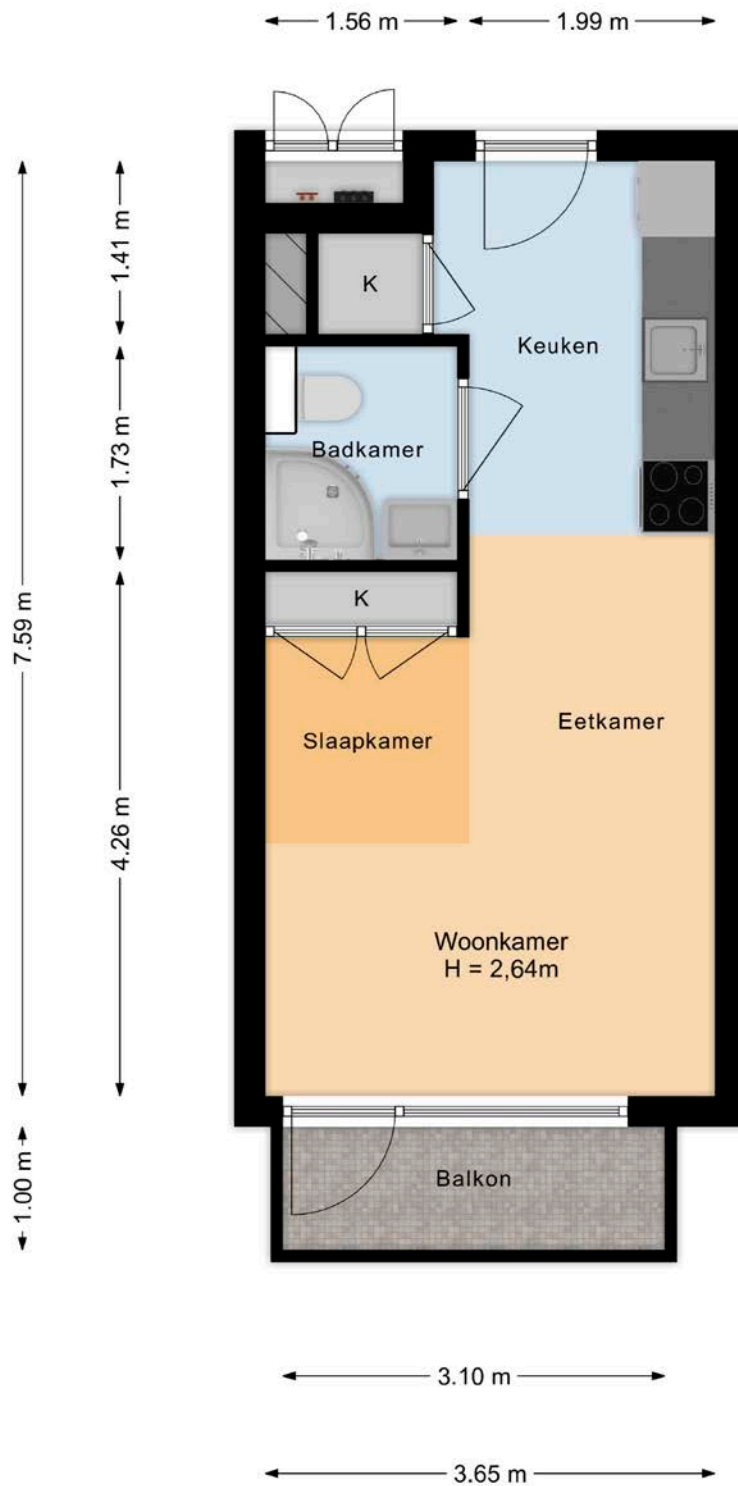
Zoek je rust, dan fiets je in 15 minuten naar natuurgebied 't Twiske. Hier kun je naar hartenlust wandelen, fietsen en zwemmen. Ook het Noorderpark is binnen 10 minuten te bereiken.



Fijne woonlocatie



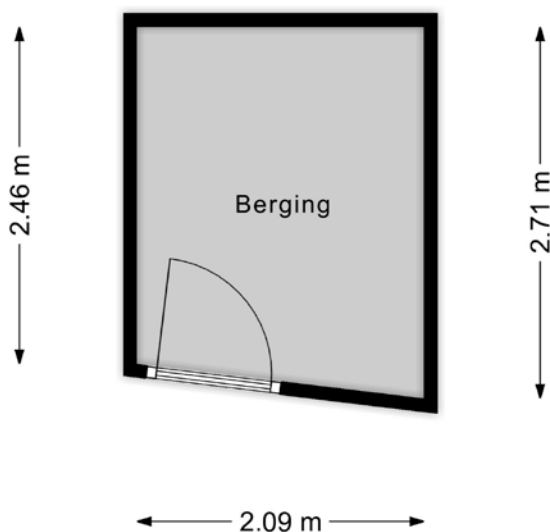
Bezaanjachtplein 125, Amsterdam



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Bezaanjachtplein 125, Amsterdam

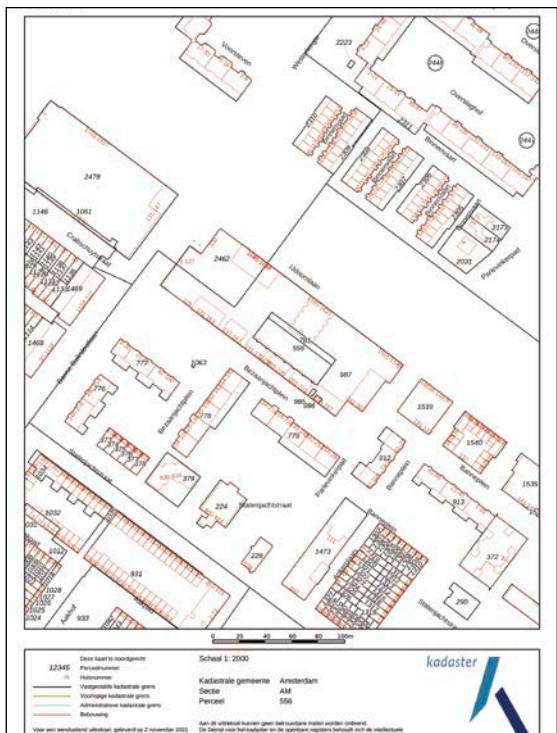


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

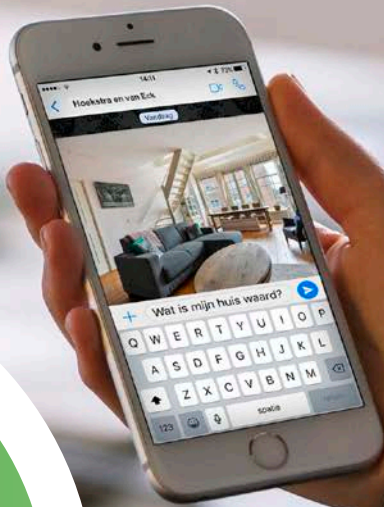
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl