

Van Bossestraat 78 1, 1051 KB Amsterdam

€ 300.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Achter deze karakteristieke gevel uit 1924 schuilt een uitstekend onderhouden appartement met een zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht aan achterzijde. Thans een ruimte maar op een eenvoudige manier om te bouwen tot een tweekamerappartement. De woning ligt in de Staatsliedenbuurt (Westerpark) op een paar minuten van het centrum en staat op eigen grond.

INDELING

Via het uitstekend onderhouden trappenhuis bereikt u de woningentree op de eerste verdieping. U komt binnen in de hal van waaruit toegang tot de badkamer en woongedeelte. De living is thans één grote I-vormige ruimte met open keuken. Door het plaatsen van een scheidingswand kan op eenvoudige wijze een 2-kamerwoning worden gecreëerd. De indeling leent zich hier uitstekend voor. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Aan de achterzijde is toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het westen. Bijzonder is het vrije uitzicht aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De hele woning is voorzien van houten kozijnen, deuren en ramen met dubbele beglazing, gestuukte wanden en plafond en een laminaatvloer.

Het gebouw is voorzien van blokverwarming en centrale warmwatervoorziening.

OMGEVING

De woning ligt in een rustige straat in het levendige Westerpark. Een sfeervolle, gewilde buurt met overwegend vooroorlogse woningen. Hier vindt u leuke restaurants zoals Amsterdam, Het Paviljoen, De Buurman en het gezellige stadspark Westerpark met aansluitend de culturele hotspot de Westergasfabriek. Het centrum is op een steenworp afstand. De woning is zowel met de auto, door de goede verbinding met de A10, als openbaar vervoer goed bereikbaar.

DIVERSEN

- Woonoppervlakte 38,2 m²
- Balkon 5,8 m²
- Servicekosten € 133,50 per maand (incl € 60,- voorschot stookkosten en warm water)
- Betreft voormalige huurwoning in de koopakte wordt daarom een ouderdoms-, asbestclausule en clausule dat eigenaar de woning nooit zelf heeft bewoond opgenomen
- Het is niet bekend of de vloer voldoende is geïsoleerd
- Oplevering in overleg (kan snel)

ENGLISH

Behind this characteristic facade from 1924 lies an excellently maintained apartment with a sunny west-facing balcony and unobstructed view at the rear. Now one space but in a simple way to convert into a two-room apartment. The apartment is located in the Staatsliedenbuurt (Westerpark) a few minutes from the center and is on private land.

LAYOUT

Via the well-maintained staircase you reach the apartment entrance on the first floor. You enter the hall from which access to the bathroom and living. The living is now one large L-

Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



shaped room with open kitchen. By placing a dividing wall, a 2-room house can be created in a simple way. The layout is ideal for this. The kitchen is equipped with a simple kitchen unit. At the rear is access to the sunny balcony, facing west. The unobstructed view at the rear is special. The bathroom has a shower, toilet and sink.

The whole house has wooden frames, doors and windows with double glazing, plastered walls and ceiling and a laminate floor.

The building is equipped with block heating and central hot water.

ENVIRONMENT

The house is located in a quiet street in the lively Westerpark. An attractive, popular neighborhood with predominantly pre-war homes. Here you will find nice restaurants such as Amsterdam, Het Paviljoen, De Buurman and the cozy Westerpark city park, followed by the cultural hotspot the Westergasfabriek. The center is a stone's throw away. The house is easily accessible by car, due to the good connection with the A10, and by public transport.

MISCELLANEOUS

- Living area 38.2 m²
- Balcony 5.8 m²
- Service costs € 133.50 per month (incl. € 60 advance for heating costs and hot water)
- Concerns former rental home in the deed of sale is therefore an old-age, asbestos clause and clause that the owner has never lived in the house himself
- It is not known whether the floor is sufficiently insulated
- Delivery in consultation (can be done quickly)

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1924

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	122 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m ²

Details	
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Garage	Geen garage

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

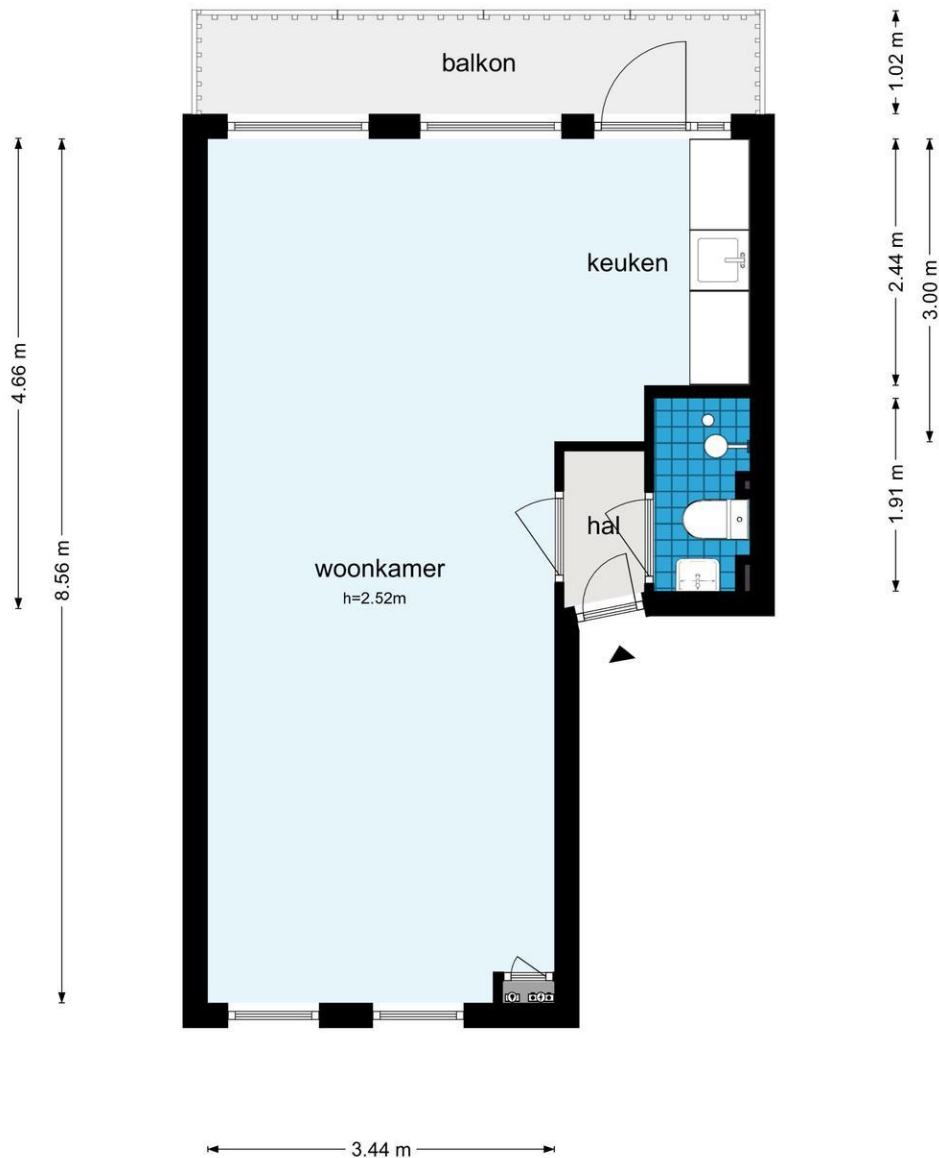
Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Plattegrond

Van Bossestraat 78-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping

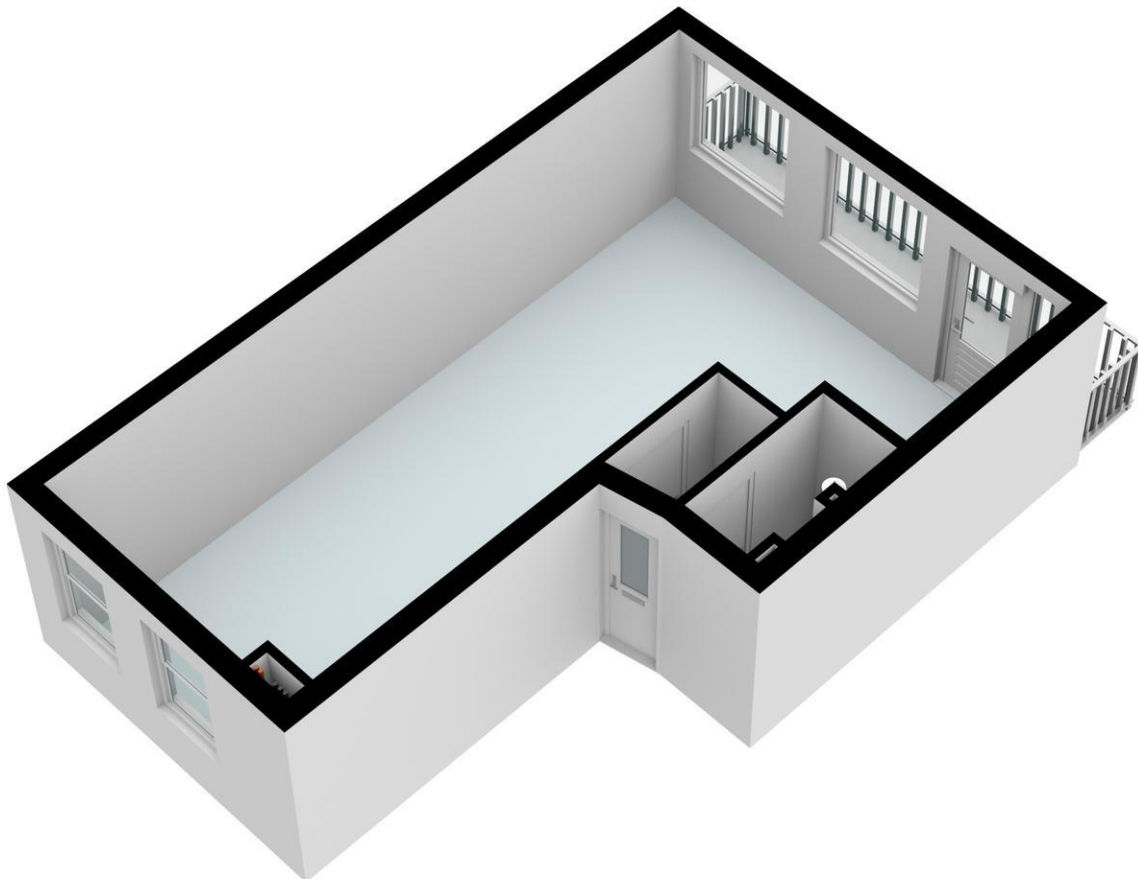


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

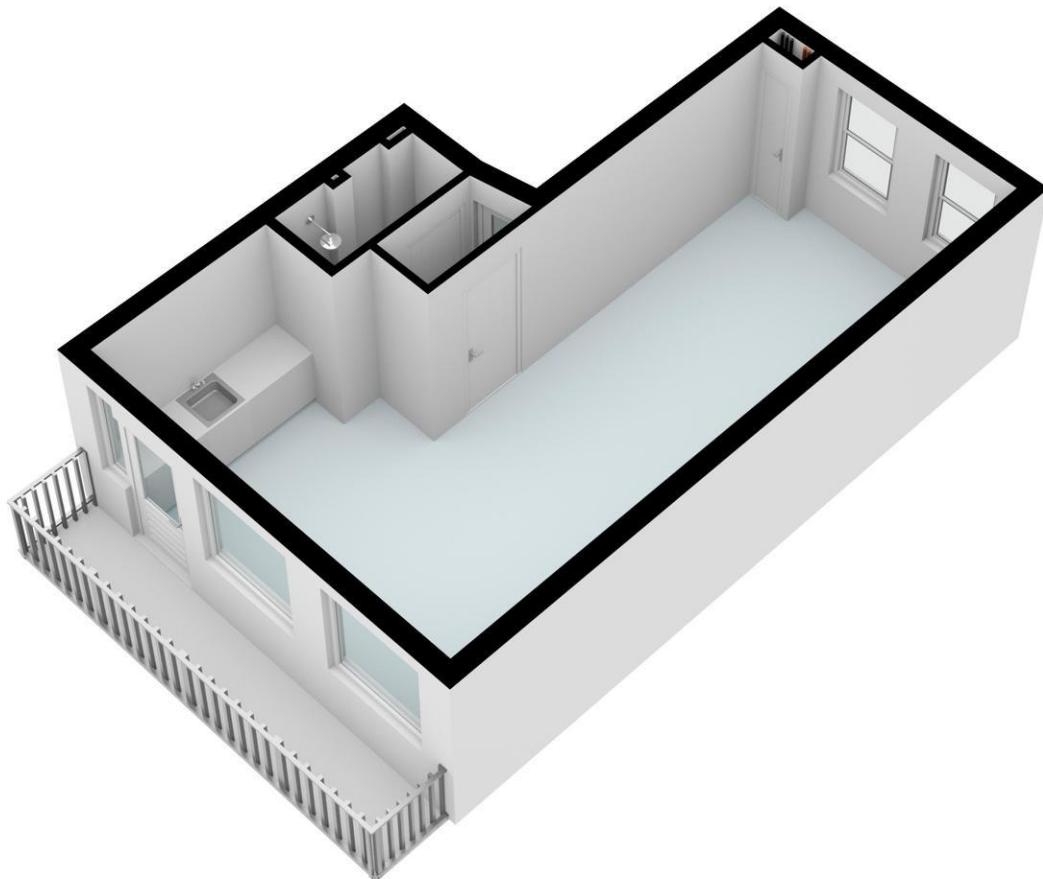
Plattegrond



Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

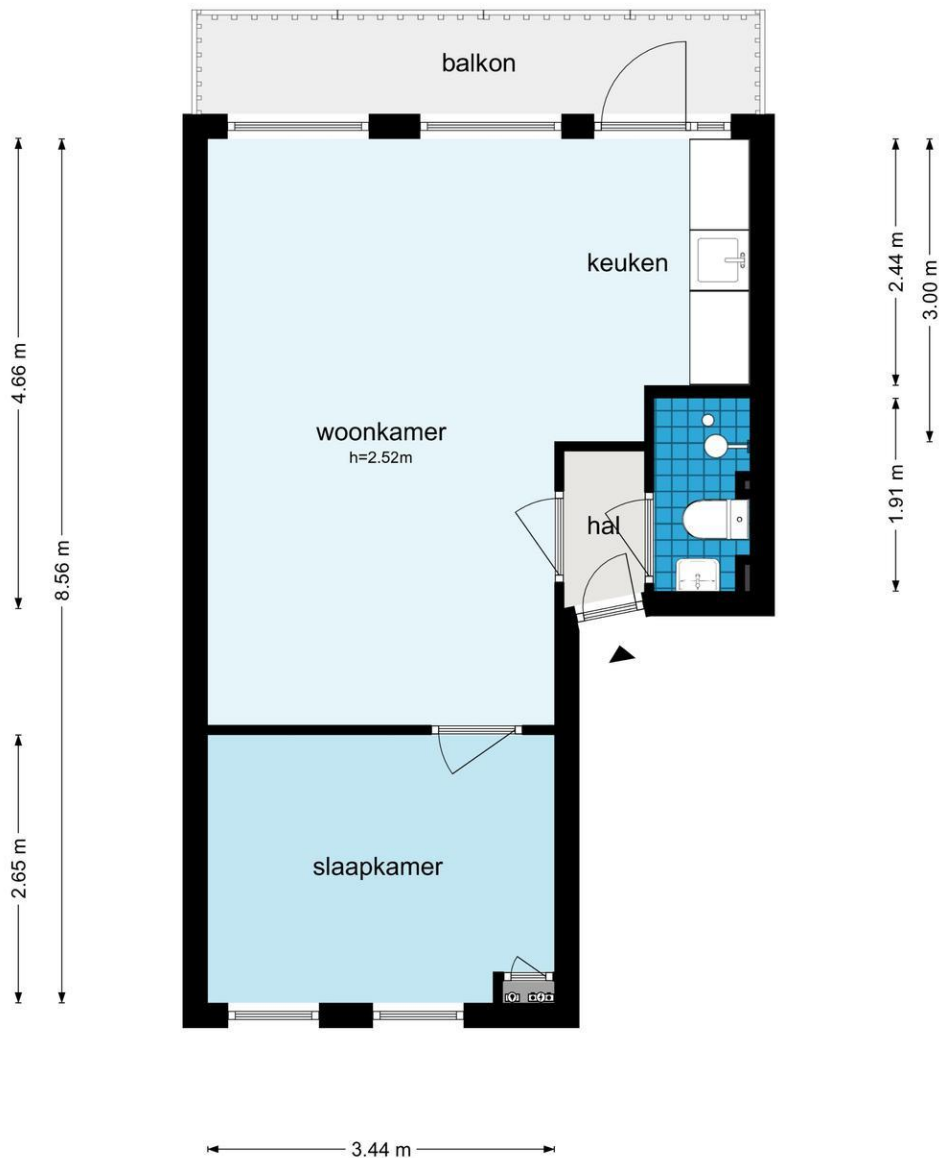


Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Van Bossestraat 78-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping - Alternatief

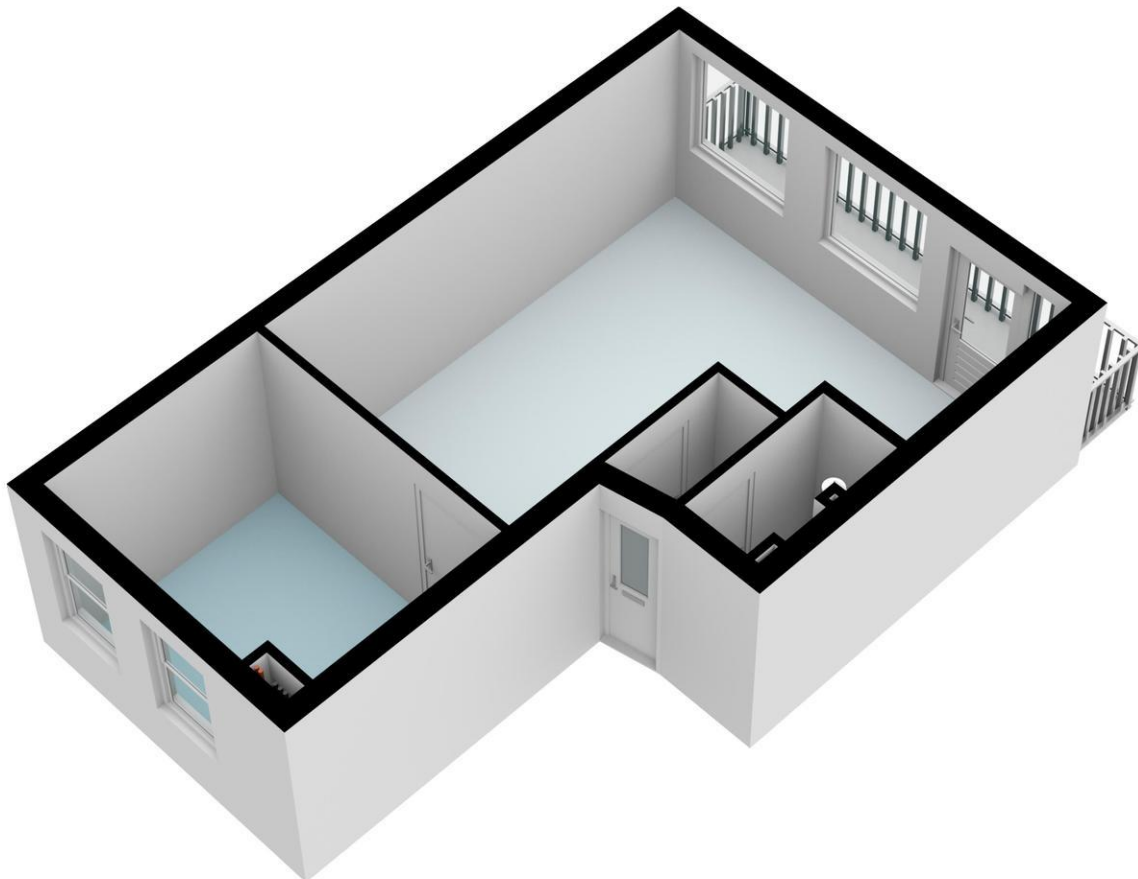


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

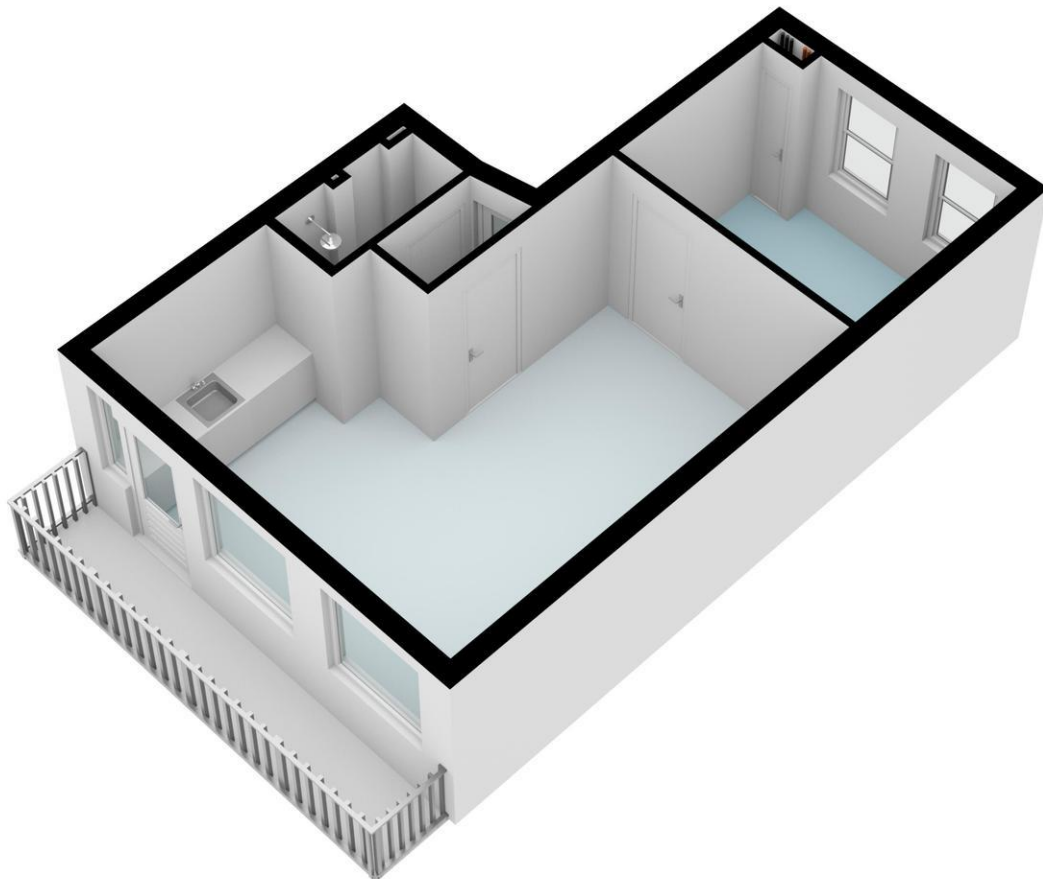
Plattegrond



Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Kadastrale gegevens

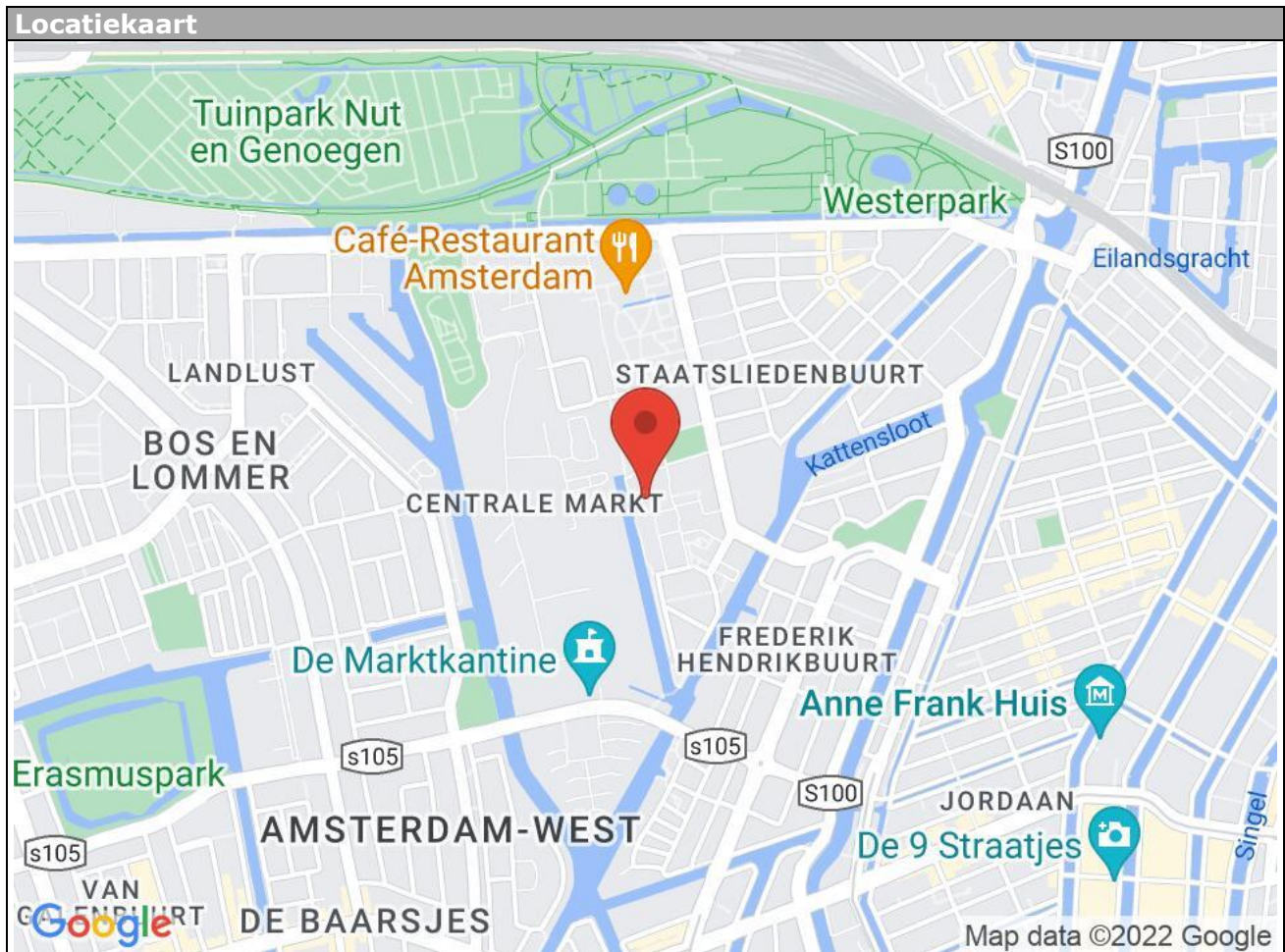
Adres	Van Bossestraat 78 1
Postcode / Plaats	1051 KB Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	Y / 4697
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Bossestraat 78 1
Postcode / plaats	1051 KB Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Van Bossestraat 78 1 - 1051 KB Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

