

Bijlmerdreef 763

AMSTERDAM

Huurprijs € 1.900,00 per maand



****ENGLISH TEKST BELOW****

Licht 4-kamer appartement van ca. 120 m² met royaal zuidelijk gelegen terras van 13 m². De woning is recent opgeknapt en uitermate geschikt voor woningdelers. Zie plattegrond om een goed beeld van de indeling te krijgen.

Er zijn in totaal 4 goed bemeeten kamers:

- Kamer 1 : 24 m²;
- Kamer 2 : 15 m² voorzien van een eigen wastafel met alleen koud water | de kamer is thans voorzien van een hoge, witte kledingkast;
- Kamer 3 : 19 m² voorzien van een eigen wastafel met koud/warm water;
- Kamer 4 : 12 m² en is gemeubileerd (voorzien van een kledingkast, 2 persoons bed, bureau met stoel en wandplanken);

Indeling:

Begane grond : eigen voordeur, entree, hal met garderobe, ruime berging;

Tweede etage: keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur bestaande uit een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, combi/magnetron, toegang naar het royale terras gelegen op het zuiden! , toilet, slaapkamer;

Derde etage: 2 slaapkamers, badkamer voorzien van een ligbad/douche, wastafel, designradiator en een wasmachine;

Vierde etage: 1 slaapkamer;

Omgeving / bereikbaarheid:

De woning is gelegen in de stadsdeel Bijlmer, de nieuwe opkomende buurt van Amsterdam. Zo is er de laatste tijd van alles geopend: Bierbrouwerij Kleiburg, Restaurant Elixer, Oma Letje, Jackies Rooftop Bar, diverse Broedplaatsen waaronder Lola Buitenpost. En dit natuurlijk naast de nabij gelegen bekendere attracties als Amsterdam

Arena, de Ziggodome, Afas Live en winkelcentrum De Amsterdamse Poort. Maar er is ook véél groen zoals in het Nelson Mandela Park en de Gaasperplas op een paar minuten fietsafstand. De ligging is ideaal t.o.v. openbaar vervoer (metrostation en busstation), winkelcentra (Amsterdamse Poort en Ganzen Poort), diverse scholen, sportscholen, markten en uitvalswegen (A1,A2,A9,A10). En metro Ganzenhoef brengt je met een rechtstreekse verbinding naar het centrum van de stad, waardoor je ook nog steeds binnen enkele minuten de historische binnenstad kan opzoeken.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is € 1.900,-
- Huurprijs is exclusief stadswarmte, elektra & water;
- Bouwjaar 1996 en volledig geïsoleerd | Energielabel B;
- Woningdelen = toegestaan;
- Servicekosten € 100,- per maand;
- De gehele woning is voorzien van een laminaat vloer;
- Eigen voordeur vanaf de straat;
- Borg;
- Per direct beschikbaar met een minimaal verblijf van één jaar;

ENGLISH

Bright, spacious and warm 4-room apartment of approx. 120 m² with a spacious south faced terrace of 13 m / 2. The property is fresh and has recently been refurbished and is perfect for home sharing. Please check the layout to get the right idea of the apartment.

There are a total of 4 well-measured rooms:

- Room 1: 24 m²;
- Room 2: 15 m² with its own sink with cold water | the room is equipped with a white wardrobe;
- Room 3: 19 m² with its own sink with cold / hot water;
- Room 4: 12 m² furnished (equipped with a wardrobe, double bed, desk with chair and wall shelves);

Layout:

Ground floor: own front door, entrance, hall with wardrobe and a big storage room;
Second floor: kitchen is equipped with all appliances including a dishwasher, induction hob, extractor hood, fridge / freezer, combination oven/ microwave, access to the spacious terrace located to the south! , toilet and a bedroom;
Third floor: 2 bedrooms, bathroom with a bath / shower, washbasin, design radiator and a washing machine;
Fourth floor: 1 bedroom;

Environment / accessibility:

The property is located in the city part Amsterdam Bijlmer, the new upcoming area of Amsterdam. Some examples of recent opened establishments are Brewery Kleiburg, Restaurant Elixer, Grandma Letje, Jackies Rooftop Bar, various breeding grounds for cultural activities like Lola Buitenpost, apart from more famous attractions like Amsterdam Arena, the Ziggodome, Afas Live and shopping center De Amsterdamse Poort. In addition, there is a lot of green like in Nelson Mandela Park and Gaasperplas is only a few minutes' cycling away. The houses in the neighbourhood are large and the car traffic relatively low. The location is ideally situated for public transport (metro station and bus station), shopping centres (Amsterdamse Poort and Ganzen Poort), various schools, gyms, markets and roads (A1, A2, A9, A10). And metro Ganzenhoef takes you with a direct connection to the centre of the city, so you can still visit the historic city centre within a few minutes.

Features:

- Year of construction 1996 and fully isolated Energy label B;
- Recently renovated;

Nieuw Amsterdams Huys
Oudezijds Achterburgwal 193
1012 DK Amsterdam
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl

- House sharing permit;
- Rental price is € 1.900,- per month;
- Rent is excluding city heating, electricity & water;
- Service costs € 100,- a month;
- The entire house has a laminate floor;
- Own front door;
- Deposit;
- Minimum stay of one year;

Adresgegevens

Adres	Bijlmerdreef 763
Postcode / plaats	1103 TA Amsterdam
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1996
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	350 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	120 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	
Berging	Inpandig
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Nieuw Amsterdams Huys
Oudezijds Achterburgwal 193
1012 DK Amsterdam
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl

Tweede etage



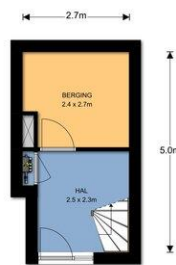












Begane grond, Bijlmerdreef 763 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

