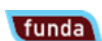




## Tapuitstraat, 3083 WR Rotterdam

€ 895,00 per maand



Beekman Makelaardij o.g. B.V.  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)



## Omschrijving

### ENGLISH TEXT BELOW

Heerlijk licht 4-kamerappartement met balkon, gelegen op eerste verdieping, met zeer ruime (fietsen)berging in de onderbouw. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en een hoogrendement cv-ketel. De woning ligt in een rustige straat nabij het Zuiderpark en Hart van Zuid. Met de fiets en auto bent u zo in het centrum en met de auto is er een uitstekende aansluiting op de snelweg A15. De woning heeft energielabel C.

### INDELING

Entree; hal met meterkast; woonkamer (3,44 x 3,95); twee slaapkamers achterzijde (resp. 2,80 x 3,14 en 2,06 x 3,40); derde slaapkamer voorzijde (2,06 x 3,35); dichte keuken met rvs-afzuigkap, wasmachine-aansluiting en deur naar balkon; balkon; badkamer, geheel betegeld, met douche voorzien van thermostatische mengkraan en wastafelmeubel; separaat toilet met fonteintje

Ruime (fietsen)berging, opp. ca 15 m<sup>2</sup>, in onderbouw

### LIGGING

De woning ligt in Rotterdam Zuid nabij het Zuiderpark, het grootste groengebied van de stad en het Hart van Zuid. Hier vindt u het grote overdekte winkelcentrum Zuidplein met 160 winkels, het enige overdekte 50 meter zwembad van de stad, Ahoy, theater Zuidplein, een culturele hotspot en een groot bus- en metrostation. Met de fiets bent u zo in het centrum of hip en trendy Katendrecht. Er zijn diverse openbaar vervoer mogelijkheden op loopafstand. De aansluiting op de Maastunnel en snelweg is uitstekend.

### DIVERSEN

- woonoppervlakte 56 m<sup>2</sup> (exclusief berging)
- berging 15 m<sup>2</sup>
- laminaat vloer
- combi hr cv-ketel, bouwjaar 2019
- dubbel glas
- tijdelijk contract van 2 jaar
- huur exclusief nutsvoorzieningen
- service costs € 25 per month
- minimaal bruto inkomen 3x maandhuur
- ingangsdatum 1 augustus 2023

### ENGLISH

Wonderfully light 4-room apartment with balcony and very spacious storage in the basement .. The apartment is fully equipped with double glazing and a new high-efficiency central heating boiler. The property is located in a quiet street near the Zuiderpark and Hart van Zuid. You can easily reach the center by bike and by car there is an excellent connection to the A15 motorway.

### LAYOUT

Tapuitstraat - 3083 WR Rotterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)



Entrance; hall with meter cupboard; living room (3.44 x 3.95); two rear bedrooms (2.80 x 3.14 and 2.06 x 3.40); third bedroom at the front (2.06 x 3.35); closed kitchen with stainless steel extractor hood, washing machine connection and door to balcony; balcony; bathroom, fully tiled, with shower with thermostatic mixer tap and washbasin; separate toilet with hand basin

Spacious storage, opp. approx 15 m<sup>2</sup>, in the basement

#### LOCATION

The apartment is located in Rotterdam South near the Zuiderpark, the largest green area in the city and the Hart van Zuid. Here you will find the large indoor shopping center Zuidplein with 160 shops, the city's only indoor 50-metre swimming pool, Ahoy, theater Zuidplein, a cultural hotspot and a large bus and metro station. and trendy Katendrecht. There are various public transport options within walking distance. The connection to the Maastunnel and highway is excellent.

#### MISCELLANEOUS

- living area 56 m<sup>2</sup> (excluding storage)
- storage 15 m<sup>2</sup>
- laminate flooring
- combi hr central heating boiler, built in 2019
- double glazing
- temporary contract of 2 years
- rent excluding utilities
- service costs € 25 per month
- minimum gross income 3x monthly rent
- effective date August 1, 2023

**Tapuitstraat - 3083 WR Rotterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
**Rijnstraat 236 I**  
**1079 HV, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6792020**  
**E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)**  
**[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1947

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	150 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	56 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Schuur / berging</b>	Box
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	hoogrendement (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

## Foto's



Tapuitstraat - 3083 WR Rotterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
Rijnstraat 236 I  
1079 HV, AMSTERDAM  
Tel: 020-6792020  
E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)

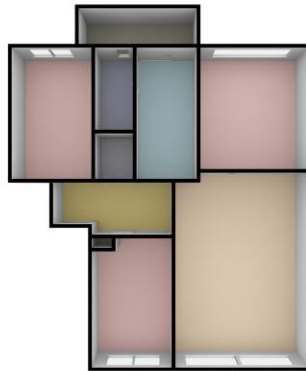
## Foto's



# Plattegrond



## Plattegrond







## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Tapuitstraat

3083 WR Rotterdam

Rotterdam

B / 9999

2

Volle eigendom

**Tapuitstraat - 3083 WR Rotterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**

**Rijnstraat 236 I**

**1079 HV, AMSTERDAM**

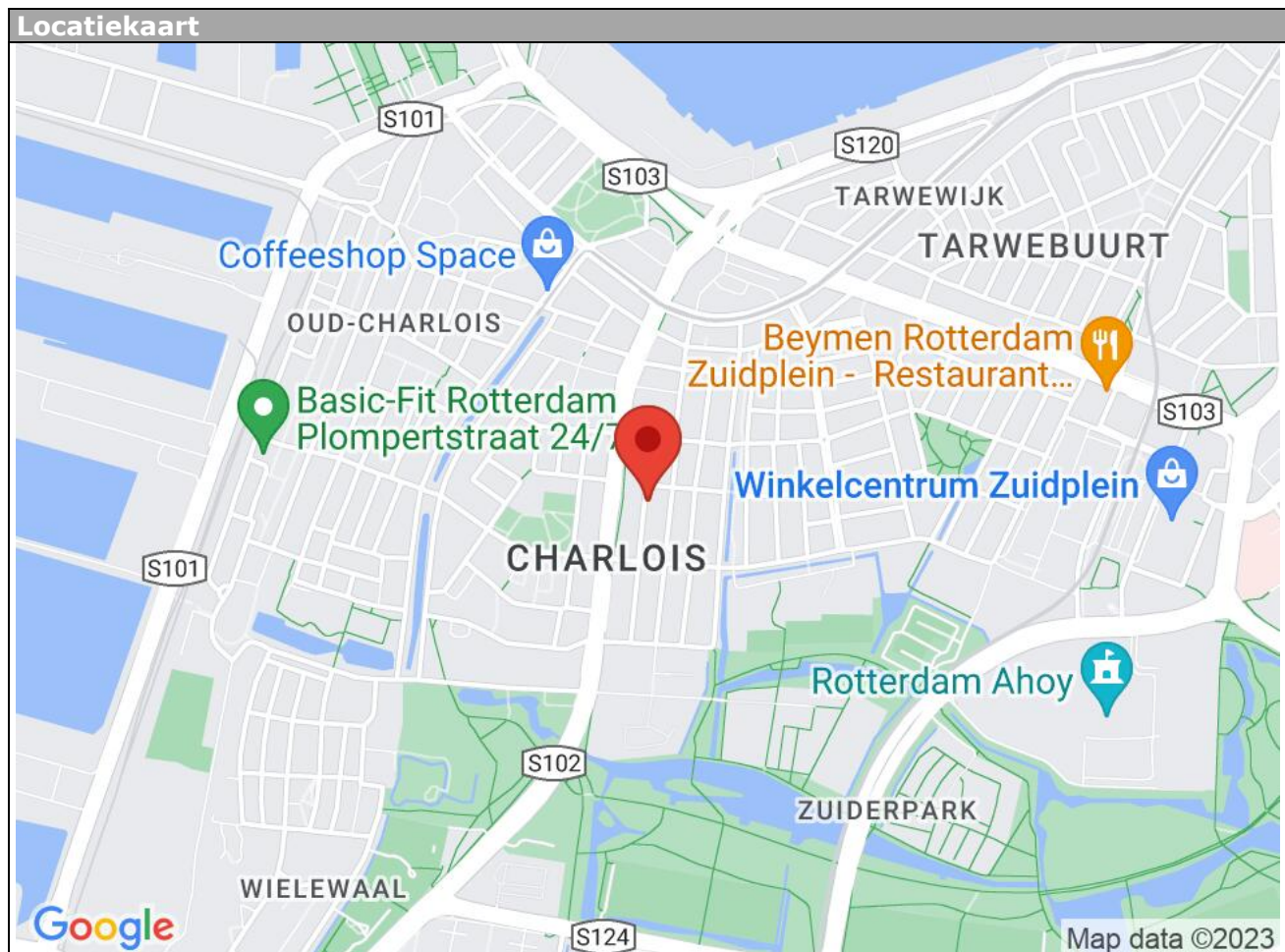
**Tel: 020-6792020**

**E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)**

**[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tapuitstraat
Postcode / plaats	3083 WR Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Tapuitstraat - 3083 WR Rotterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.  
 Rijnstraat 236 I  
 1079 HV, AMSTERDAM  
 Tel: 020-6792020  
 E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)  
[www.beekman-makelaardij.nl](http://www.beekman-makelaardij.nl)





**Beekman Makelaardij o.g. B.V.**  
**Rijnstraat 236 I**  
**1079 HV, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-6792020**

**E-mail: [info@beekman-makelaardij.nl](mailto:info@beekman-makelaardij.nl)**