



Archimedesweg 108 i, 1098 JT Amsterdam

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Dit ruime dubbele bovenhuis met zonnig dakterras en eigen entree is gelegen in de gewilde Watergraafsmeer. De woning, woonoppervlakte 110 m², heeft totaal 5 kamers waaronder 3 ruime slaapkamers. Het dakterras ligt op het zonnige zuidwesten zodat u volop kunt genieten van de zon. De ligging, met een brede straat aan de voorzijde en diepe binnentuinen aan de achterzijde, zorgt voor veel lichtinval, ruimtelijk gevoel en privacy. Watergraafsmeer is zeer geliefd met name bij gezinnen door de ruime woningen, uitstekende scholen, vele groen, speelvoorzieningen en groot aanbod aan sportaccommodaties. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht. U betaalt dus nooit meer canon. Recentelijk heeft de woning energielabel C gekregen,

INDELING

Fijn is de eigen entree vanaf de straat. Via de trap bereikt u op de eerste verdieping de ontvangsthall met garderobe en toilet met hangend closet en fonteintje. Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer en keuken. De ruime L-vormige woonkamer, met o.a. grote bergkast, is heerlijk licht door de grote ramen. De openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot het zonnige balkon. De halfopen keuken aan de achterzijde heeft een L-vormig keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de authentieke trap bereikt u de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers waarvan één met vaste kast. Tevens is er een werkkamer en een ruime berging. De moderne, volledig betegelde badkamer heeft een ruim duo-ligbad, dubbele wastafel met meubel, handdoekradiator en wasmachineaansluiting.

Op de derde verdieping is de derde ruime slaapkamer gelegen. Deze kamer heeft veel bergruimte achter de knieschotten. Via openslaande deuren komt u op het zonnige dakterras. In de zomer kunt u hier overdag tot zonsondergang genieten van de zon.

LIGGING

Watergraafsmeer heeft veel te bieden, een rustige, groene woonomgeving met veel faciliteiten op 10 minuten fietsen van het centrum. Een ideale plek voor gezinnen. Deze buurt staat bekend om de uitstekende basisscholen. Kinderen spelen hier nog op straat, in één van de leuke speeltuinen of op kinderboerderij De Werf. Maar ook voor mensen zonder kinderen heeft Watergraafsmeer veel te bieden. Zo woont u hier op een steenworp afstand van sportvelden, tennisbanen, schaatsbaan, binnen- en buitenzwembad en andere sportaccommodaties. Het winkelcentrum Oostpoort met meer dan 50 winkels en gezellige terrassen aan het water is net als het winkelgebied Middenweg op loopafstand. Voor een goed restaurant hoeft u de buurt ook niet uit. Er is volop keuze zoals Bar Restaurant 1900, Stoop, Italiaans bij Il Borgo of het bekende restaurant De Kas in het fraaie park Frankendael. De bereikbaarheid is uitstekend, bus- en tramhalte op loopafstand, treinstations Science Park, Amstel en Muiderpoort op enkele minuten fietsen en een goede aansluiting op de Ringweg.

VvE

De VvE bestaat uit 3 woningen. De administratie wordt door de bewoners zelf gevoerd. De servicekosten zijn € 102,- per maand. In 2020 is het buitenschilderwerk uitgevoerd. De VvE



heeft een ruime reserve.

DIVERSEN

- gebruiksoppervlakte 109,8 m²
- bouwjaar 1929
- dubbele beglazing/voorzetramen
- parketvloer woonkamer
- servicekosten € 102,- per maand
- energielabel C
- oplevering in overleg

ENGLISH

This spacious double upper house with sunny roof terrace and private entrance is located in the popular Watergraafsmeer. The house, living area 110 m², has a total of 5 rooms, including 3 spacious bedrooms. The roof terrace is located on the sunny southwest so you can fully enjoy the sun. The location, with a wide street at the front and deep inner gardens at the rear, ensures a lot of light, a spacious feeling and privacy. Watergraafsmeer is very popular, especially with families because of the spacious homes, excellent schools, many green spaces, play facilities and a wide range of sports facilities. The ground lease has been bought off perpetually. So you never pay canon again. The apartment has recently received energy label C,

LAYOUT

The private entrance from the street is nice. Through the stairs you reach the lobby with wardrobe and toilet with hanging closet and sink on the first floor. Through the hall you have access to the living room and kitchen. The spacious L-shaped living room, including a large storage cupboard, is wonderfully light through the large windows. The patio doors at the rear give access to the sunny balcony. The semi-open kitchen at the rear has an L-shaped kitchen unit with various built-in appliances.

Through the authentic staircase you reach the second floor. On this floor are two spacious bedrooms, one with a closet. There is also an office and a large storage room. The modern, fully tiled bathroom has a spacious duo bath, double sink with furniture, towel radiator and washing machine connection.

The third spacious bedroom is located on the third floor. This room has plenty of storage space behind the knee bulkheads. French doors lead to the sunny roof terrace. In the summer you can enjoy the sun here during the day until sunset.

LOCATION

Watergraafsmeer has a lot to offer, a quiet, green living environment with many facilities, 10 minutes by bike from the center. An ideal place for families. This neighborhood is known for its excellent primary schools. Children still play here on the street, in one of the nice playgrounds or at the De Werf petting zoo. But Watergraafsmeer also has a lot to offer for people without children. For example, you live here a stone's throw from sports fields, tennis courts, skating rink, indoor and outdoor swimming pool and other sports facilities. The Oostpoort shopping center with more than 50 shops and pleasant waterside terraces is within walking distance, just like the Middenweg shopping area. You don't have to leave the neighborhood for a good restaurant. There is plenty of choice, such as Bar Restaurant 1900, Stoop, Italian at Il Borgo or the well-known restaurant De Kas in the beautiful Frankendael park. The accessibility is excellent, bus and tram stop within walking distance, train stations Science Park, Amstel and Muiderpoort a few minutes by bike and a good connection to the Ringweg.

VvE

The VvE consists of 3 apartments. The administration is carried out by the residents themselves. The service costs are € 102 per month. The exterior painting was carried out in 2020. The VvE has a large reserve.



MISCELLANEOUS

- usable area 109.8 m²
- year 1929
- double glazing / secondary windows
- parquet floor living room
- service costs € 102 per month
- energy label C
- Delivery in consultation

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²

Details	
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



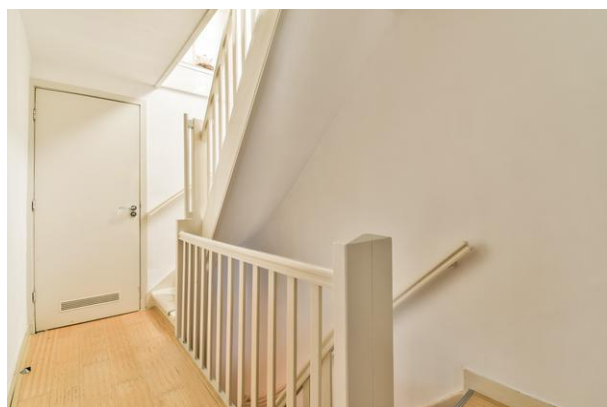
Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's

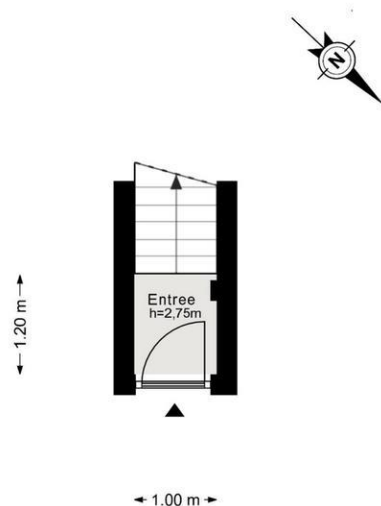


Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Archimedesweg 108-1 - Amsterdam
Begane grond



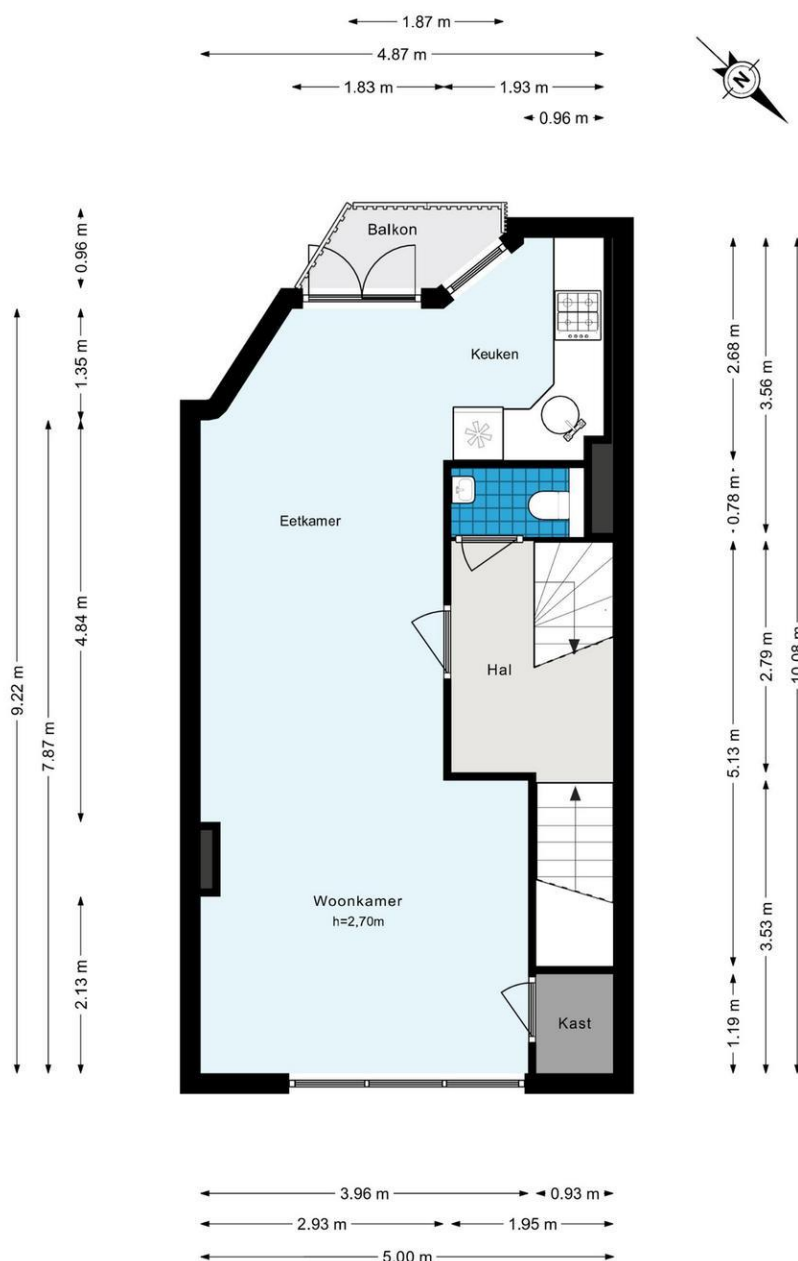
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Archimedesweg 108-1 - Amsterdam Eerste verdieping



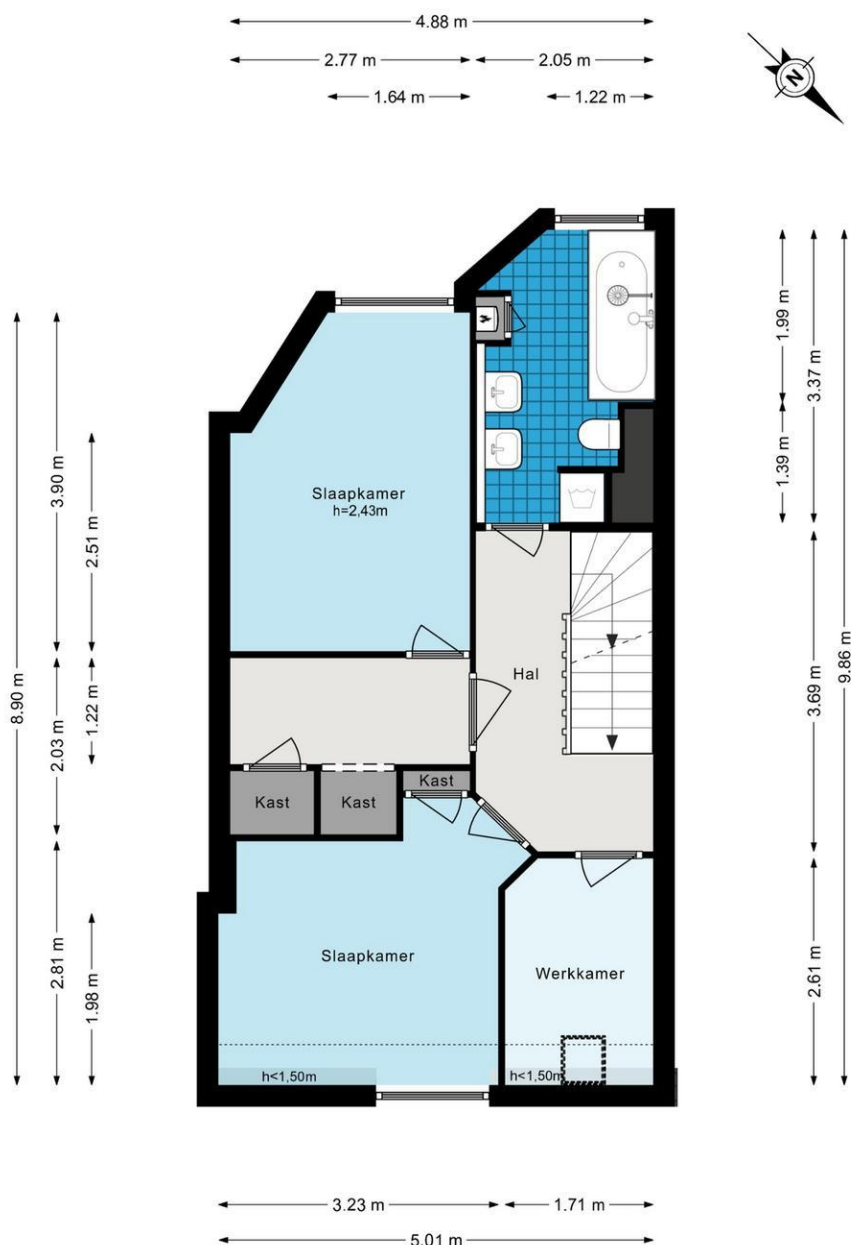
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Archimedesweg 108-1 - Amsterdam Tweede verdieping



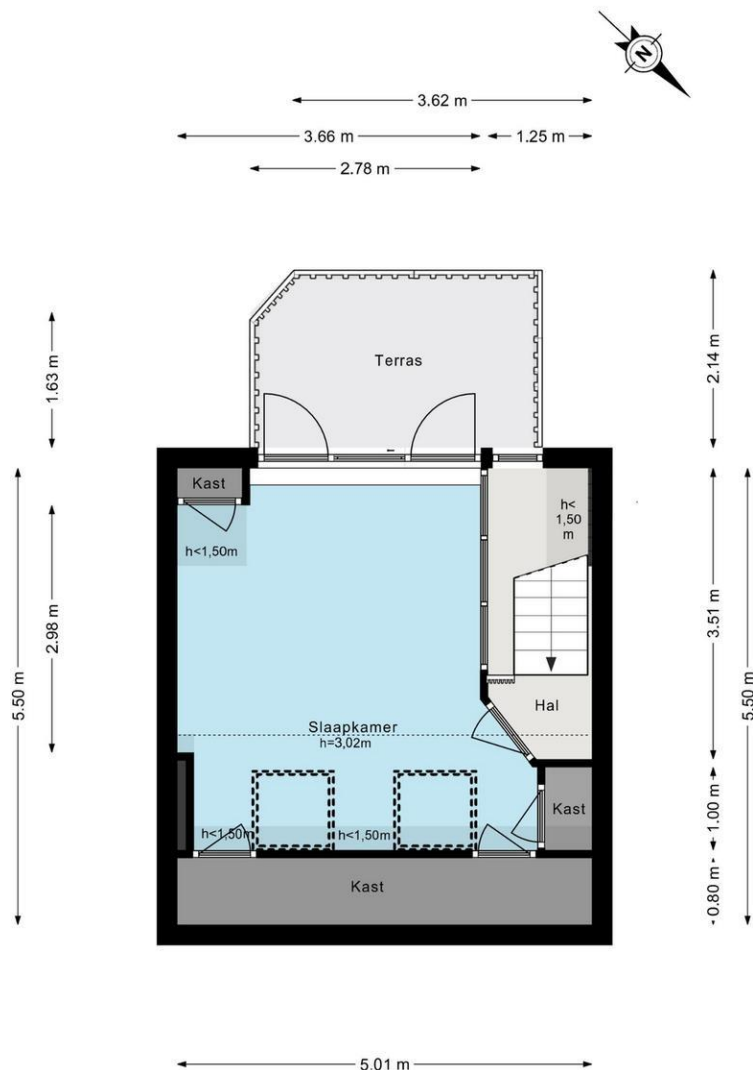
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Archimedesweg 108-1 - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Archimedesweg 108 i
Postcode / Plaats	1098 JT Amsterdam
Gemeente	Watergraafsmeer
Sectie / Perceel	B / 4187
Indexnummer	2
Soort	Erfpacht

Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Archimedesweg 108 i
Postcode / plaats	1098 JT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Archimedesweg 108 i - 1098 JT Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**