



Postjeskade 45 I, 1058 DG Amsterdam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Charmant jaren dertig appartement gelegen aan het water, met vrij uitzicht over de Postjeswetering aan voorzijde en een zonnig, breed balkon aan achterzijde. De woning staat op eigen grond en ligt in de populaire wijk De Baarsjes op loopafstand van gezellige winkels, restaurants, parken en openbaar vervoer.

INDELING

Centraal trappenhuis dat wordt gedeeld met 2 andere woningen.

Entree op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal die alle ruimtes in het appartement verbindt. Aan de voorzijde een ruime, sfeervolle I-vormige woonkamer met veel licht dankzij grote ramen met een fantastisch vrij uitzicht over het water de Postjeswetering. In een van de hoeken van de woonkamer vind je een originele marmeren schouw. De woonkamer heeft een inbouwkast van ruim 2,5 meter breed met veel bergruimte. De nette badkamer heeft een inloopdouche, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming. Het separate toilet bevindt zich tegenover de badkamer. Aan de achterzijde een goede slaapkamer met openslaande, originele deuren naar het brede balkon. De gezellige keuken, met tevens een deur naar het balkon, heeft een modern keukenblok voorzien van inbouwapparatuur. Het balkon beslaat de volledige breedte van de woning en is gelegen op het zuiden. Er is een inbouwkast aanwezig voor het opbergen van tuin- en barbecuespullen. Met uitzondering van de badkamer en het toilet is het appartement voorzien van een eikenhouten lamelparketvloer. De ruime woonkamer biedt mogelijkheden om de keuken naar de voorzijde te verplaatsen, en op de plaats van de huidige keuken een tweede slaapkamer te creëren.

LIGGING

Gelegen in een rustige straat in de populaire wijk De Baarsjes aan doorgaand vaarwater waar het mogelijk is een bootje af te meren. De omgeving wordt gekenmerkt door steeds meer hippe eet- en winkelgelegenheden. Op loopafstand vindt u bakkers, een kaaswinkel, wijnhandels, supermarkten, gezellige winkels, cafés en restaurants, waaronder Edel in het monumentale pand Het Sieraad, Bartack, Daalder en meneer Van Loon. Ontspannen of joggen kan op loopafstand in het Rembrandtpark en het Vondelpark. Voor de deur zijn voldoende parkeergelegenheden. Binnen 10 minuten fietst u naar het centrum. Tram- en bushalte zijn op loopafstand. Tramlijn 17 brengt u naar het centrum en centraal station en met buslijn 247 kunt u naar Schiphol. Via het Surinameplein bent u met de auto snel op de Ringweg A10.

VVE

De actieve VvE bestaat uit 4 leden en heeft onderling goed contact. De servicekosten zijn €119,06 per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan gemaakt en er is gespaard voor toekomstig onderhoud. Binnenkort zal het centrale trappenhuis grondig worden gerenoveerd.

DIVERSEN

- De woning is gelegen op eigen grond
- De woonoppervlakte is 50,6 m² (NEN 2580)
- Het bouwjaar is 1930
- Deels dubbele beglazing
- Voorzien van eiken lamelparketvloer

Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

- Balkon over gehele breedte op het zonnige zuiden gelegen
- Centrale verwarming aanwezig (HR combi cv-ketel bouwjaar 2010, onderhoudscontract aanwezig)
- Levering op korte termijn mogelijk

ENGLISH

Charming 1930s apartment located on the water, with an unobstructed view of the Postjeswetering at the front and a sunny, wide balcony at the rear. The apartment stands on its own land and is located in the popular De Baarsjes district, within walking distance of cozy shops, restaurants, parks and public transport.

LAYOUT

Central stairwell that is shared with 2 other homes.

Entrance on the first floor. You enter the hall that connects all areas in the apartment. At the front a spacious, attractive L-shaped living room with lots of light thanks to large windows with a fantastic unobstructed view over the Postjeswetering. In one of the corners of the living room you will find an original marble fireplace. The living room has a built-in wardrobe of over 2.5 meters wide with plenty of storage space. The neat bathroom has a walk-in shower, washbasin and electric underfloor heating. The separate toilet is located opposite the bathroom. At the rear a good bedroom with French doors to the wide balcony. The cozy kitchen, which also has a door to the balcony, has a modern kitchen unit with built-in appliances. The balcony covers the full width of the apartment and is located on the south. There is a built-in cupboard for storing equipment. With the exception of the bathroom and toilet, the apartment has an oak parquet floor. The spacious living room offers possibilities to move the kitchen to the front, and to create a second bedroom on the site of the current kitchen.

LOCATION

Located in a quiet street in the popular De Baarsjes district on a main waterway where it is possible to moor a boat. The area is characterized by more and more trendy dining and shopping options. Within walking distance you will find bakeries, a cheese shop, wine shops, supermarkets, cozy shops, cafes and restaurants, including Edel in the monumental building Het Sieraad, Bartack, Daalder and Mr. Van Loon. You can relax or jog within walking distance in the Rembrandtpark and the Vondelpark. There are ample parking spaces in front of the door. You can cycle to the center within 10 minutes. Tram and bus stop are within walking distance. Tram 17 takes you to the center and central station and bus 247 takes you to Schiphol. Via Surinameplein you can quickly reach the A10 ring road by car.

VVE

The active VvE consists of 4 members and has good mutual contact. The service costs are €119.06 per month. A multi-year maintenance plan has been drawn up and savings have been made for future maintenance. The central stairwell will soon be thoroughly renovate

MISCELLANEOUS

- The apartment is located on private land
- The living area is 50.6 m² (NEN 2580)
- The year of construction is 1930
- Partly double glazing
- Equipped with oak parquet floor



- Balcony located over the entire width on the sunny south
- Central heating available (HR combi boiler built in 2010, maintenance contract available)
- Short term delivery possible

Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Foto's



Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

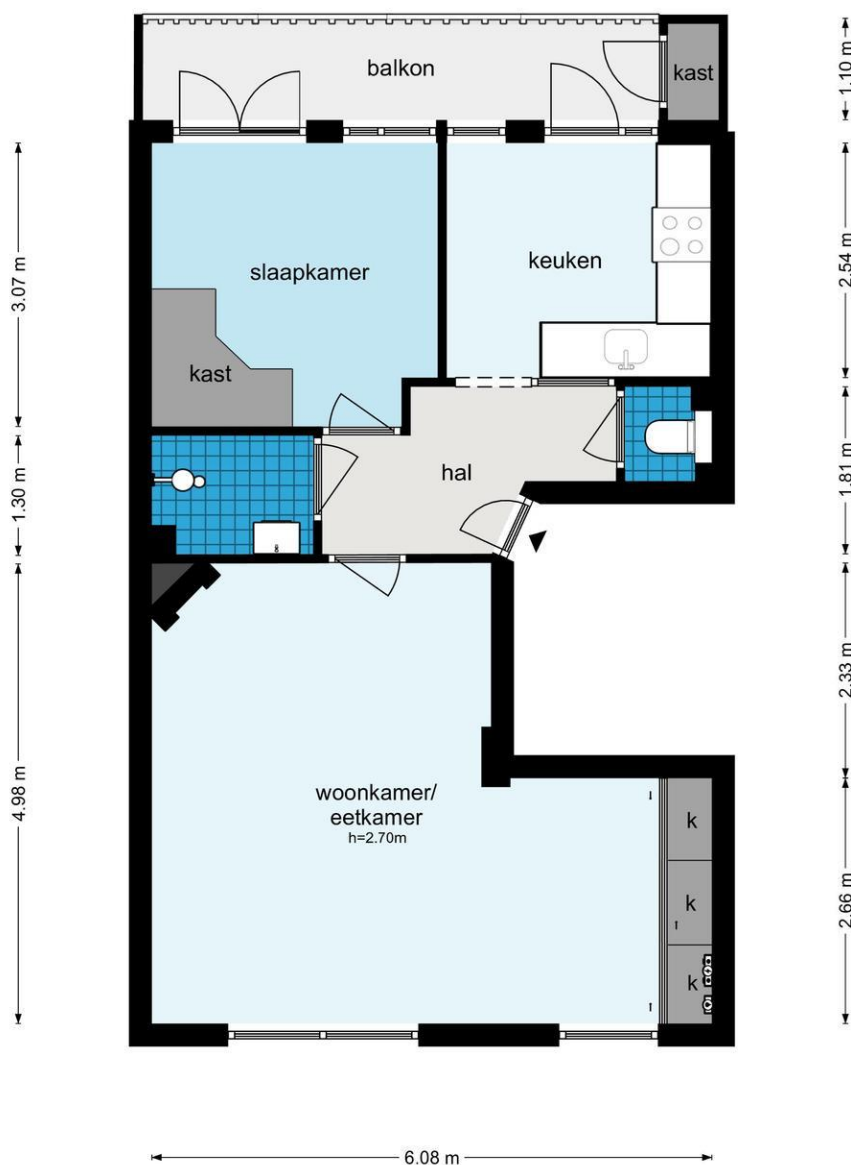
Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Postjeskade 45-1, Amsterdam
Eerste Verdieping



5.60 m
3.10 m 2.87 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

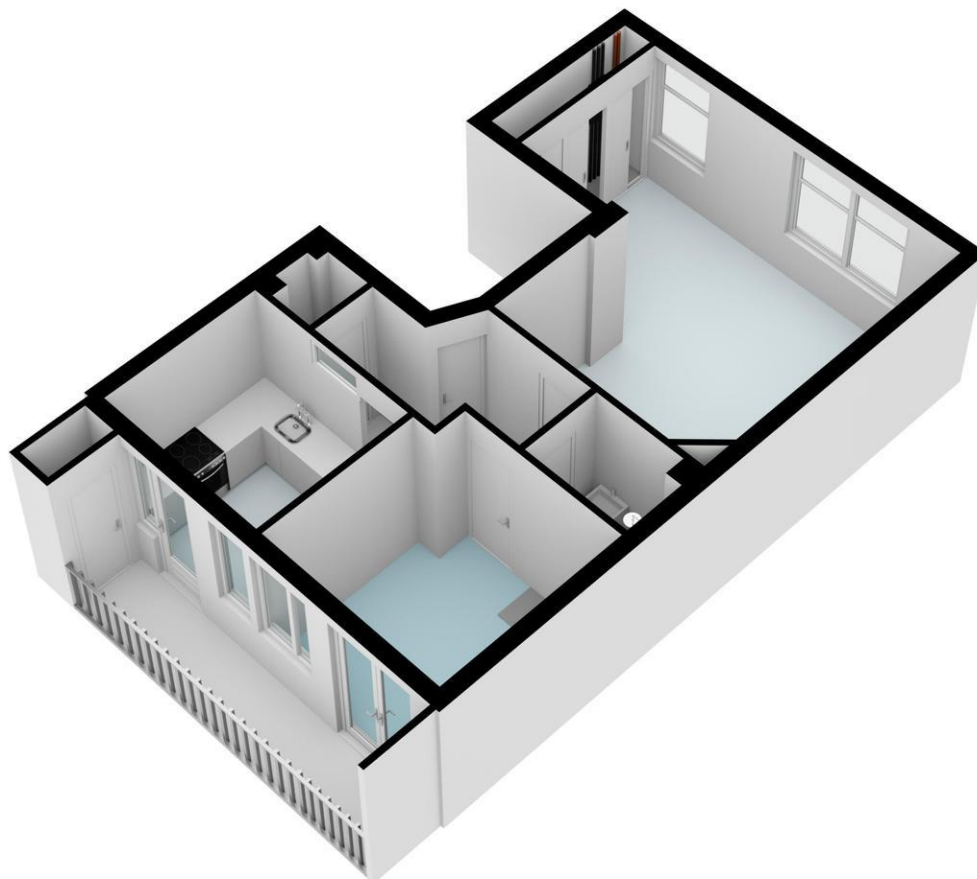
Plattegrond



Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Postjeskade 45 I

1058 DG Amsterdam

Sloten

M / 1649

2

Postjeskade 45 I - 1058 DG Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.

Rijnstraat 236 I

1079 HV, AMSTERDAM

Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Postjeskade 45 I
Postcode / plaats	1058 DG Amsterdam
Provincie	Noord-Holland





Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl