



Meeuwenlaan 15, 1021 HR Amsterdam

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl

Meeuwenlaan 15, 1021 HR Amsterdam

Op een unieke locatie in Amsterdam gelegen HERENHUIS van 192 m² met tuin aan de voor en achterzijde en een GARAGE op slechts een paar minuten afstand van het CENTRAAL STATION!

Het in 1916 gebouwde vrijstaande huis is zeer goed onderhouden en netjes afgewerkt.

De indeling van de woning is als volgt;

Entree, ruim tochtportaal met garderobemogelijkheid. Prachtige ruime vestibule met glas in lood ramen en toegang tot de diverse vertrekken, waaronder een wandcloset met fontein, toegang tot de woonkamer en de keuken. Ruime doorzonkamer die geheel is voorzien van antraciet vloertegels met aan de voorzijde een gas haard welke is afgewerkt met travertin en aan de achterzijde een convector put en schuifpui naar de achtertuin.

De keuken is separaat en bevindt zich aan de zijkant van de woning. Keurige witte keuken met een graniet aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur; inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi magnetron en koelkast. Prettig is de extra ruimte in de keuken die is gecreëerd door de uitbouw. Vanuit deze uitbouw is de bijkeuken bereikbaar met de was en droger mogelijkheid, daarachter de berging en niet te vergeten de inpandige toegang tot de garage. Ook vanuit deze ruimte is het zijpad en de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Ruime overloop. Ouderslaapkamer aan de achterzijde met een grote ingebouwde kastenwand en een schuifpui naar het balkon over de gehele breedte van de woning. Tweede ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning met een wastafel, welke is weggewerkt achter de inbouwkast. De derde kleine slaapkamer is thans in gebruik als werkkamer. Beiden kamers bieden toegang tot het balkon aan de voorzijde. De eerste verdieping is afgewerkt met vloerbedekking.

Nette badkamer met een hoek ligbad, douchehoek met thermostaat kraan, wastafelmeubel en natuurlijke lichtinval. Separaat het tweede wandcloset met fontein.

De zolderverdieping:

Prachtige open ruimte met veel lichtinval door de twee dakkapellen aan de voor-en achterzijde, het lichtinval vanuit de hal en de extra velux ramen. De ruimte is nu in gebruik als atelier met en pantry, maar leent zich ook om nog twee extra kamers met eigen badkamer te realiseren.

Stenen garage aan de zijkant van de woning met een elektrische deur, voorzien van licht en elektriciteit. De garage is vanuit het huis te bereiken. Er kan tevens op eigen erf geparkeerd worden.

Voor parkeren op de openbare weg geldt een blauwe zone voor 2½ uur. Bewoners hebben recht op 2 parkeerkaarten per adres.

Bijzonderheden;

- De woning is bijna geheel geïsoleerd (dubbel glas, dak- en gedeeltelijk muurisolatie).
- Elektriciteit is in 2004 vernieuwd.
- Cv-ketel uit 2013.
- Alarminstallatie.
- De voortuin is niet in eigendom, maar wordt om niet gebruikt van de Gemeente Amsterdam.
- De pont bij het IJ-plein is op loopafstand.
- Vrijstaand woonhuis met garage in het hart van Amsterdam.
- Recht van overpad (garage zijkant).

Erfpacht canon € 1051,09 per jaar, tijdvak tot 15-10-2038, 5 jaarlijkse indexatie.



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl

Omgeving:

Het is een unieke locatie aan het IJ in Amsterdam Noord, goed bereikbaar zowel met de fiets, de auto als met het openbaar vervoer. Het pontje naar het Centraal Station is op loopafstand. Heerlijk wandelen langs de IJ oevers, eten bij El Pecorino, Stork, The Hangar, De Goudfazant of een van de vele andere leuke restaurants die Noord te bieden heeft. Op loopafstand boodschappen doen bij de Jumbo Foodmarkt, Dirk van den Broek of de Van der Pekmarkt, uit naar het EYE filmmuseum, of gewoon lekker de stad in, dat alles kan perfect vanaf deze locatie. Op de fiets naar NDSM of Durgerdam, u bent binnen 10 minuten buiten Amsterdam.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 875.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 758 m ³
Perceel oppervlakte	: 202 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 192 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1916
Ligging	: In woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 78 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2013, Eigendom)

Locatie

Meeuwenlaan 15
1021 HR AMSTERDAM
Buurt: IJplein/Vogelbuurt



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



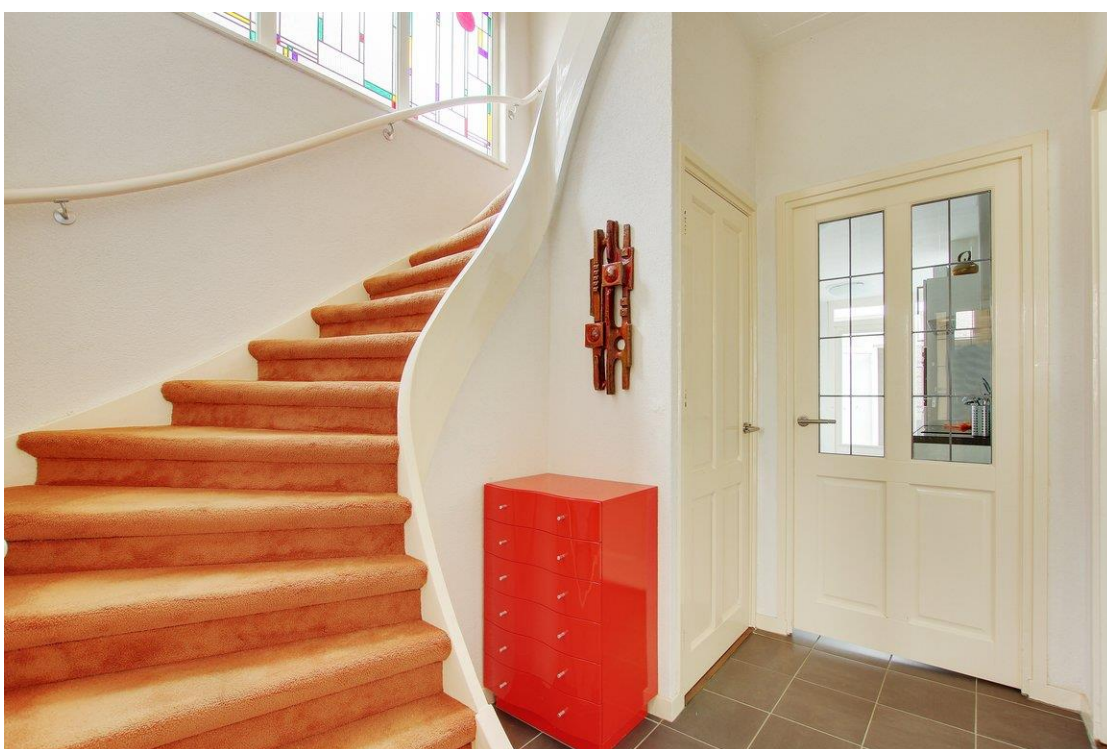
Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



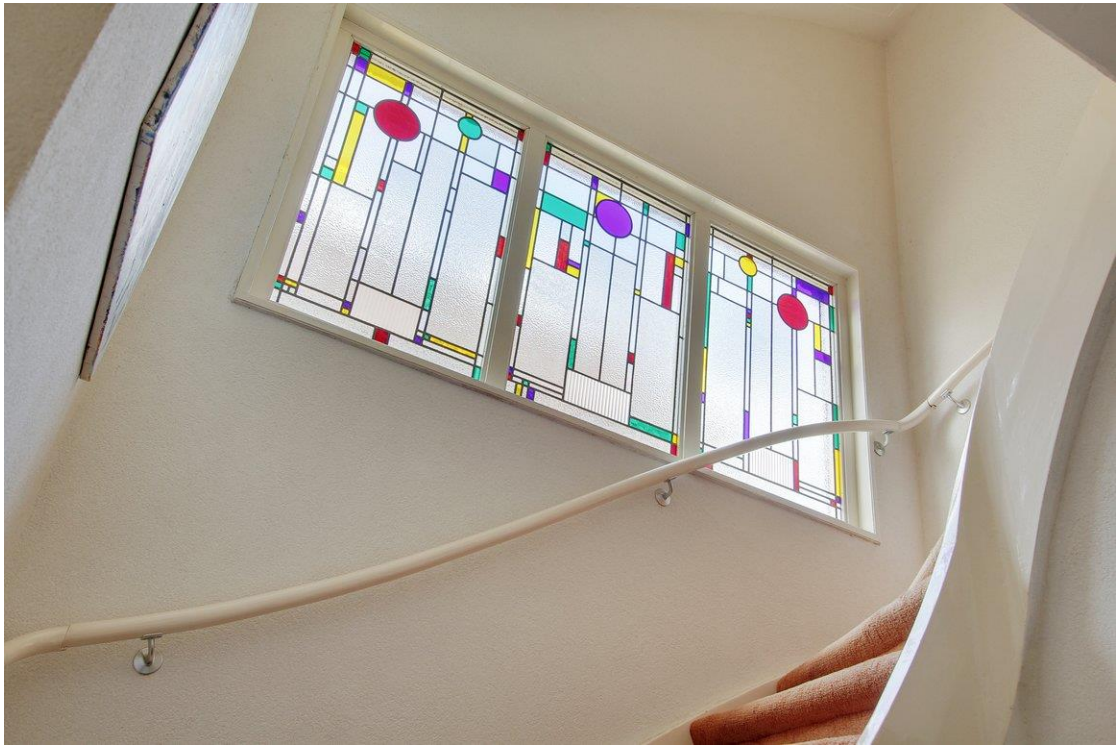
Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



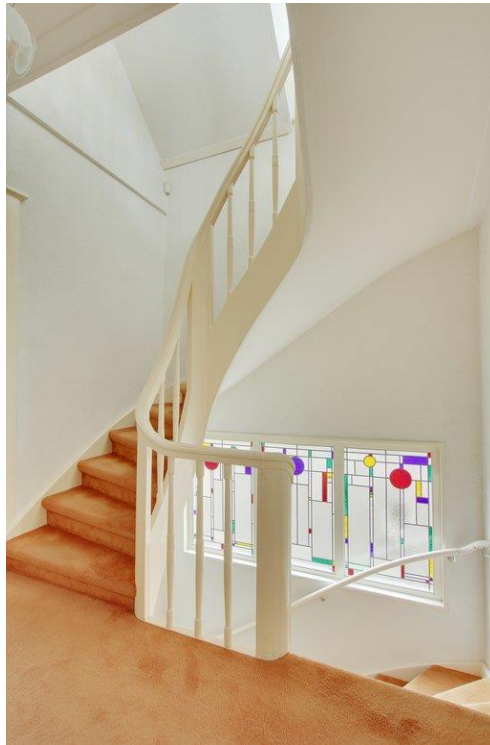
Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



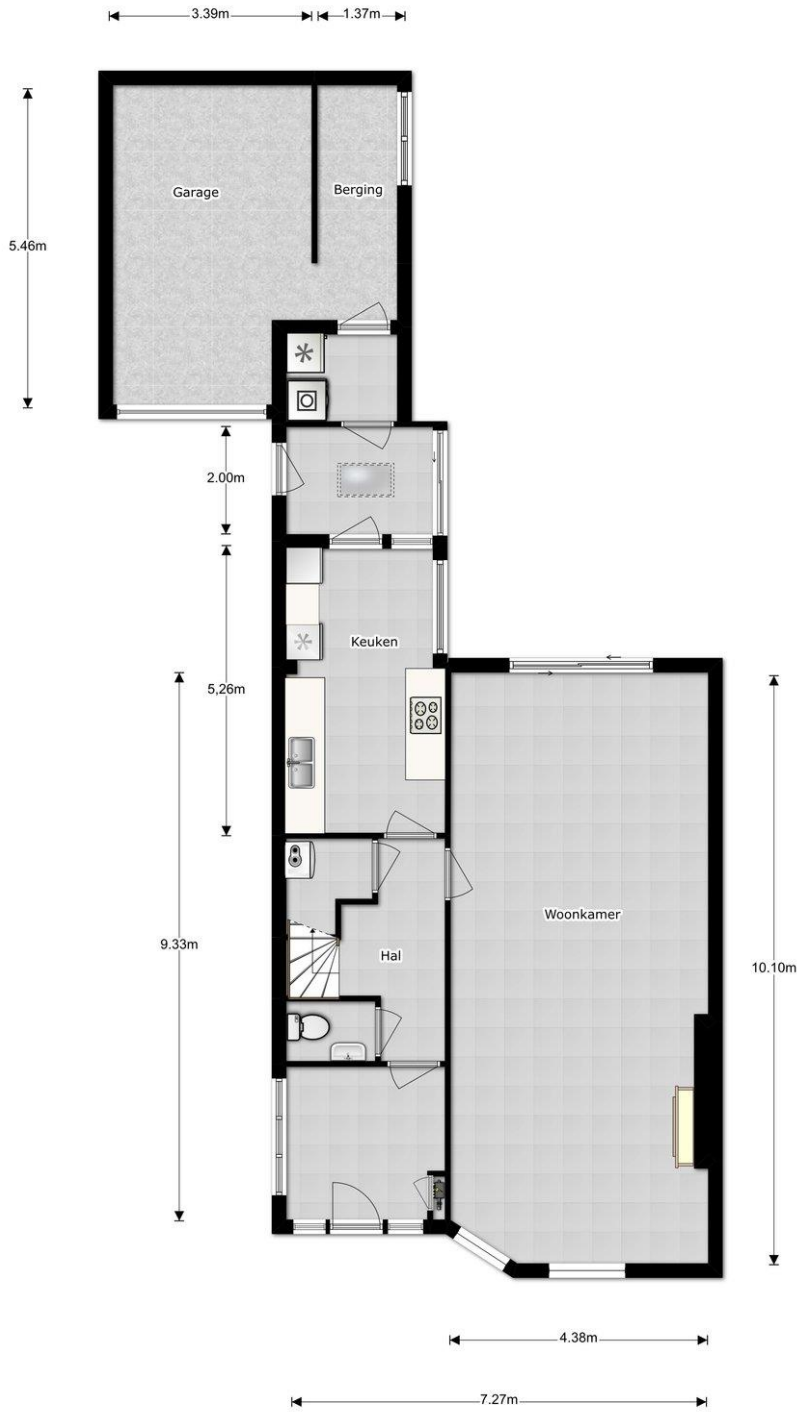
Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



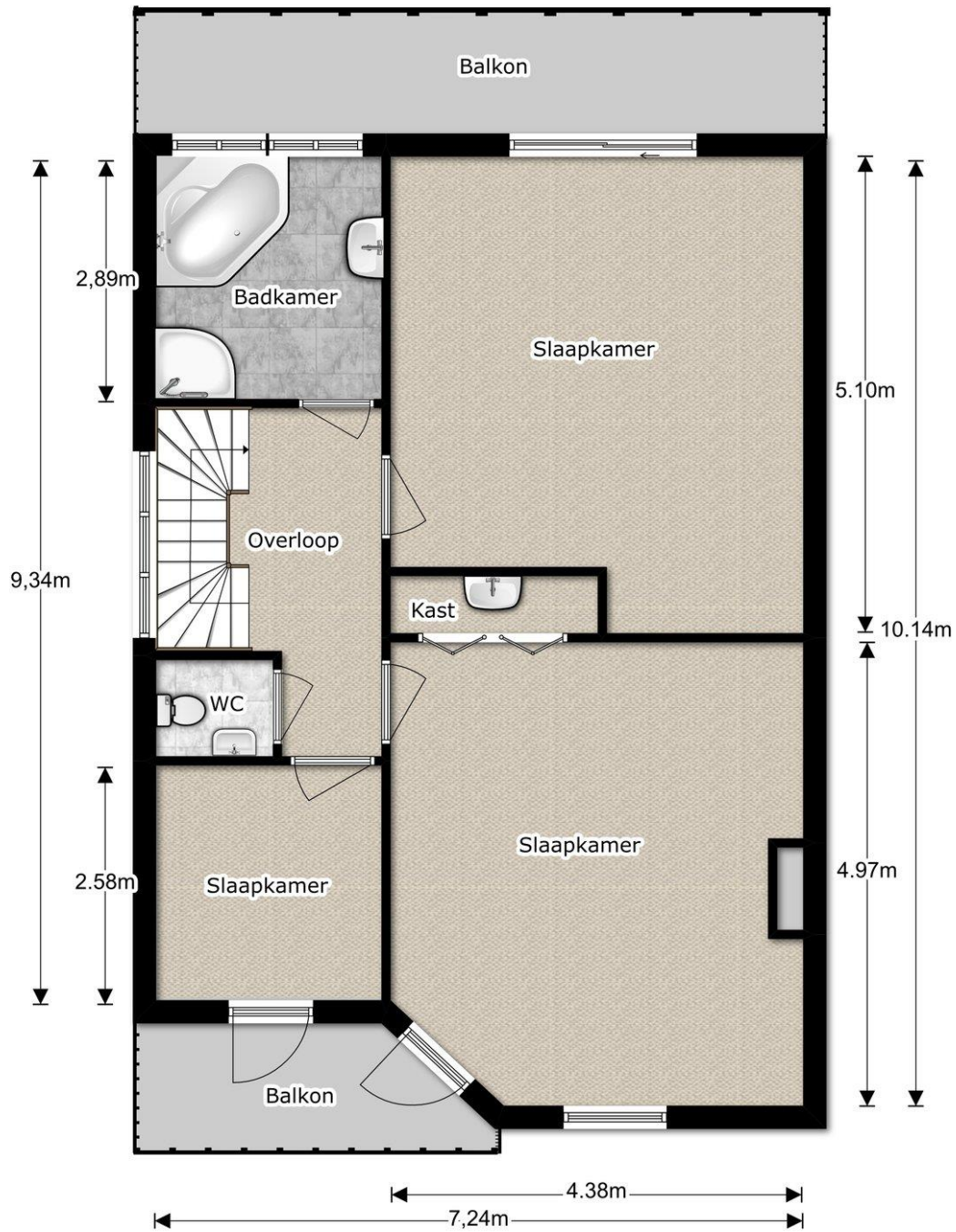
Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



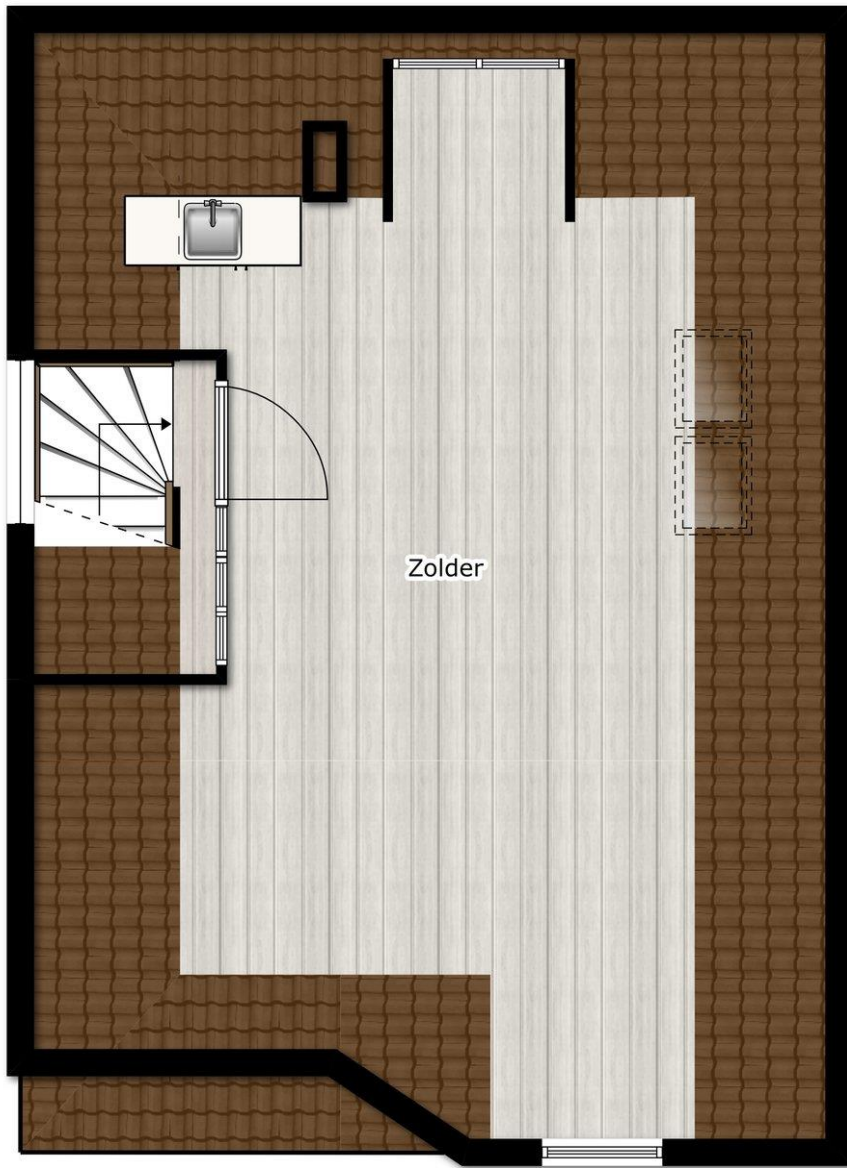
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Zolder



6.88m

4.57m



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Peters-de Jong Makelaardij in o.z.
Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM, AMSTERDAM
Tel: 020 7711888
E-mail: info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl