



Westlandgracht 175 2, 1059 TJ Amsterdam

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Wonen aan vaarwater met vrij uitzicht in een gezellige wijk in Amsterdam Zuid. Deze 3-kamerwoning gelegen op de tweede verdieping heeft een ruime kamer/berging met grote ramen op de vierde verdieping en een mogelijkheid tot het aanleggen van een dakterras. Een woning waarvan u de indeling eventueel kunt wijzigen om zo tot de voor u meest praktische woningindeling te komen. Zo kunt u de woonkamer vergroten, een open keuken realiseren en twee goede slaapkamers. Wij vinden het leuk met u mee te denken. De woning staat op eigen grond.

INDELING

Gemeenschappelijke entree welke wordt gedeeld met 2 andere woningen.

De woningentree is gelegen op de tweede verdieping. Via de hal komt u in de woonkamer gelegen aan de voorzijde. De woonkamer heeft een karakteristieke erker en vrij uitzicht over de Westlandgracht. Ook vanuit de aangrenzende zijkamer heeft u dit prachtige vrije uitzicht. Aan de achterzijde is een ruime woonkeuken, ontstaan door het samenvoegen van de keuken met de aangrenzende kamer. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon. Aan de achterzijde ligt ook de master bedroom, eveneens met toegang tot het balkon. De wit betegeld badkamer is voorzien van een ligbad met douche-mogelijkheid, een wastafel en een toilet. Het balkon aan de achterzijde strekt zicht uit over de volledige breedte van de woning en ligt op het oosten.

Op de vierde verdieping is een ruime kamer welke aan de achterzijde is gelegen. Op het aangrenzende platdak is de mogelijkheid een dakterras aan te leggen.

LIGGING

De Westlandgracht ligt in de Hoofddorppleinbuurt in Amsterdam Zuid. Deze buurt met hoofdzakelijk woningen uit de jaren dertig ligt op fietsafstand van het centrum en treinstation en nabij het Vondelpark. Er is een uitstekende aansluiting op de A10. Een buurt met naast enkele supermarkten, een grote variatie aan winkels op het Hoofddorpplein en aangrenzende straten. Verspreid over de buurt vindt u leuke restaurants en gezellige horeca.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1933
- woonoppervlakte woning tweede verdieping 53,5 m²
- kamer/berging vierde verdieping 10,4 m²
- dubbele beglazing met houten kozijnen, ramen en deuren
- in de akte wordt een ouderdoms-, asbest en niet-bewonersclausule opgenomen
- voor het aanleggen van een dakterras moet een vergunning worden aangevraagd
- levering in overleg

ENGLISH

Living on a waterway with an unobstructed view in a pleasant neighborhood in Amsterdam South. This 3-room apartment located on the second floor has a spacious room/storage room with large windows on the fourth floor and the possibility of creating a roof terrace. A home whose layout you can possibly change in order to arrive at the most practical home layout for

Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



you. This way you can enlarge the living room, create an open kitchen and two good bedrooms. We enjoy thinking along with you. The apartment is on private land.

LAYOUT

Communal entrance which is shared with 2 other apartments.

The entrance to the apartment is located on the second floor. Through the hall you enter the living room located at the front. The living room has a characteristic bay window and an unobstructed view over the Westlandgracht. You also have this beautiful unobstructed view from the adjacent side room. At the rear is a spacious kitchen/diner, created by merging the kitchen with the adjacent room. From the kitchen there is access to the balcony. The master bedroom is also located at the rear, also with access to the balcony. The white tiled bathroom has a bath with shower option, a sink and a toilet. The balcony at the rear extends over the full width of the house and faces east.

On the fourth floor is a spacious room which is located at the rear. It is possible to create a roof terrace on the adjacent flat roof.

LOCATION

The Westlandgracht is located in the Hoofddorppleinbuurt in Amsterdam South. This neighborhood with mainly homes from the 1930s is within cycling distance of the center and train station and near the Vondelpark. There is an excellent connection to the A10. A neighborhood with, in addition to several supermarkets, a wide variety of shops on Hoofddorpplein and adjacent streets. You will find nice restaurants and cozy catering establishments spread throughout the neighborhood.

PARTICULARITIES

- built in 1933
- living area on the second floor of the house 53.5 m²
- room/storage room on the fourth floor 10.4 m²
- double glazing with wooden frames, windows and doors
- an age, asbestos and non-resident clause is included in the deed
- a permit must be applied for to construct a roof terrace
- delivery in consultation

Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1933

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Verwarming	Moederhaard

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Plattegrond

Westlandgracht 175-2 - Amsterdam Tweede verdieping

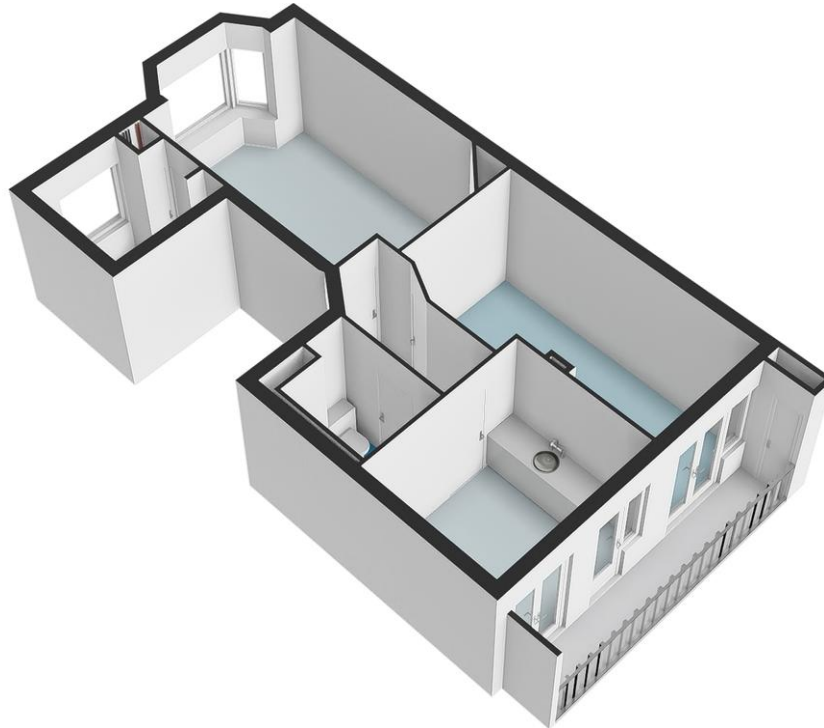


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

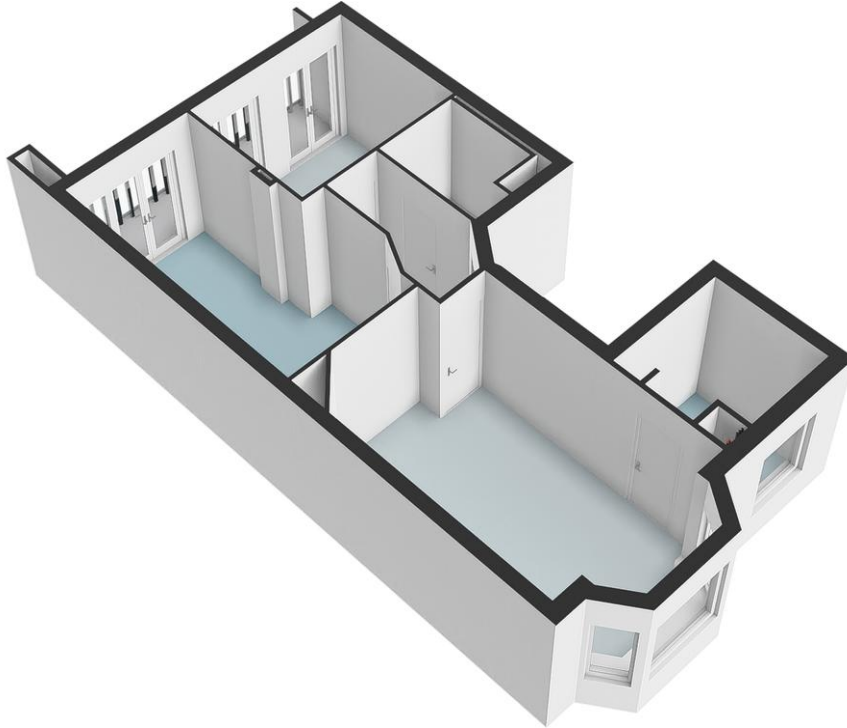
Plattegrond



Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

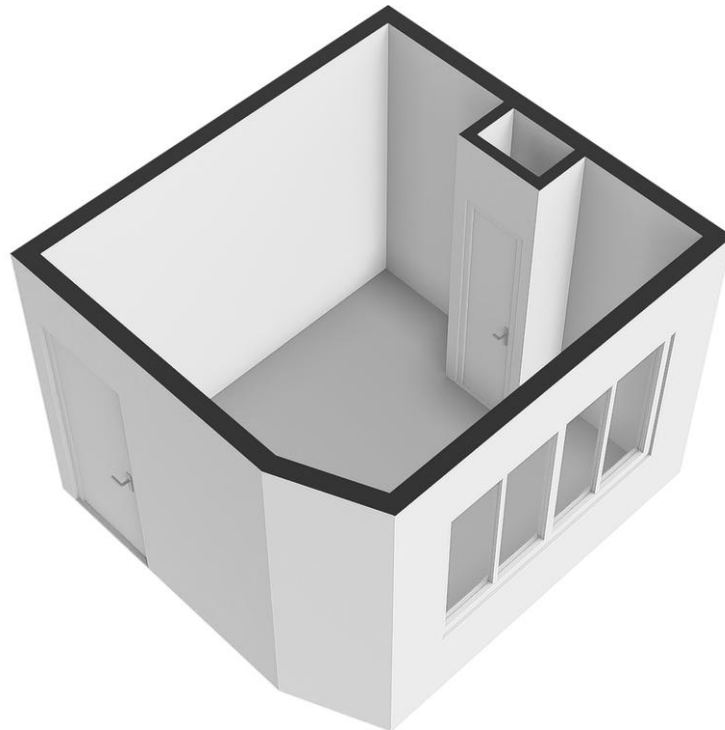
Plattegrond



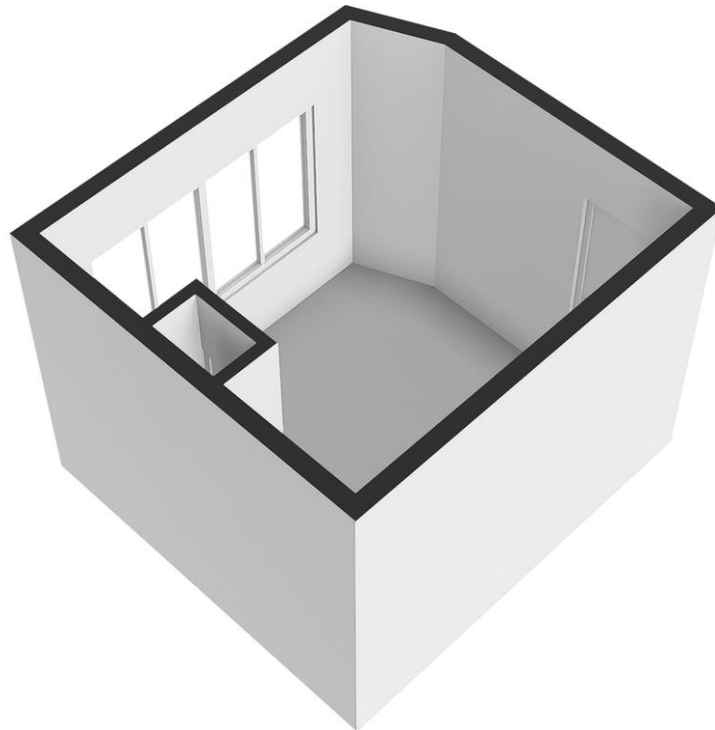
Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale gegevens

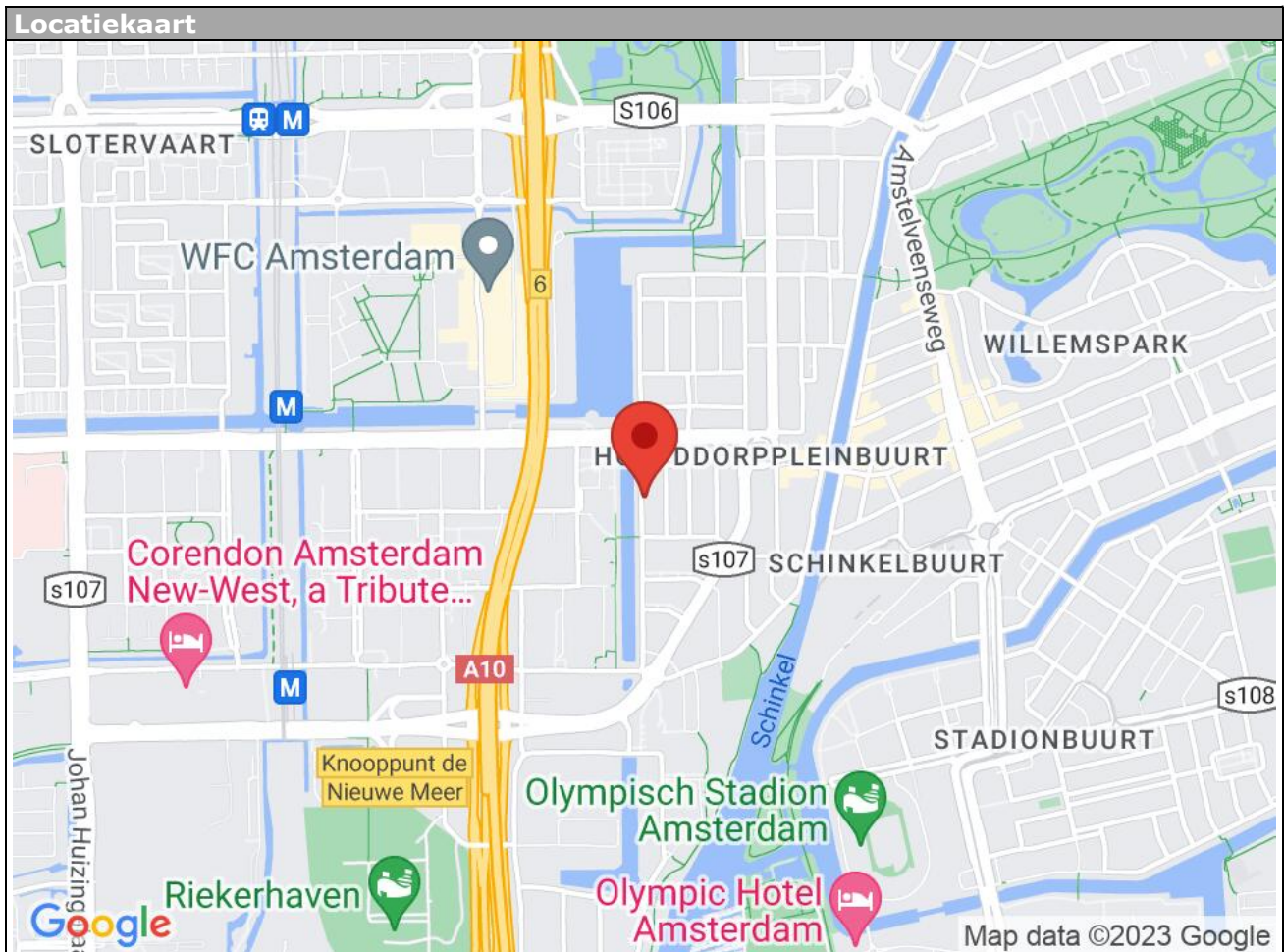
Adres	Westlandgracht 175 2
Postcode / Plaats	1059 TJ Amsterdam
Gemeente	Sloten
Sectie / Perceel	O / 3213
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Westlandgracht 175 2
Postcode / plaats	1059 TJ Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Westlandgracht 175 2 - 1059 TJ Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**