



## Vleutenstraat 26 te Amsterdam



Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



## Omschrijving:

- Vleutenstraat 26 € 1.650,-- per maand gestoffeerd;

\*\*\*English description below\*\*\*

Sfeervol, goed onderhouden 4-kamerappartement (maisonnette) van 90 m<sup>2</sup> gelegen op de derde etage. De woning beschikt over een open keuken en een zonnige woonkamer met openslaande deuren naar een royaal balkon/terras (west ligging), hoge plafonds, badkamer voorzien van ligbad, géén bovenburen. Tevens is er nog een ruime separate berging (voor eventueel de e-bike) op de begane grond.

Er zijn in totaal 3 slaapkamers allen voorzien van hoge plafonds en zichtbare balken:

- Kamer 1 : 9 m<sup>2</sup>;
- Kamer 2 : 13 m<sup>2</sup> balken in het zicht (hoogste punt 3,97 m);
- Kamer 3 : 9,5 m<sup>2</sup> ook balken in het zicht (hoogste punt 3,97 m);

Indeling:

- Derde etage : hal, toilet, slaapkamer, woonkamer met royaal terras west ligging (middag/avondzon), open keuken voorzien van vaatwasser en een groot 6-pits gasfornuis, eetkamer met balkon aan de voorzijde (ochtend zon);

Vierde etage : 2 ruime slaapkamers, walk-in-closet, moderne badkamer voorzien van wastafel, ligbad en wasmachine/drogeraansluiting.

Omgeving / bereikbaarheid:

De woning is gelegen in de stadsdeel zuidoost, de nieuwe opkomende buurt van Amsterdam. Er is véél groen zoals in het nabij gelegen Nelson Mandela Park en de Gaasperplas is ook op een paar minuten fietsafstand. De ligging is ideaal t.o.v. openbaar vervoer (metrostation en busstation), winkelcentra (w.o. Amsterdamse Poort), diverse scholen, sportscholen, markten en uitvalswegen (A1,A2,A9,A10). En de metro brengt je met een rechtstreekse verbinding naar het centrum van de stad, waardoor je ook nog steeds binnen enkele minuten de historische binnenstad kunt bezoeken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982 en volledig geïsoleerd Energielabel B;
- Woningdelen voor maximaal 2 woningdelers (max. 2 volwassenen kunnen zich inschrijven) behoort tot de mogelijkheden;
- Huurprijs is exclusief gas, elektra & water;
- Geen bovenburen;
- De gehele woning is voorzien van een laminaat vloer;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Borg;
- Per direct beschikbaar met een minimaal verblijf van één jaar;

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

- Vleutenstraat 26 € 1.650,-- up <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

### Kenmerken:

Soort woning	Appartement/flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonopp	89 m <sup>2</sup>
Inhoud	322 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Normaal, zuidwest, 5.20 x 1.49
Isolatie	dubbel glas
Energie label	<b>Klasse B</b>



Foto's:



*Woonkamer*



*Woonkamer*

Foto's:



*keuken*



*Keuken*

Foto's:



*Keuken*



*Eetkamer*

Foto's:



*Vooraanzicht*



*Hal*

Foto's:



*Terras*



*Uitzicht*



Foto's:



*Werkkamer*



*Overloop*

Foto's:



*Slaapkamer groot*



*Badkamer*

Foto's:



*Slaapkamer Klein*



*Toilet*

Foto's:



*32-4586307b-812b-4c41-8530-833d4d99b186*



*33-eeede5fc2-8b74-4ed0-a83e-896e8290bf80*

Foto's:



*6-8c36a10b-4c30-4896-95cd-f387ef8dc712*



*35-b2e4b6fd-4fb9-4ba0-9acb-07a946c1e6f1*

Foto's:



200-0f16cb4f-8c52-478f-b6da-170bf7f857ab



201-d101fb82-6576-4052-9079-553c67e0f400

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

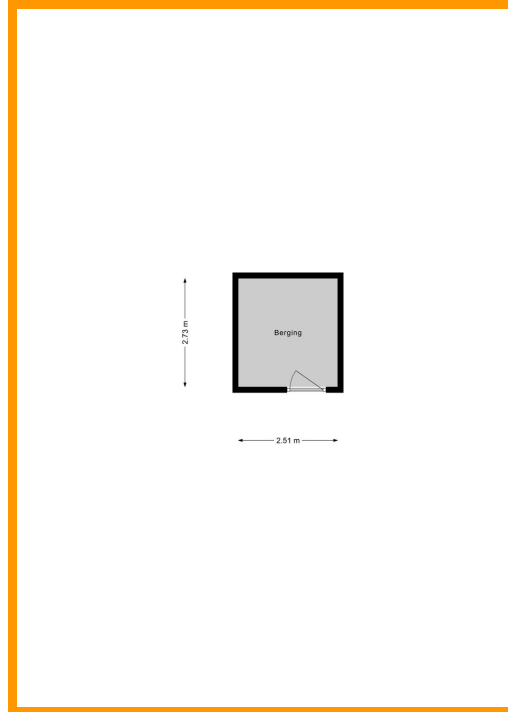
Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: [info@hoofdstadmakelaars.nl](mailto:info@hoofdstadmakelaars.nl)

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



202-44a1d2f3-dce8-495b-baec-611bfc101e13