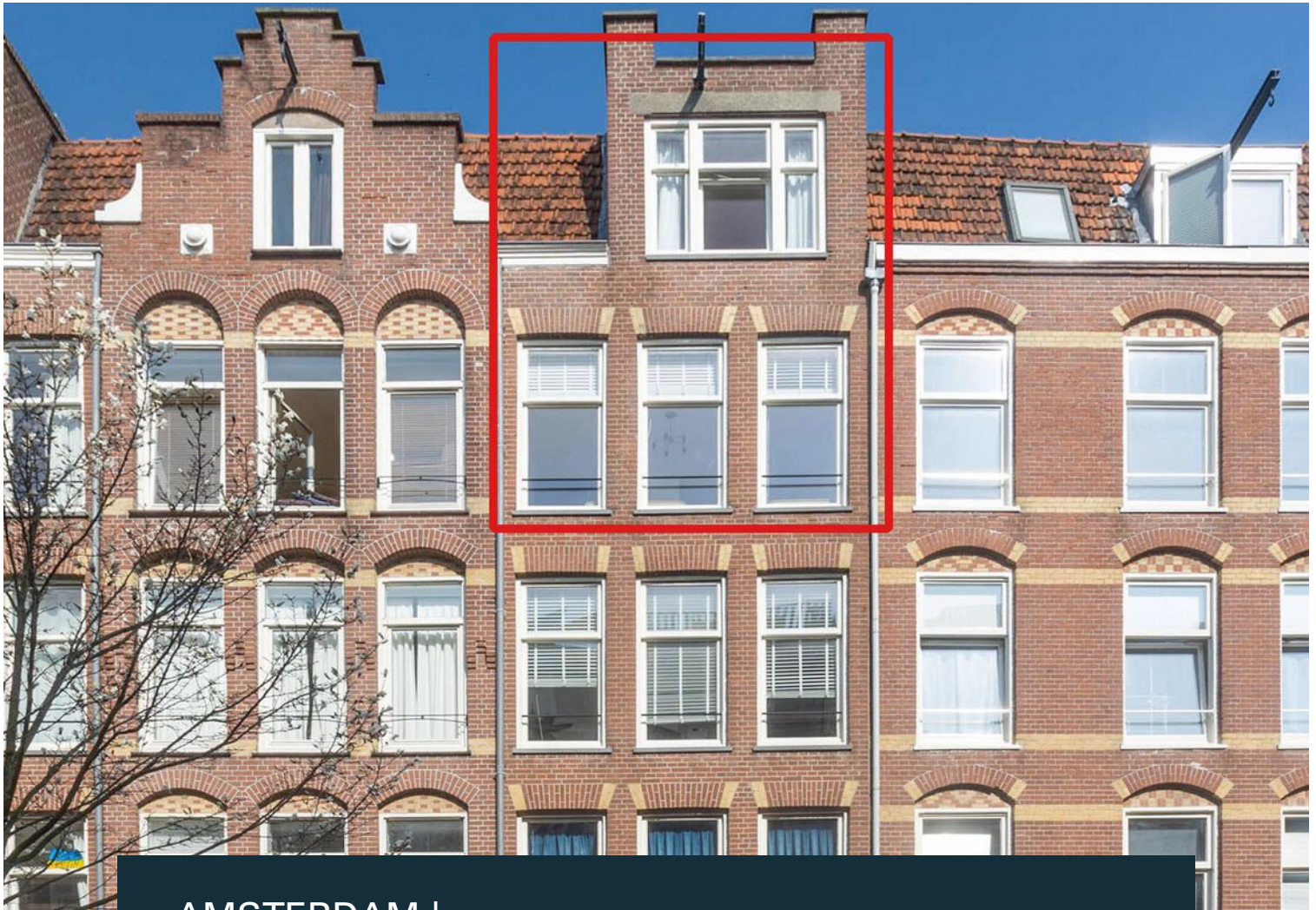


# Eigentijds wonen



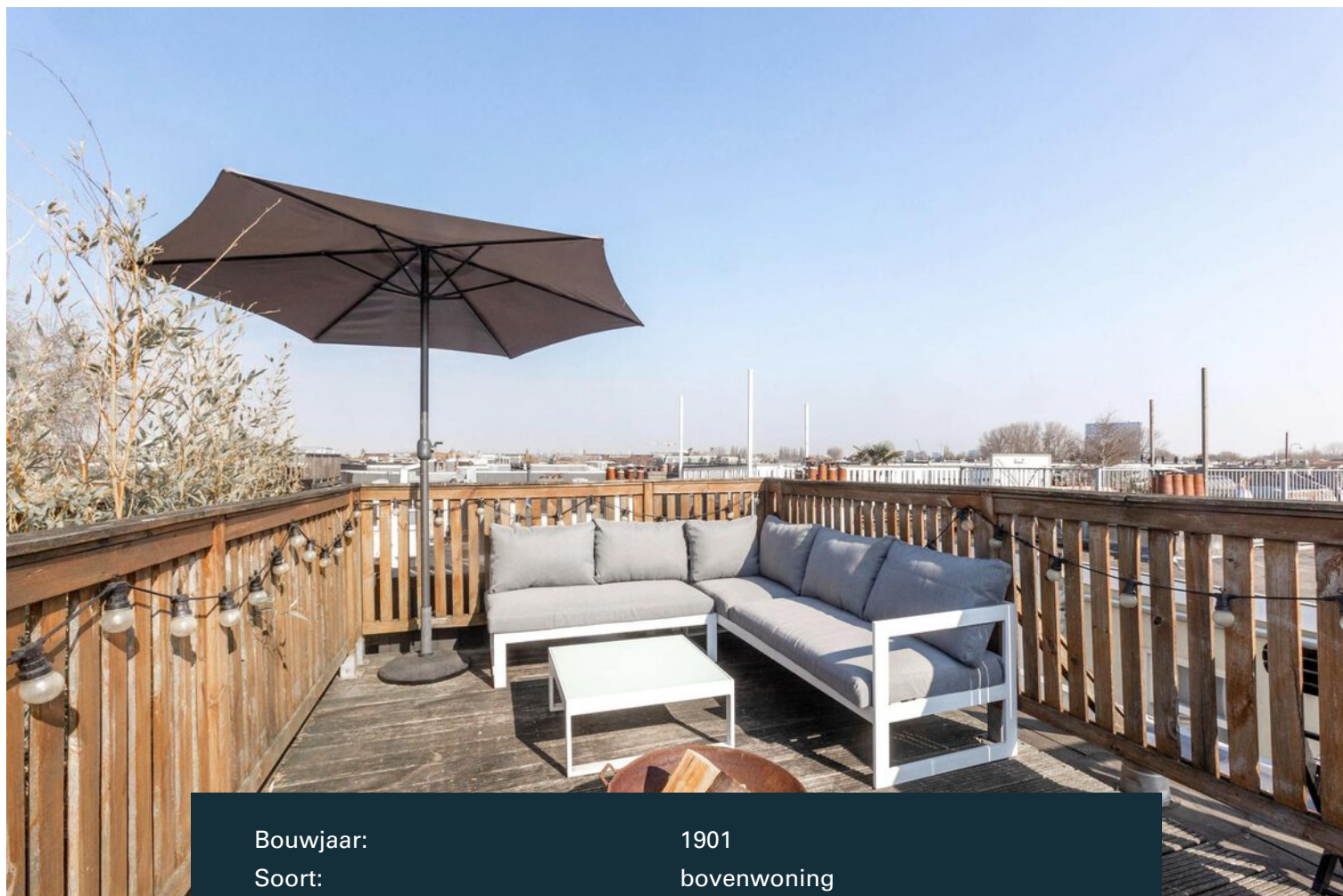
AMSTERDAM | Bentinckstraat 36 3

koopsom € 610.000 k.k.



020 7235300 | [info@doeksenklein.nl](mailto:info@doeksenklein.nl)  
[www.doeksenklein.nl](http://www.doeksenklein.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1901               |
| Soort:                       | bovenwoning        |
| Kamers:                      | 3                  |
| Inhoud:                      | 244 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 81 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:          | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte:    | -                  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 17 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:          | -                  |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                    | dubbel glas        |
| Energielabel:                | G                  |

# Omschrijving

CHARMANT ZONNIG DUBBEL BOVENHUIS VAN 81M2 MET BALKON EN DAKTERRAS OP EEN TOP LOCATIE IN WESTERPARK! DE WONING LIGT OP EIGEN GROND.

Dit mooie appartement ligt in een rustige leuke straat in de populaire Staatsliedenbuurt op de derde en vierde verdieping met een prachtig dakterras. De badkamer en C.V. zijn onlangs vernieuwd (2021).

## INDELING

Je komt binnen via de gemeenschappelijke trappenhuis en op de tweede verdieping bevindt zich de eigen entree met de garderobe. Vanaf hier loop je naar de derde verdieping. Daar is de prachtige ruime doorzon woonkamer met aan de tuinzijde de grote open keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur. Ook is hier een heel fijn balkon. De woonkamer met aan de voorzijde de zithoek is zeer licht dankzij de zuid ligging en de drie grote ramen. Tevens is op deze verdieping een toilet gesitueerd.

Vanuit de woonkamer is de trap naar de vierde verdieping. Daar is een overloop met toegang tot de twee ruime slaapkamers. Tussen de slaapkamers in ligt de grote badkamer, die vorig jaar geheel vernieuwd is met een fijn ligbad, inloofdouche, dubbele wastafels, toilet en vloerverwarming.

En dan niet te vergeten het heerlijke dakterras! Via de slaapkamer aan de voorzijde kom je op het dak. Daar is een uitstekend en werkelijk fantastisch dakterras met altijd zon!

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Bentinckstraat is een rustige straat nabij het prachtige, bruisende Westerpark. Deze woning is gelegen in de populaire Staatsliedenbuurt met alles wat je nodig hebt op loopafstand. Kleine speciaalzaken, grote supermarkten, restaurantjes, koffietentjes, lunchrooms, afhaaltentjes en cafés. Het Westerpark ligt letterlijk om de hoek, waar je o.a. heerlijk kan wandelen, joggen en zonnen. Op het terrein van de Westergasfabriek vind je hippe cafés, fijne eettentjes, galeries en een bioscoop. Ook de Jordaan met de gezellige Negen Straatjes, de Haarlemmerdijk en De Hallen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Er is een zeer goede verbinding met het openbaar vervoer, diverse tramlijnen naar o.a. het Centraal Station en Sloterdijk. Ook met de auto is de bereikbaar goed met diverse aansluitingen naar de Ring A10.

## BIJZONDERHEDEN

- \* Eigen grond
- \* Licht appartement
- \* Dakterras en balkon
- \* Kleine professionele VVE, 4 leden
- \* De servicekosten bedragen €130,- per maand
- \* Top locatie!



## CHARMING DOUBLE UPPER HOUSE (81 M2) WITH BALCONY AND ROOF TERRACE IN AN EXCELLENT LOCATION IN WESTERPARK! THE PROPERTY IS FREEHOLD.

This lovely apartment is located on the third and fourth floor in a building along a quiet street in the popular Staatsliedenbuurt area. The bathroom and central heating boiler have recently been renewed.

### LAYOUT

On the third floor is the living room with windows at both the front and rear. The large open-plan kitchen has various fitted kitchen appliances and has access to the lovely balcony overlooking the gardens. The south-facing living room has a sitting area at the front, which is particularly bright and airy due to the three large windows. This floor also has a separate toilet.

The stairs in the living room lead up to the fourth floor. Fourth floor: landing and access to the two good-sized bedrooms. Between the bedrooms is the large family bathroom, which was fully renewed last year and includes a nice bathtub, a walk-in shower, a double washbasin, a toilet and floor heating.

And then... that wonderful roof terrace! You access the roof terrace via the front bedroom. The roof terrace is the perfect place to enjoy some sunshine, any time of day!

L

### LOCATION AND ACCESSIBILITY

Bentinckstraat is a quiet street near the gorgeous and vibrant Westerpark area. The property is located in the popular Staatsliedenbuurt, where everything you need is within walking distance, including a variety of shops, large supermarkets, bars, restaurants, lunch rooms and delicatessens. Westerpark is literally around the corner; this recreational area is a great place where you can meet up with friends, go for a stroll or catch some sunshine. The Westergasfabriek is home to a variety of hip bars, restaurants, galleries and a cinema. Jordaan, the bustling Negen Straatjes, Haarlemmerdijk and De Hallen are all in close proximity. The area has excellent public transport links, with various trams taking you to Amsterdam Central Station or Amsterdam Sloterdijk, and is easily accessible by car via the A10 motorway.

S

### PECIFICS:

- Freehold
- Bright and airy apartment
- Roof terrace and balcony
- Small and professional Owners' Association, 4 members
- The monthly service fee amounts to € 130.
- Excellent location!































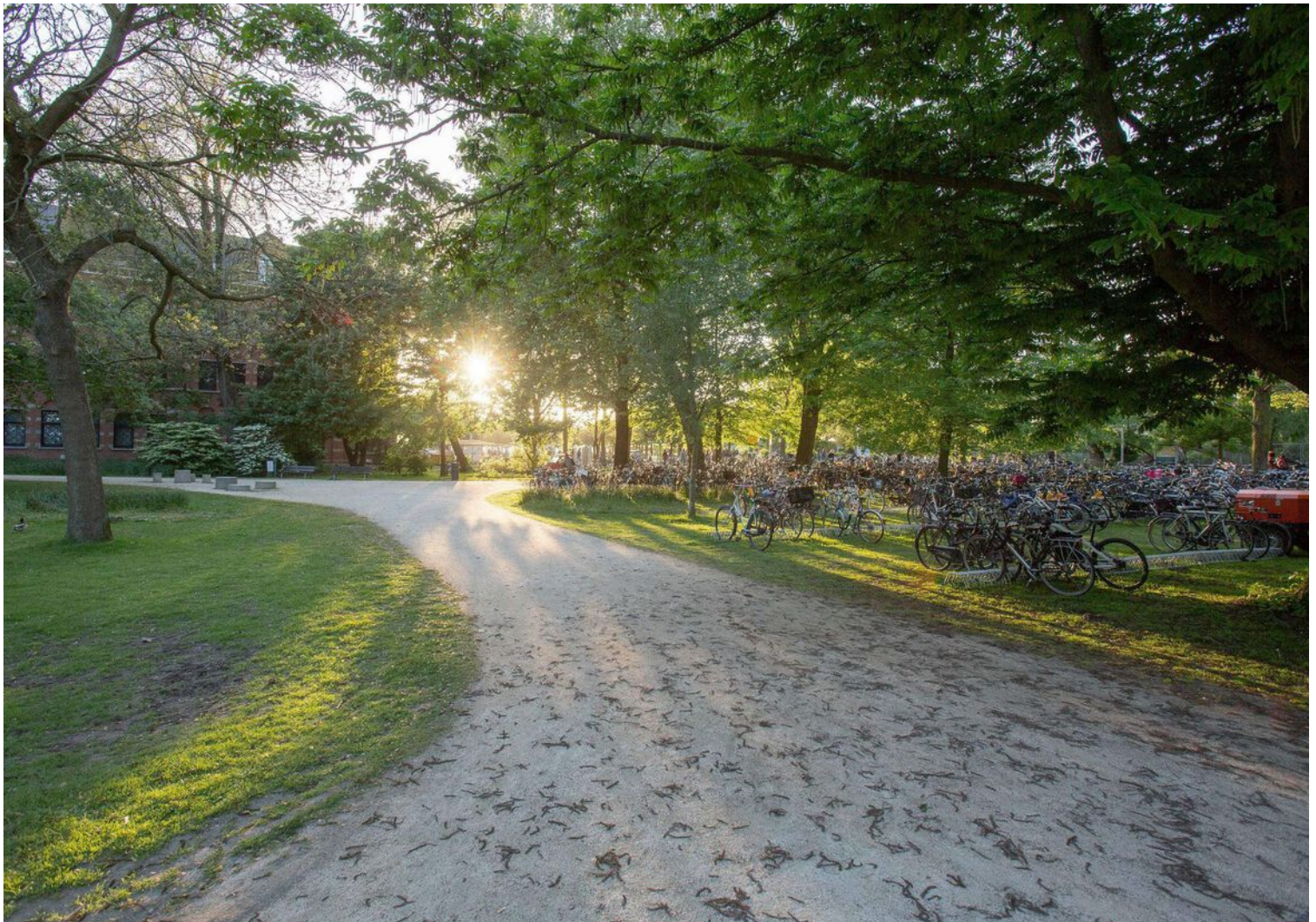






















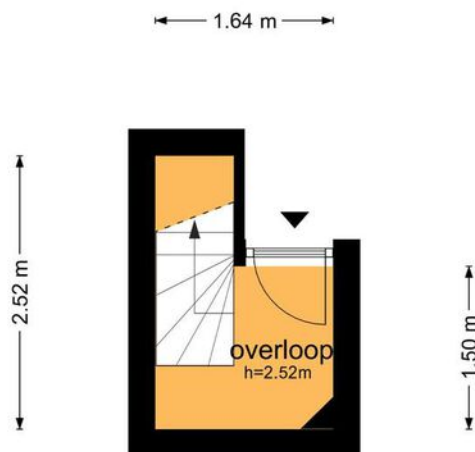
# Plattegrond





# Plattegrond

## Bentinckstraat 36-3 - Amsterdam Tweede Verdieping

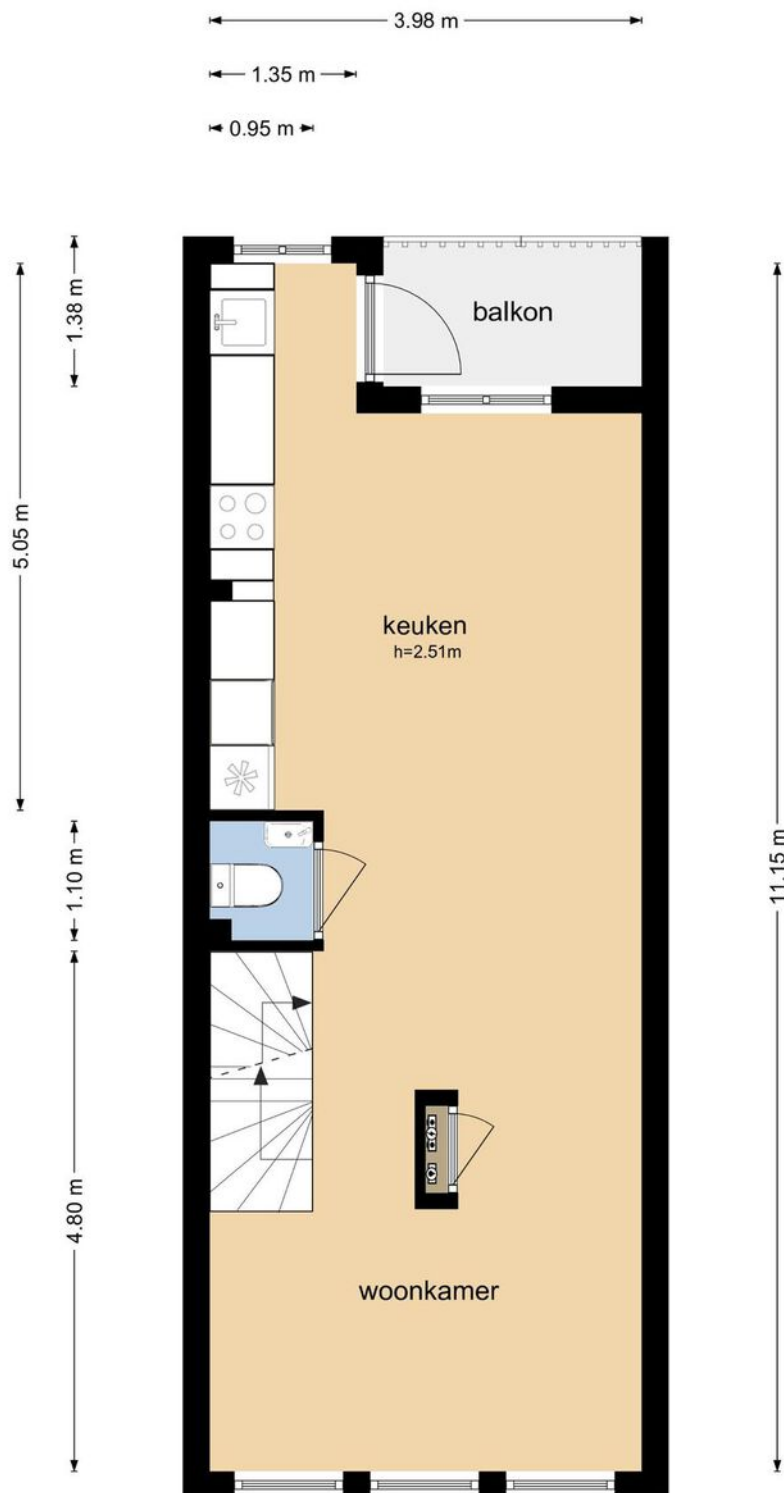


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)



# Plattegrond

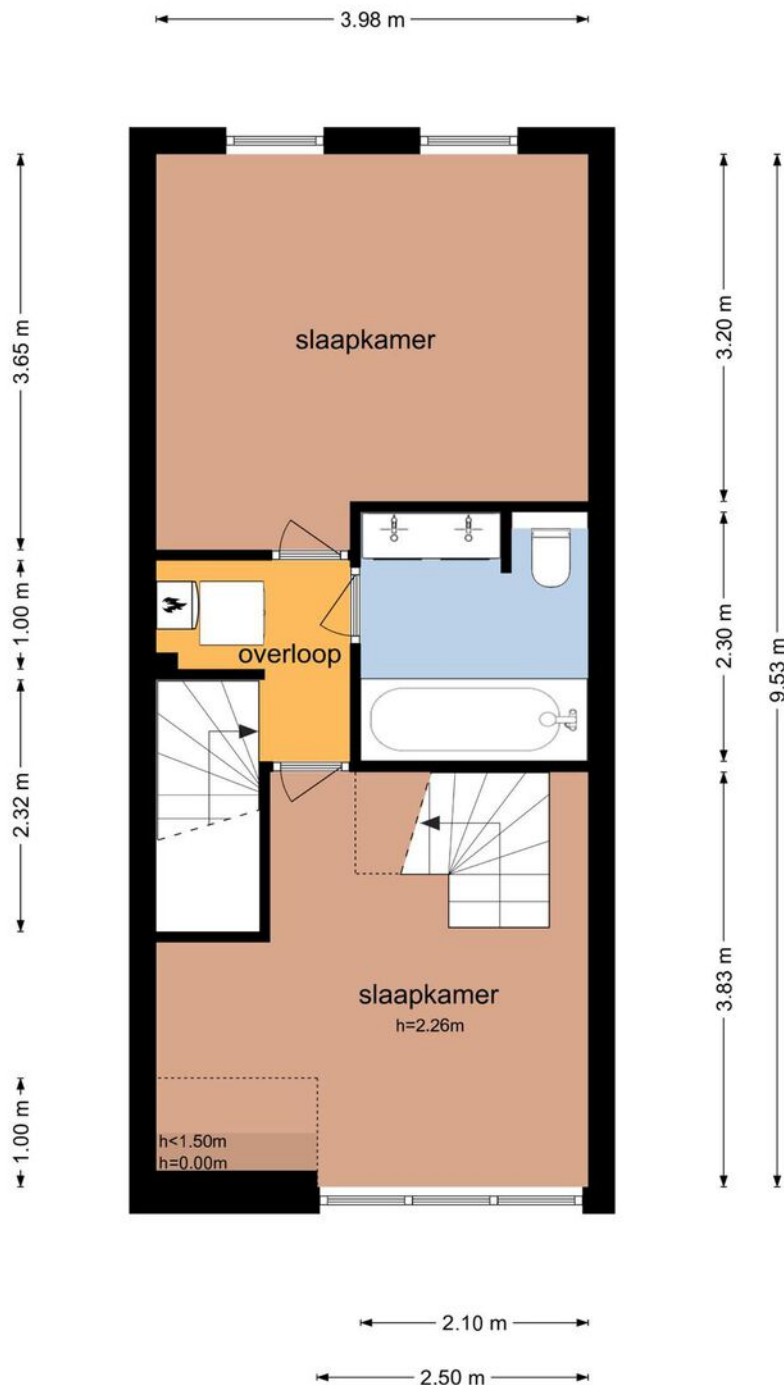
## Bentinckstraat 36-3 - Amsterdam Derde Verdieping





# Plattegrond

Bentinckstraat 36-3 - Amsterdam  
Vierde Verdieping



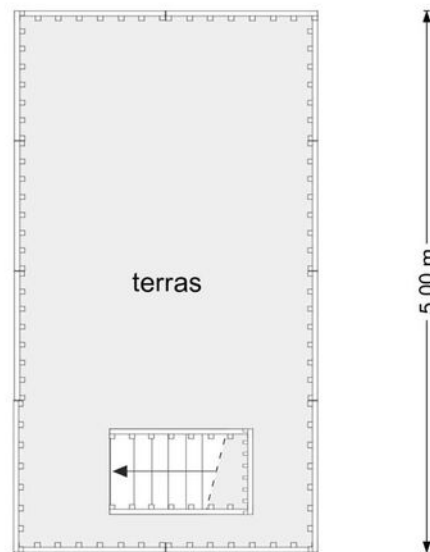
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

## Bentinckstraat 36-3 - Amsterdam Terras

2.80 m



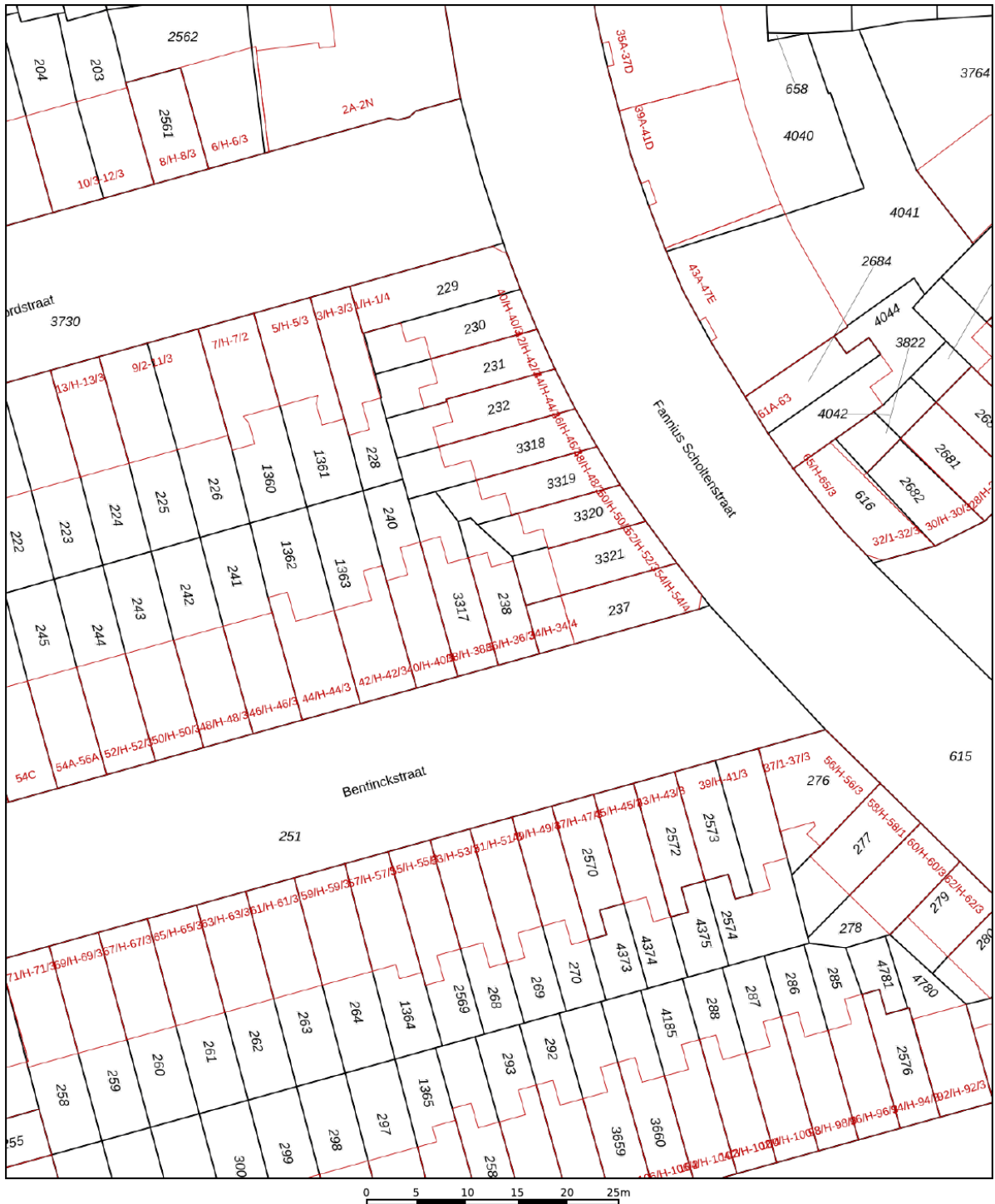
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie Y</p> <p>Perceel 238</p> | <p>kadaster</p>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2022  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart

