



Alexanderkade 13 III, 1018 CK Amsterdam

€ 525.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Aan het water van de Singelgracht op de derde verdieping van een gebouw met prachtige historische voorgevel ligt dit appartement, ca 59 m², met balkon en een ruimte van ca 20 m² met raam direct boven de woning op de vierde verdieping. Na het verkrijgen van toestemming en vergunning kunnen beide verdiepingen worden samengevoegd zodat er een appartement met een totale oppervlakte van bijna 80 m² ontstaat. Het prachtige vrije uitzicht op het water en Tropenmuseum en de ligging op eigen grond maken het appartement compleet. De woning is altijd verhuurd geweest en dient te worden gerenoveerd. Mooie authentieke detail zoals ornamentenplafonds, paneeldeuren en schouw zijn nog aanwezig. In de tweede helft van de jaren negentig is de fundering hersteld, zijn hardhouten ramen en deuren met dubbele beglazing geplaatst en is de woning voorzien van een balkon. Het appartement ligt aan de rand van het centrum in de Plantagebuurt. Een buurt met overwegend 19e eeuwse panden, veel groen en Artis als middelpunt.

INDELING

Centraal trappenhuis

Woningentree op de derde verdieping; hal met meterkast; woonkamer en suite met authentieke schouw, ornamentenplafond en aan de voorzijde prachtig vrij uitzicht op het water en Tropenmuseum; slaapkamer voorzijde; kamer achterzijde eveneens met ornamentenplafond met toegang tot het brede balkon; ruime keuken met authentiek keukenblok; badkamer met douche, wastafel en toilet; balkon
Ruimte met raam gelegen op de vierde verdieping

LIGGING

Gelegen aan de rand van het centrum in de Plantagebuurt aan de Singelgracht. De buurt met de wereldberoemde dierentuin Artis heeft een statige uitstraling door de overwegende 19e eeuwse bouw en het vele groen. Er zijn vele leuke en uitstekende restaurants zoals Elkaar, Box Sociaal en De Plantage maar ook gezellige cafes zoals De Groene Olifant en De Biertuin. Steekt u het water over dan loopt u zo naar het Tropenmuseum, het daar achtergelegen Oosterpark, de winkelstraat Eerste van Swindenstraat met een divers winkelaanbod en de bekende Dappermarkt. Met de fiets bent u zo in het centrum. De tramlijnen 14 en 19 naar o.a. Centraal station, Oost en West stoppen op loopafstand.

VVE

De VvE bestaat uit 5 appartementsrechten. De servicekosten zijn € 83,34 per maand. Het beheer van deze actieve VvE wordt in eigen beheer gevoerd. In 2021 is het buitenschilderwerk uitgevoerd. De vereniging is voornemens het gemeenschappelijke trappenhuis op te knappen.

DIVERSEN

- woonoppervlakte woning derde verdieping 58,5 m²
- ruimte vierde verdieping (bestemming berging) oppervlakte 19,5 m²
- dubbele beglazing
- centrale verwarming (bouwjaar 1996)
- gelegen in beschermd stadsgezicht
- in de koopakte zal een asbestclausule, ouderdomsclausule en een clausule dat de woning

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



nimmer door de eigenaar is bewoond (niet-bewonersclausule) worden opgenomen
- levering op korte termijn mogelijk

ENGLISH

On the water of the Singelgracht on the third floor of a building with a beautiful historic facade, this apartment, approximately 59 m², with balcony and a room of approximately 20 m² with window directly above the apartment on the fourth floor. After obtaining permission and permit, both floors can be combined to create an apartment with a total surface area of almost 80 m². The beautiful unobstructed view of the water and the Tropenmuseum and the location on private land make the apartment complete. The apartment has always been rented out and needs to be renovated. Beautiful authentic detail such as ornamental ceilings, panel doors and fireplace are still present. In the second half of the 1990s, the foundation was restored, hardwood windows and doors with double glazing were installed and the apartment got a balcony. The apartment is located on the edge of the center in the Plantagebuurt. A neighborhood with predominantly 19th century buildings, lots of greenery and Artis as the focal point.

LAYOUT

Central stairwell

Housing entrance on the third floor; hall with meter cupboard; living room en suite with authentic fireplace, ornamental ceiling and a beautiful unobstructed view of the water and the Tropenmuseum at the front; bedroom front; room at the back also with ornamental ceiling with access to the wide balcony; spacious kitchen with authentic kitchen unit; Bathroom with shower, sink and toilet; balcony

Room with window located on the fourth floor

LOCATION

Located on the edge of the center in the Plantagebuurt on the Singelgracht. The neighborhood with the world-famous Artis zoo has a stately appearance due to the predominantly 19th century construction and the many green areas. There are many nice and excellent restaurants such as Elkaar, Box Social and De Plantage, but also cozy cafes such as De Groene Olifant and De Biertuin. Cross the water and you can walk to the Tropenmuseum, the Oosterpark behind it, the shopping street Eerste van Swindenstraat with a diverse range of shops and the famous Dappermarkt. You can easily reach the center by bike. Tram lines 14 and 19 to Central Station, East and West, among others, stop within walking distance.

VVE

The VvE consists of 5 apartment rights. The service costs are € 83.34 per month. The management of this active VvE is conducted in-house. The exterior painting was carried out in 2021. The association intends to refurbish the communal stairwell.

MISCELLANEOUS

- living area home third floor 58.5 m²
- space fourth floor area 19.5 m² (officially storage)
- double glass
- central heating (built in 1996)
- located in a protected cityscape
- an asbestos clause, an old-age clause and a clause that the house has never been occupied by the owner (non-resident clause) will be included in the deed of purchase

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



- short term delivery possible

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwperiode	-1906

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	192 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Alexanderkade 13-3 - Amsterdam
Derde Verdieping

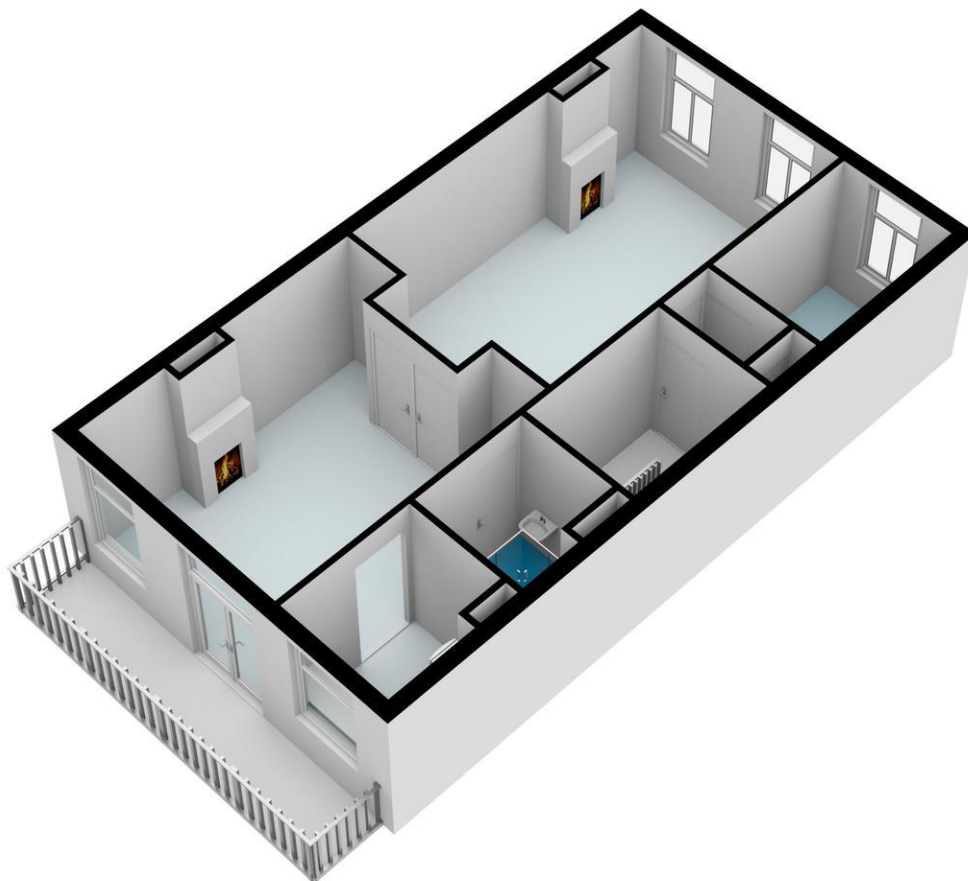


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

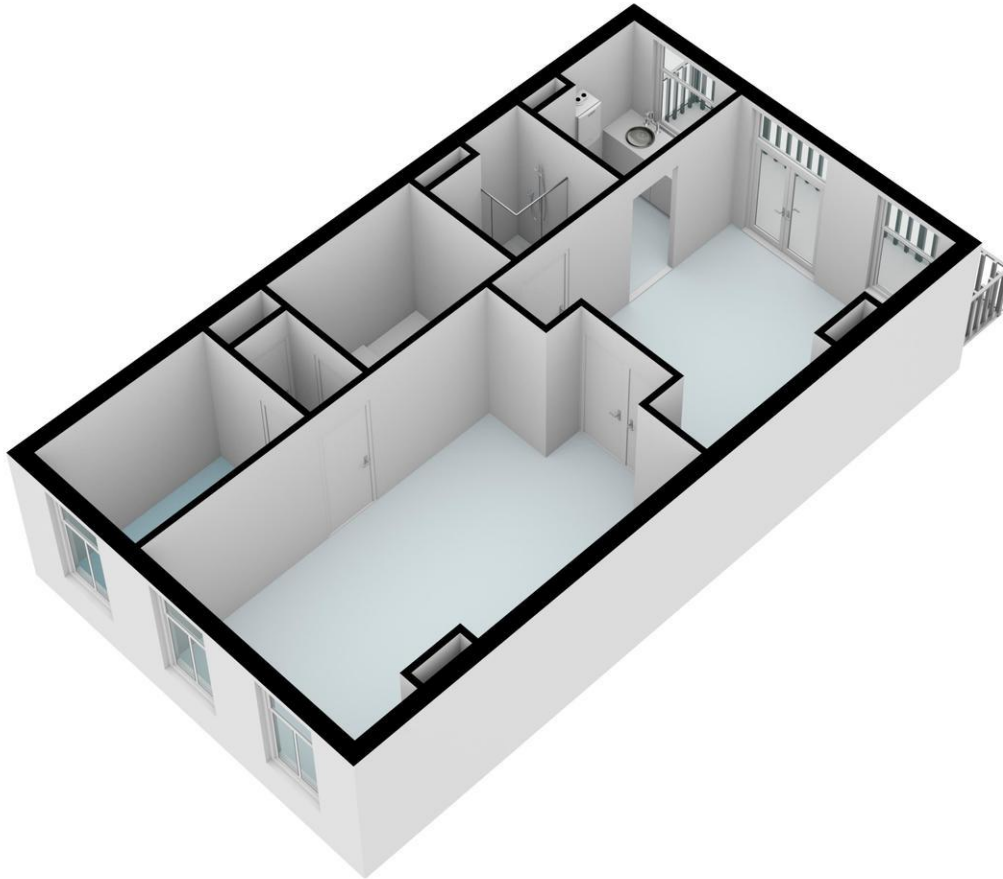
Plattegrond



Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Alexanderkade 13 III
Postcode / Plaats	1018 CK Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	O / 4008
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Alexanderkade 13 III
Postcode / Plaats	1018 CK Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	O / 4008
Indexnummer	8
Soort	Volle eigendom

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Alexanderkade 13 III
Postcode / plaats	1018 CK Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
 Rijnstraat 236 I
 1079 HV, AMSTERDAM
 Tel: 020-6792020
 E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Alexanderkade 13 III - 1018 CK Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**



Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl