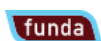




Baarsstraat 2 I, 1075 RW Amsterdam

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper



**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020**

**E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

In Amsterdam Zuid ligt op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit 1913 deze praktisch ingedeelde en zeer lichte 2-kamerwoning. De gerenoveerde woning, gelegen om de hoek van een levendige winkelstaat, is geheel voorzien van dubbele beglazing, centrale verwarming en een moderne keuken en badkamer. Een ideale starterswoning of pied a terre.

INDELING

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u de woningentree op de eerste verdieping. U komt binnen in de lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar een balkon aan de voorzijde. De moderne keuken is voorzien van enige inbouwapparatuur en er is plek voor het plaatsen van een wasmachine. De slaapkamer heeft een grote inbouwkast en biedt voldoende ruimte voor een 2-persoons bed. De badkamer, met antraciet vloertegels en grote witte wandtegels, is voorzien van een douche, wastafel en hangend closet.

LIGGING

De woning ligt in Amsterdam Zuid om de hoek van winkelgebied de Zeilstraat en op loopafstand van het Vondelpark. Voor de dagelijkse boodschappen kunt terecht bij diverse supermarkten waaronder een Albert Heijn, die om de hoek is gelegen, de bakker en groenteboer. Bekende horeca zoals Dam Tasty, Bagels & Beans en Ron's Gastrobar liggen allemaal op loopafstand. Tramlijn 2, die via Zuid en het centrum naar het centraal station rijdt, heeft een halte in de Zeilstraat. Via het Vondelpark fietst u in 10 minuten naar het centrum. Met de auto is er een uitstekende aansluiting op de Ringweg.

VVE

De vereniging bestaat uit 4 appartementsrechten. De administratie wordt gevoerd door een professionele administrateur. Het meerjarenonderhoudsplan (mjop) is opgemaakt in 2022. In 2022 is ook het houtwerk aan de voorzijde geschilderd. De servicekosten zijn € 121.99 per maand.

DIVERSEN

- woonoppervlakte 28,7 m²
- centrale verwarming met een hoogrendement (hr) combi-ketel (bouwjaar 2021)
- mechanische ventilatie
- dubbele beglazing
- betreft een voormalige huurwoning daarom zal in de koopakte een niet-bewonersclausule (clausule dat de woning nimmer door de eigenaar is bewoond) worden opgenomen
- levering kan op korte termijn

ENGLISH

This practically laid out and very bright 2-room apartment is located on the first floor of a characteristic building from 1913 in Amsterdam South. The renovated apartment, located around the corner from a lively shopping area, is fully equipped with double glazing, central heating and a modern kitchen and bathroom. An ideal starter home or pied a terre.

LAYOUT

You reach the residential entrance on the first floor via the communal staircase. You enter the bright living room with open kitchen and patio doors to a balcony at the front. The modern kitchen is equipped with some built-in appliances and there is room for a washing machine. The bedroom has a large built-in wardrobe and offers enough space for a double bed. The bathroom, with anthracite floor tiles and large white wall tiles, has a shower, sink and hanging toilet.

LOCATION

The apartment is located in Amsterdam South around the corner from the Zeilstraat shopping area and within walking distance of the Vondelpark. For daily shopping you can go to various supermarkets, including an Albert Heijn, which is located around the corner, the bakery and greengrocer. Well-known restaurants such as Dam Tasty, Bagels & Beans and Ron's Gastrobar are all within walking distance. Tram line 2, which runs via South and the center to the central station, has a stop in Zeilstraat. You can cycle to the center in 10 minutes via the Vondelpark. By car there is an excellent connection to the Ringweg.

HOA

The association consists of 4 apartment rights. The administration is conducted by a professional administrator. The multi-year maintenance plan (mjop) was drawn up in 2022. The woodwork at the front was also painted in 2022. The service costs are € 121.99 per month.

MISCELLANEOUS

- living area 28.7 m²
- central heating with a high-efficiency (hr) combination boiler (built in 2021)
- mechanical ventilation
- double glass
- concerns a former rental property, therefore a non-resident clause (clause that the property has never been occupied by the owner) will be included in the deed of sale
- delivery is possible at short notice

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1913

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	113 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	29 m ²

Details	
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Baarsstraat 2 I - 1075 RW Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Plattegrond

Baarsstraat 2-1 - Amsterdam Appartement

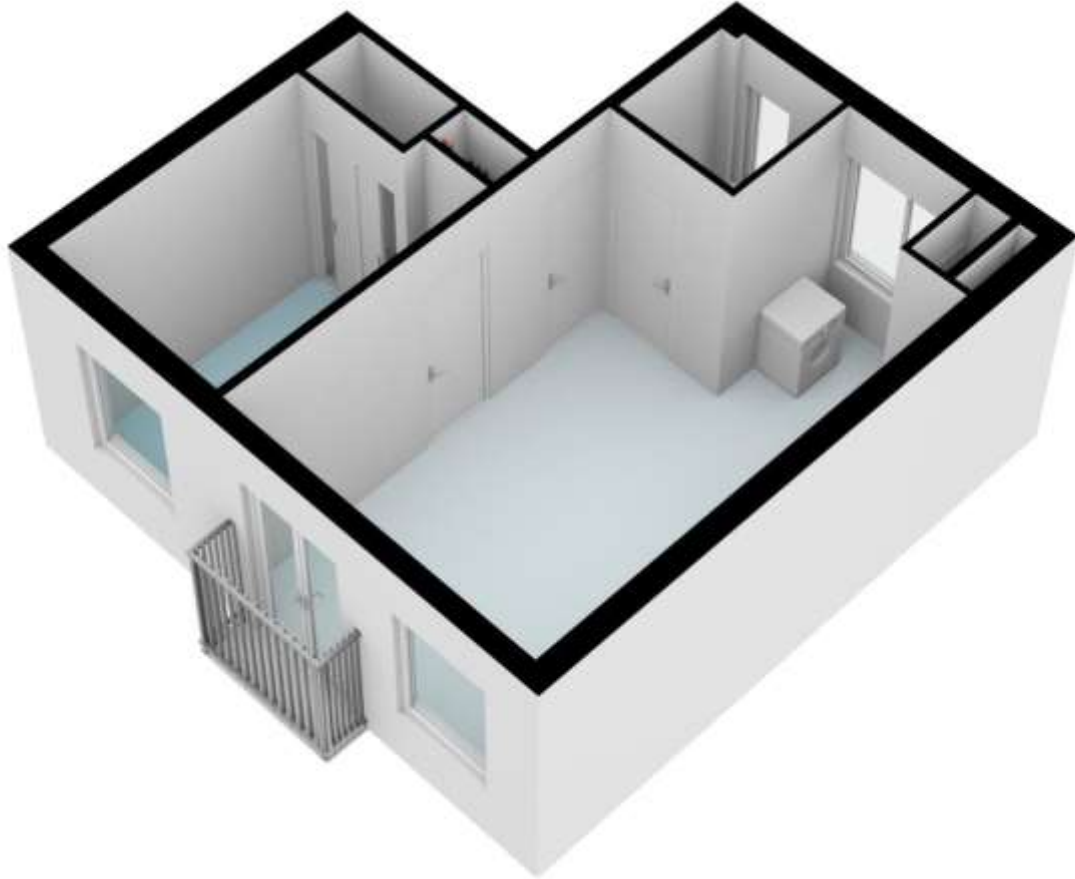


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Baarsstraat 2 I - 1075 RW Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

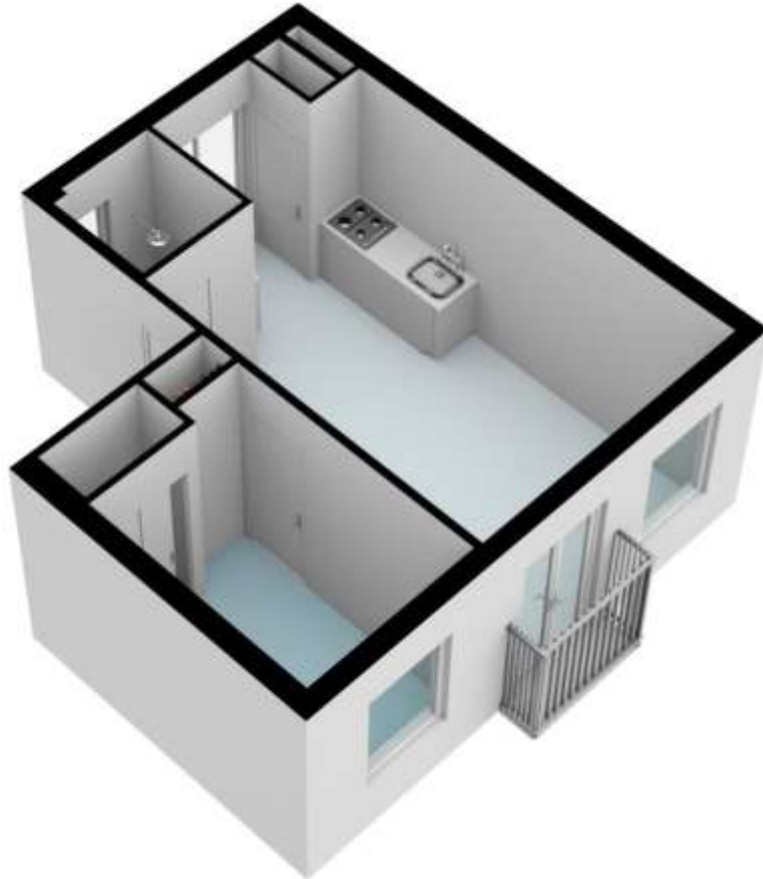
Plattegrond



Baarsstraat 2 I - 1075 RW Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Baarsstraat 2 I - 1075 RW Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kadastrale gegevens

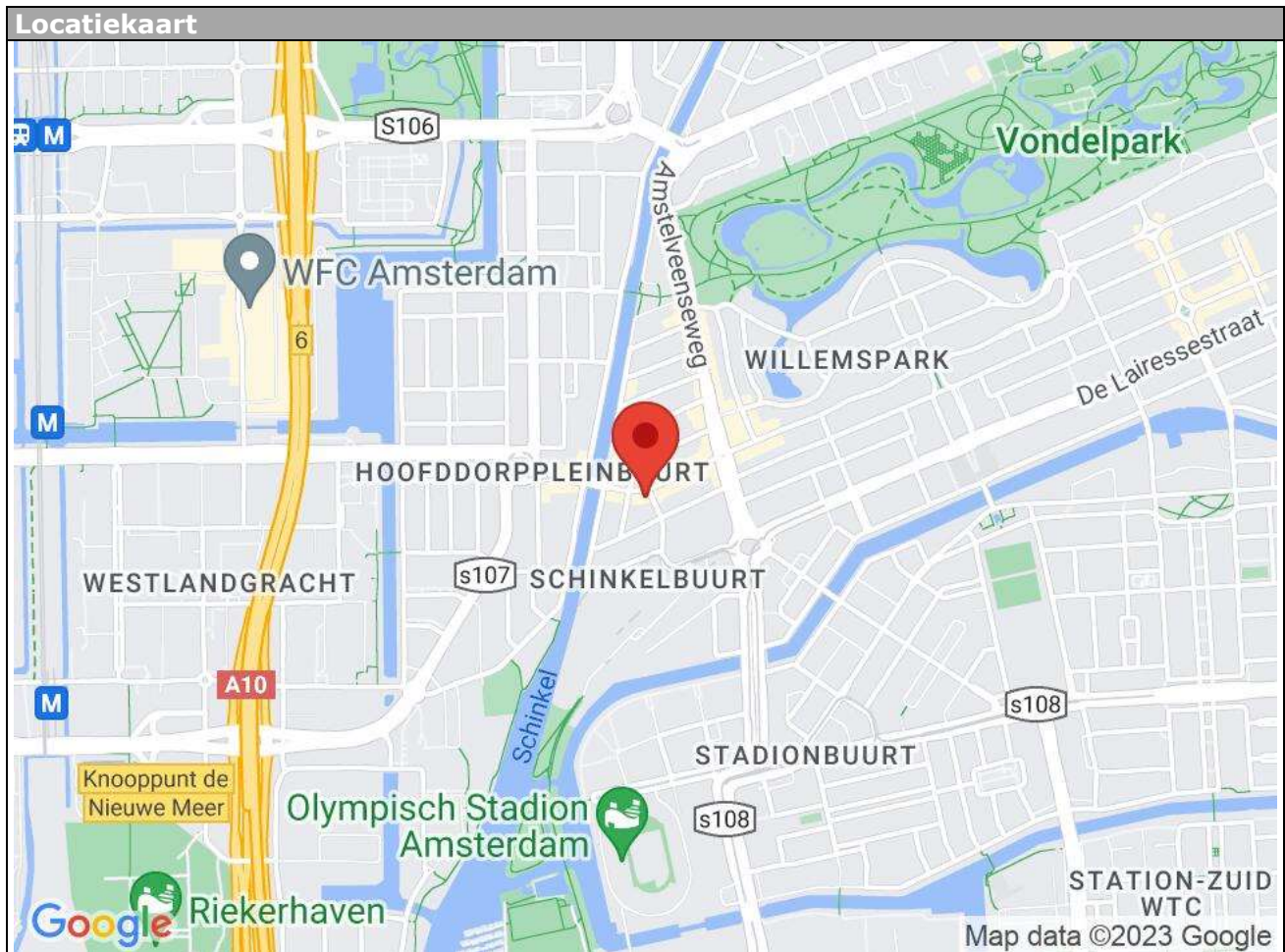
Adres	Baarsstraat 2 I
Postcode / Plaats	1075 RW Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	U / 10852
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

Baarsstraat 2 I - 1075 RW Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Baarsstraat 2 I
Postcode / plaats	1075 RW Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Baarsstraat 2 I - 1075 RW Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

The logo for Beekman Makelaardij, featuring the word "BEEKMAN" in a bold, serif font. Below it, in a smaller font, is "makelaardij n.v.". The logo is partially overlaid by a faint, light blue watermark of a stylized 'B' or similar symbol.

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl