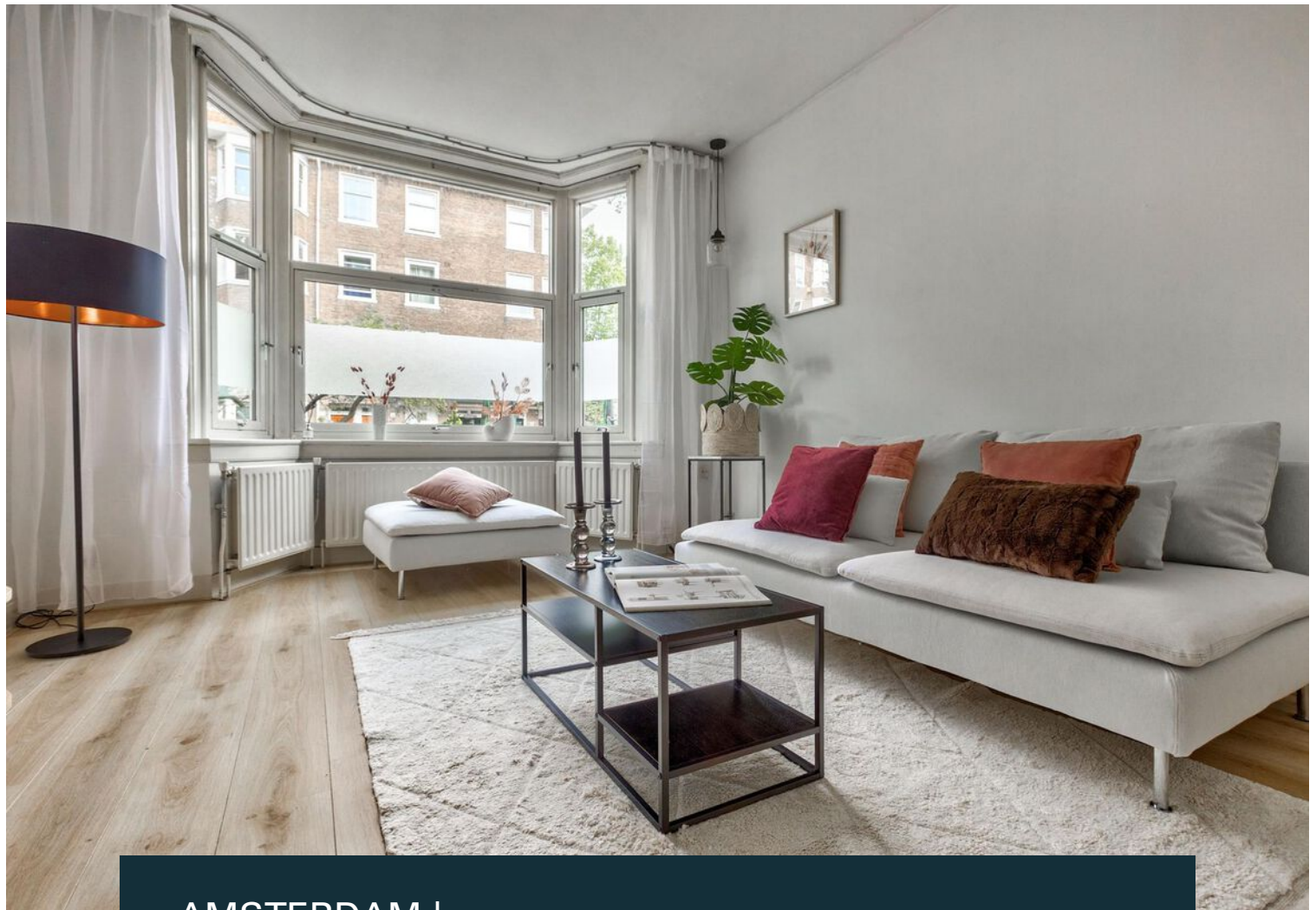


Eigentijds wonen



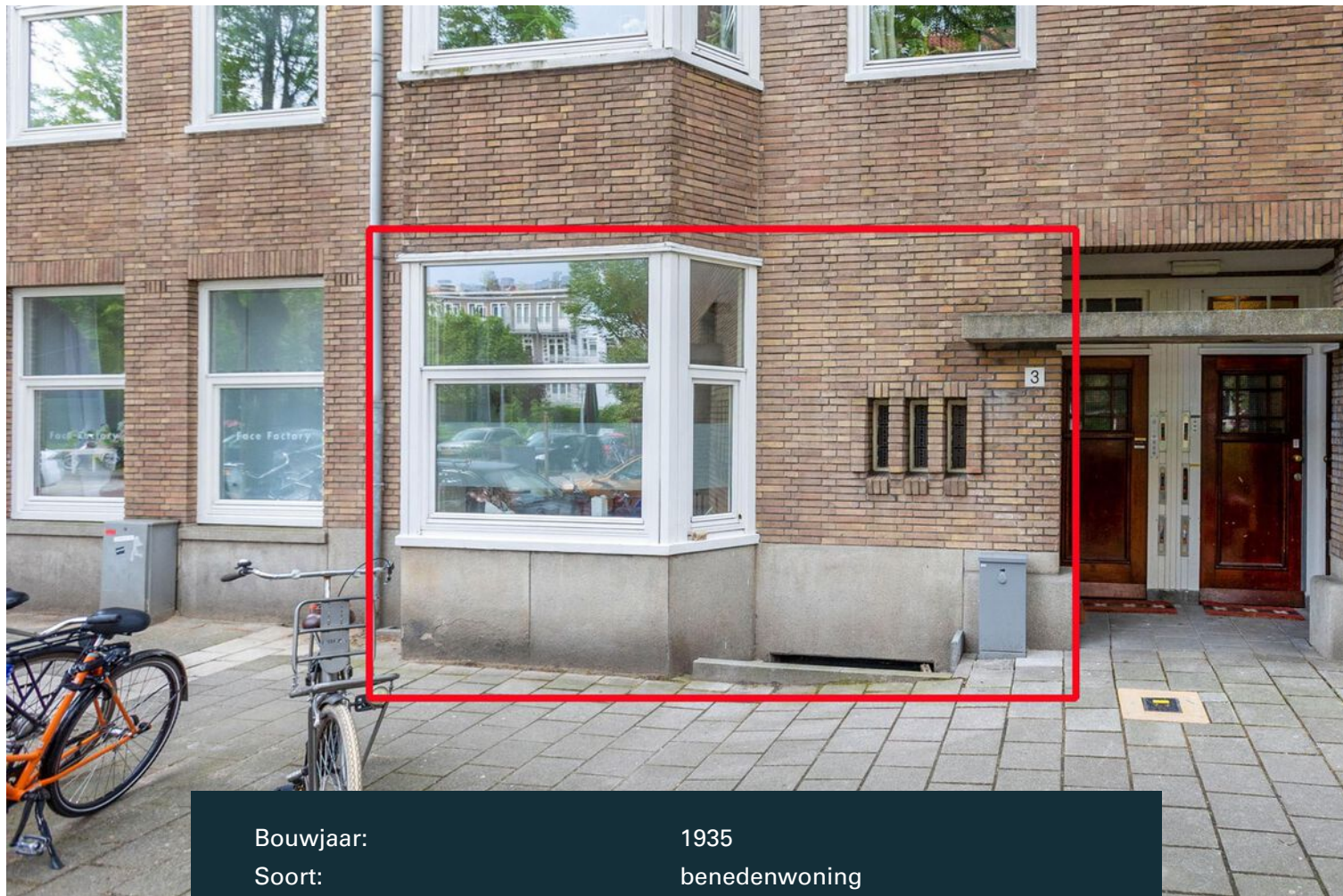
AMSTERDAM | Antillenstraat 3 H

vraagprijs € 674.000 k.k.



020 7235300 | info@doeksenklein.nl
www.doeksenklein.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

SFEERVOLLE RUIME BENEDENWONING MET TUIN, 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS IN EEN RUSTIGE STRAAT IN DE ZEER GELIEFDE DE BAARSJES. DE WONING LIGT OP EIGEN GROND!

Het best bewaarde geheim van Amsterdam: de Antillenstraat. Verstoopt achter het Surinameplein. Rust, ruimte, groen, bijna een dorps karakter. Hier verkopen wij een unieke benedenwoning in een prachtig jaren '30 pand op de begane grond en het souterrain met een tuin op het Zuiden.

INDELING

Eigen entree op de begane grond. Men komt binnen in de hal met garderobe. Vanuit hier ga je naar de lichte doorzon woonkamer en de gezellige woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is netjes met een 4-pitsgasfornuis en een vaatwasser. Naast de keuken, aan de tuinkant is een heerlijke royale slaapkamer met badkamer (douche en toilet) gesitueerd. Ook de slaapkamer komt met openslaande deuren uit in de tuin. De tuin zit in de hoek van een bouwblok, maar is door zijn gunstige ligging toch heel zonnig en prettig.

Dan het souterrain. In de woonkamer bevindt zich de trap naar het souterrain. Hier is een ruime hal, met een grote slaapkamer aan de voorzijde en een grote slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van ingebouwde kasten. Via de slaapkamer aan de achterzijde heeft men toegang tot de nette tweede badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Tenslotte is er nog een grote wasruimte en een ruimte voor een werkplek/kantoor.

Kortom, een goed en groot huis op een prachtige plek. Kom je snel kijken?

OMGEVING

Het appartement ligt aan de Antillenstraat in stadsdeel West - De Baarsjes, centraal op de grens van de Baarsjes, Oud-West en Oud-Zuid. Zowel het Rembrandtpark als het Vondelpark liggen op loopafstand. Er is een divers aanbod aan trendy restaurants en cafés zoals Bartack, café Oslo Beers, Meneer Van Loon, Moer en Edel. Ook de gezellige Ten Katemarkt, Kinkerstraat en de hippe Foodhallen zijn dichtbij. Daarnaast is er een brede keuze aan lokale winkels (de Wynboer, Tabak's Notenbar, de Kaashut) en supermarkten (AH, Aldi) binnen enkele minuten loopafstand. Twee yoga studios Yagoy West en Hot Power Yoga zijn om de hoek. Het stadscentrum (Paradiso, de Melkweg, Korte Leidschedwardsstraat) is met de fiets in 10 minuten bereikbaar.

De ligging ten opzichte van openbaar vervoer verbindingen zijn gunstig met tramlijnen zoals 1, 7 en 17 en diverse buslijnen onder andere lijn 15 (Station Zuid WTC / Station Sloterdijk bereikbaar in ca. 15 minuten) en Schipholbus lijn 247 (vanaf ca 03.00 uur in 24 minuten op Schiphol). De Ring A10 is in 5 minuten te bereiken via afslag S106.

BIJZONDERHEDEN

- * Eigen grond
- * Energielabel B
- * Servicekosten bedragen € 106,- per maand
- * Tuin op het zuiden
- * Oplevering: kan snel
- * Woonoppervlakte 113 m2 (NEN rapport aanwezig)
- * Souterrain stahoogte 2,02 m

STYLISH, SPACIOUS GROUND FLOOR APARTMENT WITH GARDEN, 3 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS IN A QUIET STREET IN THE VERY POPULAR DE BAARSJES. SITUATED ON FREEHOLD LAND!

Amsterdam's best-kept secret: the Antillenstraat. Hidden behind the Surinameplein. Peace and quiet, space, greenery, almost a village character. Here we have for sale a unique downstairs

apartment in a beautiful 1930s building on the ground floor and basement with a south-facing garden.

ACCOMMODATION

Private entrance on the ground floor. You enter via the hall with cloakroom. This gives access to the bright living room and the attractive kitchen with patio doors opening onto the garden. The kitchen is smart with a 4-burner gas cooker and a dishwasher. Next to the kitchen, on the garden side, is a lovely spacious bedroom with bathroom (shower and toilet). The bedroom also has patio doors which open onto the garden. The garden is in the corner of a building block, but because of its favourable location it is still very sunny and pleasant.

Then the basement. In the living room you will find the stairs to the basement. Here, there is a spacious hall, with a large bedroom at the front and a large bedroom at the rear, with built-in wardrobes. The bedroom at the rear gives access to the second bathroom with bath, washbasin and toilet. Finally, there is a large laundry room and a room for a workplace/office.

In short, a fine, large apartment in a great location. Will you be coming to view soon?

ENVIRONMENT

The apartment is on Antillenstraat in West - De Baarsjes, centrally located where De Baarsjes meets Old-West and Old-South. Both the Rembrandtpark and the Vondelpark are within walking distance. There is a wide range of trendy restaurants and cafés such as Bartack, Café Oslo Beers, Mister Van Loon, Moer and Edel. The lively Ten Katemarkt, Kinkerstraat and the trendy Foodhallen are also nearby. In addition, there is a wide choice of local shops (de Wynboer, Tabak's Notenbar, de Kaashut) and supermarkets (AH, Aldi) within a few minutes' walking distance. Two yoga studios Yagoy West and Hot Power Yoga are around the corner. The city centre (Paradiso, the Melkweg, Korte Leidschedwardsstraat) can be reached in 10 minutes by bicycle.

The location is favourably situated for public transport connections, with tram lines such as 1, 7 and 17 and various bus lines including line 15 (Station Zuid WTC / Station Sloterdijk accessible in approx. 15 minutes) and Schipholbus line 247 (from approx. 03.00 hours you can be at Schiphol Airport in 24 minutes). The A10 ring road can be reached in 5 minutes via exit S106.

PARTICULARS

- * Freehold land
- * Energy label B
- * Service costs are € 106 per month
- * South-facing garden
- * Delivery: can be fast
- * Living area 113 m² (NEN report available)
- * Basement headroom 2.02 m



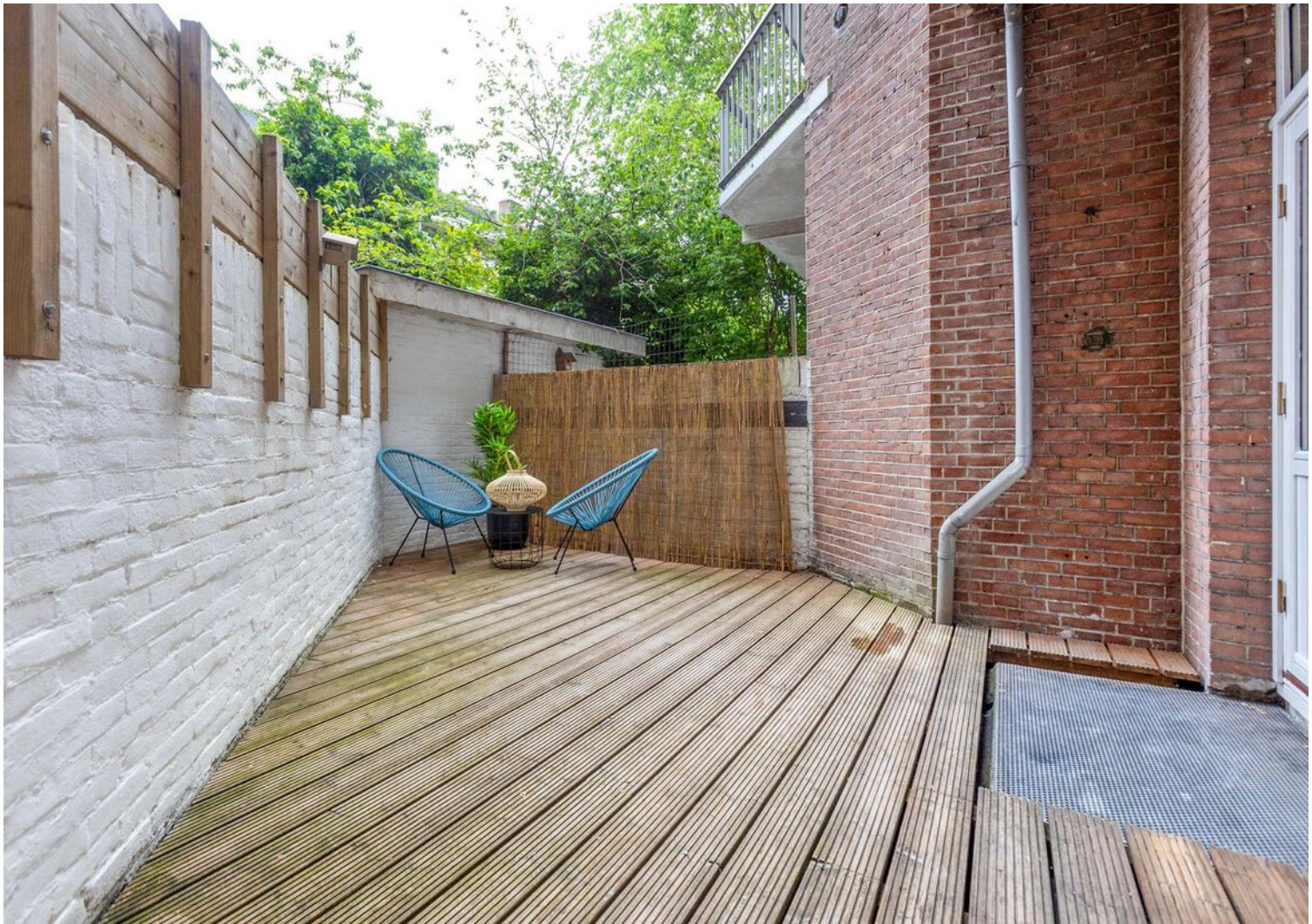


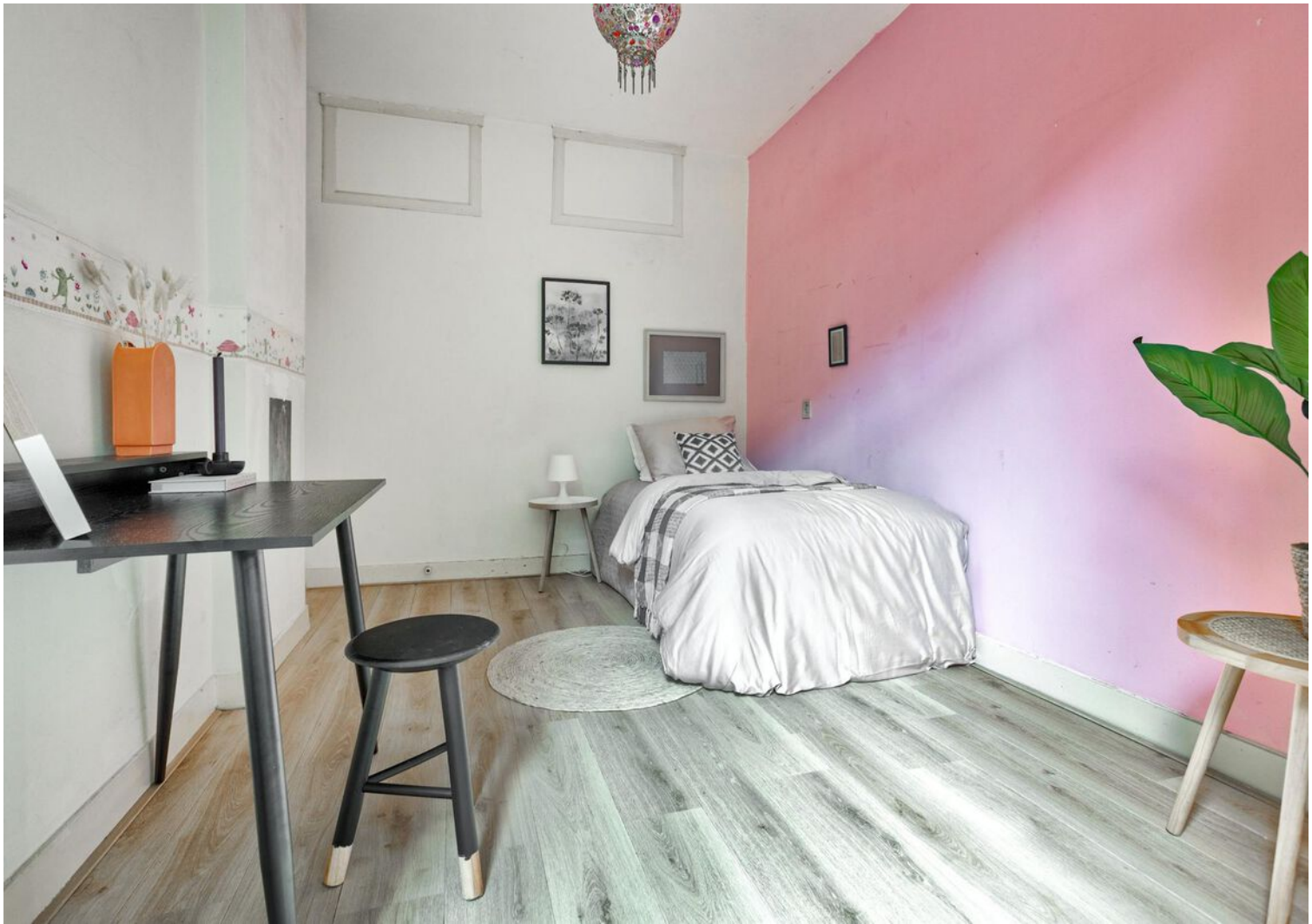


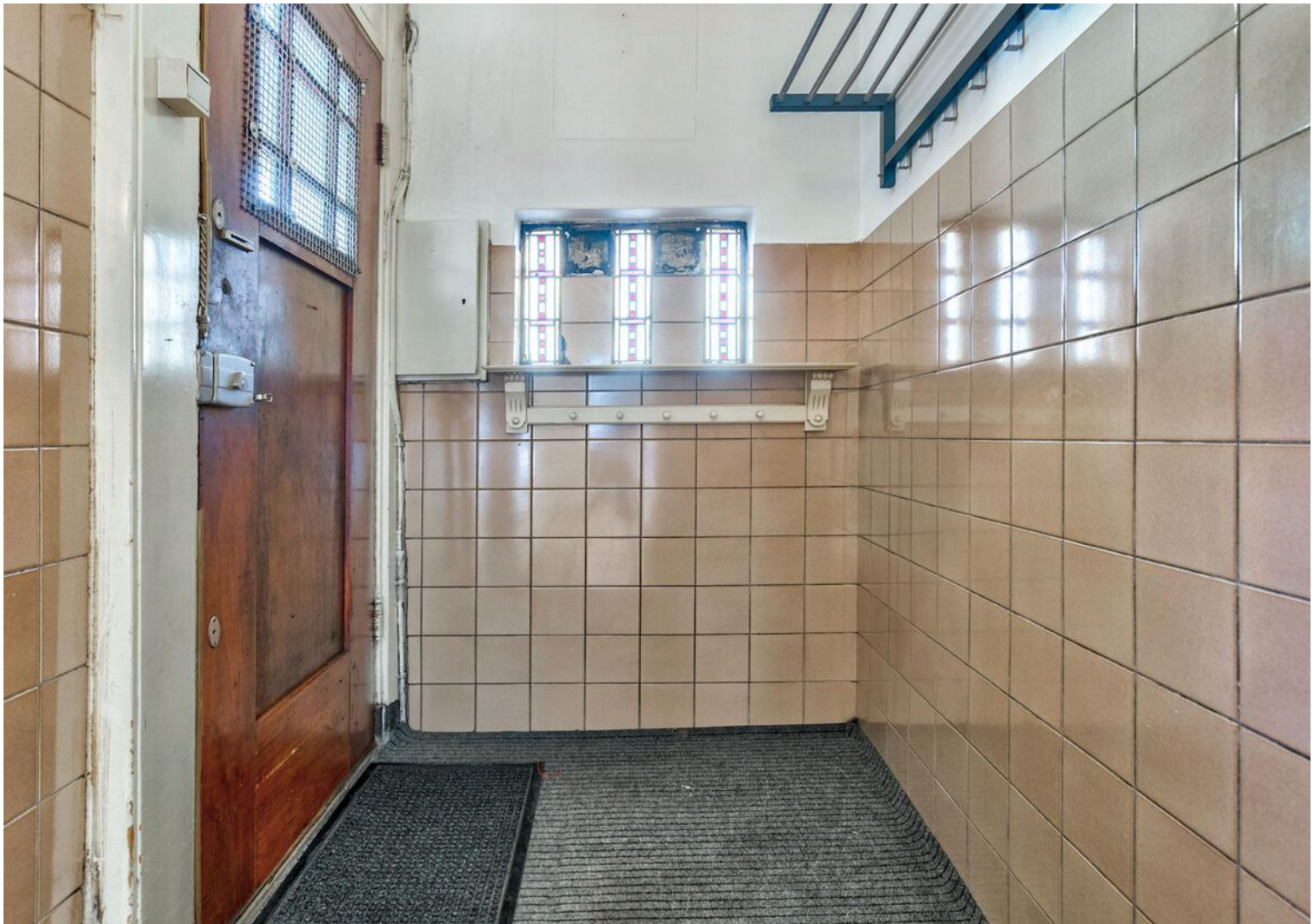


















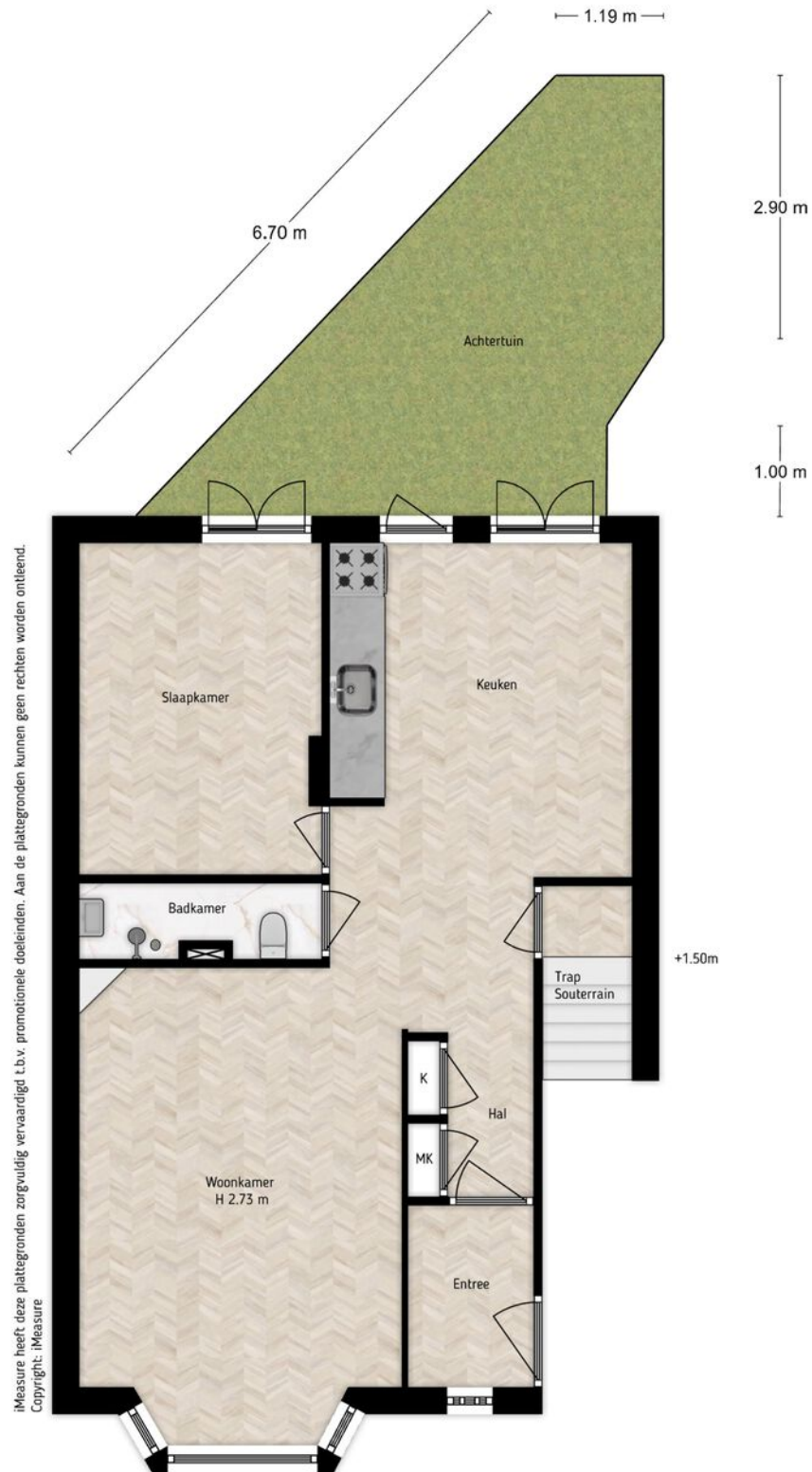




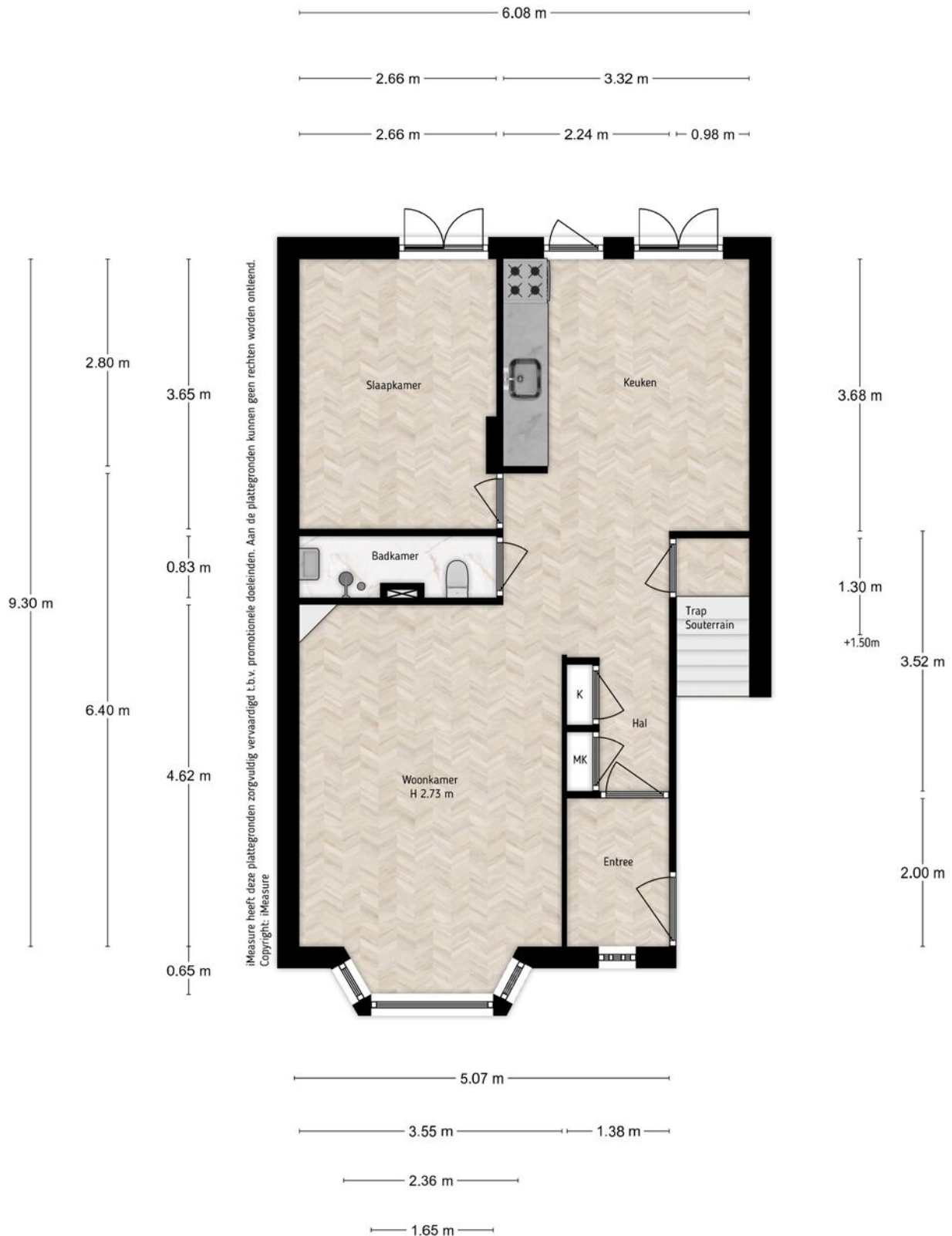




Plattegrond

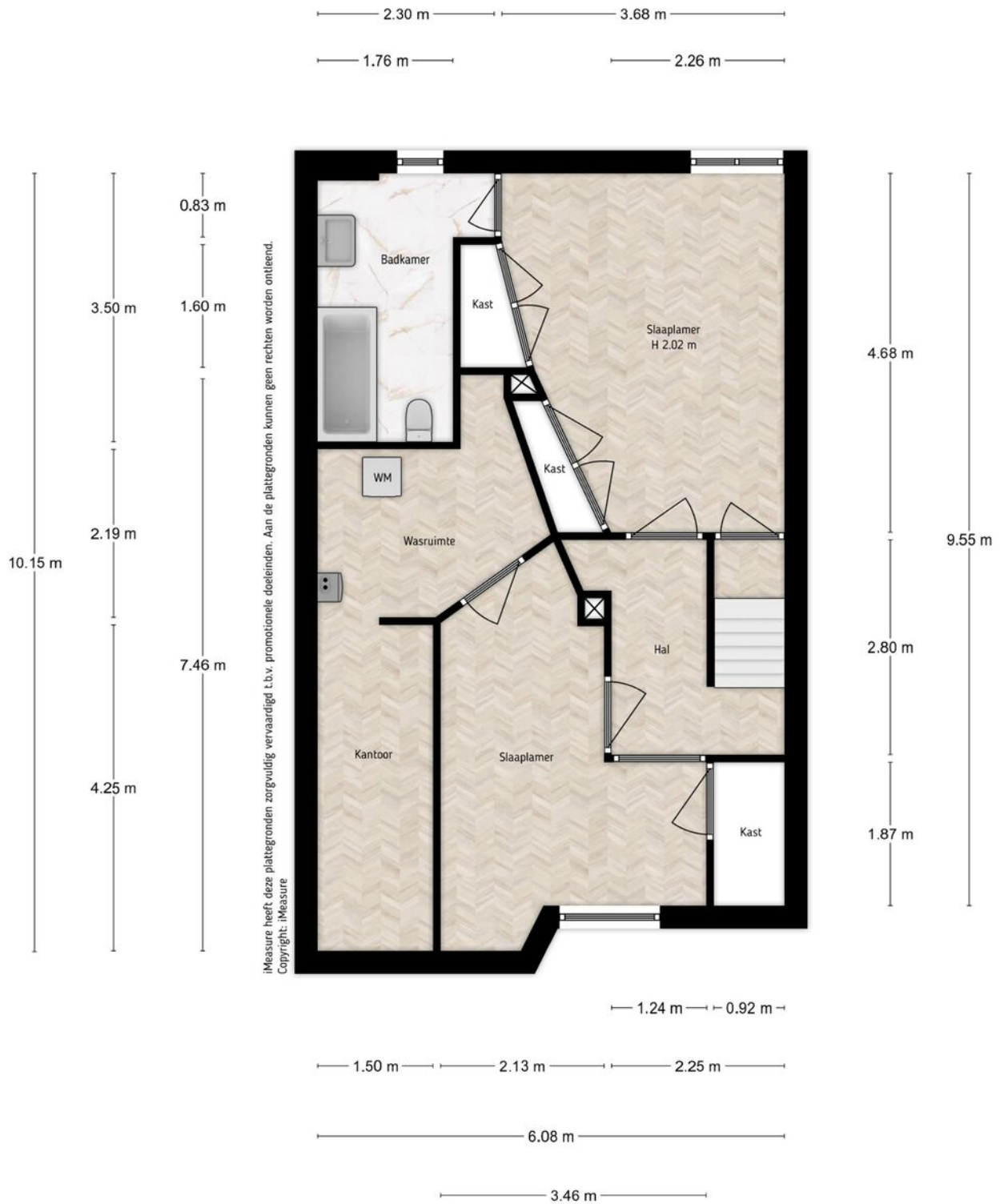


Plattegrond



Adres Antillenstraat 3-H, Amsterdam
Verdieping Begane grond
Tekenaar iMeasure
Datum 04-04-2022

Plattegrond



Adres Antillenstraat 3-H, Amsterdam
Verdieping Souterrain
Tekenaar iMeasure
Datum 04-04-2022

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

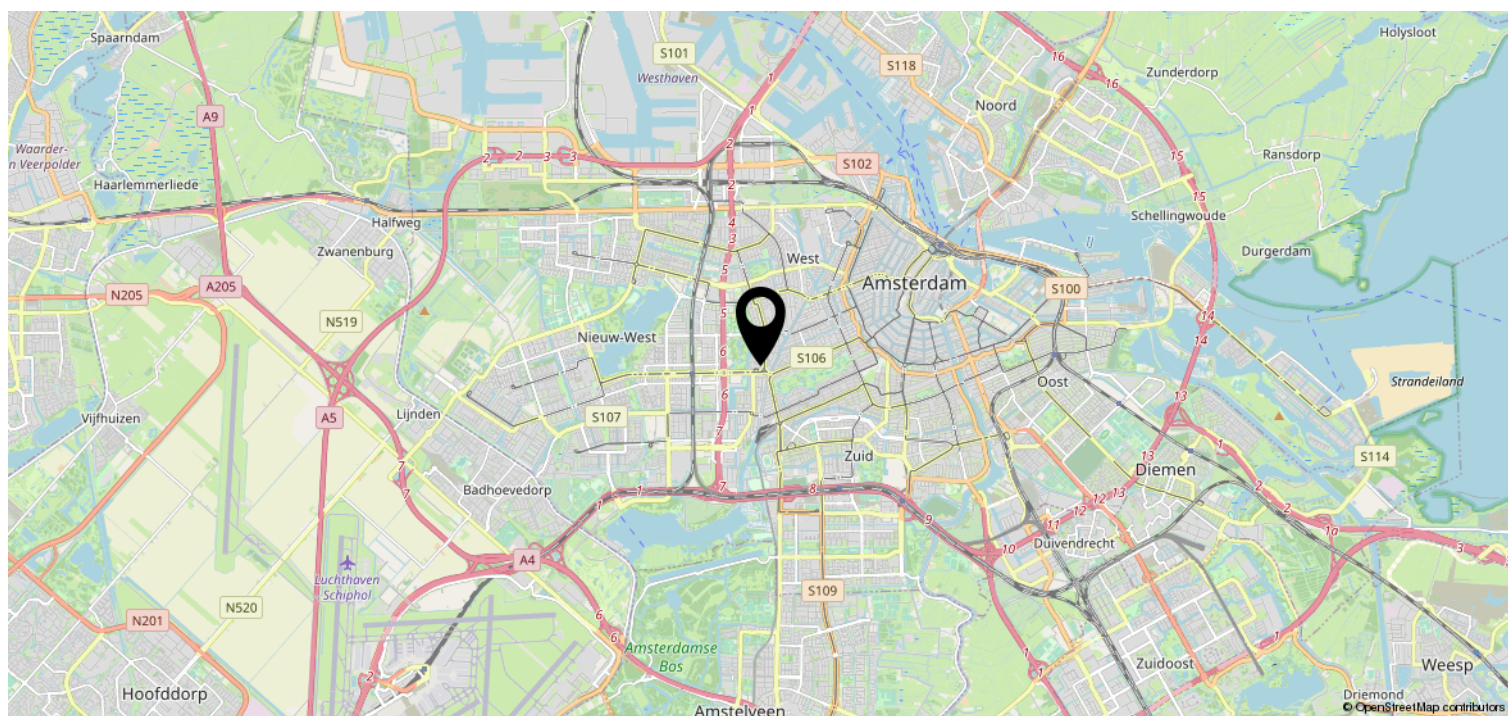
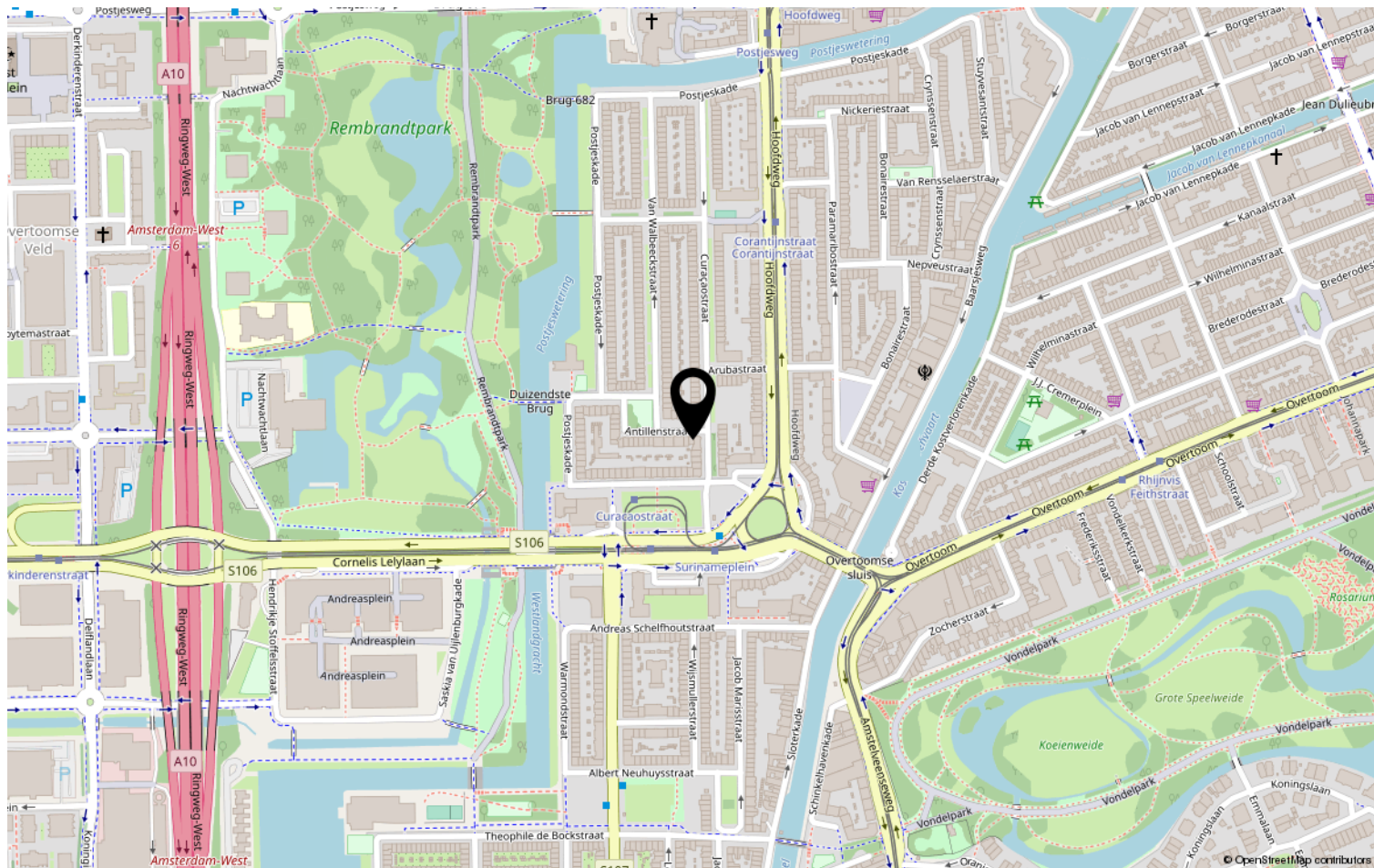
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie M
Perceel 1119

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Frans Halsstraat 110
1072 BZ Amsterdam

020 7235300 | info@doeksenklein.nl
www.doeksenklein.nl