



Javastraat 106II te Amsterdam



Huurprijs € 1.400 per maand

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



Omschrijving:

Gelegen in een van de gezelligste winkelstraten van Amsterdam, aan de Javastraat op de tweede verdieping, een geheel gerenoveerd 2-kamer appartement van 46 m2 met zowel een Frans balkon aan de voorzijde als een groot balkon aan de achterzijde van de woonkamer.

De woning ligt boven de winkels en heeft een gedeelde opgang met de twee woningen erboven. Winkels, bars en restaurantjes zijn op loopafstand te vinden en ook openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. Parkeren kan met vergunning.

****ENGLISH VERSION BELOW****

Omgeving:

In de populaire Indische buurt in Amsterdam Oost vind je dit lichte goed ingedeelde appartement gelegen in het leukste stukje van de Javastraat! De buurt heeft de afgelopen jaren een grote transformatie doorgemaakt. Waardoor het hier hartstikke leuk wonen is. Er is een divers aanbod van barretjes en restaurants zoals Bar Basquiat, Drovers Dog, Walters, Studio K, Wilde Zwijnen en natuurlijk Brouwerij 't IJ. Voor de boodschappen kun je bij verschillende supermarkten terecht, en natuurlijk is er de dagelijkse Dappermarkt. Het Oosterpark en het Flevopark liggen op loopafstand, de winkelgebieden Oostpoort & winkelcentrum Brazilië en natuurlijk een diverse aanbod met leuke winkels in de Javastraat zelf.

Bereikbaarheid:

Er zijn uitstekende openbaar-vervoersverbindingen, bus 22,37, 65, tram 3 en 14 rijden allemaal op de hoek van de straat, en het Muiderpoortstation ligt op enkele minuten loopafstand. De ring A10 is tevens met een paar minuten rijden te bereiken en parkeren doet u voor de deur. Het Waterlooplein of het Centraal Station ligt op 10 minuten fietsen

Indeling:

Eerste verdieping: Hal met toegang tot de ruime woonkamer met open keuken; de badkamer. Vanuit de woonkeuken is er toegang tot zowel de slaapkamer alsmede het ruime balkon. Badkamer met bad/jacuzzi en toilet; keuken met gasfornuis en oven, afzuigkap, vaatwasmachine en grote koel/vriescombinatie; Tevens is er ook nog een berging met de aansluiting voor de wasmachine gesitueerd. Alles recent gerenoveerd.

Bijzonderheden:

- Gezellige en hippe buurt;
- Appartement recent gerenoveerd;
- Ruim balkon;
- Geen servicekosten voor de huurder;
- Huurprijs € 1550,- excl gas/water/elektra en internet;
- Borg 2 maanden huur;
- Parkeren middels vergunning stelsel; geen wachttijd in dit vergunningsgebied volgens de meest recente informatie

van de gemeente Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Gedrond-Terhorststraat 14 • 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Kenmerken:

Soort woning	Appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1912
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonopp	46 m ²
Inhoud	150 m ³
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	Klasse E



Foto's:



Javastraat_106-II_LR-



Javastraat_106-II_LR-

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



Javastraat-



Javastraat-

Foto's:



Javastraat-



Javastraat-

Foto's:



Javastraat_106-II_LR-



Javastraat_106-II_LR-

Foto's:



Javastraat_106-II_LR-20



Javastraat_106-II_LR-

Foto's:



Javastraat_106-II_LR-



Javastraat_106-II_LR-

Foto's:



Javastraat_106-II_LR-



Javastraat_106-II_LR-

Foto's:



Javastraat_106-II_LR-



Javastraat_106-II_LR-

Extra:



Plattegrond