



Achillesstraat 103 3, 1076 PZ Amsterdam

€ 665.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Wij bieden aan een dubbel bovenhuis dat geheel naar eigen smaak en inzicht kan worden gerenoveerd. Bovendien is het mogelijk een DAKTERRAS aan te leggen. De woning is gelegen in de Stadionbuurt in Amsterdam Zuid, De erfpacht is EEUWIGDUREND afgekocht.

INDELING

Op de tweede verdieping kan de voordeur worden geplaatst. Via het brede en lichte trappenhuis bereikt u vervolgens de derde en vierde verdieping. De vide en het grote daklicht zorgen voor een ruimtelijk gevoel en geven het trappenhuis een fijne uitstraling.

De derde verdieping heeft een I-vormige woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers waarvan een met wastafel en een dichte keuken, allen met toegang tot het brede balkon. Op deze verdieping is ook een douche en toilet aanwezig.

Op de vierde verdieping zijn 3 kamers en een platdak waar het na het verkrijgen van een vergunning mogelijk is om een terras aan te leggen

LIGGING

De Achillesstraat is een boomrijke straat in Amsterdam Zuid gelegen tussen Stadionkade en Stadionweg. U woont hier op een steenworp afstand van de Zuidas, station Zuid (treinen naar vrijwel alle grote steden en Schiphol), World Trade Center (WTC), het ziekenhuis (VUMC) en universiteit. Het nabijgelegen Olympisch Stadion en Olympiaplein wijzen op de rijke sporthistorie van deze buurt. Bij de Stadionkade kunt u een bootje afmeren. Winkels en restaurants zijn op loopafstand op de Stadionweg en Stadionplein. Met de fiets bent u in 5 tot 10 minuten in het Museumkwartier en centrum. De bereikbaarheid met auto is ook uitstekend. Er is een goede aansluiting op de A9/A10/A4.

DIVERSEN

- woonoppervlakte 91,5 m²
- gebouwgebonden buitenruimte 23,2 m²
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht dus nooit meer canon betalen
- deels dubbele beglazing
- cv-ketel bouwjaar 2018
- servicekosten € 194,80 per maand
- oplevering in overleg (kan snel)
- in de koopakte wordt een asbest-, niet-bewoners (eigenaar heeft woning nooit zelf bewoond) en ouderdomsclausule opgenomen

ENGLISH

We offer a double upper house that can be renovated entirely to your own taste and insight. It is also possible to build a ROOF TERRACE. The apartment is located in the Stadionbuurt in Amsterdam South. The leasehold has been bought off FOREVER.

LAYOUT

Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

The front door can be placed on the second floor. You then reach the third and fourth floors via the wide and bright staircase. The loft and the large skylight provide a spacious feeling and give the stairwell a pleasant appearance.

The third floor has an L-shaped living room at the front. At the rear are 2 bedrooms, one with washbasin, and a closed kitchen, all with access to the wide balcony. There is also a shower and toilet on this floor.

On the fourth floor are 3 rooms and a flat roof where it is possible to build a terrace after obtaining a permit

LOCATION

The Achillesstraat is a tree-lined street in Amsterdam South, located between Stadionkade and Stadionweg. You live here a stone's throw from the Zuidas, Zuid station (trains to almost all major cities and Schiphol), World Trade Center (WTC), the hospital (VUMC) and university. The nearby Olympic Stadium and Olympiaplein point to the rich sporting history of this neighbourhood. You can moor a boat at the Stadionkade. Shops and restaurants are within walking distance on the Stadionweg and Stadionplein. You can reach the Museum Quarter and the city center in 5 to 10 minutes by bike. The accessibility by car is also excellent. There is a good connection to the A9/A10/A4.

MISCELLANEOUS

- living area 91,5 m²
- outside space 23,2 m²
- ground lease bought off perpetually so never pay canon again
- partly double glazing
- central heating boiler built in 2018
- service costs € 194.80 per month
- delivery in consultation (can be done quickly)
- the deed of sale contains an asbestos, non-resident (owner has never lived in the house himself) and age clause included

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	322 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	hoogrendement (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



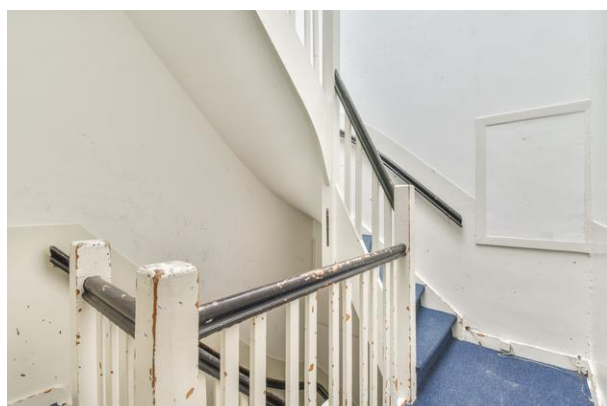
Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



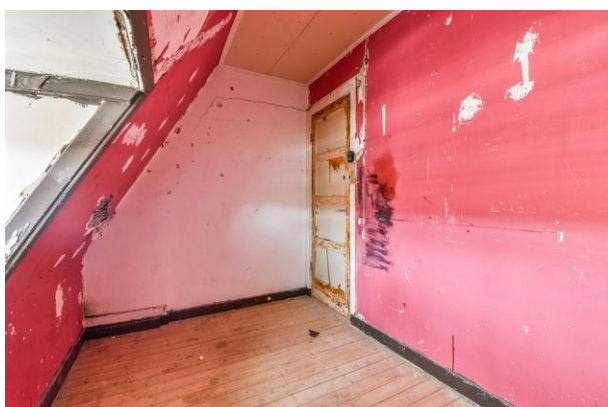
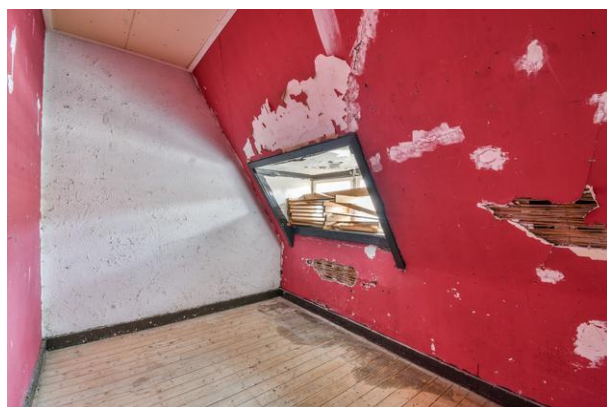
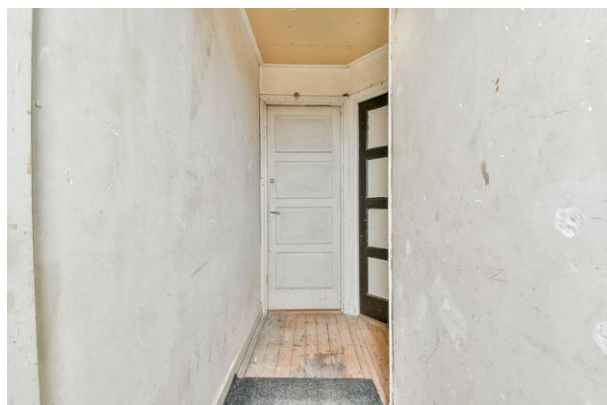
Foto's



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Foto's



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's

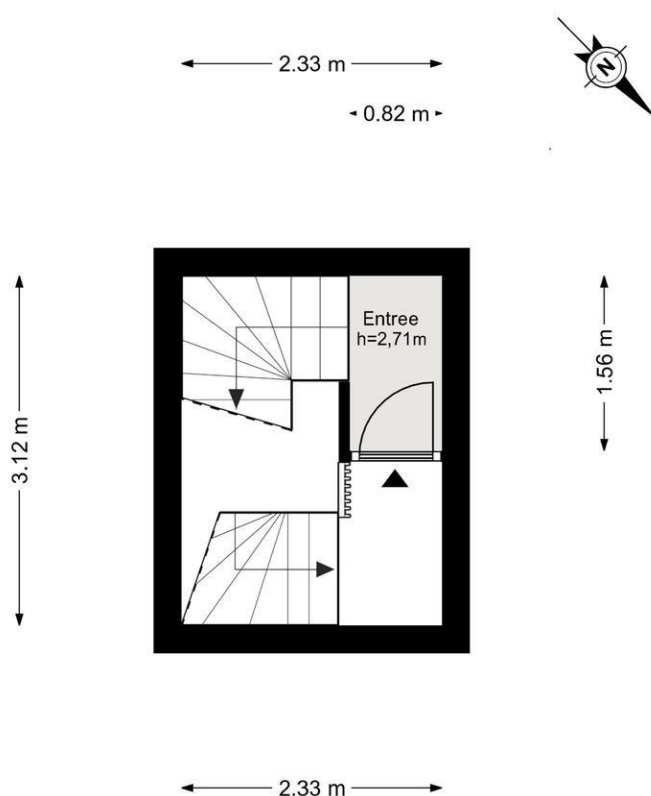


Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Achillesstraat 103-3 - Amsterdam Tweede verdieping

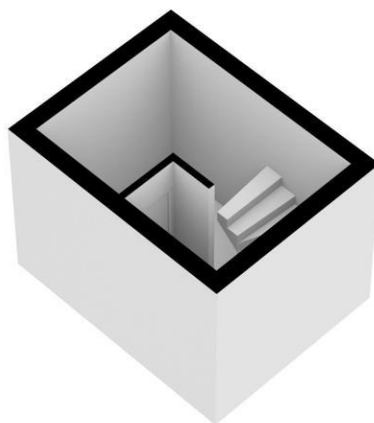


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

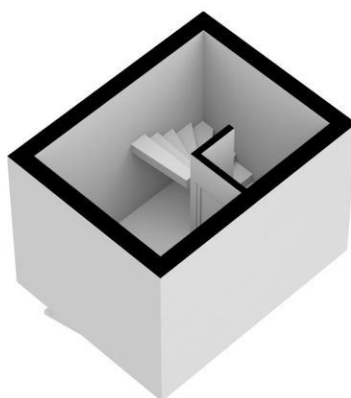
Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

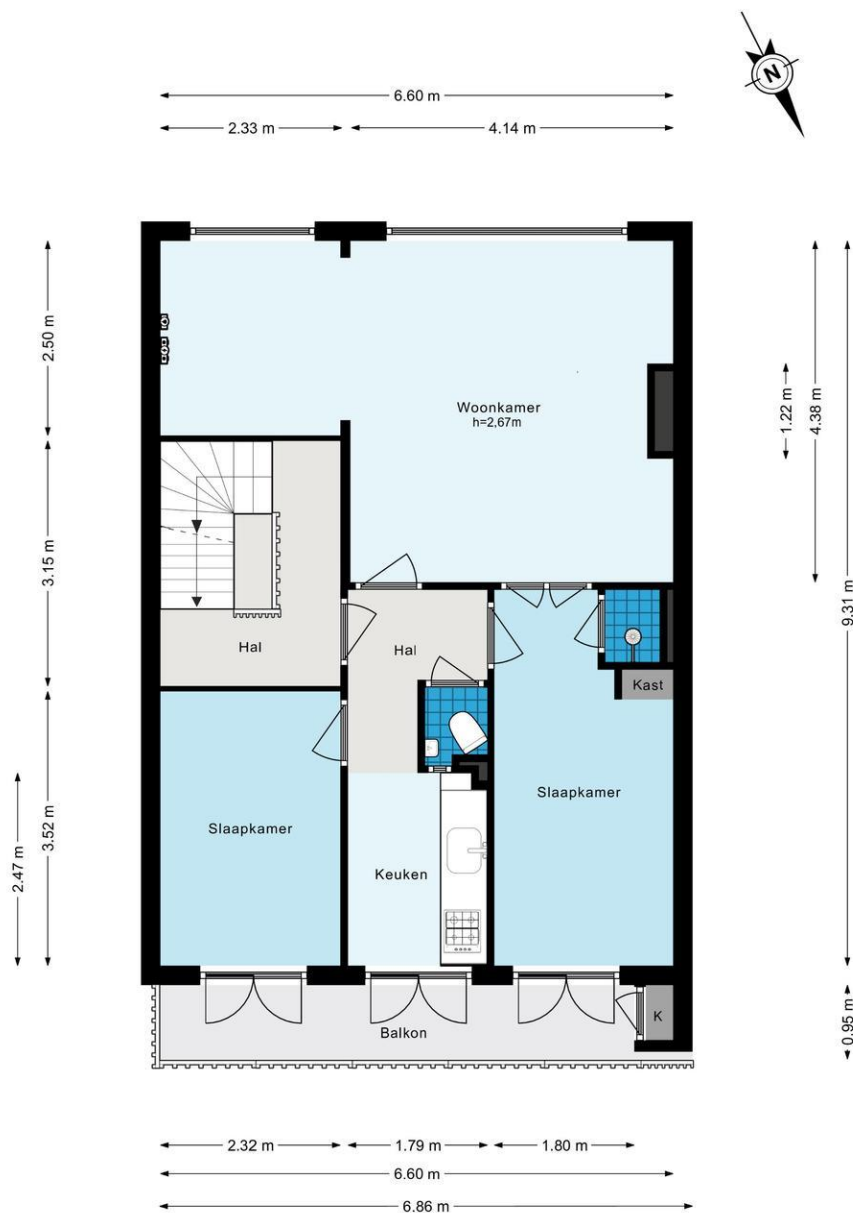


Plattegrond



Plattegrond

Achillesstraat 103-3 - Amsterdam
Derde verdieping

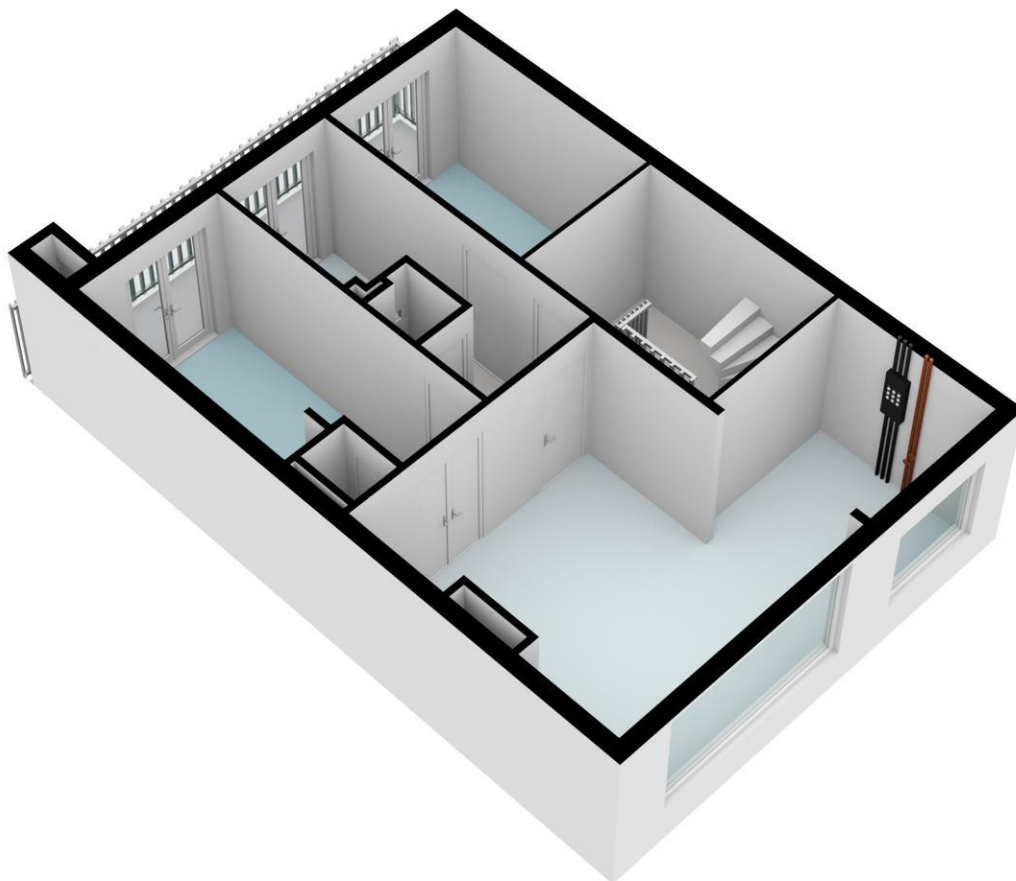


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

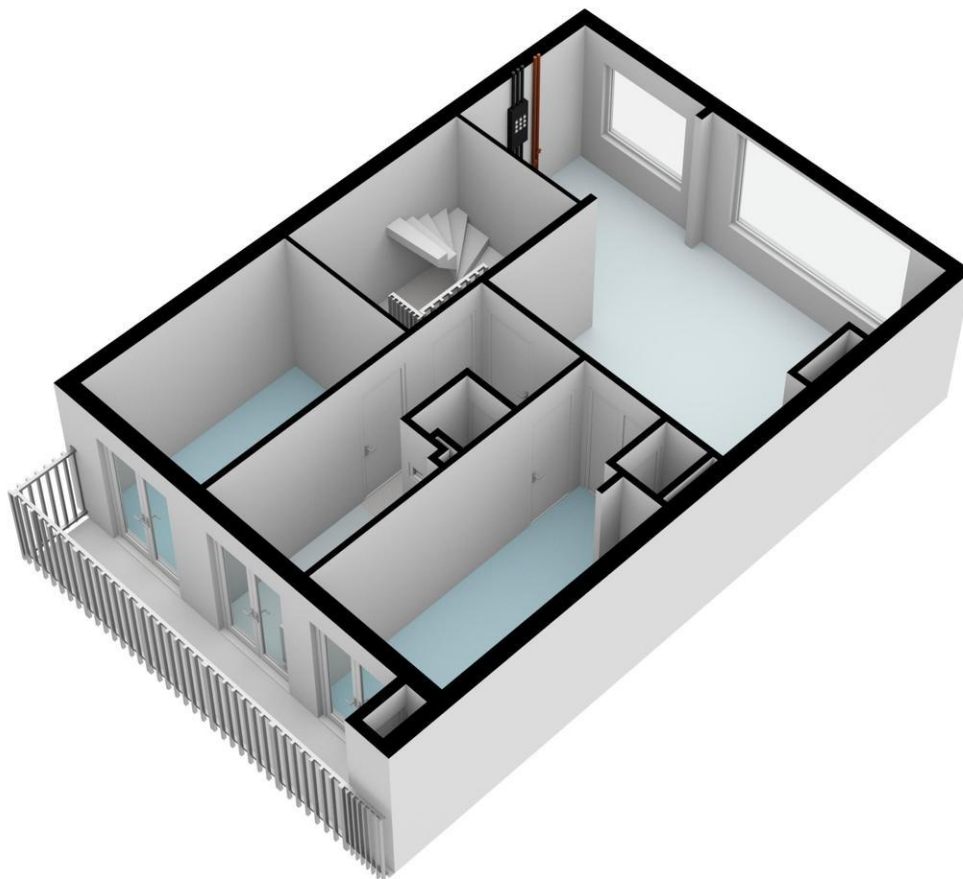
Plattegrond



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

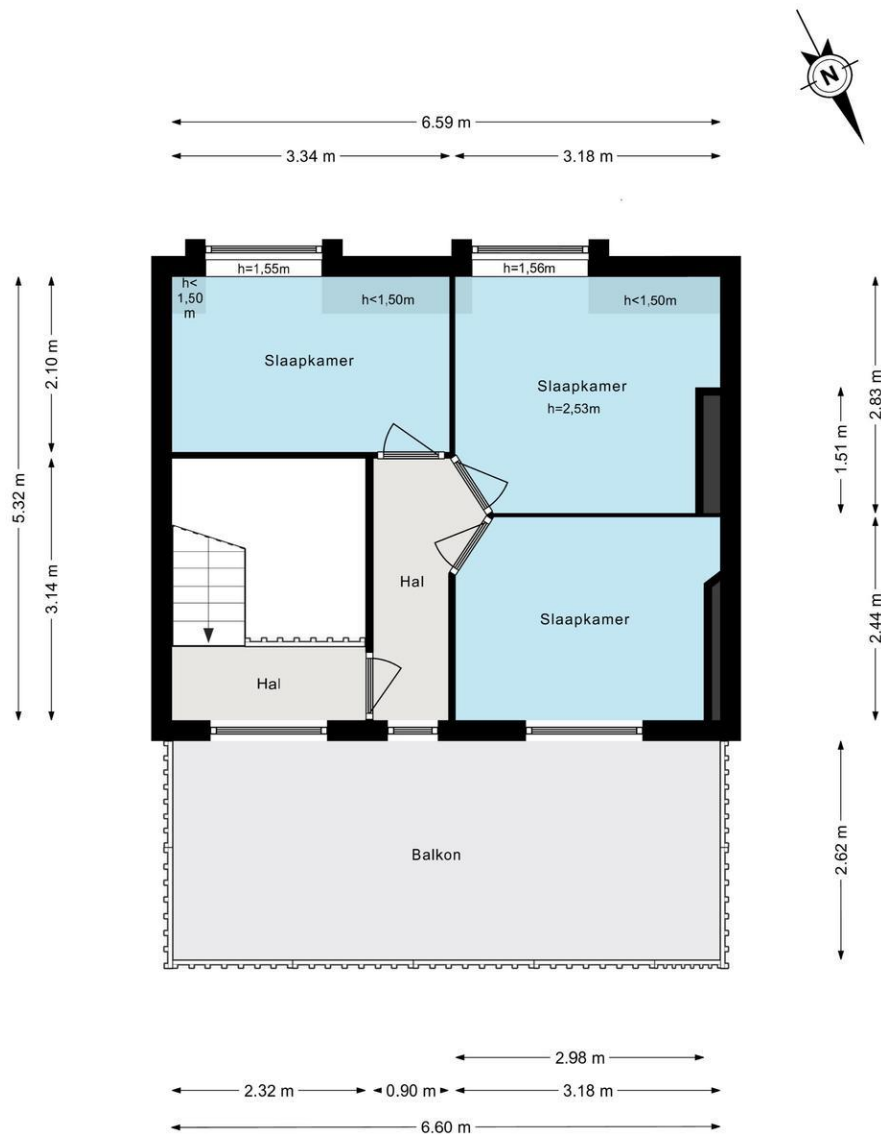


Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Achillesstraat 103-3 - Amsterdam
Vierde verdieping

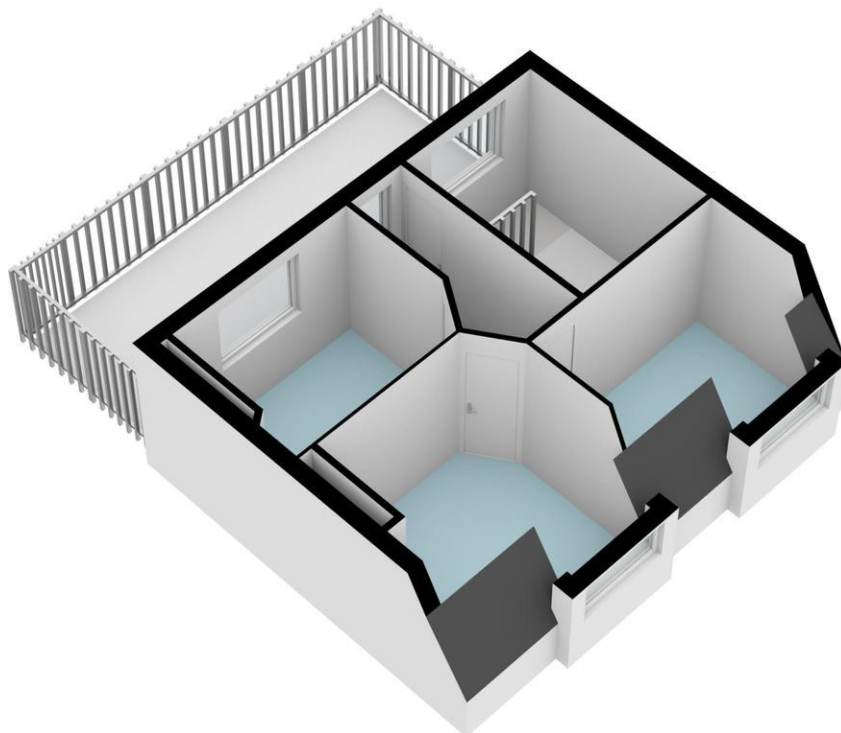


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

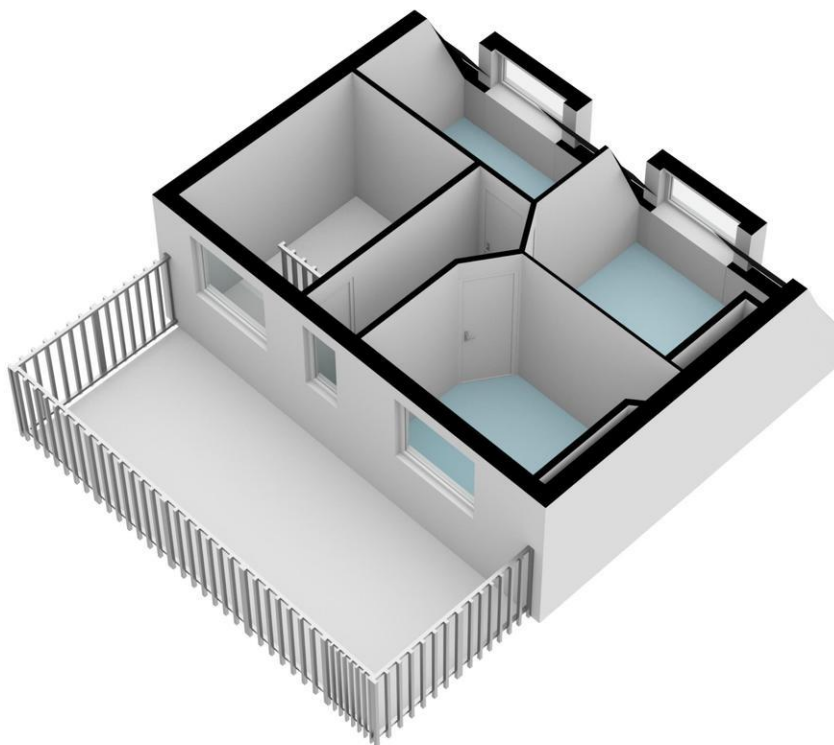
Plattegrond



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kadastrale gegevens

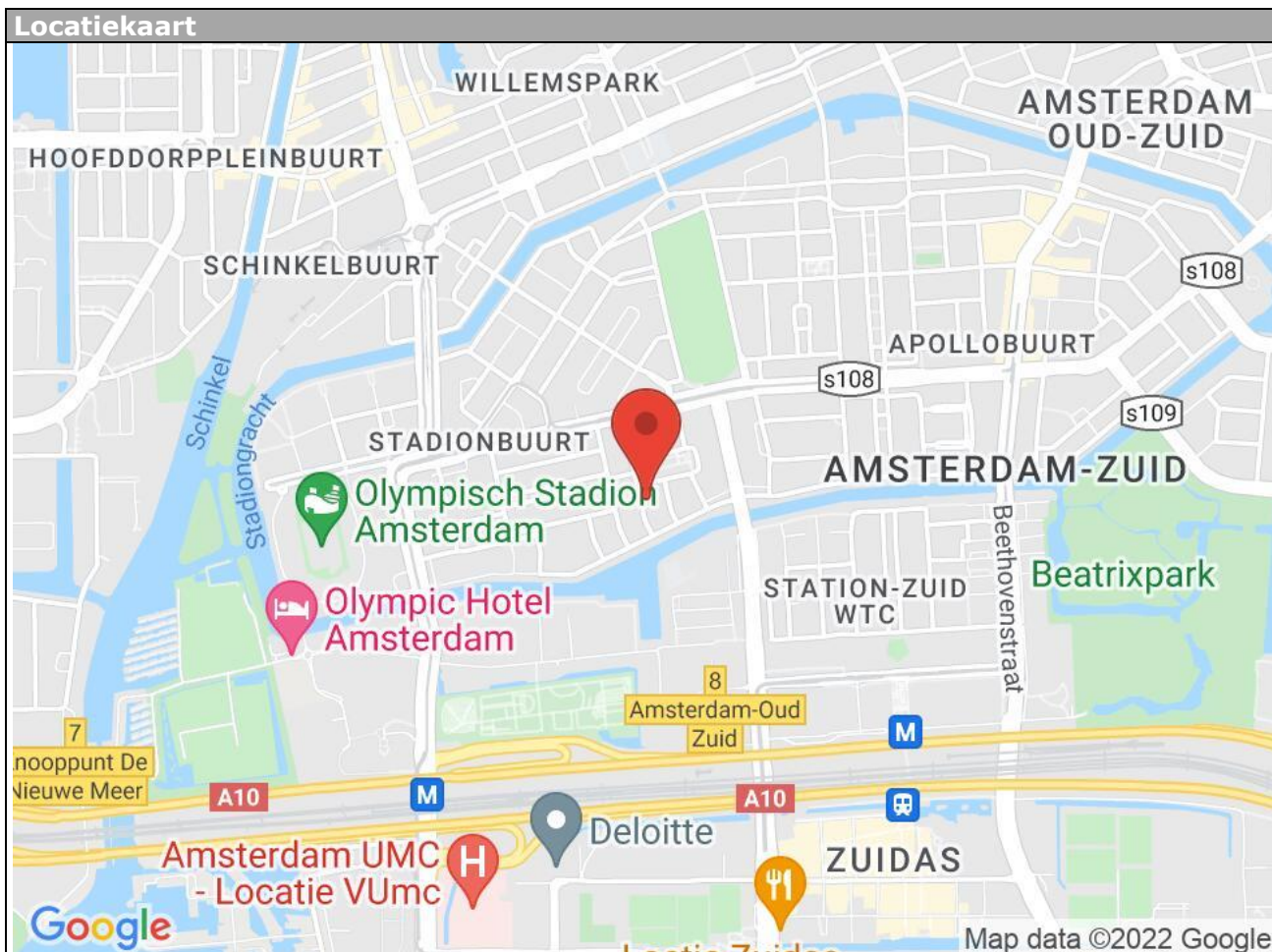
Adres	Achillesstraat 103 3
Postcode / Plaats	1076 PZ Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AB / 2485
Indexnummer	23
Soort	Erfpacht

Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Achillesstraat 103 3
Postcode / plaats	1076 PZ Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Achillesstraat 103 3 - 1076 PZ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl