

TE KOOP



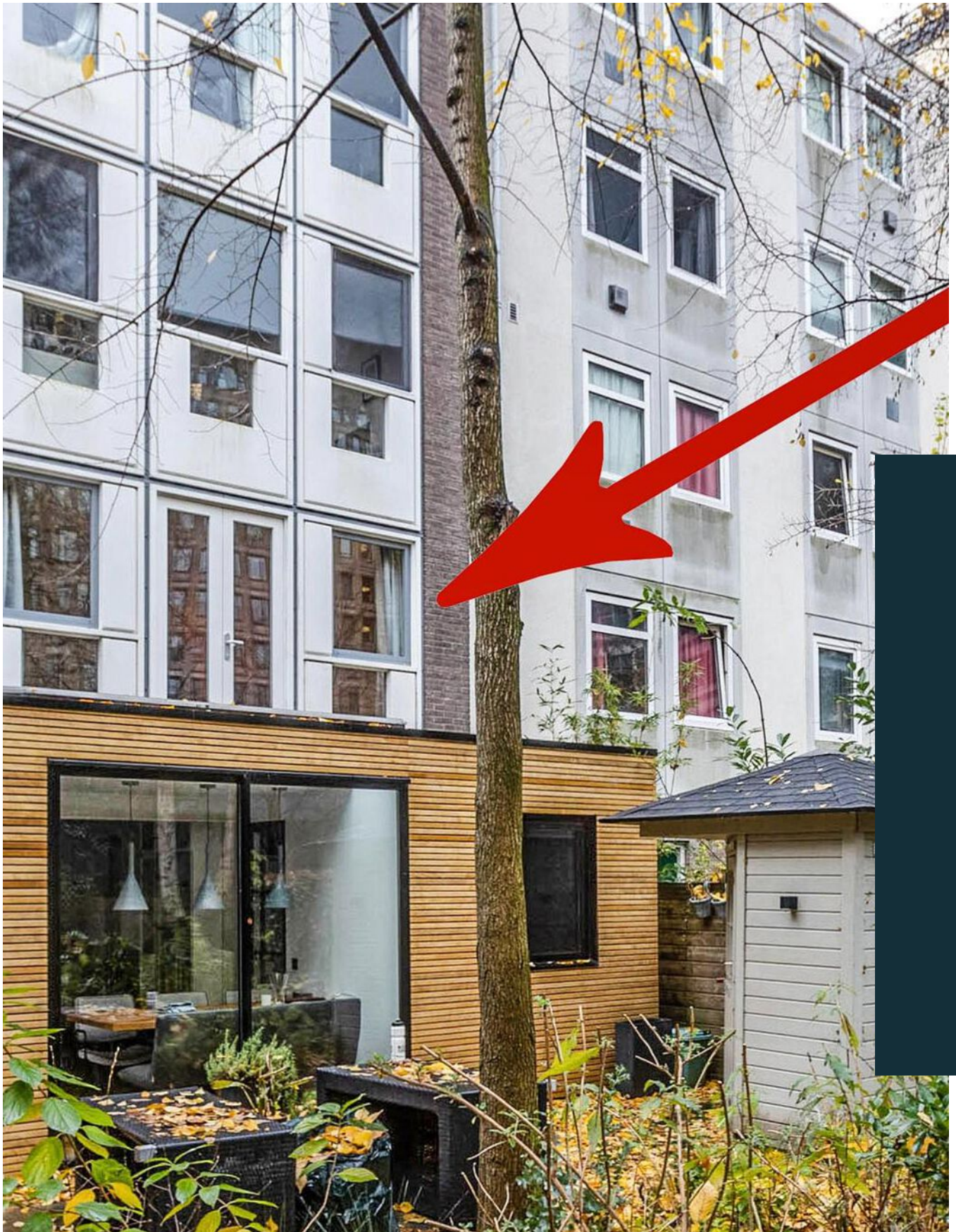
Swammerdamstraat 29 C, Amsterdam

Vraagprijs € 275.000 k.k.

DoeksenKlein Makelaardij
Frans Halsstraat 110
1072 BZ Amsterdam

020 7235300
www.doeksenklein.nl
info@doeksenklein.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
30 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
97 m³

Energie label
C

> Omschrijving

FANTASTISCH LICHT STUDIO APPARTEMENT OP EEN TOP LOCATIE IN OOST MET EEN GEZAMENLIJKE TUIN!

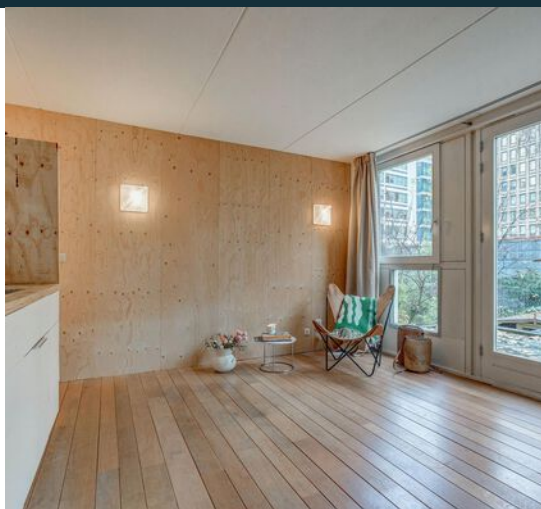
Wonen in een heerlijk licht appartement van 30m2 in hip Amsterdam Oost, in de Weesperzijdebuurt, met de Amstel om de hoek! Wie wil dat nu niet?

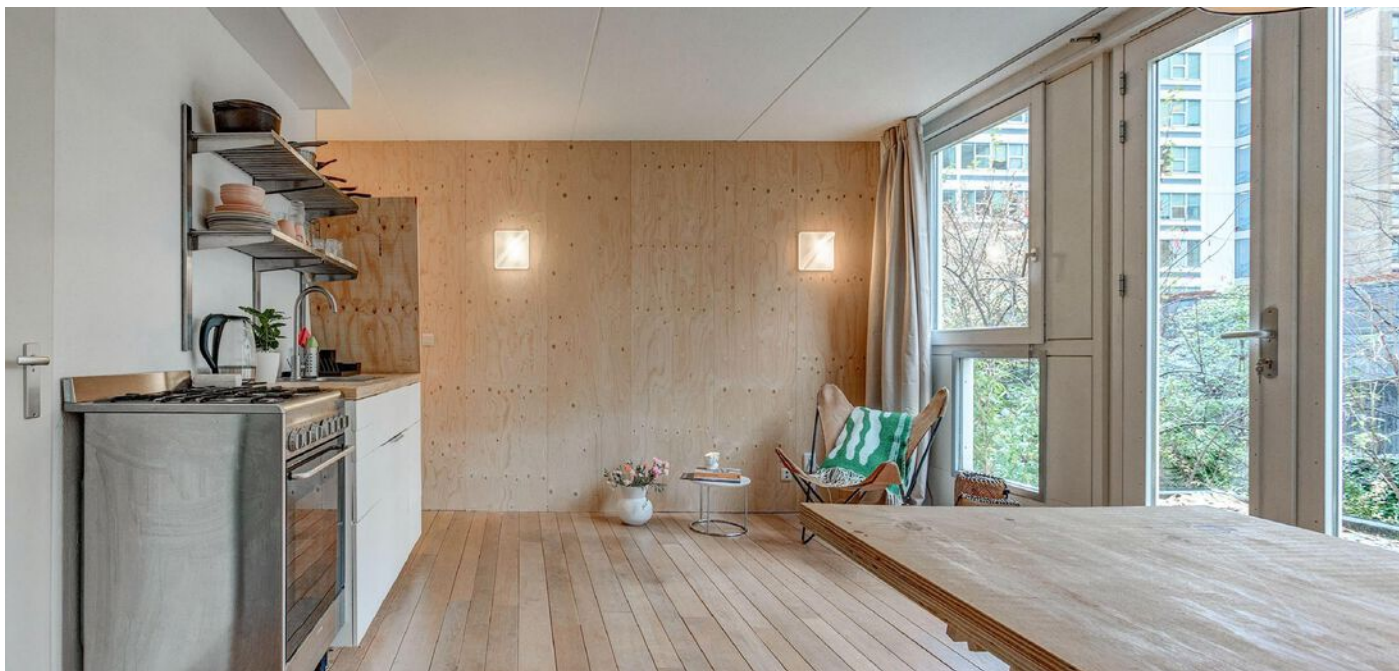
OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping, met zicht op de prachtige groene binnentuin, verkopen wij een super fijn studio appartement. Ongelooflijk slim ruimtegebruik geeft je het gevoel dat je een aparte slaapkamer hebt en een woonkamer met open keuken. Het appartement heeft heerlijke openslaande deuren gericht op de binnentuin. De binnentuin is voor gezamenlijk gebruik. Er is een fijne badkamer met toilet, wastafel en douche. In de hal bevindt zich de wasmachine/droger combinatie. Beneden, op de begane grond heb je een gemeenschappelijke fietsenberging. Ook bevindt zich hier nog een wasmachine waar je tegen een geringe vergoeding gebruik van mag maken.

OMGEVING

De buurt is natuurlijk geniaal. Onder de rook van de Amstelcampus (dé studie-concentratie bij uitstek), naast de metro (halte Weesperplein), te midden van de leukste horeca, cultuurpaleizen, bioscopen, nou ja, te veel om op te noemen. Maar de plek is goud. In de zomer lig je natuurlijk te zonnen bij Hesp en zwem je in de Amstel. Bijna letterlijk voor je deur. In de winter geniet je van de knusse buurt en het nabije Centrum en de Pijp. Pure luxe dus.





BIJZONDERHEDEN

- * Top locatie!
- * Dubbel glas
- * Actieve gezonde professionele VVE
- * VVE bijdrage per maand €153,-
- * Gezamenlijke binnentuin
- * Gemeenschappelijke fietsenberging
- * Mogelijkheid om gebruik te maken van de gezamenlijke wasmachine in de onderbouw
- * Voortdurend gemeentelijke erfpacht. Het erfpachtcanon is afgekocht tot en met 2034
- * Aanvraag eeuwigdurende erfpacht is op tijd gedaan
- * Het wooncomplex is in 2012 gesplitst in 14 appartementsrechten
- * Energielabel C







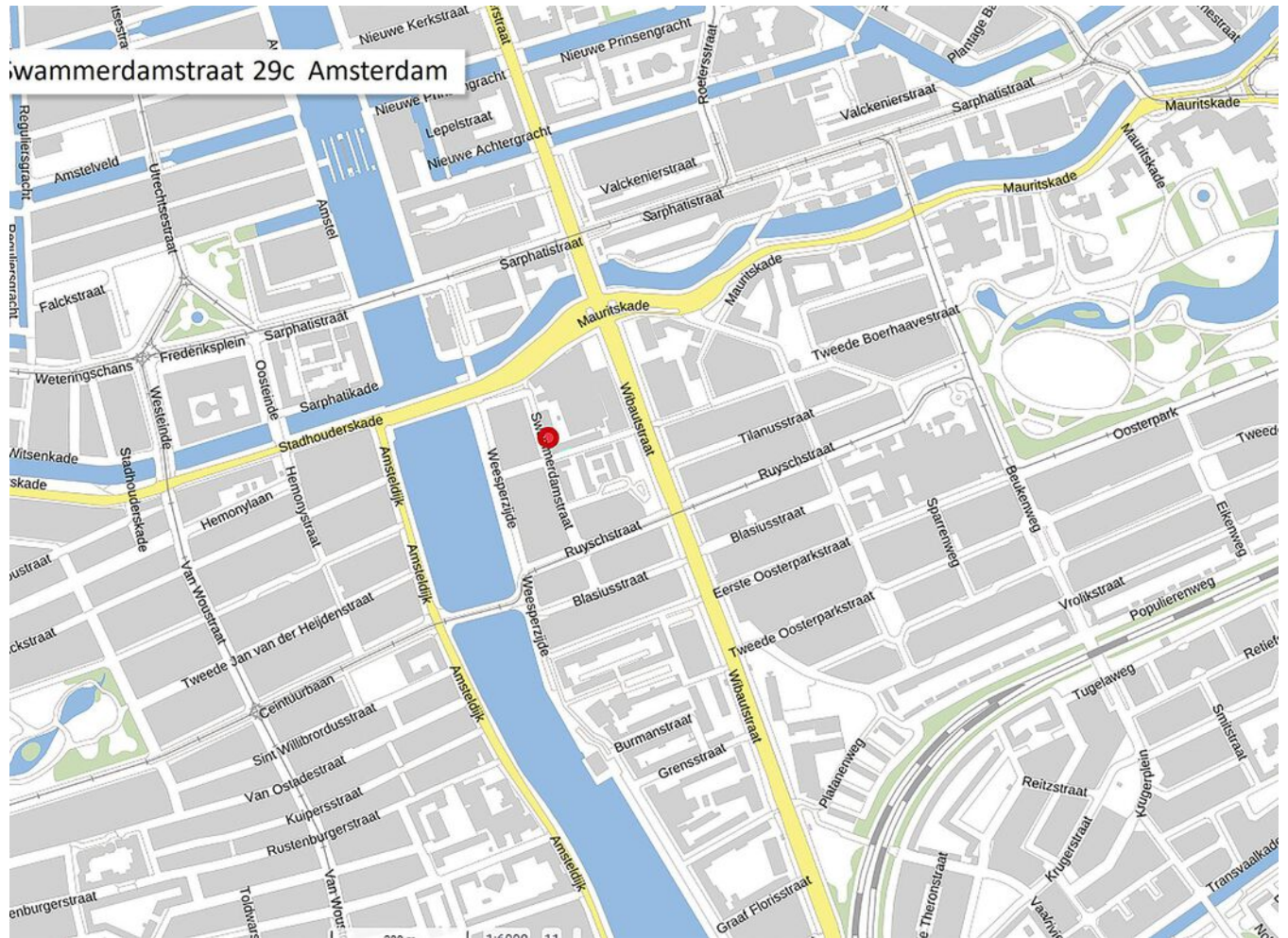












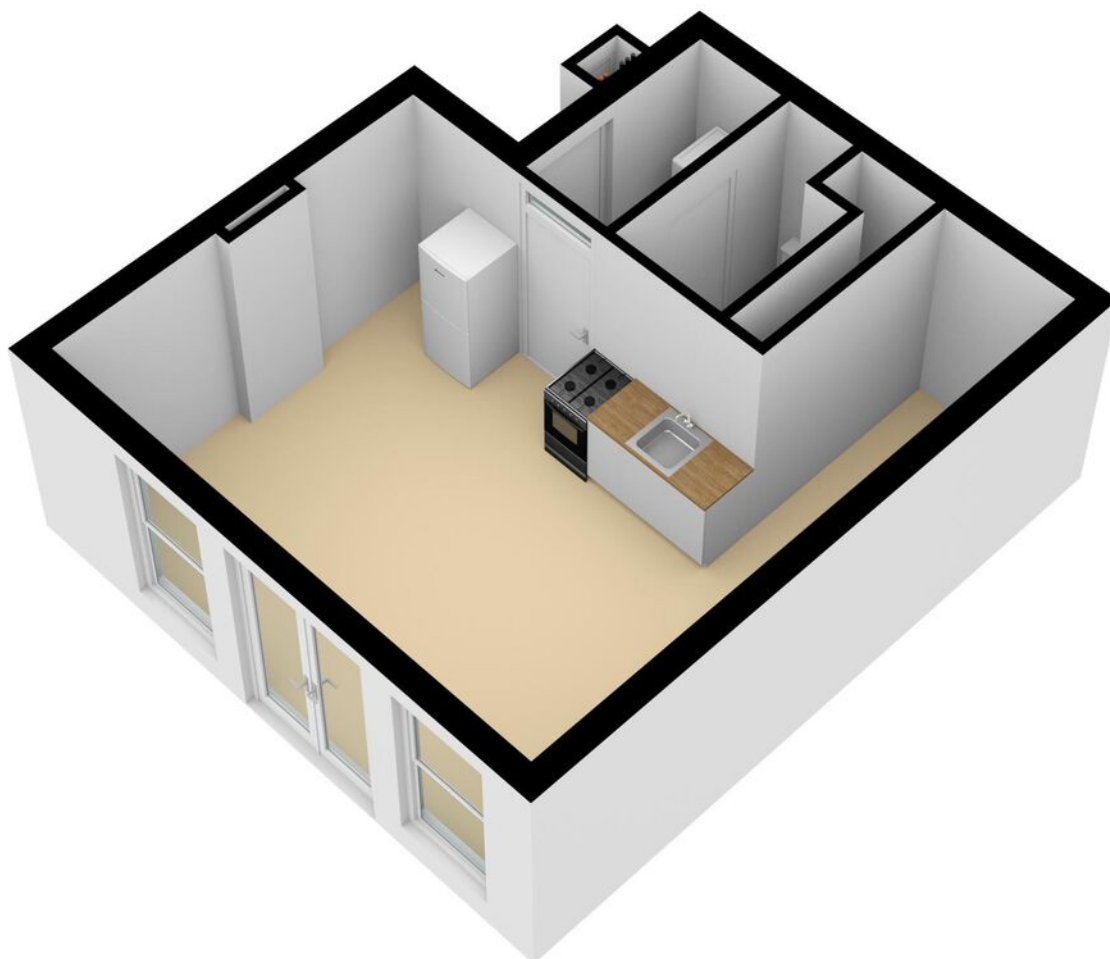
> Plattegrond

Swammerdamstraat 29c - Amsterdam Eerste Verdieping

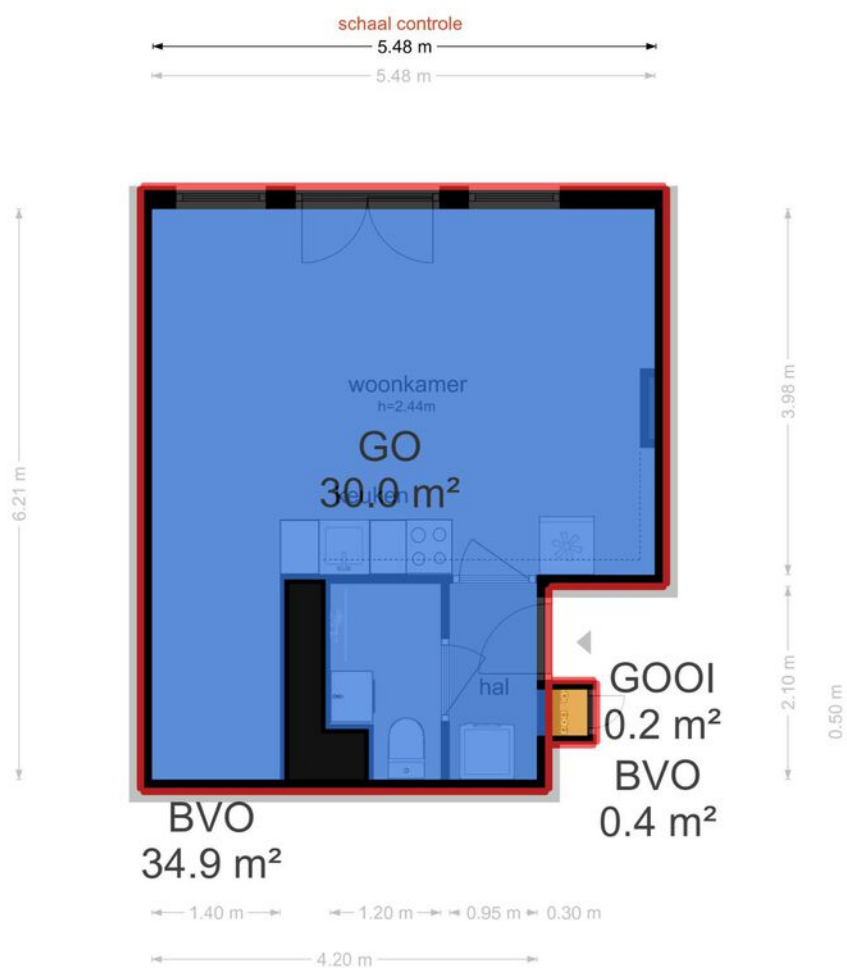


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Plattegrond



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Swammerdamstraat 29 C

Kadastrale kaart

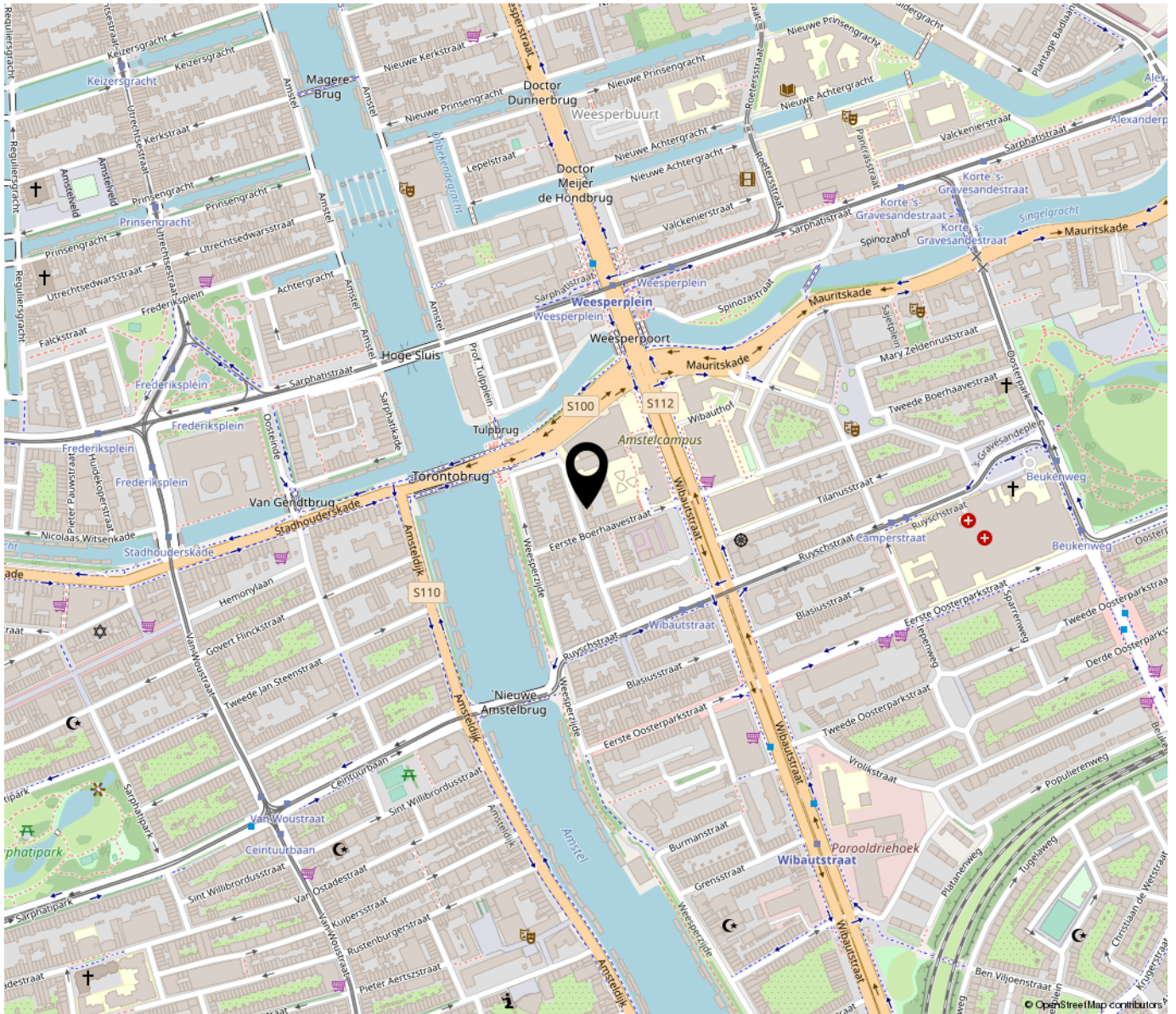
Uw referentie: verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8057	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

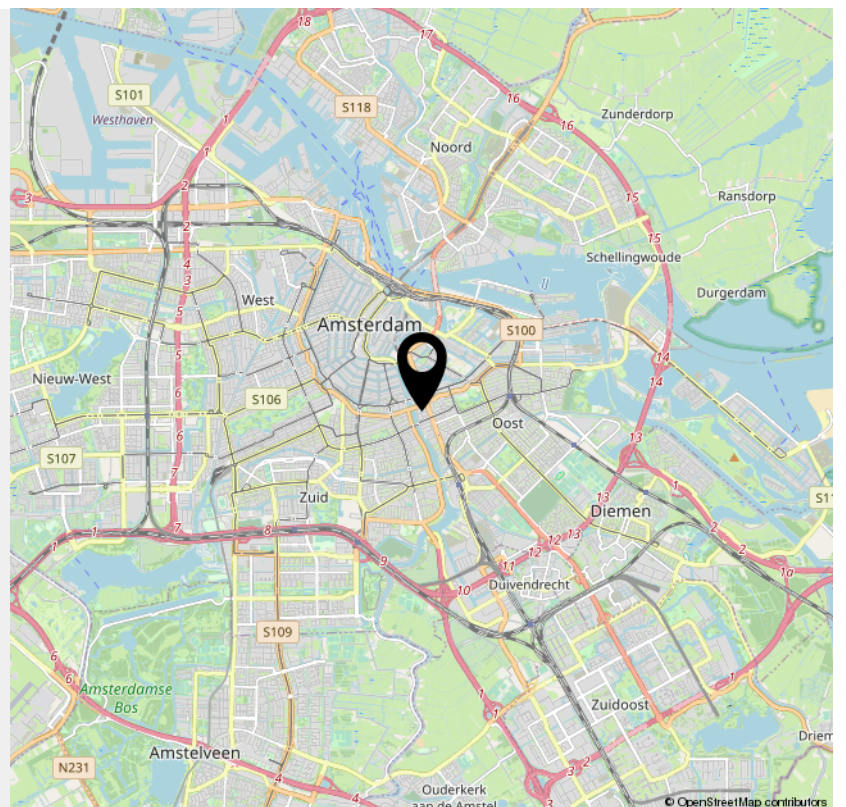
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DoeksenKlein Makelaardij
Frans Halsstraat 110
1072 BZ Amsterdam

020 7235300
www.doeksenklein.nl
info@doeksenklein.nl

