

Eigentijds wonen



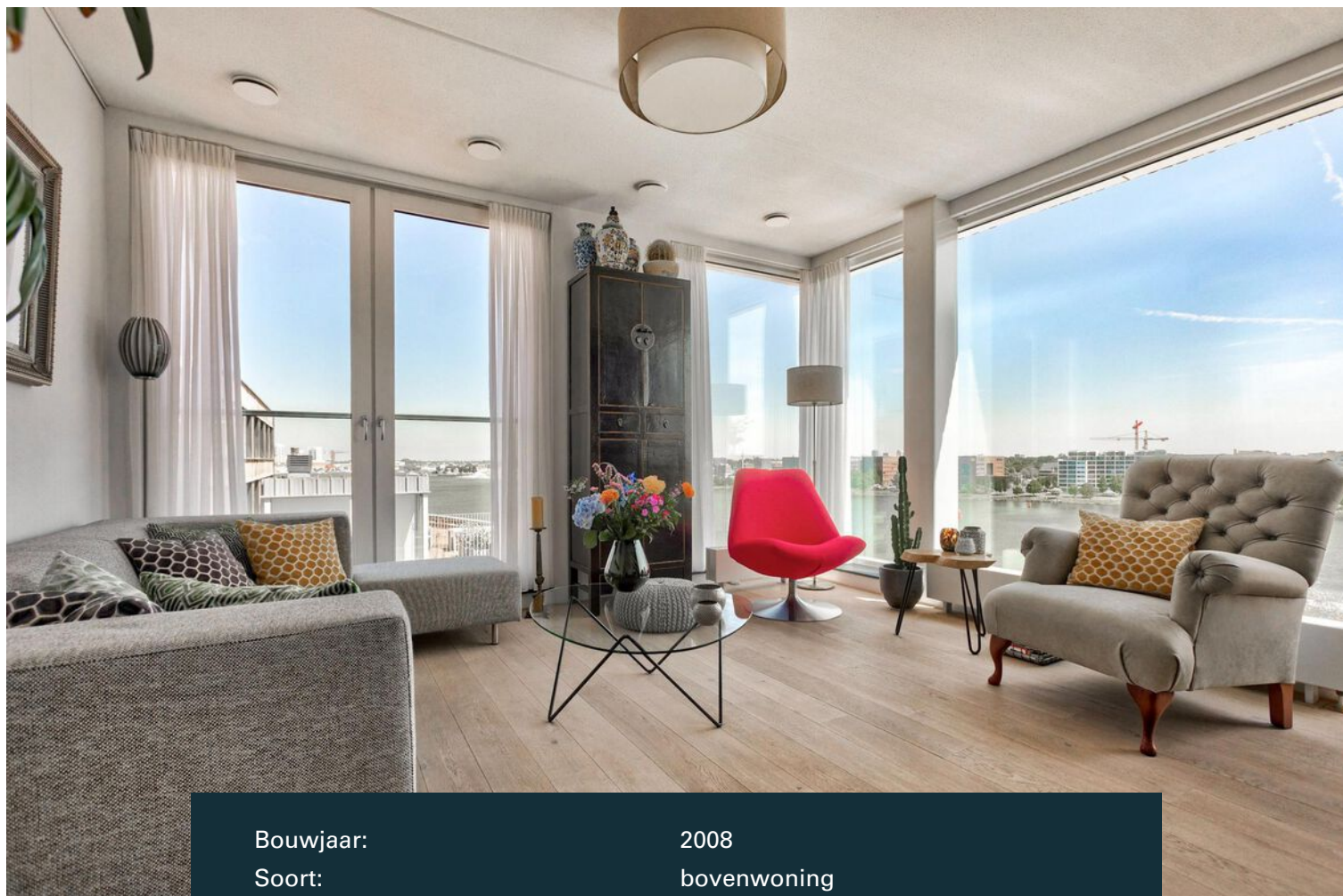
AMSTERDAM | Westerdoksdijk 385

vraagprijs € 695.000 k.k.



020 7235300 | info@doeksenklein.nl
www.doeksenklein.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	278 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

PRACHTIG LICHT APPARTEMENT OP HET WESTERDOKSEILAND, TWEE TERRASSEN, TWEE SLAAPKAMERS, VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN, MET EEN ONGELOOFLIJK UITZICHT OVER HET IJ!

In het bekende en iconische appartementengebouw 'Hollandia' verkopen wij een werkelijk uniek appartement, verdeeld over de zevende en achtste verdieping, met uitzichten waar menig een van staat te watertanden. Het gebouw dateert uit 2008 en is dus van uitstekende bouwkwaliteit.

INDELING

Het gebouw "Hollandia" maakt deel uit van het complex VOC Cour. De gemeenschappelijke entree is ruim en uitnodigend en te voet te bereiken via een binnenplein van grootstedelijke allure met verschillende ingangen. Voor fietsen is er een aparte stalling in de ondergrondse parkeergarage. Ook bieden wij de mogelijkheid om in deze parkeergarage een afgesloten garagebox te kopen. Vanuit de entree, maar ook direct uit de parkeergarage, gaan we met de lift naar de zevende verdieping.

Op de zevende verdieping bevindt zich de eigen entree. Deze komt uit in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de twee slaapkamers en de trap naar de bovengelegen woonkamer met open keuken. Het separate toilet is ruim en voorzien van een fontein. De badkamer is modern en strak uitgevoerd met een fijne inloofdouche en wastafel. De 'master bedroom' heeft een grote inbouw kastenwand en is voorzien van openslaande deuren naar het heerlijke terras. De tweede gelijkwaardige slaapkamer is vrijwel even groot en heeft eveneens direct toegang tot het terras.

Via de trap kom je op de achtste verdieping. Hier bevindt zich de woonkamer met open keuken, grenzend aan een tweede weergaloos terras, met spectaculaire uitzichten over het IJ! De moderne keuken, met eveneens prachtig uitzicht, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger. De woonkamer heeft glas van plafond tot vloer - voor prachtig licht en luchten -, openslaande deuren en toegang tot het spectaculaire terras.

Wie wil dit nu niet?

OMGEVING

En dan hebben we het alleen nog maar over het appartement gehad. Maar die buurt waar het appartement staat... Zoveel historie, zo op en top Amsterdams. Het Westerdokseiland ligt tussen het IJ en de mooie westelijke eilanden: Prinseneiland, Realeneiland en Bickerseiland. Bomvol geweldige restaurantjes en cafés. Op loopafstand van de Haarlemmerstraat, het Centraal Station en slechts een pontje verwijderd van hip Noord. Maar eerlijk gezegd, de oude Amsterdamse binnenstad is wel zo leuk. Als we dus over de ligging beginnen, dan hebben we er alleen maar superlatieven voor. Het kan niet beter!

BIJZONDERHEDEN

- * Twee terrassen
- * Spectaculair uitzicht!
- * Afsluitbare garagebox; vraagprijs € 90.000,-
- * Lift
- * Energielabel A
- * Actieve en gezonde, professioneel beheerde VvE.
- * De servicekosten bedragen € 129,06 per maand
- * De servicekosten van de garagebox bedragen € 46,52 per maand
- * De gemeentelijke erfpacht voor zowel de woning als de garagebox zijn afgekocht tot 2055 . De aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht met gunstige voorwaarden is op tijd gedaan.
- * Zowel de woning als de garagebox bevinden zich in de directe nabijheid van de lift

- * Centraal Station op loopafstand
- * Toplocatie!

FABULOUS, LIGHT APARTMENT ON THE WESTERDOK ISLAND, TWO TERRACES, TWO BEDROOMS, EXTENDING OVER TWO FLOORS, WITH AN INCREDIBLE VIEW OVER THE IJ!

In the well-known and iconic 'Hollandia' apartment building, we are offering for sale a truly unique apartment, spread over the seventh and eighth floors, with absolutely stunning views. The building dates from 2008 and is therefore of excellent construction quality.

ACCOMMODATION

The "Hollandia" building is part of the VOC Cour complex. The communal entrance is spacious and inviting and can be reached on foot via an inner courtyard of metropolitan allure with several entrances. There is a separate parking area for bicycles in the underground car park. We are also offering the possibility to buy a closed garage box in this parking garage. From the entrance, as well as directly from the car park, we take the lift to the seventh floor.

The private entrance is on the seventh floor. This leads into the hall, which provides access to the toilet, the two bedrooms and the stairs to the upstairs living room with open kitchen. The separate toilet is spacious and equipped with a handbasin. The bathroom is modern and smart with a fine walk-in shower and washbasin. The master bedroom has a large built-in wardrobe and patio doors opening onto the splendid terrace. The second comparable bedroom is almost the same size and also has direct access to the terrace.

The stairs lead to the eighth floor. Here you will find the living room with open kitchen, adjacent to a second unparalleled terrace, with spectacular views of the river IJ! The modern kitchen, also with beautiful views, is equipped with various appliances. There is an adjoining indoor storage room with plumbing for the washing machine and dryer. The living room has ceiling to floor glass, making it beautifully light and airy, with patio doors opening onto the spectacular terrace.

Who wouldn't wish for this?

ENVIRONMENT

So far, we have only talked about the apartment. But the neighbourhood where the apartment is located... So much history, so much of the spirit of Amsterdam. The Westerdok Island is located between the river IJ and the beautiful western islands: Prinseneiland, Realeneiland and Bickerseiland. Packed with great restaurants and cafés. Within walking distance of the Haarlemmerstraat, Central Station and just a ferry ride away from the hip North. But to be honest, the old city centre of Amsterdam is so much fun. So, when we talk about the location, there simply aren't enough superlatives. It just could not be better!

PARTICULARS

- * Two terraces
- * Spectacular views!
- * Lockable garage box; asking price € 90,000
- * Lift
- * Energy label A
- * Active and healthy, professionally managed Owners' Association (VVE).
- * The service costs are € 129.06 per month
- * The service costs of the garage box are € 46.52 per month
- * The municipal ground lease for both the apartment and the garage has been paid off until 2055. The application for a perpetual ground lease with favourable conditions was made on time.
- * Both the apartment and the garage box are in the immediate vicinity of the lift
- * Central Station within walking distance
- * Top location!















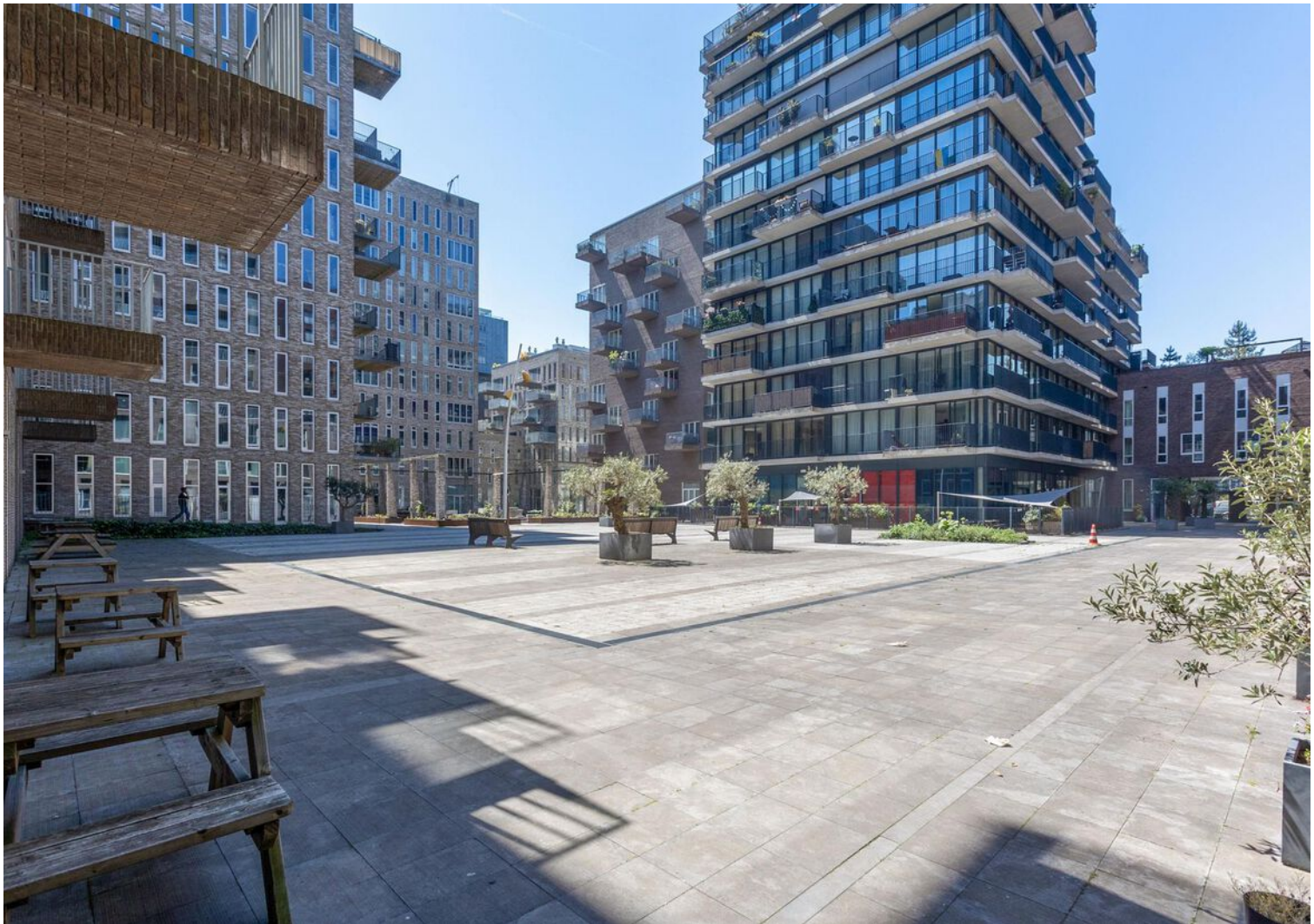
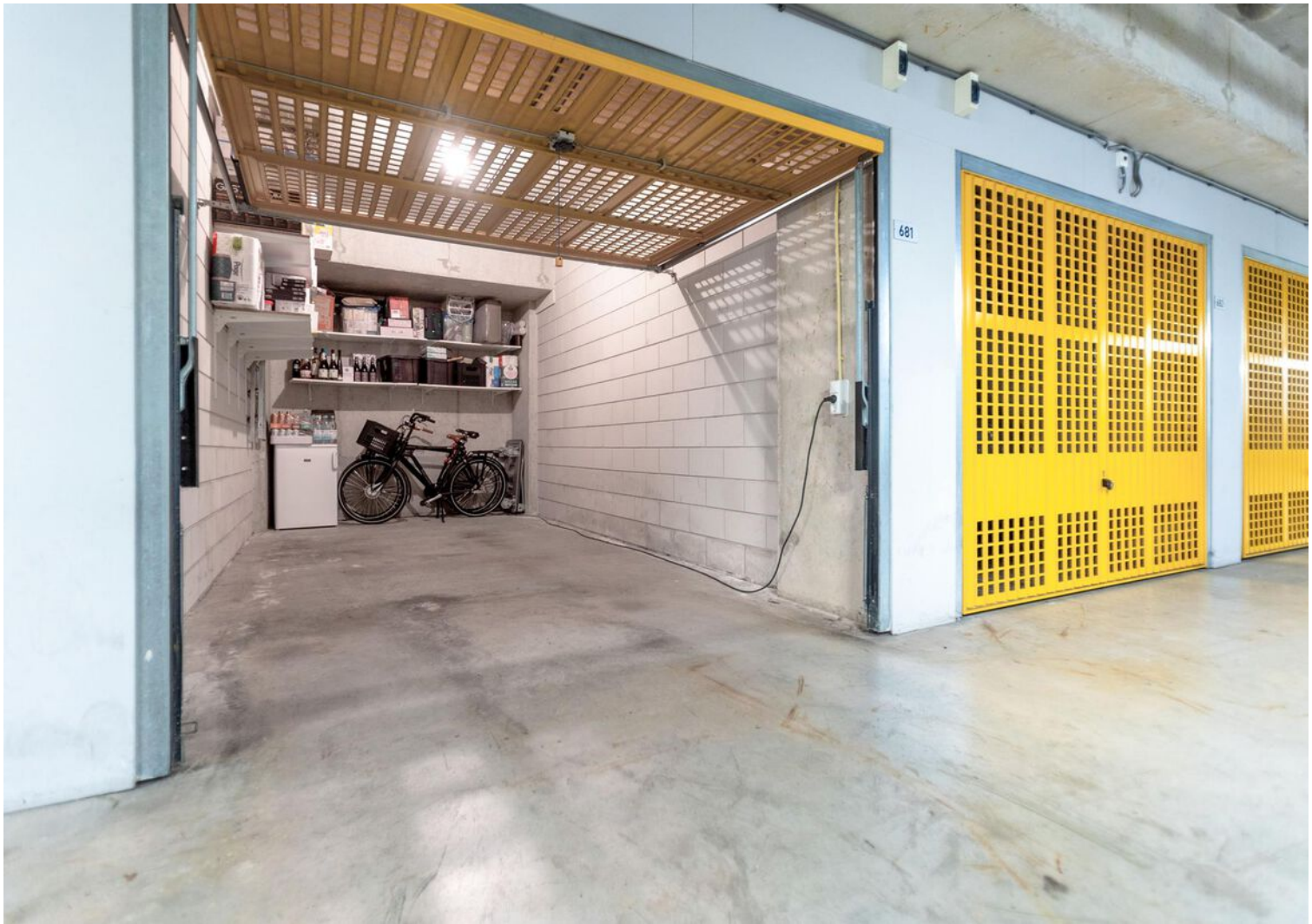








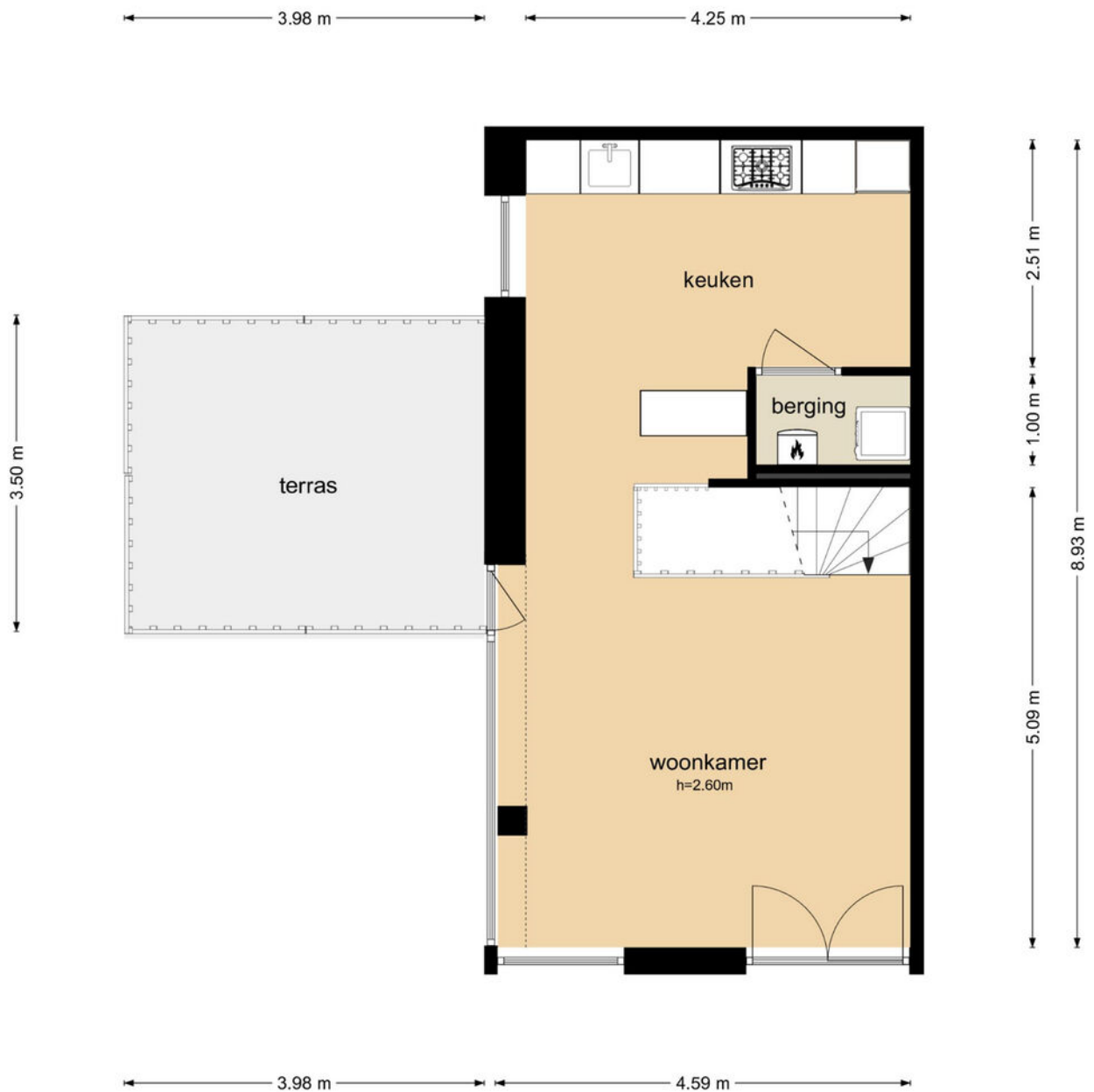






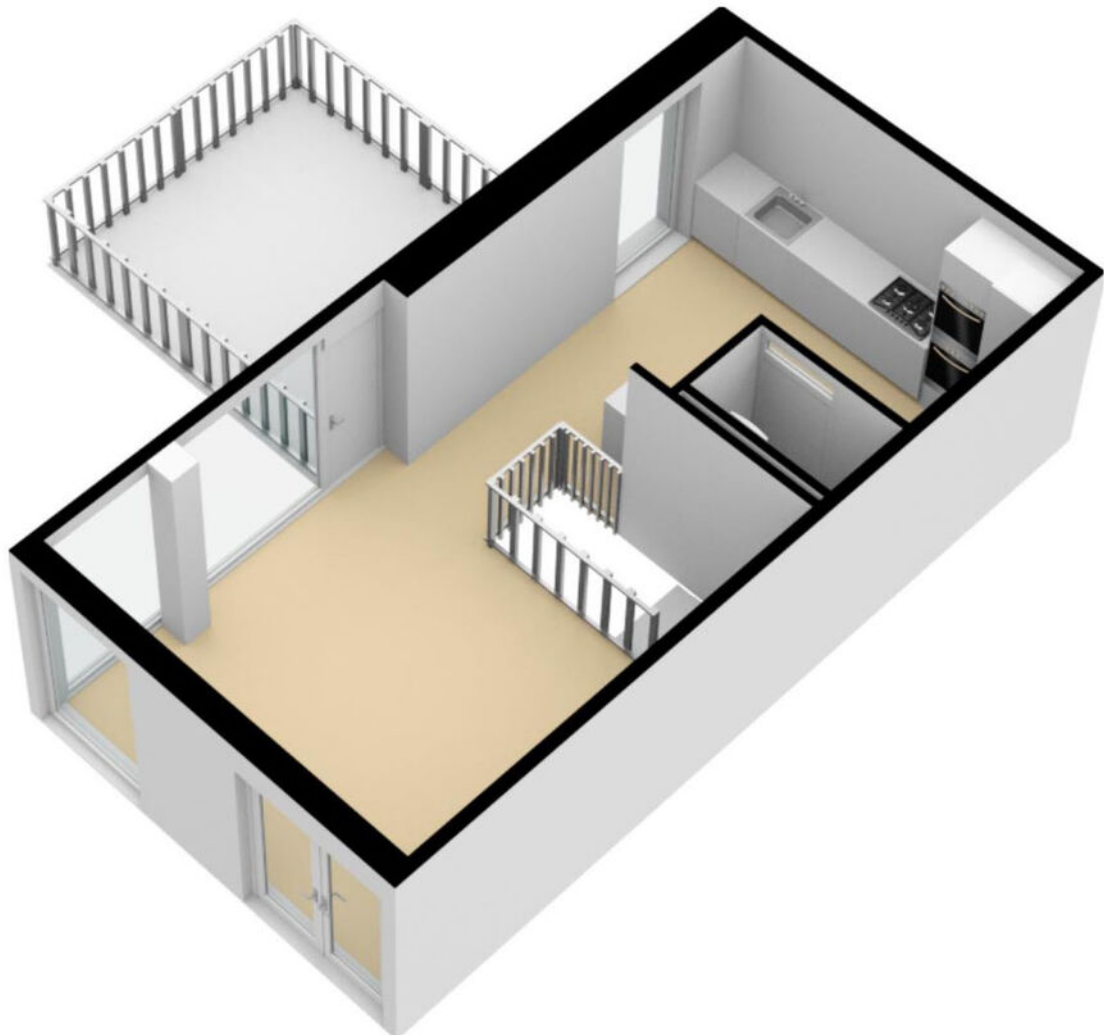
Plattegrond

Westerdoksdiik 385 - Amsterdam Achtste Verdieping

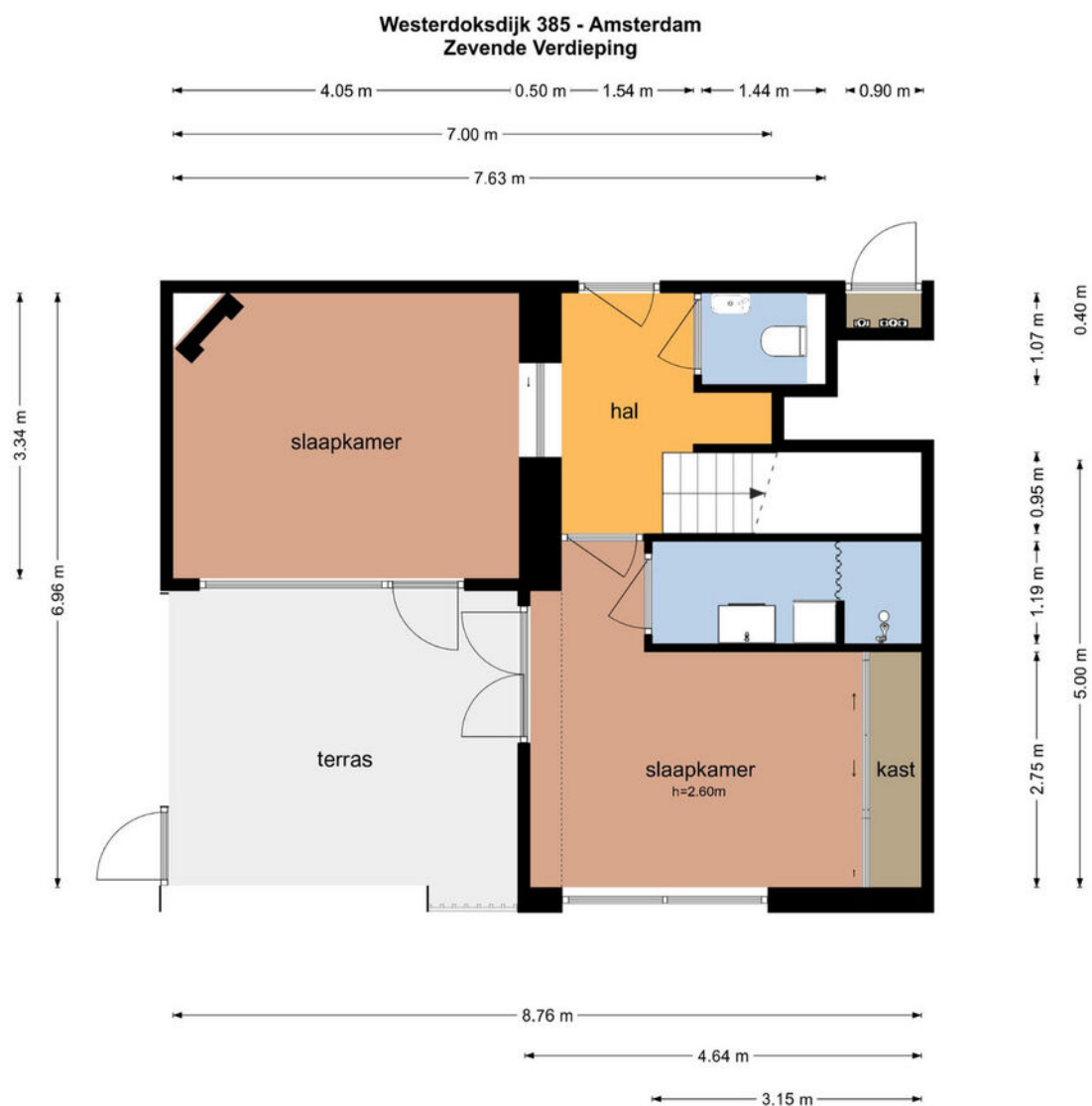


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

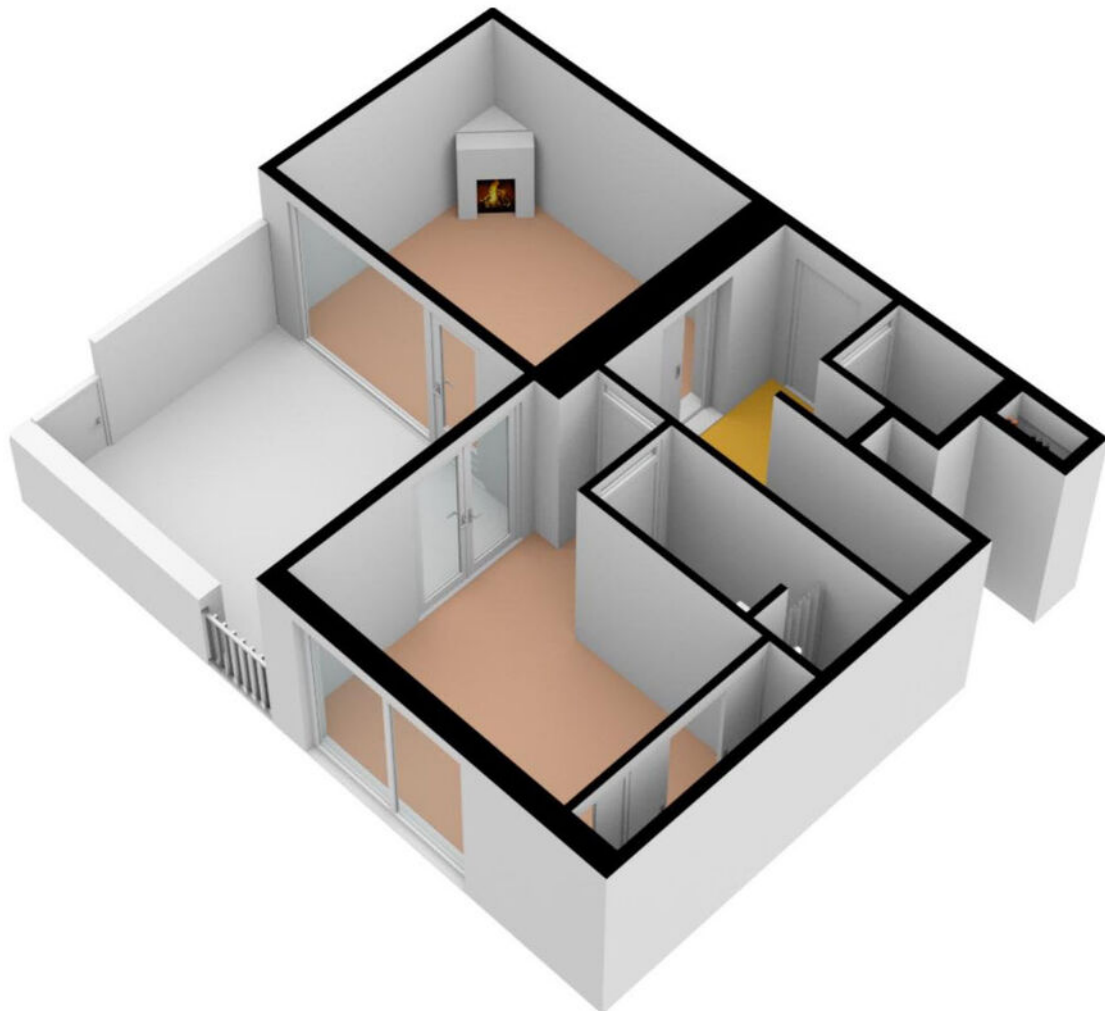


Plattegrond



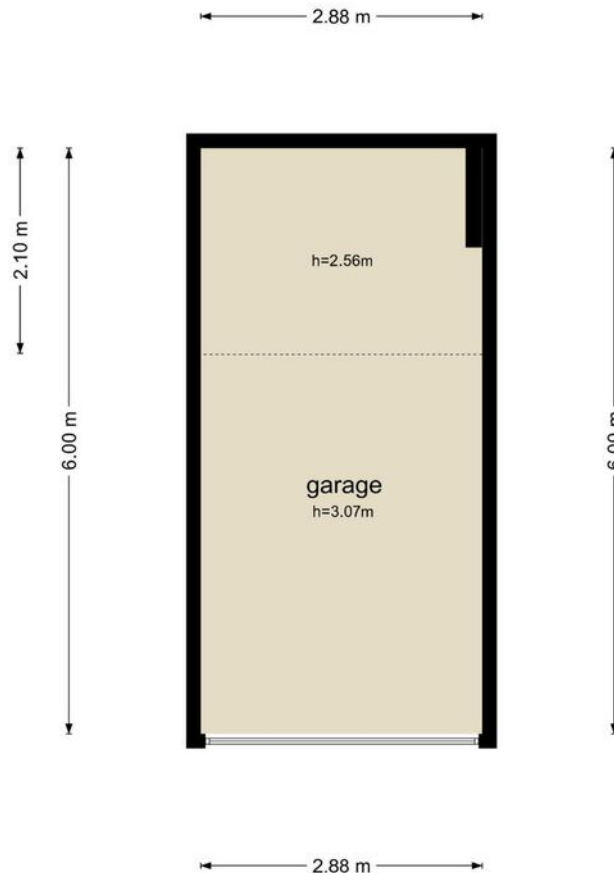
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Westerdoksdiijk 385 - Amsterdam Garage

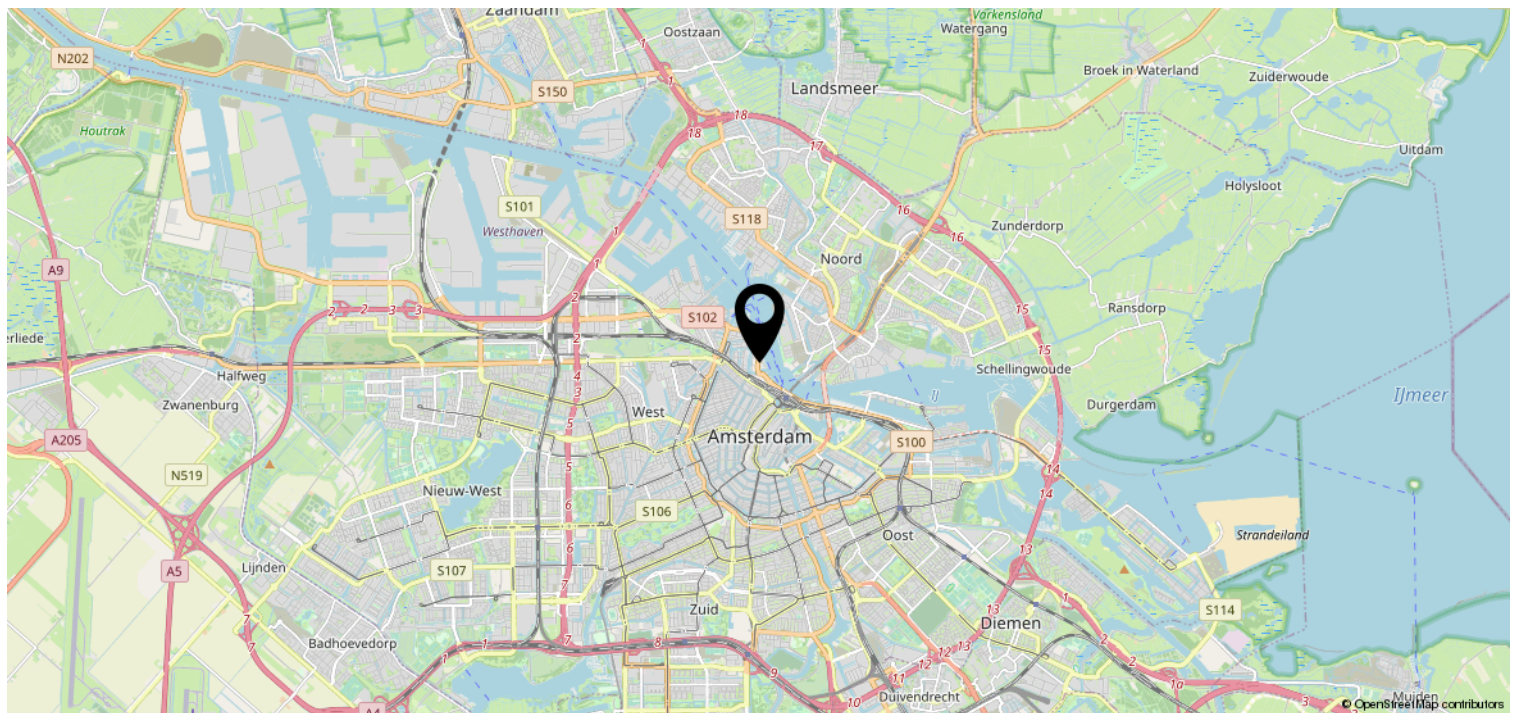
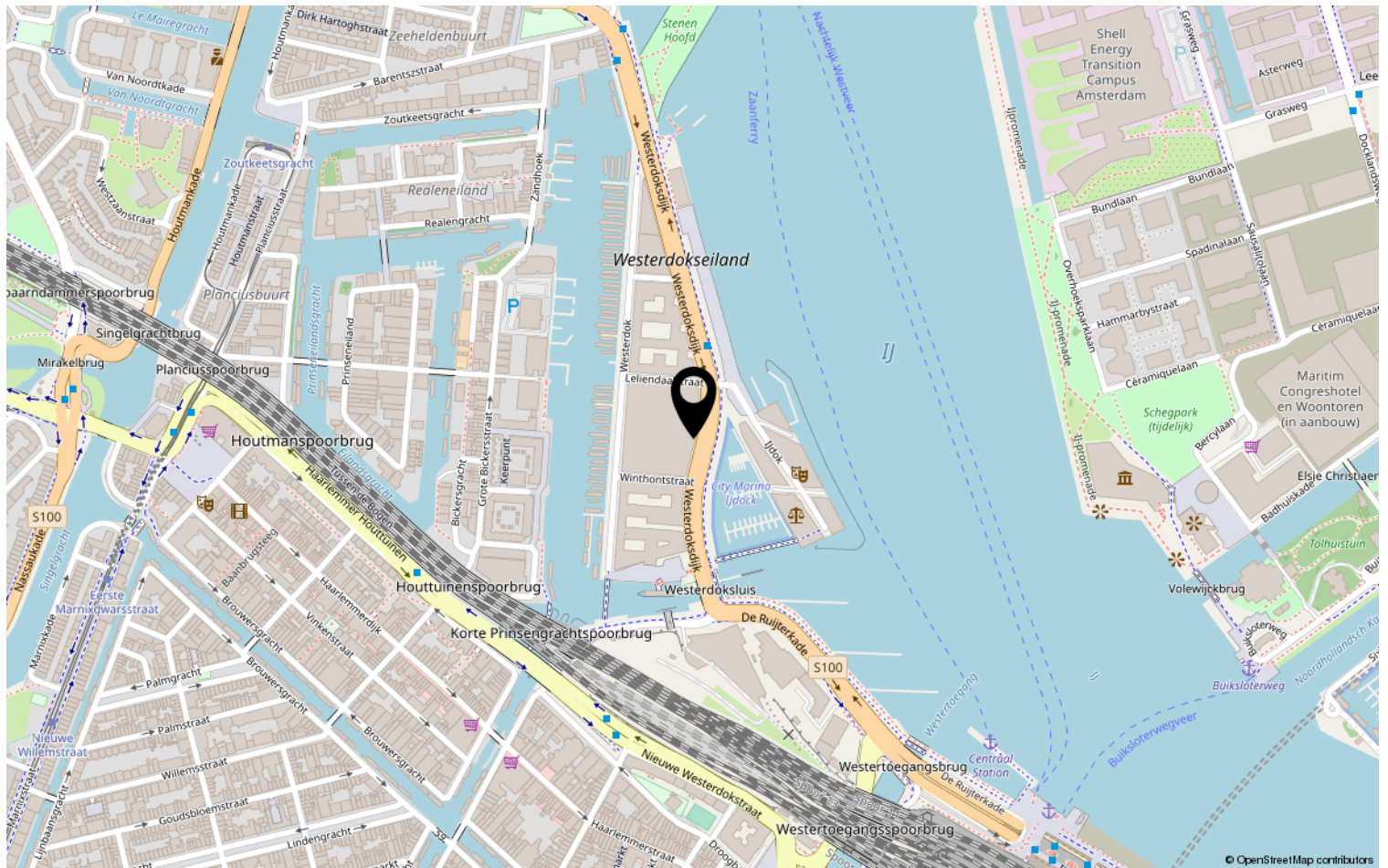


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Frans Halsstraat 110
1072 BZ Amsterdam

020 7235300 | info@doeksenklein.nl
www.doeksenklein.nl