

BEEKMAN



**Houtrijkstraat 218, 1013 DV Amsterdam**

**€ 270.000,00 kosten koper**



**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020

E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

## Omschrijving

### ENGLISH TEXT BELOW

Dit appartement met balkon en externe berging ligt in een rustige straat in de Spaarndammerbuurt (Westerpark) net achter het veelzijdige winkelgebied Spaarndammerstraat. Deze voormalige huurwoning op de eerste verdieping kan geheel naar eigen smaak en inzicht worden verbouwd. Thans is er één grote U-vormige kamer maar op eenvoudige wijze kan de indeling worden gewijzigd naar een 2 of 3-kamerwoning. De externe eigen berging is ideaal voor de opslag van spullen welke je niet dagelijks nodig hebt. De woning is gelegen op eigen grond.

### INDELING

Via de gemeenschappelijk entree bereikt u op de eerste verdieping de voordeur van de woning. U komt binnen in de hal met garderobe en intercom,. De ruime U-vormige kamer kan worden verdeeld in 2 kamers. Wilt u een derde kamer dan is dit mogelijk door de keuken te verplaatsen naar de woonkamer. De aparte keuken met eenvoudig keukenblok, wm-aansluiting en toegang tot het balkon is nu aan de achterzijde gelegen. De douche-/toiletcombinatie is voorzien van een wastafel. De berging is gelegen op de vierde verdieping.

### LIGGING

De woning ligt in de Spaarndammerbuurt (Westerpark) net achter de gezellige winkelstraat Spaarndammerstraat. De straat heeft een divers aanbod aan winkels, een supermarkt en een grote keuze aan restaurants en overige horeca. U wandelt naar het Westerpark maar u bent ook zo in het centrum. Er is een goede aansluiting op de Ringweg A10, bushalte op loopafstand en het is 10 minuten fietsen naar Centraal Station.

### DIVERSEN

- gebruiksoppervlakte woning 36,8 m<sup>2</sup>
- berging oppervlakte 2,5 m<sup>2</sup>
- balkon oppervlakte 2,2 m<sup>2</sup>
- volledig voorzien van dubbele beglazing
- cv-ketel (type hr combi), bouwjaar 2012
- servicekosten € 125 per maand
- in de koopakte zal een asbestclausule, ouderdomsclausule en een clausule dat de woning nimmer door de eigenaar is bewoond (niet-bewonersclausule) worden opgenomen
- Oplevering in overleg

### ENGLISH

This apartment with balcony and external storage room is located in a quiet street in the Spaarndammerbuurt (Westerpark) just behind the versatile Spaarndammerstraat shopping area. This former rental house on the first floor can be completely renovated according to your own taste and insight. There is currently one large U-shaped room, but the layout can easily be changed to a 2 or 3-room apartment. The external private storage room is ideal for storing items that you do not need every day. The apartment is located on private land.

### LAYOUT

**Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
**Rijnstraat 236 I**  
**1079 HV, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6792020**  
**E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)**  
**[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)**



Through the communal entrance you reach the front door of the apartment on the first floor. You enter the hall with wardrobe and intercom. The spacious U-shaped room can be divided into 2 rooms. If you want a third room, this is possible by moving the kitchen to the living room. The separate kitchen with simple kitchen unit, wash machine connection and access to the balcony is now located at the rear. The shower/toilet combination has a sink. The storage room is located on the fourth floor.

#### LOCATION

The apartment is located in the Spaarndammerbuurt (Westerpark) just behind the pleasant shopping street Spaarndammerstraat. The street has a diverse range of shops, a supermarket and a large selection of restaurants and other catering establishments. You can walk to the Westerpark, but you are also in the center in no time. There is a good connection to the A10 ring road, the bus stop is within walking distance and it is a 10-minute bike ride to Central Station.

#### MISCELLANEOUS

- usable area of house 36.8 m<sup>2</sup>
- storage area 2.5 m<sup>2</sup>
- balcony area 2.2 m<sup>2</sup>
- fully equipped with double glazing
- central heating boiler (type hr combi), built in 2012
- service costs € 125 per month
- the deed of sale will include an asbestos clause, age clause and a clause that the house has never been occupied by the owner (non-resident clause).
- delivery in consultation

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1914

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	2 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	130 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	37 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Schuur / berging</b>	Box
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	E
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	HR (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

## Foto's



Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



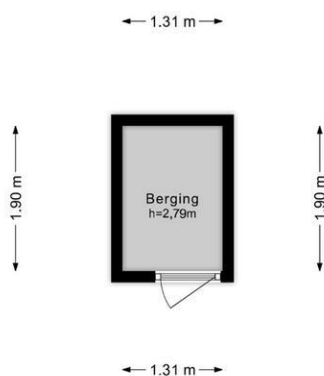
**Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)



# Plattegrond

## Houtrijkstraat 218 - Amsterdam Berging

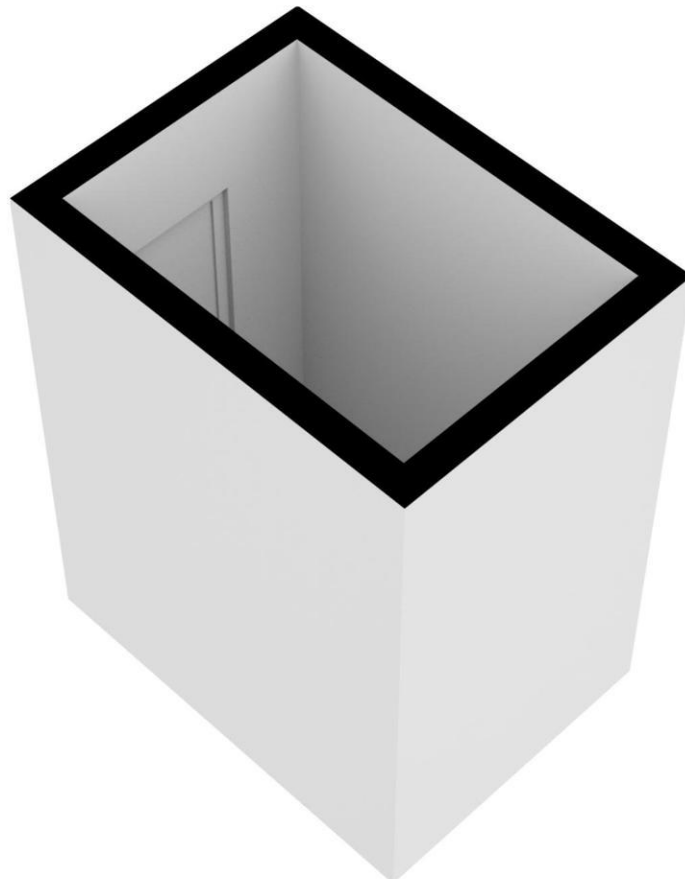


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

**Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam**

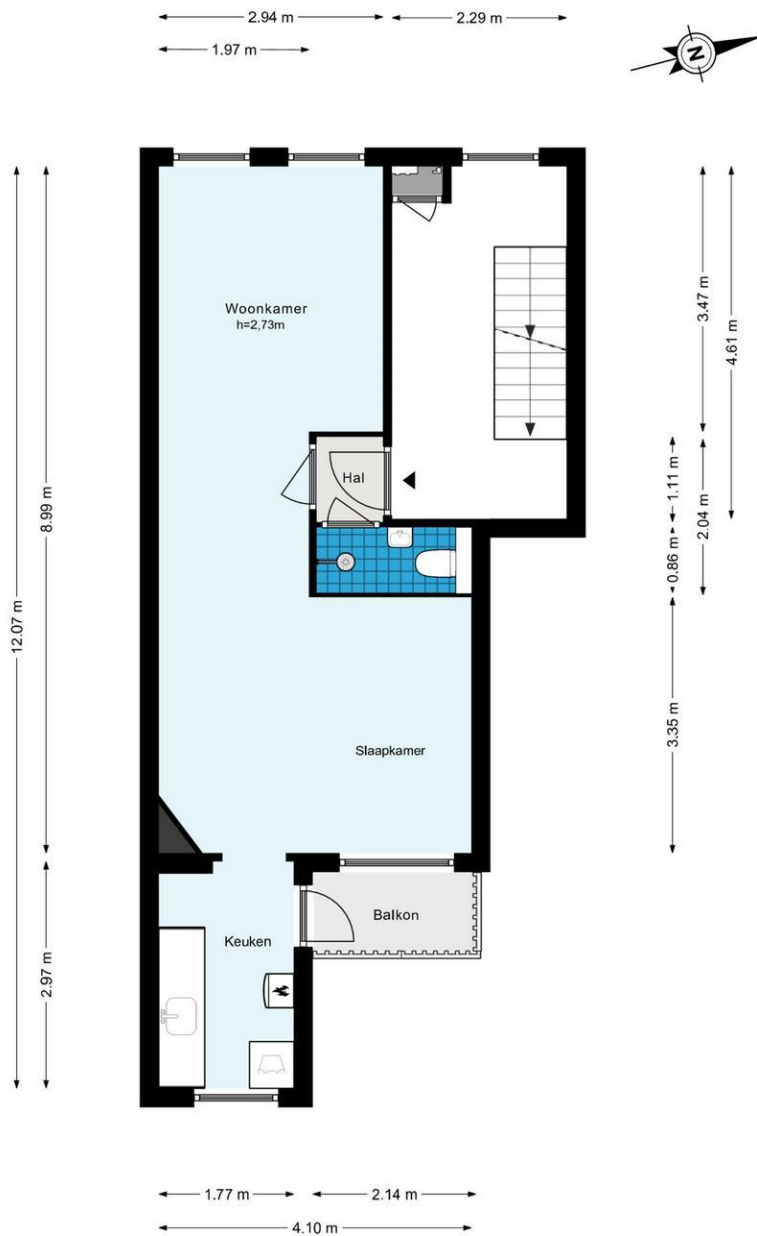
**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

## Plattegrond



# Plattegrond

Houtrijkstraat 218 - Amsterdam  
Eerste verdieping

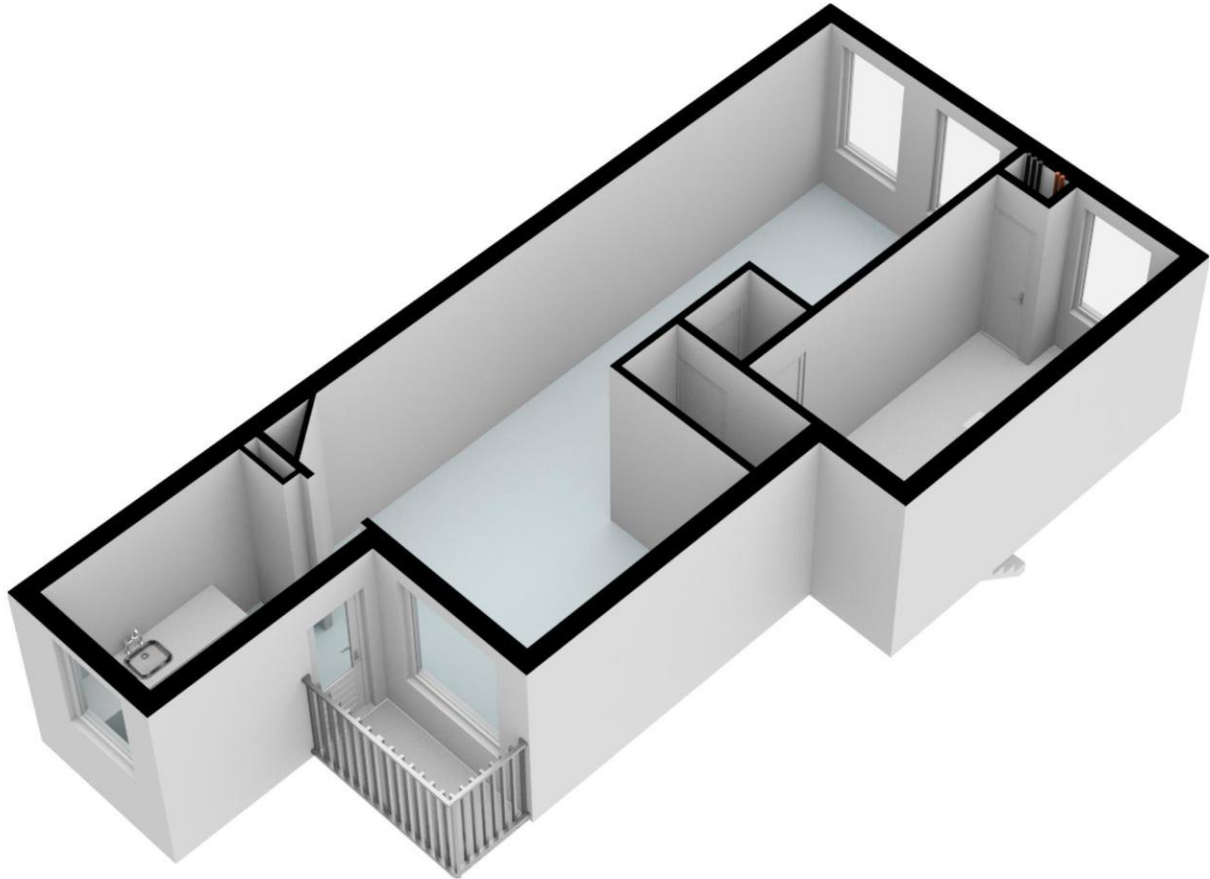


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

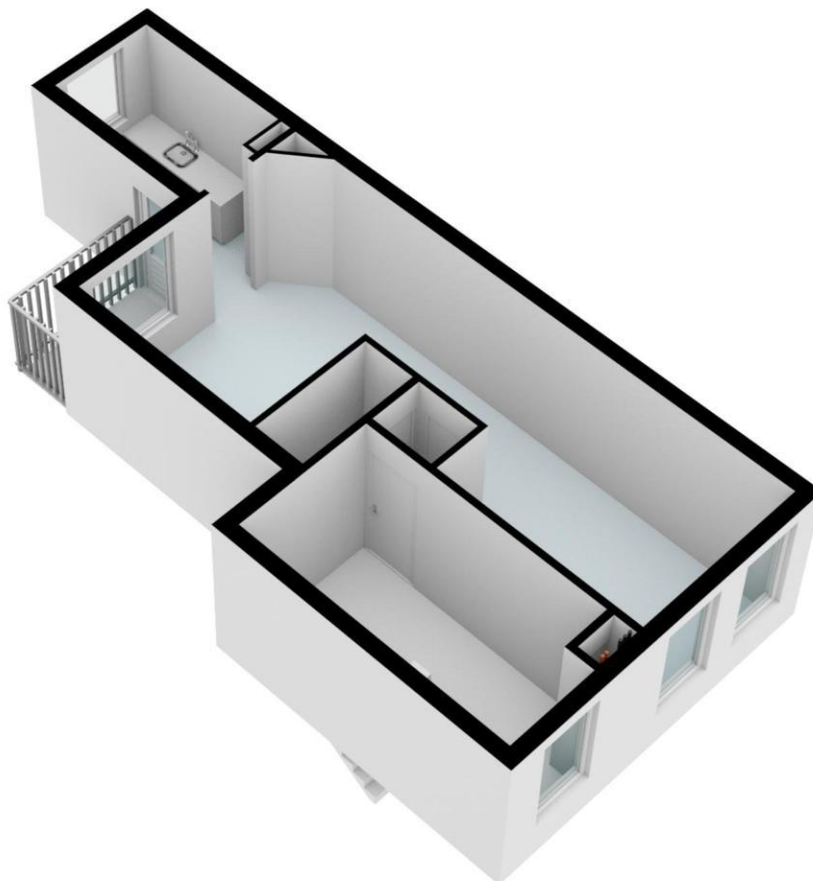
## Plattegrond



Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

## Plattegrond



Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)



## Kadastrale gegevens

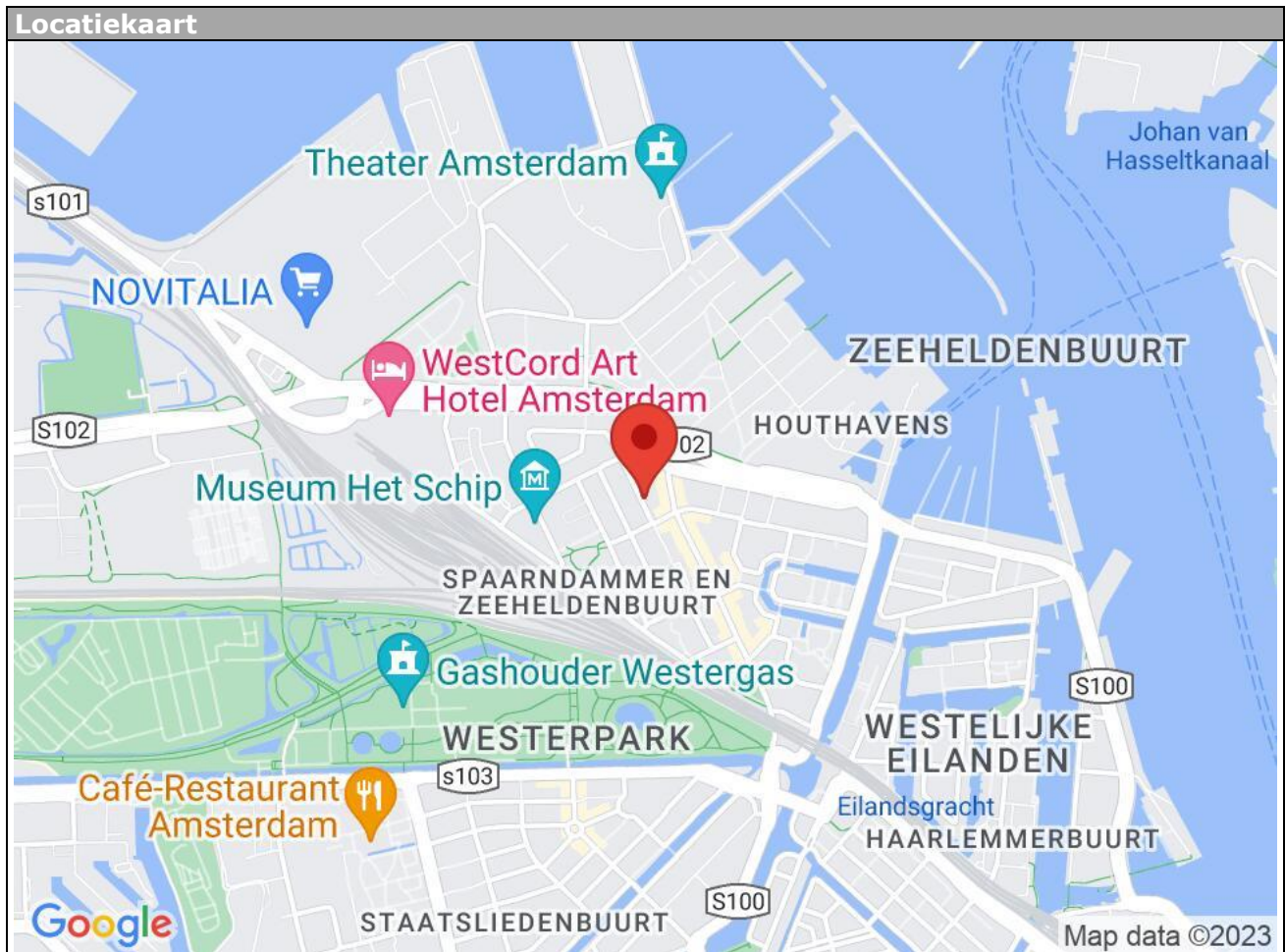
Adres	Houtrijkstraat 218
Postcode / Plaats	1013 DV Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	X / 2117
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

**Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
**Rijnstraat 236 I**  
**1079 HV, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6792020**  
**E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)**  
**[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Houtrijkstraat 218
Postcode / plaats	1013 DV Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Houtrijkstraat 218 - 1013 DV Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

