



Bos en Lommerweg 185 2, 1055 DT Amsterdam

€ 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Ruim 3-kamerappartement met woonkeuken en een zonnig balkon. De woning is centraal gelegen op loopafstand van winkels en openbaar vervoer. De erfpacht van deze woning is EEUWIGDUREND afgekocht.

INDELING

Gemeenschappelijk trappenhuis

Woningentree op de tweede verdieping; hal; 3 ruime kamers, waarvan één met toegang tot het zonnige balkon en één kamer met karakteristieke erker; woonkeuken met eenvoudig keukenblok en toegang tot balkon; badkamer met douche, wastafel en toilet; balkon achterzijde over volledige breedte van de woning en gelegen op het zuidennoosten.

LIGGING

De woning ligt in het veelzijdige Bos en Lommer aan een doorgaande weg. De halte voor de tram naar het centrum, Oost en station Sloterdijk ligt praktisch voor de deur. U woont hier in een veelzijdige winkelstraat met een groot winkelaanbod waaronder diverse supermarkten, bakkers, slager, boekhandel, toko etc. Ook het bekende cultureel centrum Podium Mozaïek ligt praktisch naast de deur. In 10 minuten fietst u naar het centrum. In de buurt zijn diverse scholen en speelmogelijkheden voor kinderen waaronder het Wachterliedplantsoen met kinderboerderij en speeltuin en het aangrenzende Erasmuspark. Met de auto is er een uitstekende aansluiting op de Ringweg A10. Bos en Lommer, tegenwoordig ook wel Bolo genoemd, heeft zich ontwikkeld tot een trendy wijk waar het heerlijk wonen is.

ERFPACHT

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. U betaalt dus nu en in de toekomst GEEN canon.

DIVERSEN

- woonoppervlakte 69,1 m² go en 76,1 m² bvo
- bouwjaar 1922
- dubbele beglazing
- centrale verwarming met combi-ketel, verbeterd hoogrendement (vhr), bouwjaar 2012
- servicekosten € 132,68 per maand
- in de koopakte zal een asbestclausule, ouderdomsclausule en een clausule dat de woning nimmer door de eigenaar is bewoond (niet-bewonersclausule) worden opgenomen

ENGLISH

Spacious 3-room apartment with kitchen diner and a sunny balcony. The house is centrally located within walking distance of shops and public transport. The leasehold of this house has been bought off FOREVER.

LAYOUT

Common stairwell

Housing entrance on the second floor; hall; 3 spacious rooms, one with access to the sunny balcony and one room with a characteristic bay window; kitchen with simple kitchen unit and

**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



access to balcony; bathroom with shower, sink and toilet; balcony at the rear over the full width of the house and located on the south-east.

LOCATION

The apartment is located in the versatile Bos en Lommer on a main road. The stop for the tram to the center, East and Sloterdijk station is practically on the doorstep. You live here in a versatile shopping street with a wide range of shops including various supermarkets, bakeries, butchers, bookstores, toko, etc. The well-known cultural center Podium Mozaïek is also practically next door. You can cycle to the center in 10 minutes. There are various schools and play opportunities for children in the area, including the Wachterliedplantsoen with a petting zoo and playground and the adjacent Erasmus Park. By car there is an excellent connection to the A10 ring road. Bos en Lommer, nowadays also called Bolo, has developed into a trendy neighborhood where it is wonderful to live.

GROUND LEASE

The lease has been bought off perpetually. So you pay NO canon now and in the future.

MISCELLANEOUS

- living area 69.1 m² usable area and 76,1 m² gross floor area
- built in 1922
- double glass
- central heating with combi boiler, improved high efficiency (VHR), built in 2012
- service costs € 132.68 per month
- the purchase deed will contain an asbestos clause, an old age clause and a clause that the property is
has never been occupied by the owner (non-resident clause) are included

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²

Details	
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	vhr (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Foto's



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Foto's



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Foto's



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Plattegrond

Bos en Lommerweg 185-2 - Amsterdam
Tweede verdieping

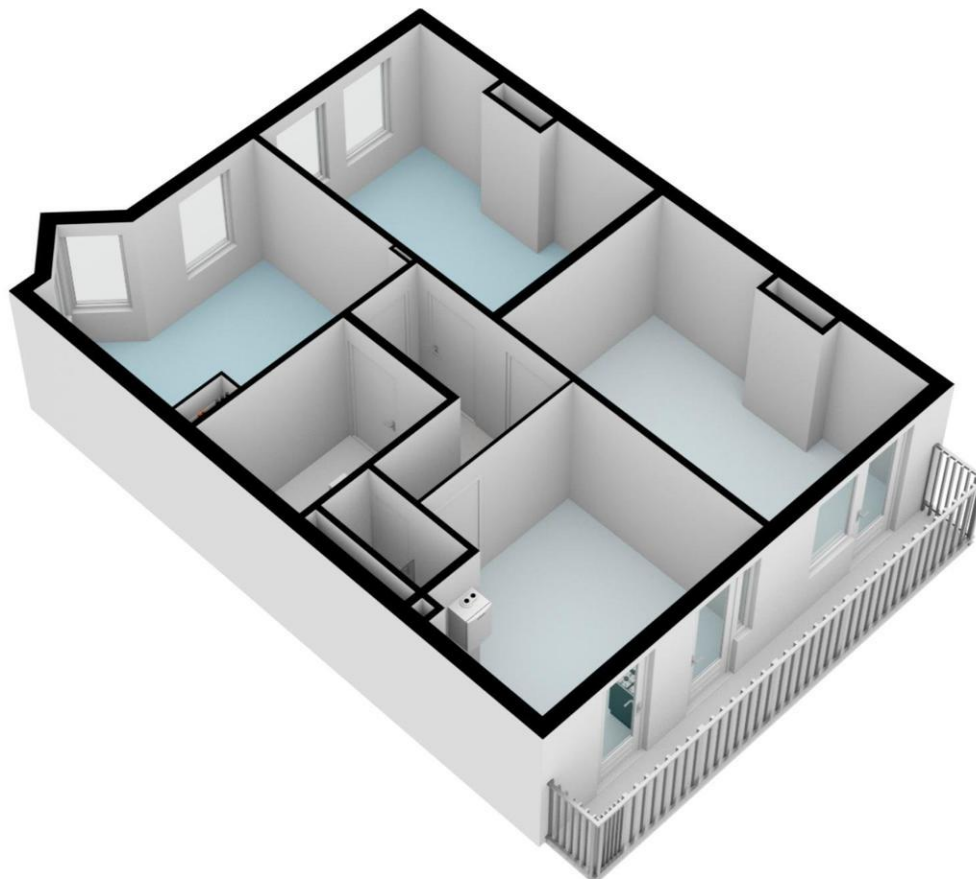


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

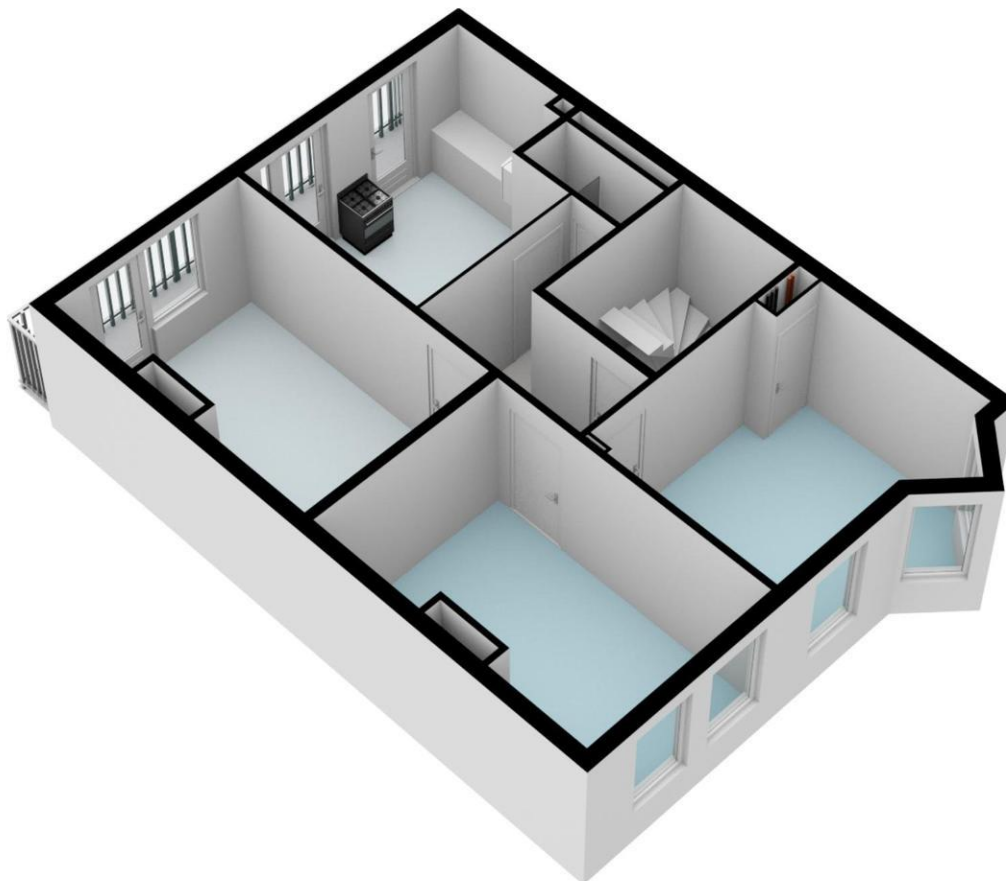
Plattegrond



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Plattegrond



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Bos en Lommerweg 185 2

1055 DT Amsterdam

Sloten

C / 11183

15

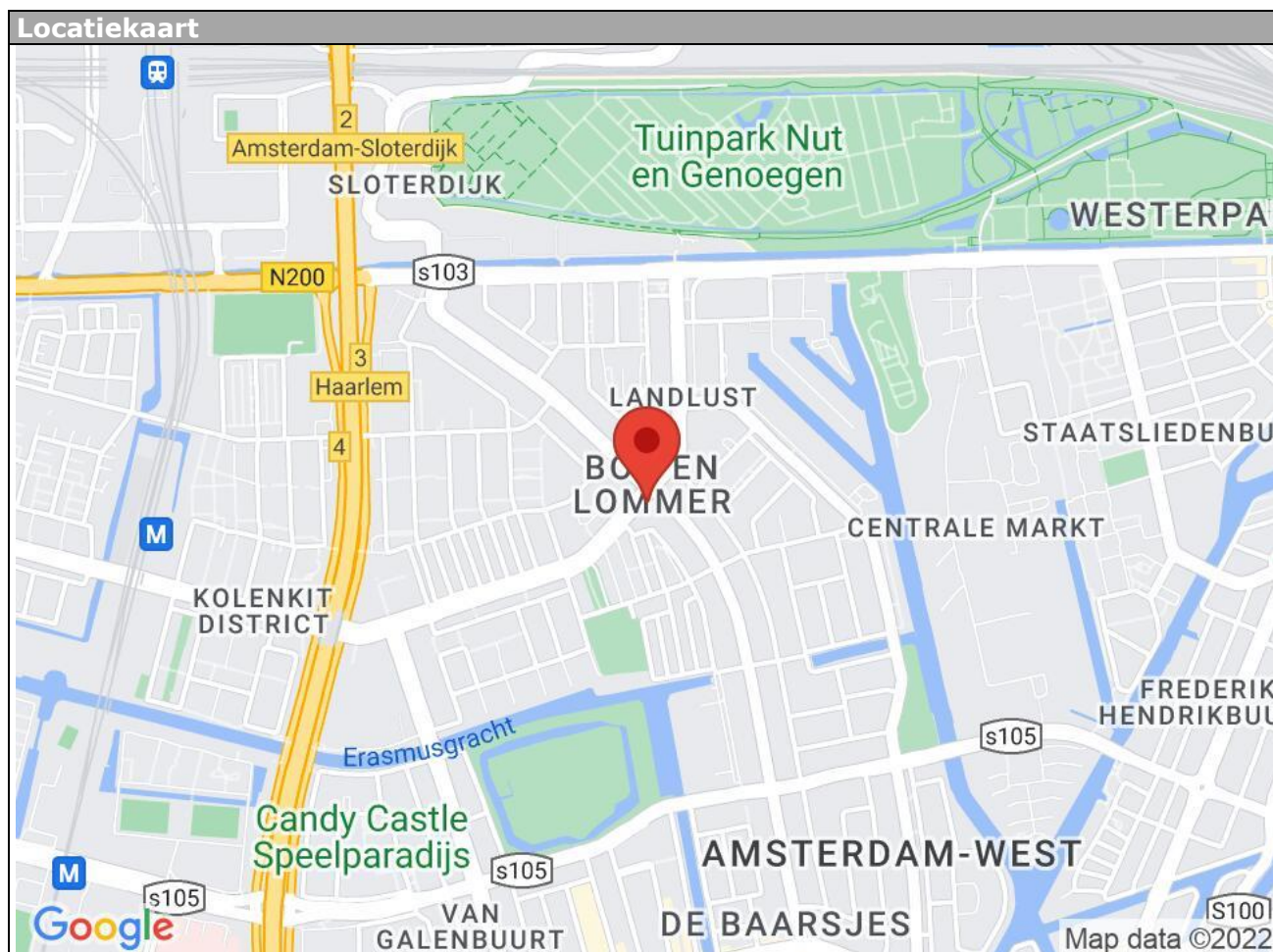
Erfpacht

**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bos en Lommerweg 185 2
Postcode / plaats	1055 DT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



**Bos en Lommerweg 185 2 - 1055 DT
Amsterdam**

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

