



Maria Austriastraat 730 te Amsterdam



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



Omschrijving:

Prachtig licht hoekappartement van circa 86 m² met twee ruime slaapkamers op zeer centrale locatie op IJburg nabij de haven. Dit appartement bevindt zich op de 6 etage en heeft door de hoekligging prachtig uitzicht in meerdere richtingen!

OMGEVING

De woning bevindt zich midden in het kloppende hart van IJburg, tussen het winkelcentrum en de jachthaven in. Binnen een paar minuten lopen zit je op een terras in de haven, op het strand te kijken over het IJsselmeer, of loop je door de winkelstraat van IJburg voor al je boodschappen. IJburg heeft iedereen wat te bieden. Strandgangers kunnen op de zomerse dagen heerlijk bruin worden bij het nieuwe stadsstrand of buiten sporten in het Diemerpark. Als je daar klaar mee bent kun je nog even een drankje doen of even wat eten op een terrasje in de haven, langs de IJburglaan of op het Steigereiland.

Ook zijn er uitstekende uitvalswegen naar de A1, A2, A9 en A10 en met de tram bent u binnen 15 minuten op Amsterdam CS. Tot slot is er op loopafstand een winkelcentrum met onder anderen twee supermarkten en een gezellige markt op zaterdag. Amsterdam Oost ligt op 15 minuten fietsen, terwijl je de andere kant op binnen 15 minuten in Muiden bent.

Kortom een geweldige plek om te wonen!

INDELING

Verzorgde algemene entree, lift en trappenhuis naar de zesde verdieping en ingang van het appartement. Hal met toegang tot de interne berging (met wasmachine ruimte). Vanuit de hal zijn ook de twee ruime slaapkamers aan de koele noordzijde te bereiken. In het midden is een keurige en zeer complete badkamer te vinden met toilet, wastafel, ligbad, douchecabine en handdoekenradiator. Aan het einde van de hal bevindt zich de riante woonkamer, kenmerkend hier is de fantastische lichtinval met ramen/Franse balkons aan weerszijde. De open U-vormige keuken is van alle gemakken voorzien (o.a.; Neff inbouwapparatuur en Boretti afzuigkap). Het ruime balkon is gelegen op het zuidwesten, hiervandaan heb je een mooi uitzicht over IJburg en kun je in de zomer een prachtige zonsondergang aanschouwen.

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich nog een praktische en ruime privé berging. Ook heeft het complex nog een gemeenschappelijke fietsenberging naast de entree.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 3-kamer hoekappartement van 86 m² NEN 2580 meetrapport aanwezig;
- Gelegen op de 6e etage, dus prachtig uitzicht;
- De gezellige haven van IJburg op loopafstand;
- Praktische eigen berging van 6 m² aanwezig;
- (lamel)parketvloer door de gehele woning;
- Balkon van 5 m² op het zuidenwesten (deze zit niet in het woonoppervlak);
- Parkeerplaatsen zijn eventueel nog te huur in het complex, informeer naar de mogelijkheden.
- Per direct beschikbaar.
- Delen mag, eventueel met garantstelling indien nodig.

Let op: Huurprijs is exclusief gas/ water, electra, internet, en gemeentelijke belastingen.

• -----Gerard Terburgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam-----
Telefoon: 020-6715150
Fax:

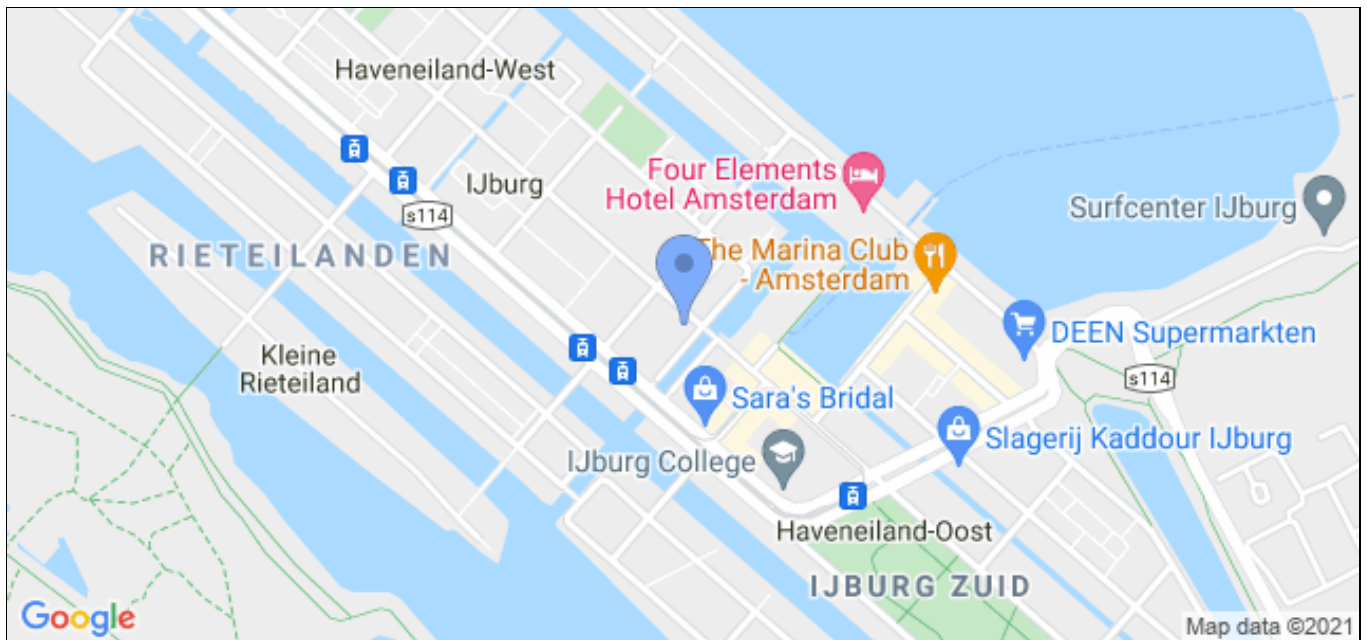
E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Beautiful light corner apartment of approximately 86 m² with two spacious bedrooms in a very central location on

Kenmerken:

Soort woning	Appartement/flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan park, aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in centrum, in woonwijk, open ligging, vrij uitzicht
Woonopp	86 m ²
Inhoud	276 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Foto's:



Woonkamer



Woonkamer

Foto's:



Woonkamer



Woonkamer

Foto's:



Woonkamer



Woonkamer

Foto's:



Keuken



Keuken

Foto's:



Badkamer



Badkamer2luik

Foto's:



Balkon



Master Bedroom

Foto's:



Master Bedroom



Master Bedroom

Foto's:



Master Bedroom



slaapkamer

Foto's:



Slaapkamer



Slaapkamer

Foto's:



Hal



Voordeur

Foto's:



Wasmachineruimte

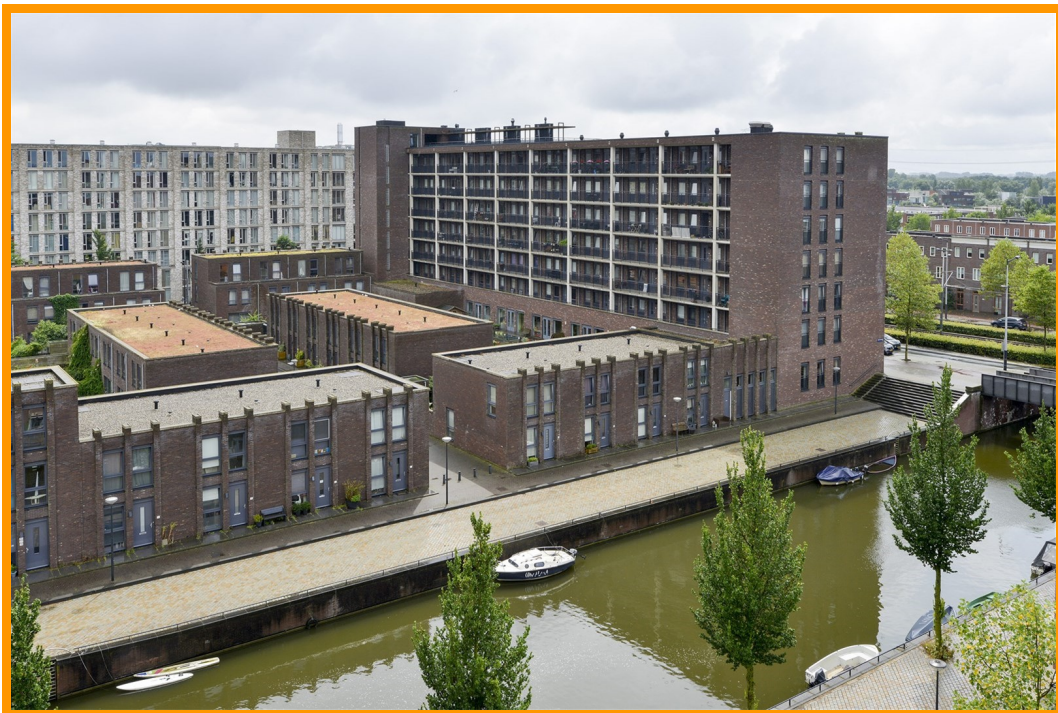


Uitzicht

Foto's:



Zijaanzicht



Uitzicht

Foto's:



Uitzicht

Extra:



Plattegrond