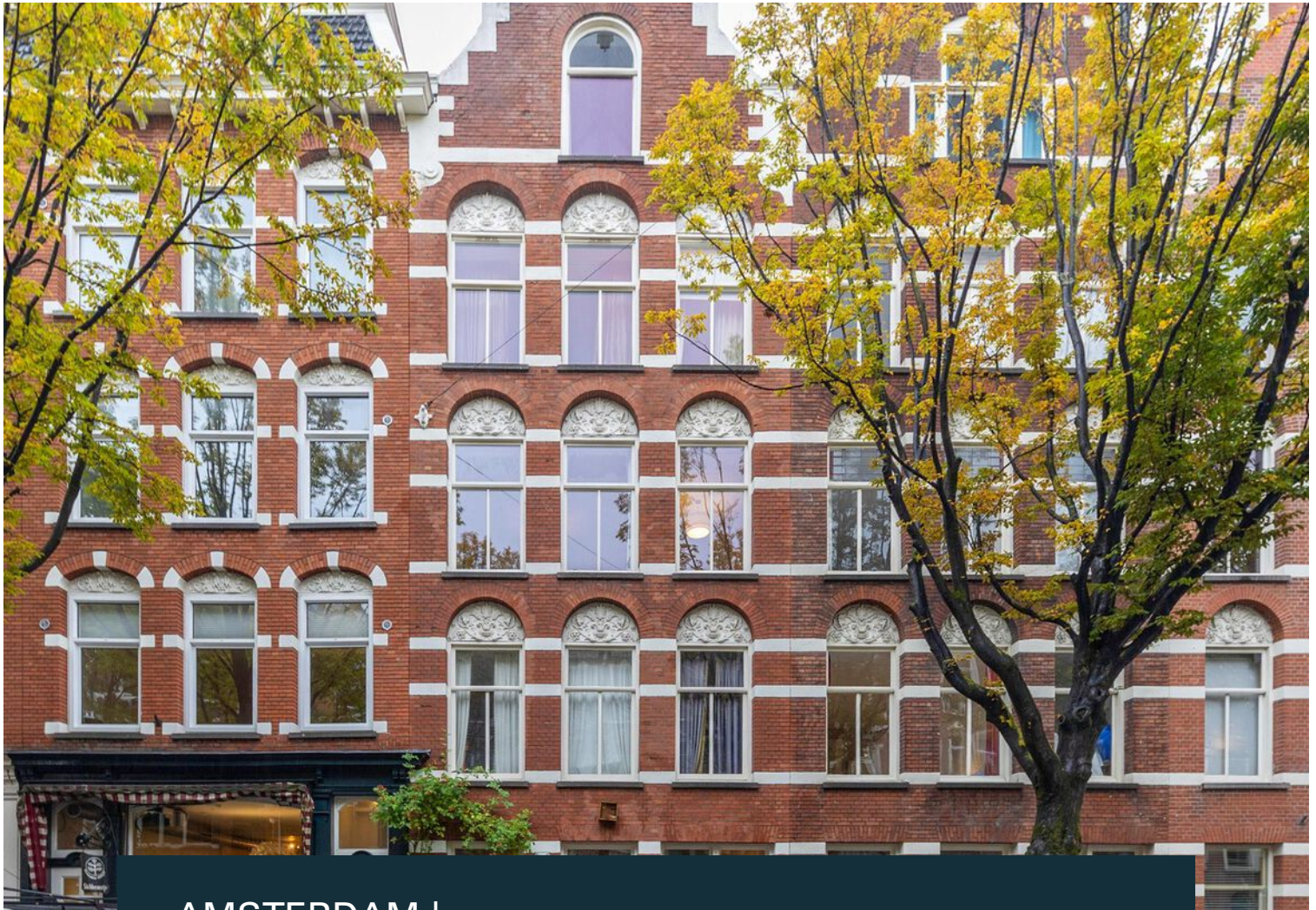


Eigentijds wonen

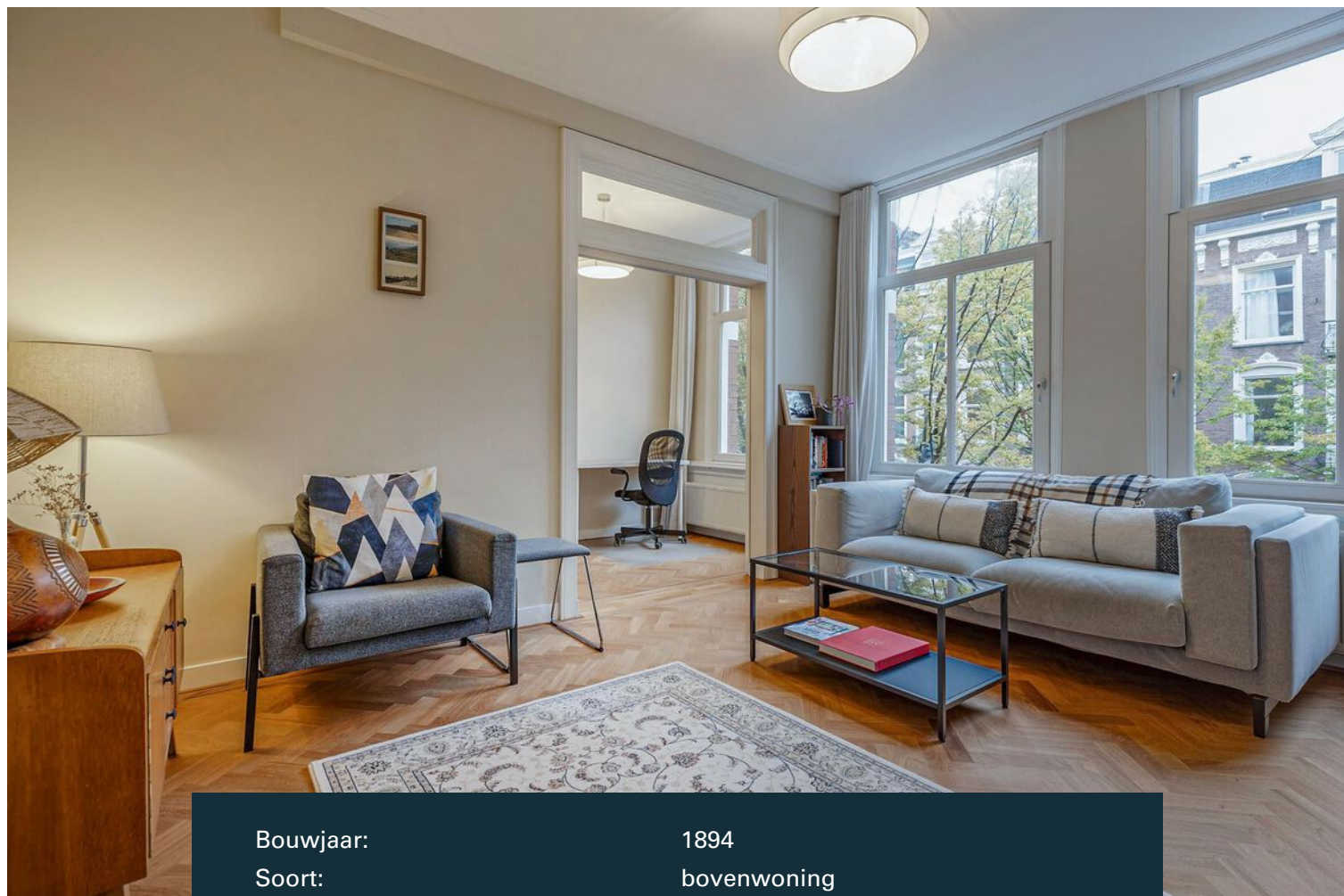


AMSTERDAM | Bosboom Toussaintstraat 18 B vraagprijs € 795.000 k.k.



020 7235300 | info@doeksenklein.nl
www.doeksenklein.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1894
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	327 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

PRACHTIG APPARTEMENT VAN 91M2 GELEGEN OP DE TWEEDE EN GEDEELTE VAN DE DERDE VERDIEPING MET BALKON EN DRIE SLAAPKAMERS OP EEN POPULAIRE LOCATIE IN DE GELIEFDE HELMERSBUURT. DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND.

Aan de prachtige en beroemde Bosboom Toussaintstraat, in een statig karakteristiek pand verkopen wij een schitterend appartement. Het appartement is uiterst slim en efficiënt ingericht en heeft daardoor een ideale indeling met drie slaapkamers.

INDELING

Via het gemeenschappelijk trappenhuis kom je bij de entree van de woning gelegen op de tweede verdieping. Je komt binnen in een hal, waar het separate toilet is gelegen. Vanuit de hal kom je binnen in de prachtige en lichte doorzon woonkamer. Aan de straatzijde is de zithoek, met grote ramen en een prachtig uitzicht in het groen van de grote oude bomen van de straat. Aan de voorzijde is de eerste slaapkamer, maar dit kan natuurlijk ook functioneren als logeer of studeerkamer. Aan de achterzijde is de royale eethoek met open keuken met aansluitend een heerlijk balkon. De woonkeuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur en heeft een ruime bergkast voor de voorraden en de wasmachine/droger combinatie.

In de woonkamer bevindt zich de open trap naar de slaapverdieping. Op de derde etage bevinden zich naast een ruime overloop twee goede slaapkamers en de badkamer. De ruime badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, inloop douche, separaat ligbad en toilet. De slaapkamers liggen heerlijke rustig aan de tuinzijde.

OMGEVING

De Helmerbuurt is een buitengewoon populaire buurt vanwege zijn ligging tegen de binnenstad aan, tegelijk nabij het Vondelpark en met goede buurtwinkels, geweldige horeca en een prettig werelds karakter. De panden zijn allemaal ruim en klassiek en dat geeft een buurt al gauw een streepje voor. De Bosboom Toussaint is een brede straat, met mooie bomen en ruime stoepen en heeft daardoor echt allure. De woning is zeer centraal gelegen, je loopt in luttele minuten naar het De La Mar, de Leidsestraat, de Foodhallen, de Ten Catemarkt en naar het Vondelpark. Een unieke buurt dus. Wie wil dit nu niet?

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond!
- Drie slaapkamers
- Top locatie!
- 91m2 NEN conform
- Actieve en gezonde VvE
- De servicekosten bedragen €97,50 per maand
- Woning verdeeld over 2 verdiepingen

SPLENDID 91M2 APARTMENT LOCATED ON THE SECOND AND PART OF THE THIRD FLOOR WITH BALCONY AND THREE BEDROOMS IN A POPULAR LOCATION IN THE SOUGHT-AFTER HELMERS NEIGHBOURHOOD. THE PROPERTY IS SITUATED ON FREEHOLD LAND.

On the attractive and renowned Bosboom Toussaintstraat, in a stately characteristic building, we are offering for sale a stunning apartment. The apartment is extremely smartly and efficiently designed, giving it an ideal layout with three bedrooms.

ACCOMMODATION

Via the communal staircase, you arrive at the entrance to the apartment located on the second floor. You enter a hall, where the separate toilet is located. From the hall you enter the beautiful and bright through lounge. On the street side is the sitting area, with large windows and a

beautiful view of the greenery of the large mature trees lining the street. At the front is the first bedroom, but this can of course also function as a guest room or study. At the rear is the spacious dining area with open kitchen, opening onto a splendid balcony. The kitchen is equipped with all desired built-in appliances and has a spacious storage cupboard for provisions and the washing machine/dryer combination.

In the living room there is an open staircase to the bedroom floor. On the third floor, in addition to a spacious landing, there are two good bedrooms and the bathroom. The spacious bathroom has a double sink, walk-in shower, separate bathtub and toilet. The bedrooms are quietly situated on the garden side.

ENVIRONMENT

The Helmerbuurt is an exceptionally popular neighbourhood because of its location close to the city centre, whilst at the same time being near the Vondelpark and with good local shops, great restaurants and a pleasant cosmopolitan character. The properties are all spacious and classic in appearance, which always sets a neighbourhood apart. The Bosboom Toussain is a wide street, with beautiful trees and spacious pavements, giving it real allure. The apartment is very centrally located, you can walk to the De La Mar, the Leidsestraat, the Foodhallen, the Ten Catemarkt and the Vondelpark in just a few minutes. So a unique neighbourhood. Who would not desire this?

PARTICULARS

- Freehold land!
- Three bedrooms
- Top location!
- 91m2 NEN compliant
- Active and healthy owners' association
- The service costs are €97,50 per month
- Property spread over 2 floors







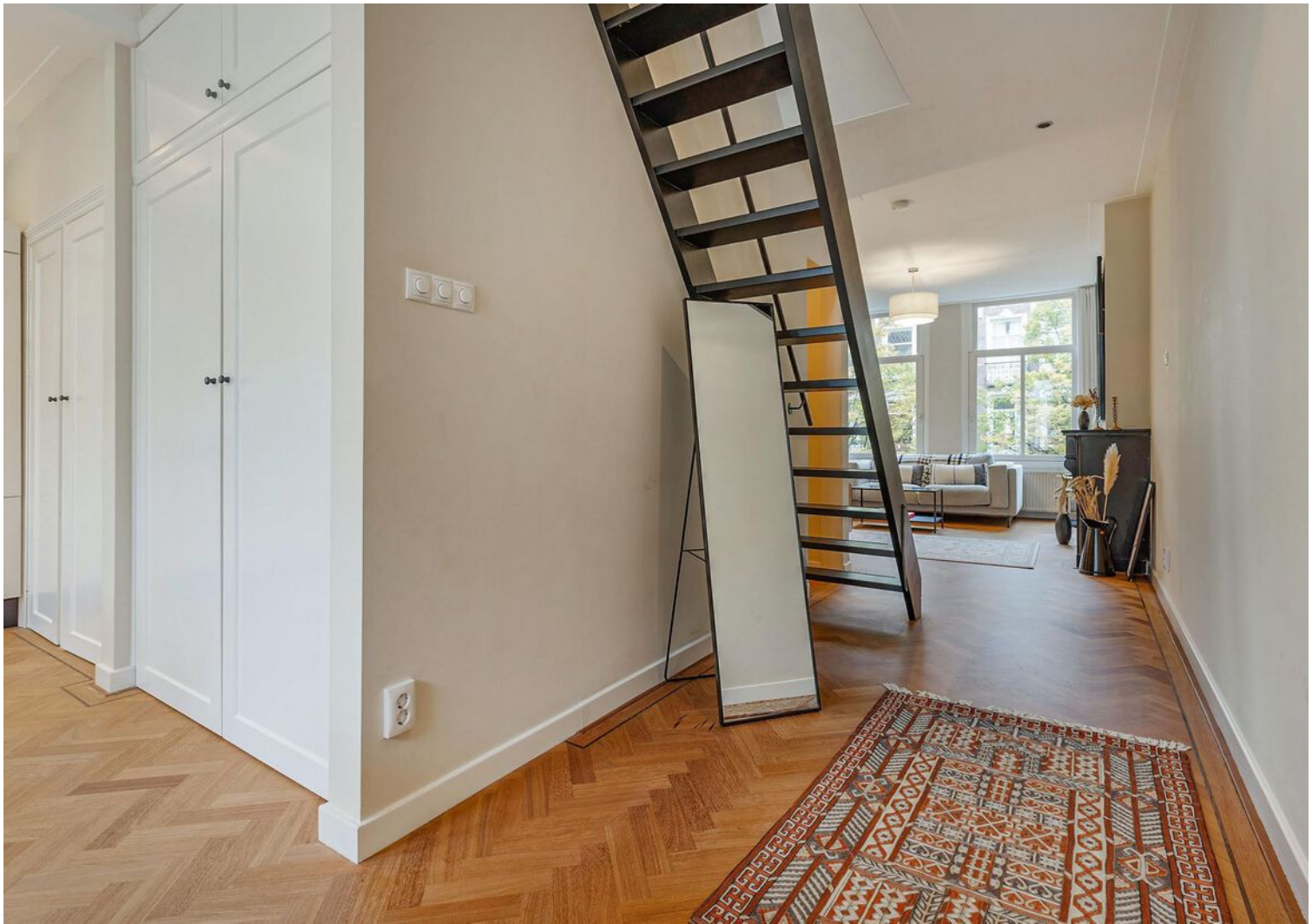




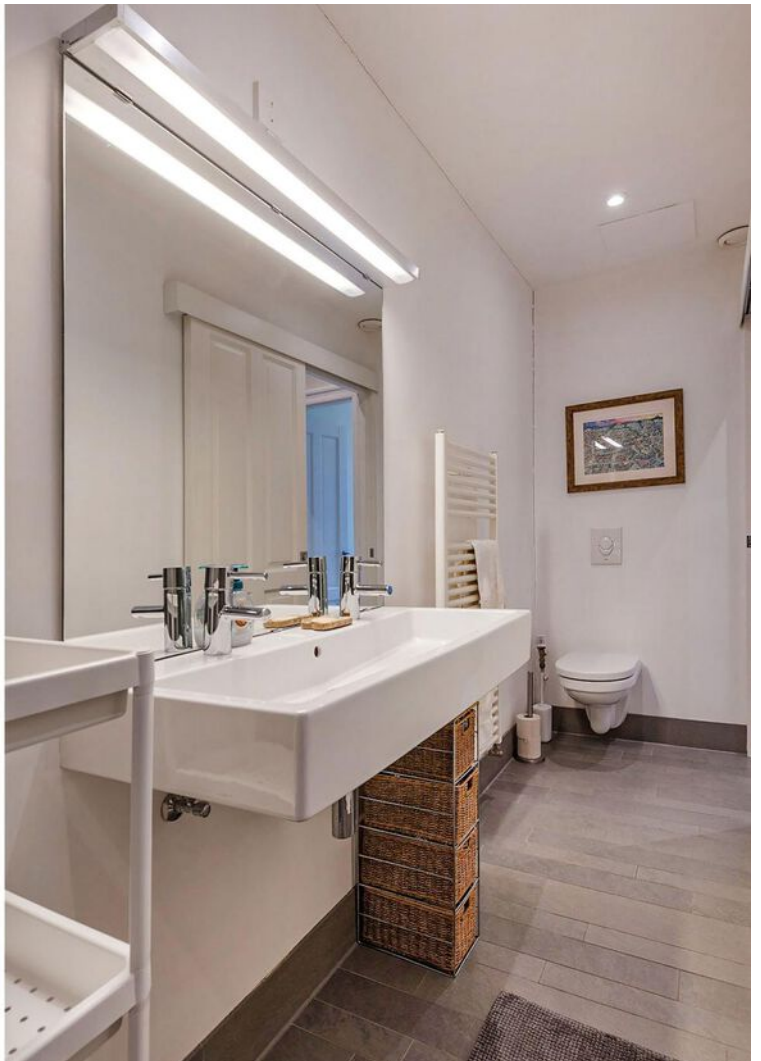
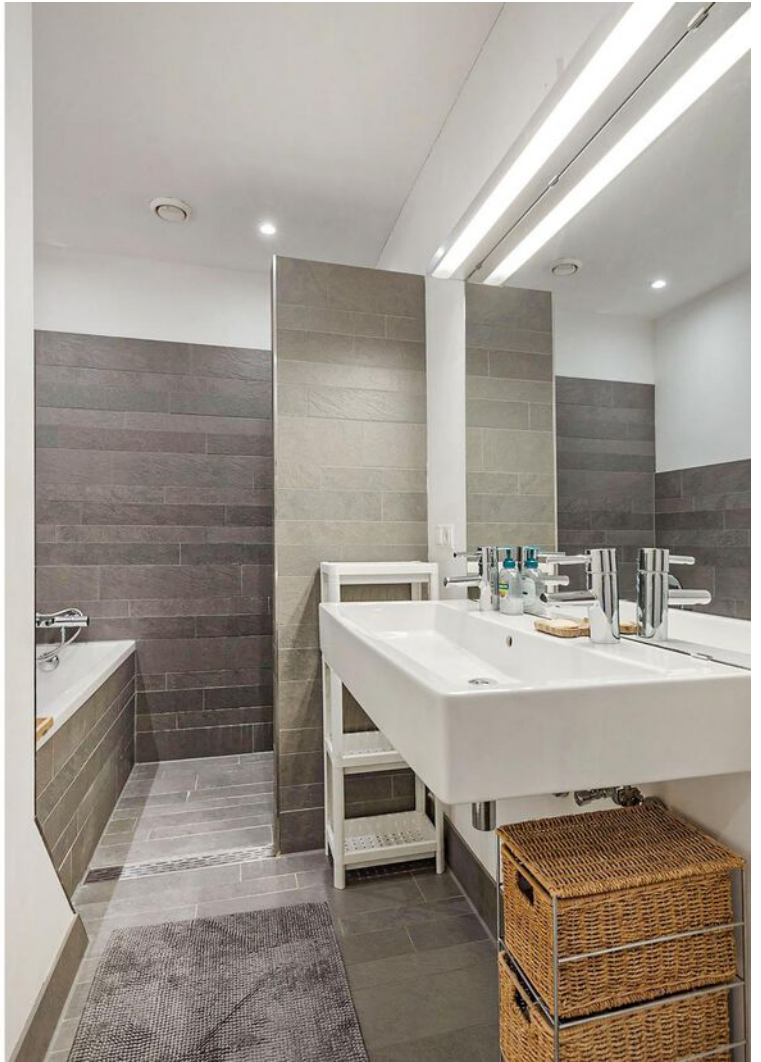


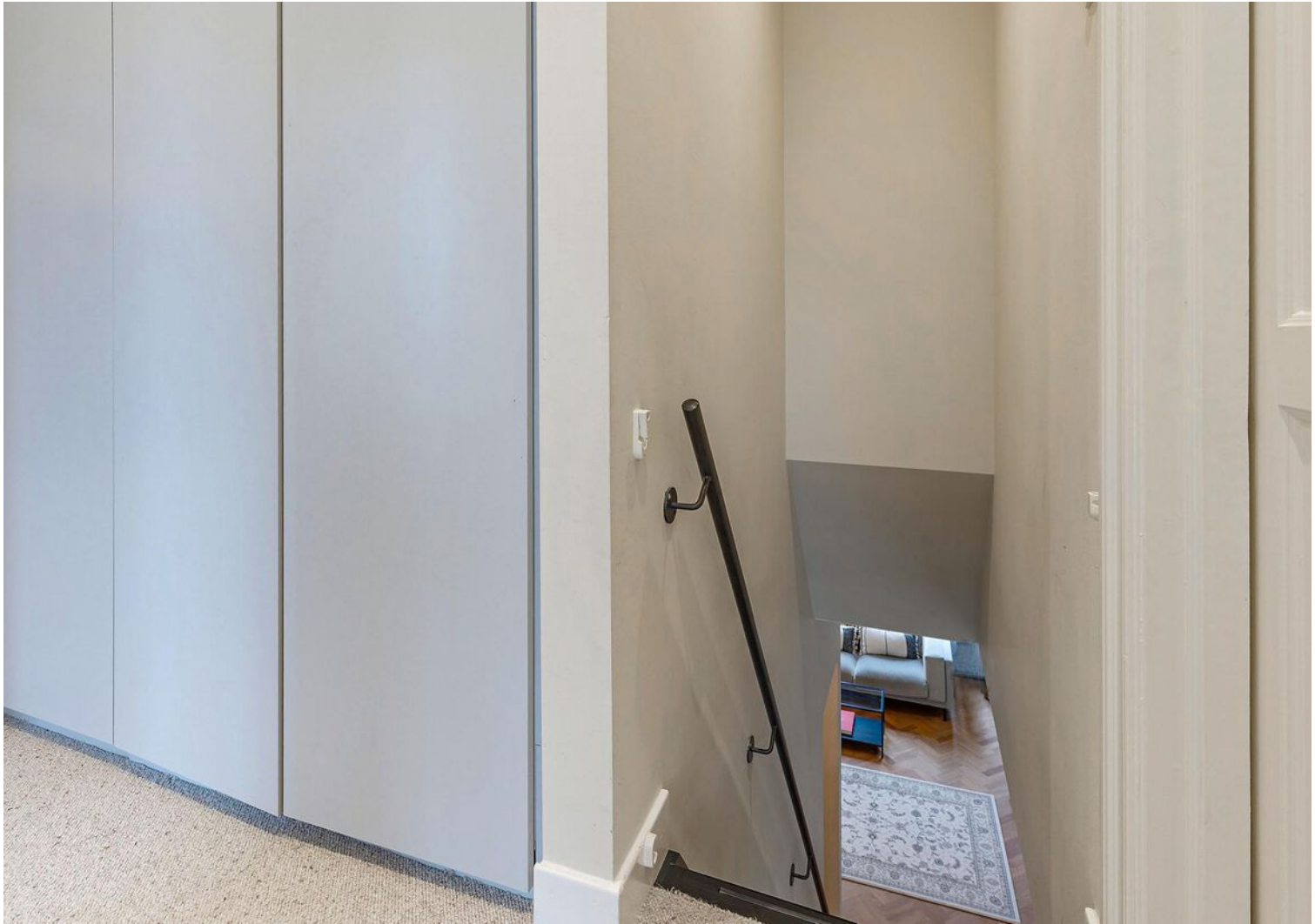


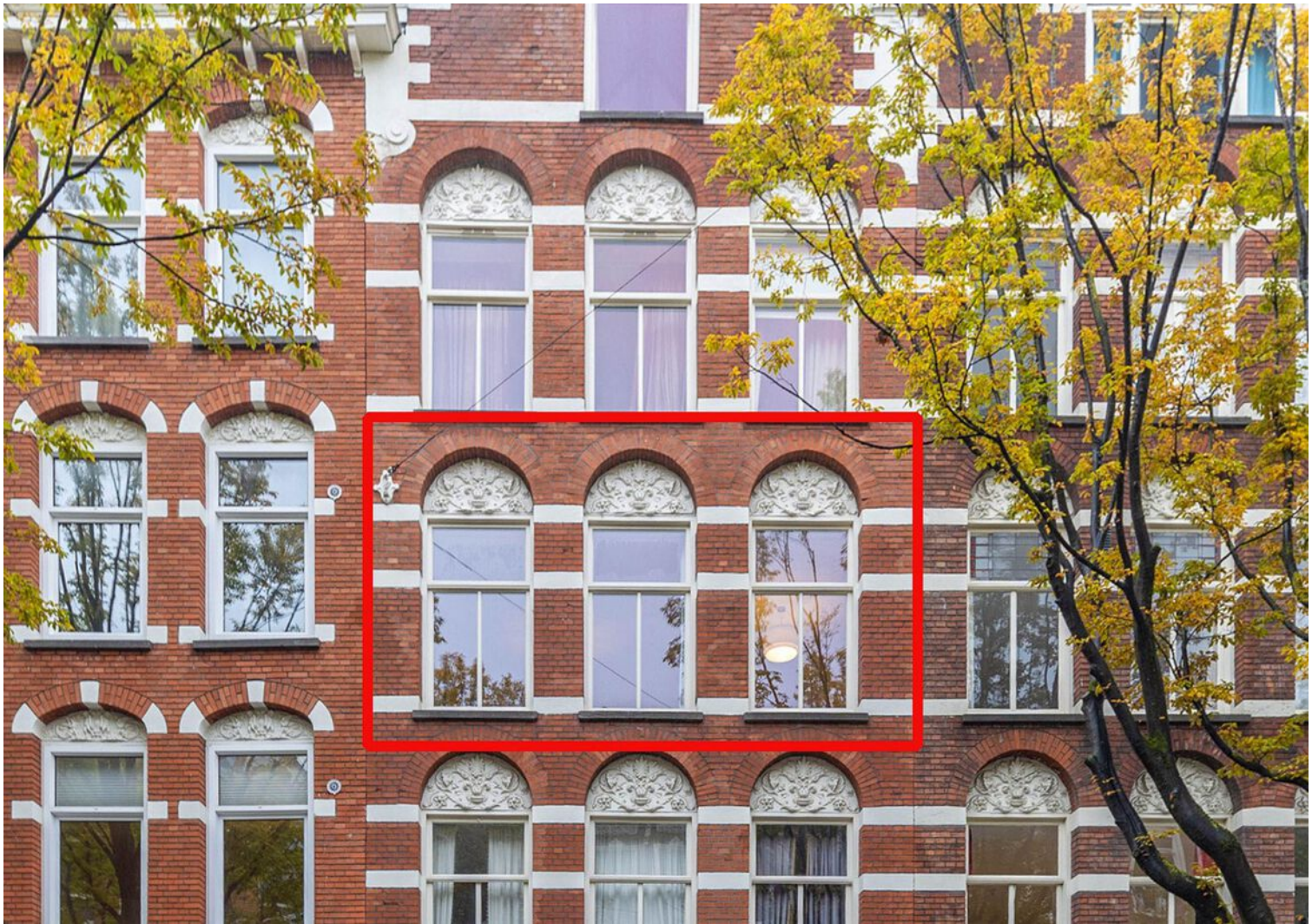








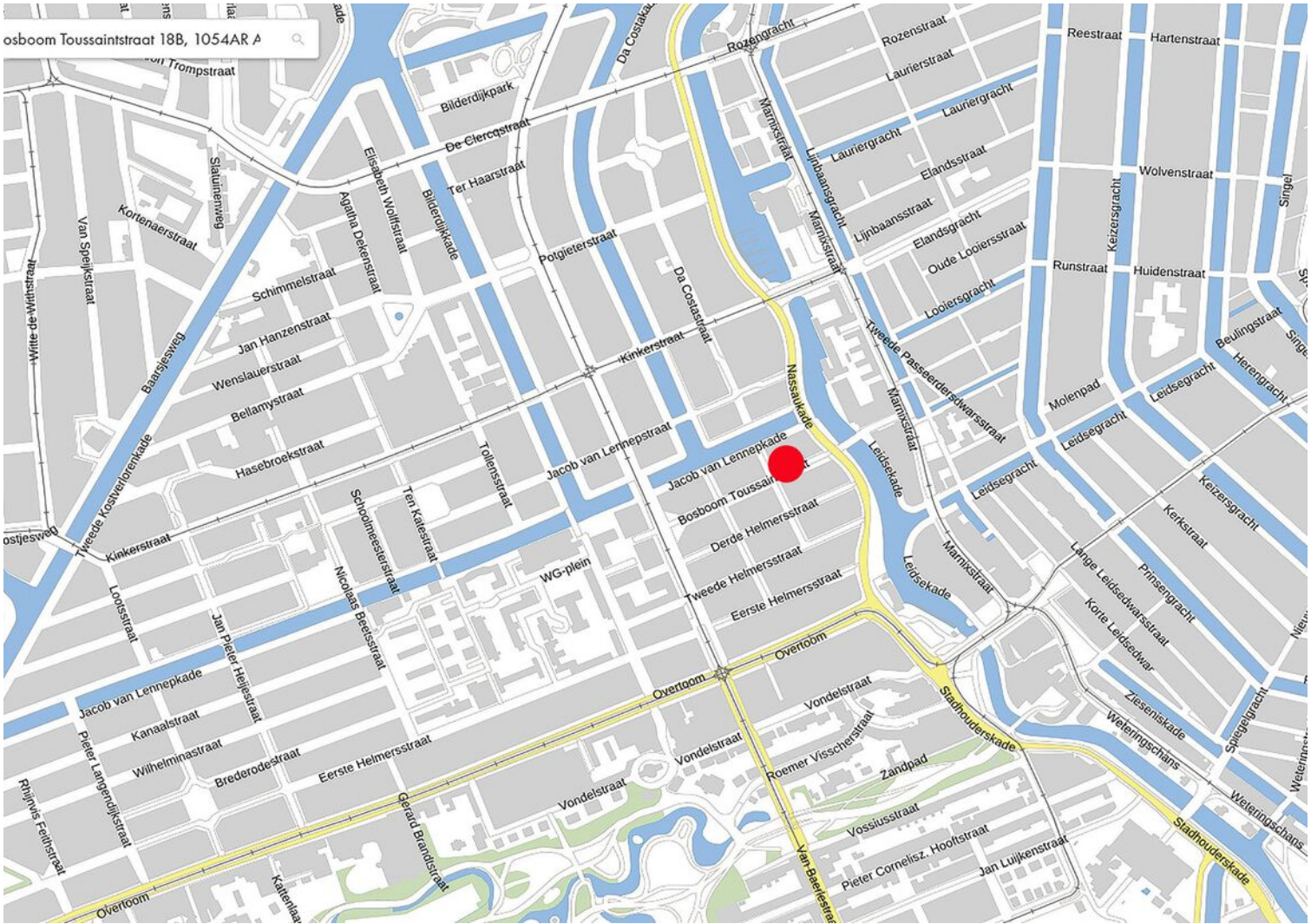




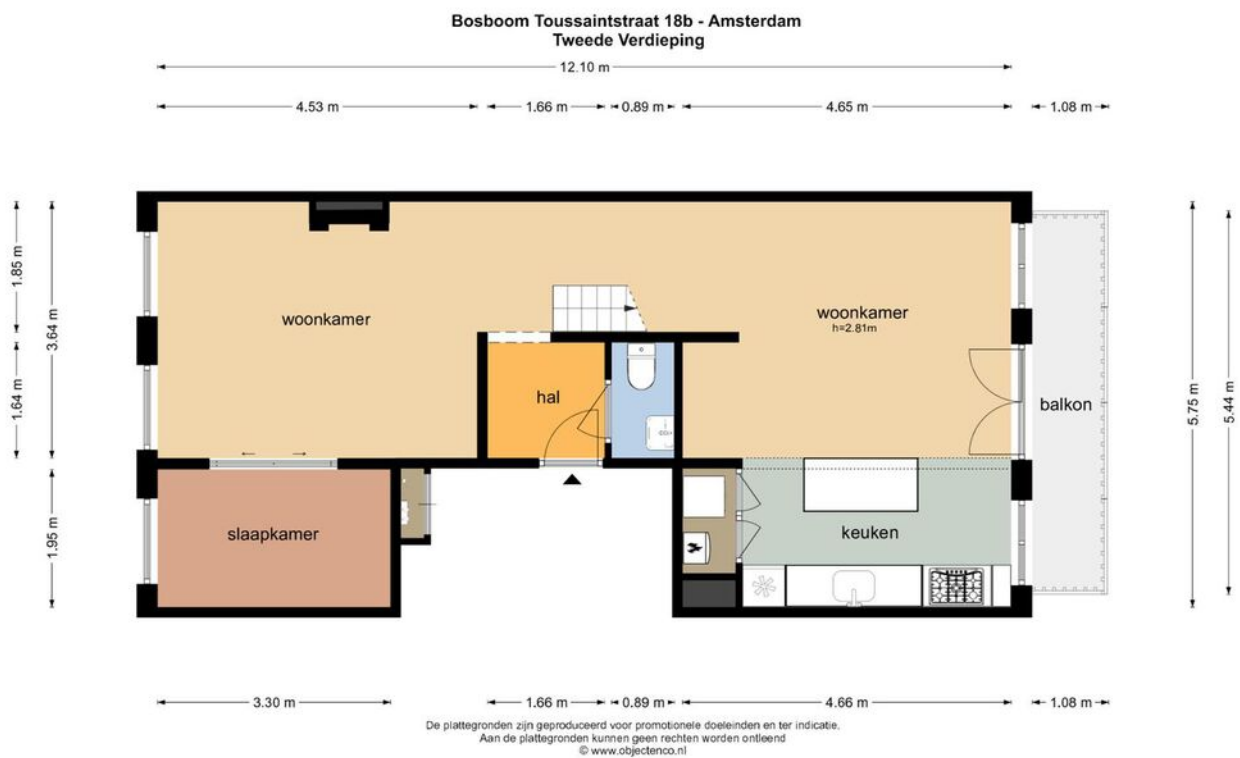




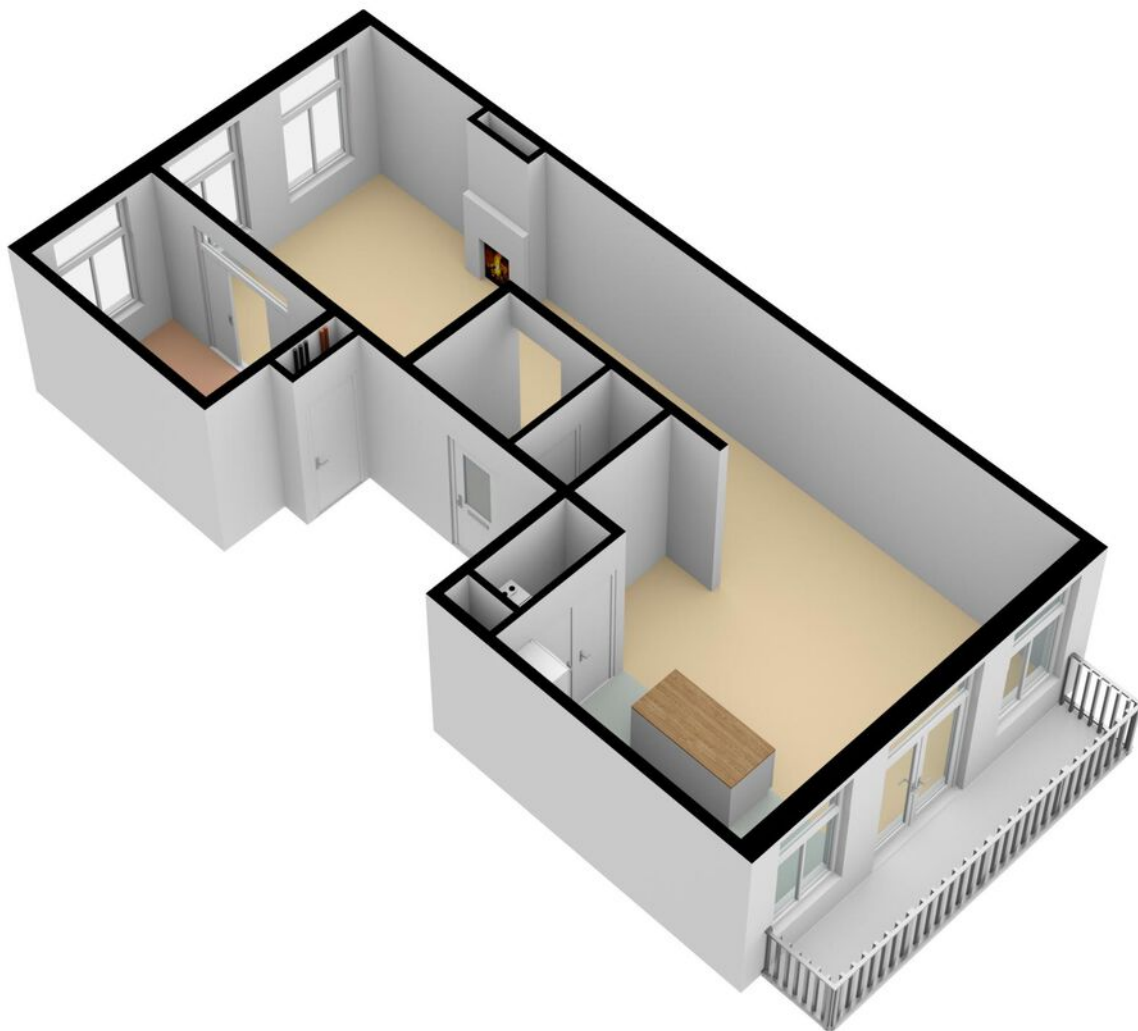




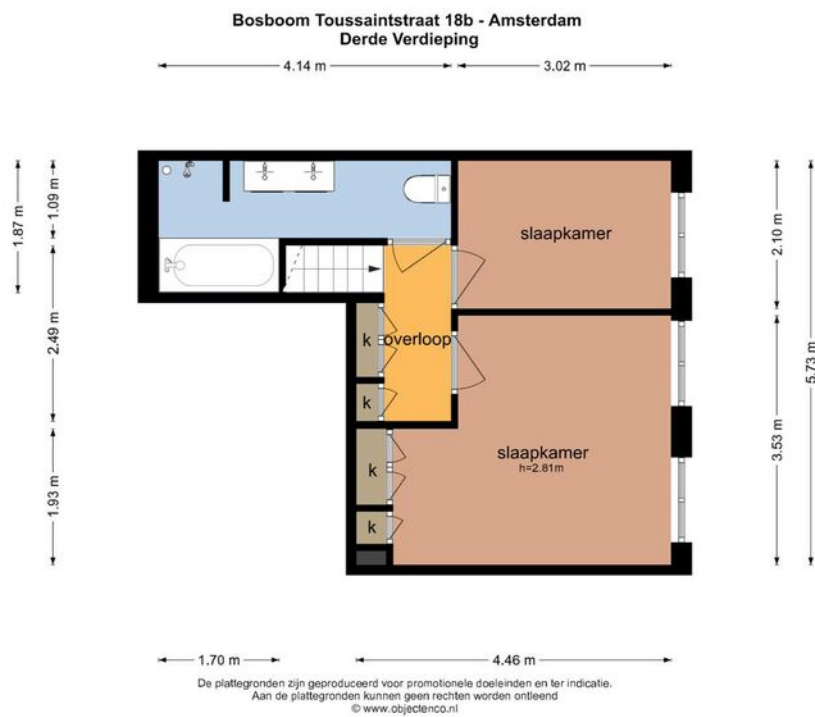
Plattegrond



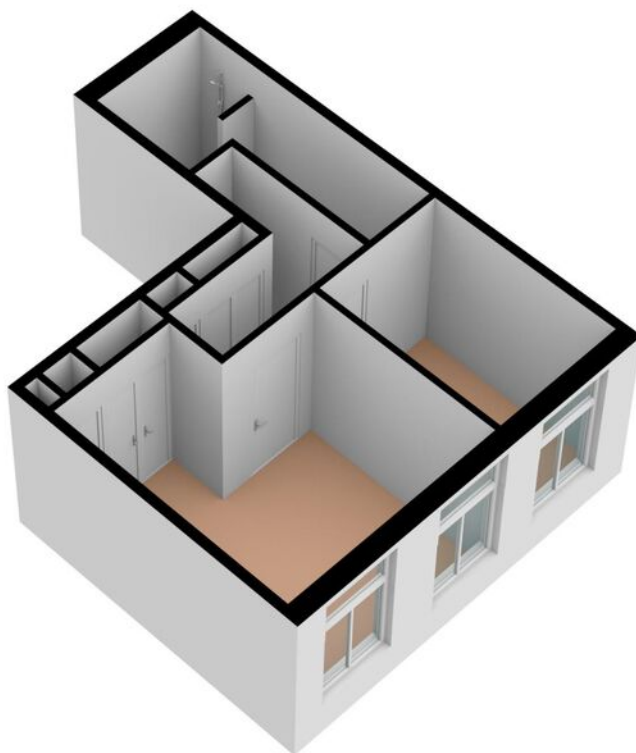
Plattegrond



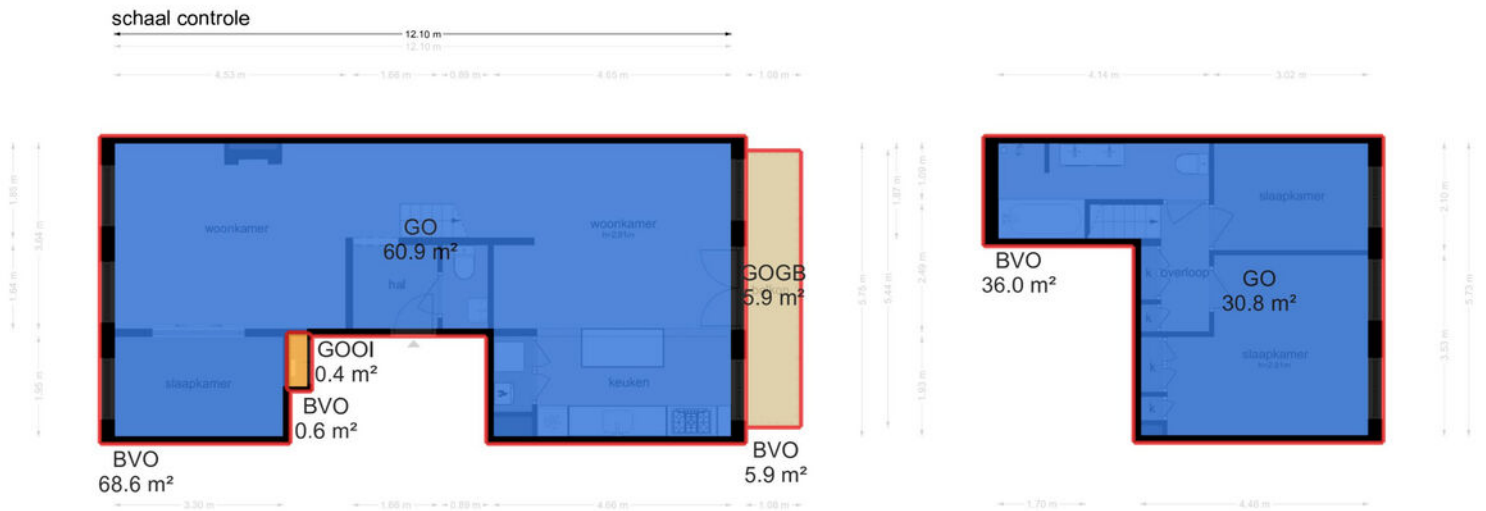
Plattegrond



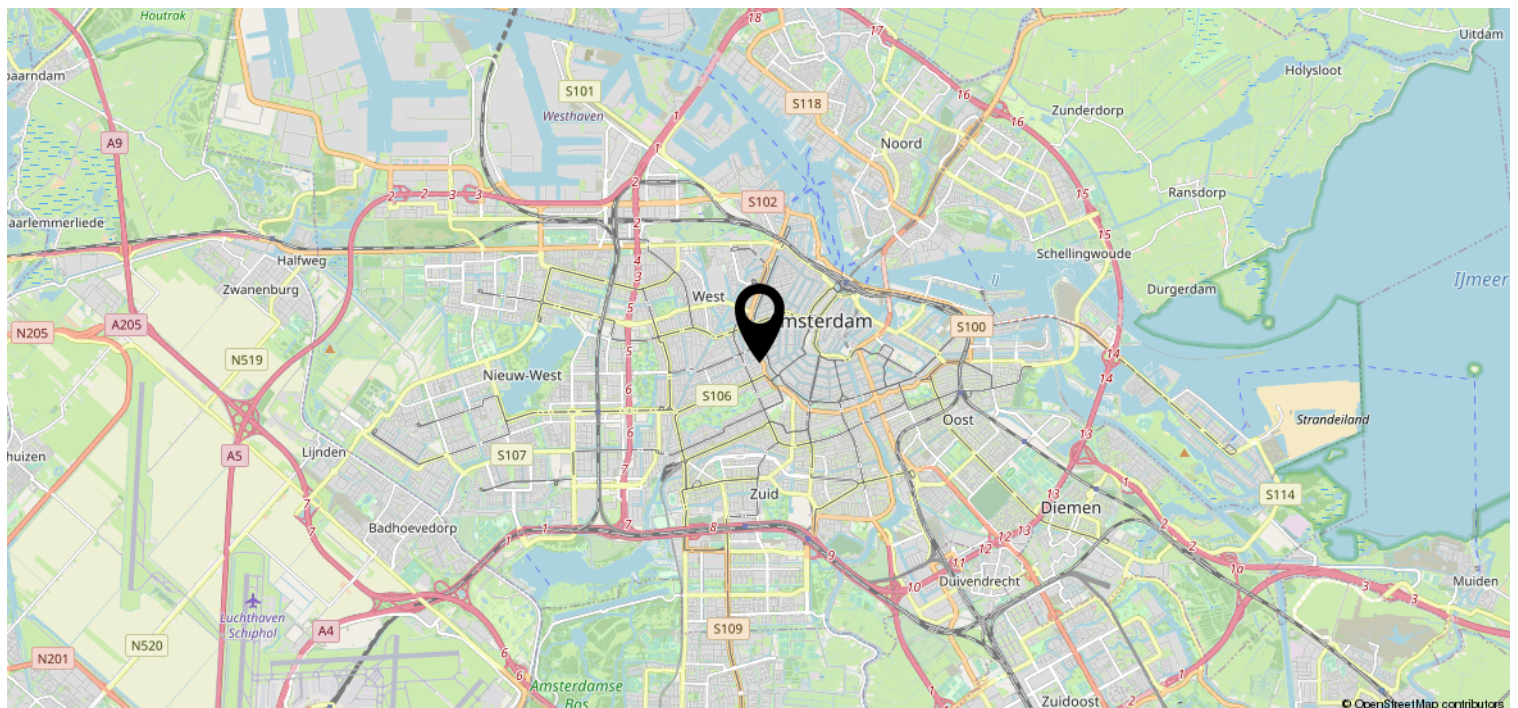
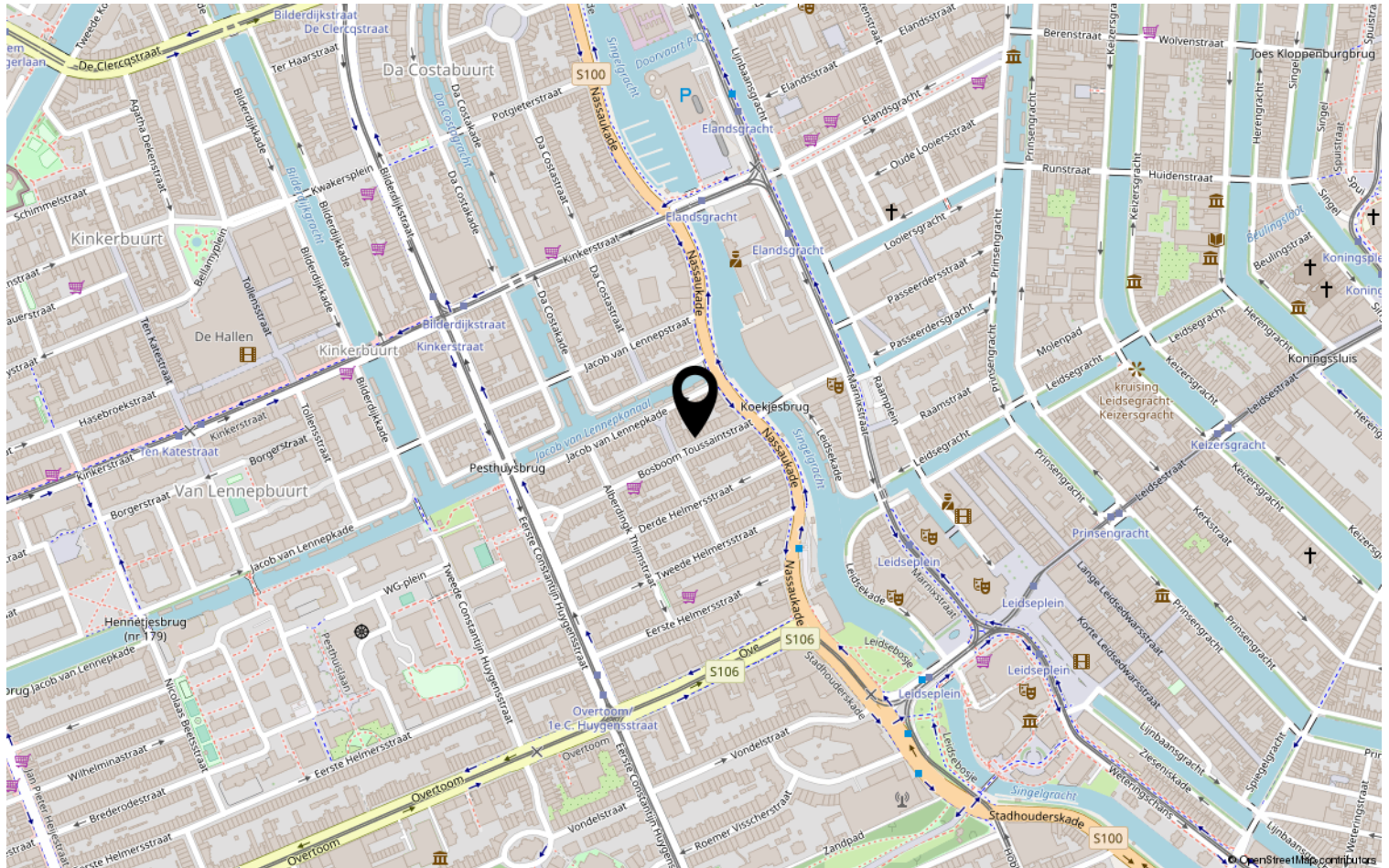
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Frans Halsstraat 110
1072 BZ Amsterdam

020 7235300 | info@doeksenklein.nl
www.doeksenklein.nl