

Carolina MacGillavrylaan 45 te Amsterdam



Omschrijving:

PRACHTIG RUIM APPARTEMENT MET TWEE GOEDE SLAAPKAMERS, EEN BALKON OP HET ZUIDEN, LIFT, BERGING EN PARKEERPLAATS, MET EEN SPECTACULAIR UITZICHT OVER AMSTERDAM!

In Amsterdam-Oost bieden we dit fantastische appartement aan, gelegen op de tiende etage, met een geweldig vrij uitzicht over Amsterdam!

INDELING:

Begane grond: Gemeenschappelijk entree met brievenbussen, bellentableau, liftopgang en toegang tot een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage en een eigen berging op de derde verdieping.

Tiende verdieping: U betreedt de woning in een ontvangsthal. Daar is een deur naar het moderne separate toilet en de inpandige berging met opstelling voor de wasmachine en droger. Daarna loop je door naar de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De grote hoekkeuken heeft alle wenselijke apparatuur en is een lust voor het oog. Er is een grote eethoek en een gezellige zithoek met toegang tot het balkon, gelegen op het Zuiden. Een plezierig verlengstuk van je woonkamer. Verder door in het appartement bevinden zich twee royale slaapkamers. Hier bevindt zich tevens de badkamer met ligbad, gescheiden douche, vloerverwarming en tweede toilet. De uitvoering is luxueus, met mooi sanitair, strak tegelwerk en een handdoek radiator.

Zoals het een modern appartement betaamt is het van de beste kwaliteit. Denk hierbij aan elektrische zonwering, mechanische ventilatie en extra goede isolatie dankzij een dubbele gevel. Over het onderhoud en de overige randzaken hoeft u zich hier geen zorgen te maken, u stapt in een goede V.v.E. met een groot reservefonds voor het MJOP.

OMGEVING

Het appartement ligt centraal tussen de Watergraafsmeer en de Indische buurt in een hippe wijk met alle voorzieningen op loopafstand. In de directe omgeving vindt u de gezellige Javastraat en de Dappermarkt, het winkelcentrum Oostpoort, lokale groenteboeren, bakkers en diverse restaurants en bars. Tegelijkertijd bevindt u zich ook heel dicht bij de rust van het Flevopark, mooie fietsroutes richting Muiden, Weesp en Diemen, vele mogelijkheden om te hardlopen, sportverenigingen en zwembaden. Het Centrum van Amsterdam ligt op slechts 10 minuten fietsafstand. De wijk is uitstekende te bereiken met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Zo liggen er een bushalte, tramhalte en twee NS-stations nabij en bevinden de uitvalswegen zich op korte rijafstand.

BIJZONDERHEDEN

- * Eigen parkeerplaats in inpandige parkeergarage
- * Aparte berging op de derde verdieping
- * Lift aanwezig
- * Balkon op het Zuiden
- * Fenomenaal uitzicht!
- * Gelegen op de tiende verdieping
- * Dubbel glas
- * Bouwjaar 2012
- * Erfpacht afgekocht tot 30 september 2058, aanvraag eeuwigdurende erfpacht is op tijd gedaan.
- * Actieve, professionele beheerde Vereniging van Eigenaren
- * Servicekosten bedragen €184,= per maand
- * Vloerverwarming in badkamer
- * Energielabel A

STUNNING SPACIOUS APARTMENT INCLUDING TWO GOOD-SIZED BEDROOMS, A SOUTH FACING BALCONY, ELEVATOR, STORAGE AND PARKING, WITH SPECTACULAR VIEWS OVER AMSTERDAM!

In Amsterdam East, we offer this stunning apartment, situated on the tenth floor, with unobstructed views over Amsterdam!

E-mail: info@doeksenklein.nl

Internet: <https://www.doeksenklein.nl>

LAYOUT

Kenmerken:

Soort woning	Appartement met lift en garage
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Wijk	Oost
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonopp	81 m ²
Inhoud	266 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Parkeren	Parkeerkelder
Energie label	Klasse A



Foto's:



2



3

Foto's:



4



5

Foto's:



6



7

Foto's:



8



9

Foto's:



10



11

Foto's:



12



13

Foto's:



14



15

Foto's:



16



17

Foto's:



18



19

Foto's:



20



21

Foto's:



22



23

Foto's:

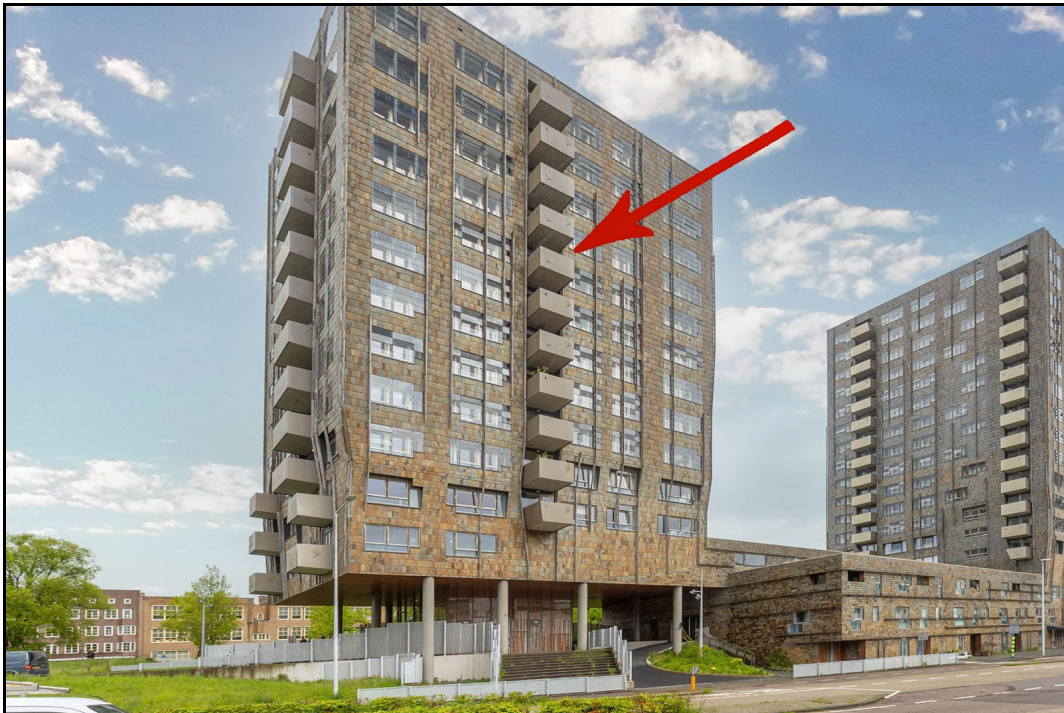


24



25

Foto's:

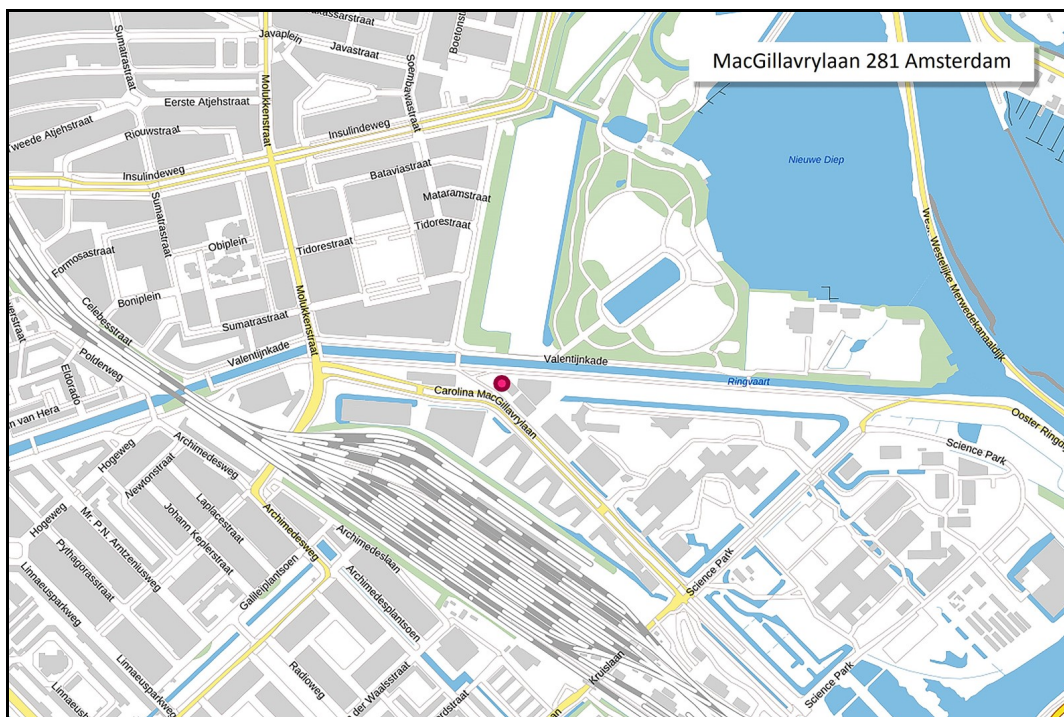


26



27

Foto's:

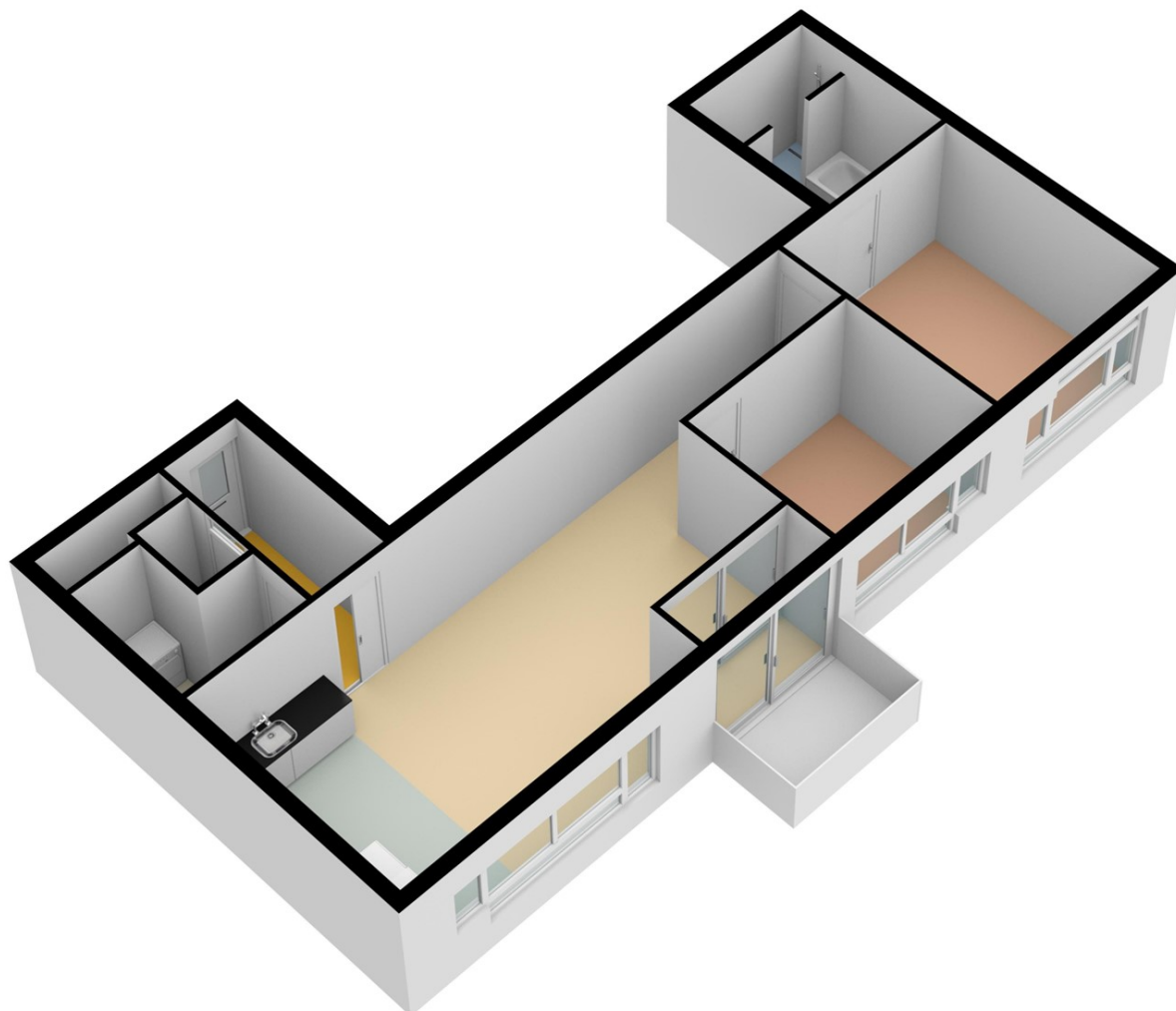


Extra:



Plattegrond

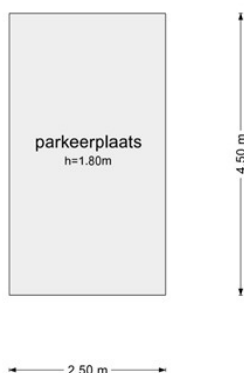
Extra:



Plattegrond

Extra:

**MacGillavrylaan 45 - Amsterdam
Parkeerplaats**

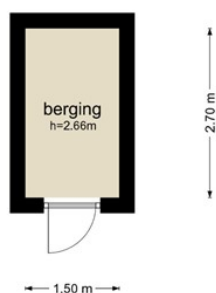


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Extra:

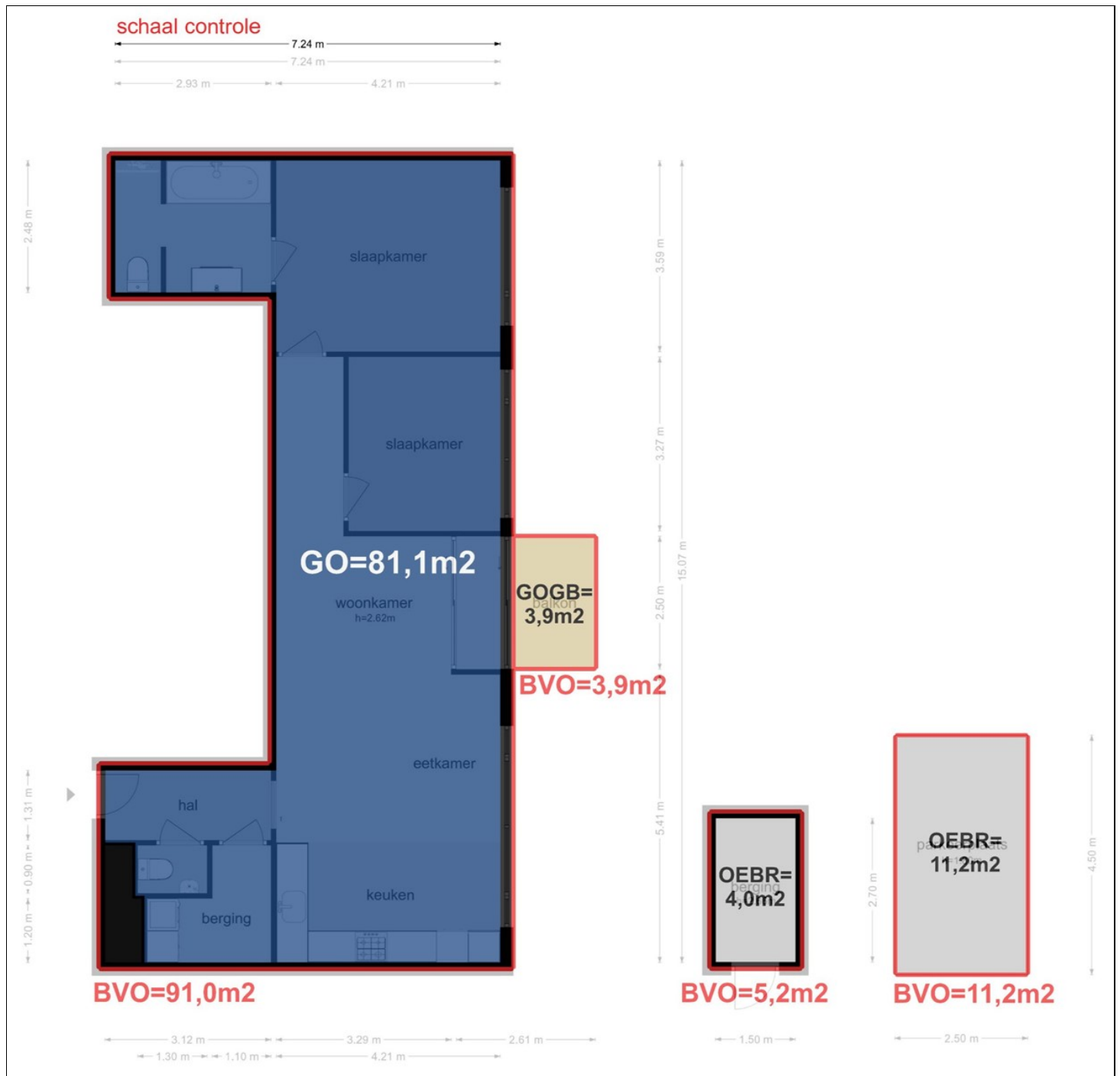
MacGillavrylaan 45 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Extra:



Plattegrond