



Hunzestraat 57 II, 1079 VT Amsterdam

Vraagprijs € 470.000,00 kosten koper

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Heerlijk licht 3-kamerappartement gelegen aan een van de grootste pleinen van de Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid. Een sfeervolle jaren dertig woning met enkele kenmerkende stijlkenmerken, een ruim balkon en twee bergingen. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht zodat er nooit canon hoeft te worden betaald.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u op de tweede verdieping de woningtree. U komt binnen in de hal van waaruit alle ruimtes bereikbaar zijn. De riante woonkamer, van origine twee kamers, heeft grote ramen en een erker. Vanuit de woonkamer is er een weids uitzicht over het aangrenzende plein. Er zijn twee slaapkamers met goede afmetingen. Beide kamers zijn gelegen aan de achterzijde en hebben openslaande deuren naar het balkon. Een slaapkamer heeft een wastafel. De dichte keuken is eveneens aan de achterzijde gelegen en heeft een deur naar het balkon. Het moderne keukenblok heeft een aansluiting voor de vaatwasser en ingebouwde kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. De eyecatcher is het fraaie granito aanrechtblad. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Het balkon aan de achterzijde is gelegen op het oosten. Op een zonnige dag kunt u hier heerlijk ontbijten en genieten van de ochtendzon

Op de vierde verdieping zijn 2 bergingen. De berging aan de achterzijde heeft een raam, waardoor volop daglicht, een wasbak en wasmachine-aansluiting

LIGGING

De woning ligt aan een groot plein met tennisbanen en speeltuin. Het plein wordt omgeven door veel groen. U woont hier heerlijk rustig. De levendige winkelstraat Rijnstraat ligt om de hoek. Naast supermarkten Vomar en Albert Heijn vindt u een grote diversiteit aan winkels zoals de groenteboer, bakker, drogist wijnwinkel etc.. Ook de horeca is goed vertegenwoordigd. Een hapje eten bij de Rijncafé, Betty's of Vascobelo. Een terrasje pikken bij wijnbar De Nada of Louis Davids, waar u in de zomer jeu de boules kunt spelen. Het Martin Luther Kingpark met het jaarlijkse festival De Parade, de Amstel, waar u ook kunt zwemmen, het is allemaal op loopafstand. Openbaar vervoer, o.a. tramlijn 12, die rijdt van het Amstelstation, via het centrum naar Centraal Station is op loopafstand. Met de fiets bent u in 5 minuten op het Amstelstation en binnen 10 minuten in het centrum. Via de Rijnstraat is er een uitstekende aansluiting op de A2 en A10.

VVE

De vereniging bestaat uit 20 appartementen gelegen aan de Hunzestraat 53 tot en met 61. Er is een professionele administrateur. Jaarlijks is er een ledenvergadering. De vereniging heeft gereserveerd voor toekomstig onderhoud en er is een meerjarenonderhoudsplan. De servicekosten zijn € 112,08 per maand.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1934
- woonoppervlakte 55 m²
- twee bergingen respectievelijk 5,5 m² en 5,4 m²
- centrale verwarming (bouwjaar cv-ketel 2011)

Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

- gelegen in beschermd stadsgezicht
- levering in overleg

ENGLISH

Wonderfully light 3-room apartment located on one of the largest squares in the Rivierenbuurt in Amsterdam South. An attractive 1930s apartment with some characteristic style features, a spacious balcony and two storage rooms. The leasehold has been bought off perpetually.

LAYOUT

You reach the residential entrance on the second floor via the communal staircase. You enter the hall from which all areas are accessible. The spacious living room, originally two rooms, has large windows and a bay window. From the living room there is a wide view over the adjacent square. There are two good sized bedrooms. Both rooms are located at the rear and have patio doors to the balcony. One bedroom has a sink. The closed kitchen is also located at the rear and has a door to the balcony. The modern kitchen has a connection for the dishwasher and built-in hob, extractor hood, refrigerator and oven. An eye-catcher is the beautiful granite countertop. The bathroom has a shower, toilet and sink. The balcony at the rear is located on the east. On a sunny day you can have a delicious breakfast here and enjoy the morning sun

There are 2 storage rooms on the fourth floor. The storage room at the rear has a window, providing plenty of daylight, a sink and washing machine connection

LOCATION

The apartment is located on a large square with tennis courts and playground. The square is surrounded by lots of greenery. You live here in a wonderfully quiet area. The lively shopping street Rijnstraat is around the corner. In addition to Vomar and Albert Heijn supermarkets, you will find a wide variety of shops such as greengrocers, bakers, drugstores, wine shop, etc. The catering industry is also well represented. Have a bite to eat at the Rijncantine, Betty's, Guru or Vascobelo. Take a seat on a terrace at wine bar De Nada or Louis Davids, where you can also play pétanque in the summer. The Martin Luther King Park with the annual De Parade festival, the Amstel where you can also swim, it is all within walking distance. Public transport, including tram line 12, which runs from Amstel Station, via the center to Central Station, is within walking distance. By bike you can reach the Amstel station in 5 minutes and the center in 10 minutes. There is an excellent connection to the A2 and A10 via the Rijnstraat.

ASSOCIATION

The association consists of 20 apartments located at Hunzestraat 53 to 61. There is a professional administrator. There is a meeting every year. The association has reserved for future maintenance and there is a multi-year maintenance plan. The service costs are €112.08 per month.

PARTICULARITIES

- built in 1934
- living area 55 m²
- two storage rooms 5.5 m² and 5.4 m² respectively
- central heating (central heating boiler built in 2011)
- protected city view
- delivery in consultation

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1934

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



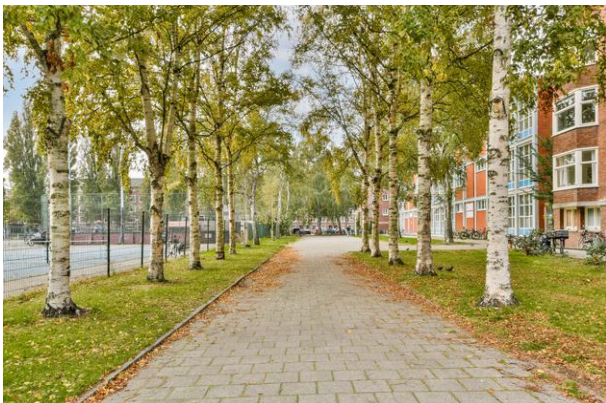
Foto's



Foto's



Foto's



Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

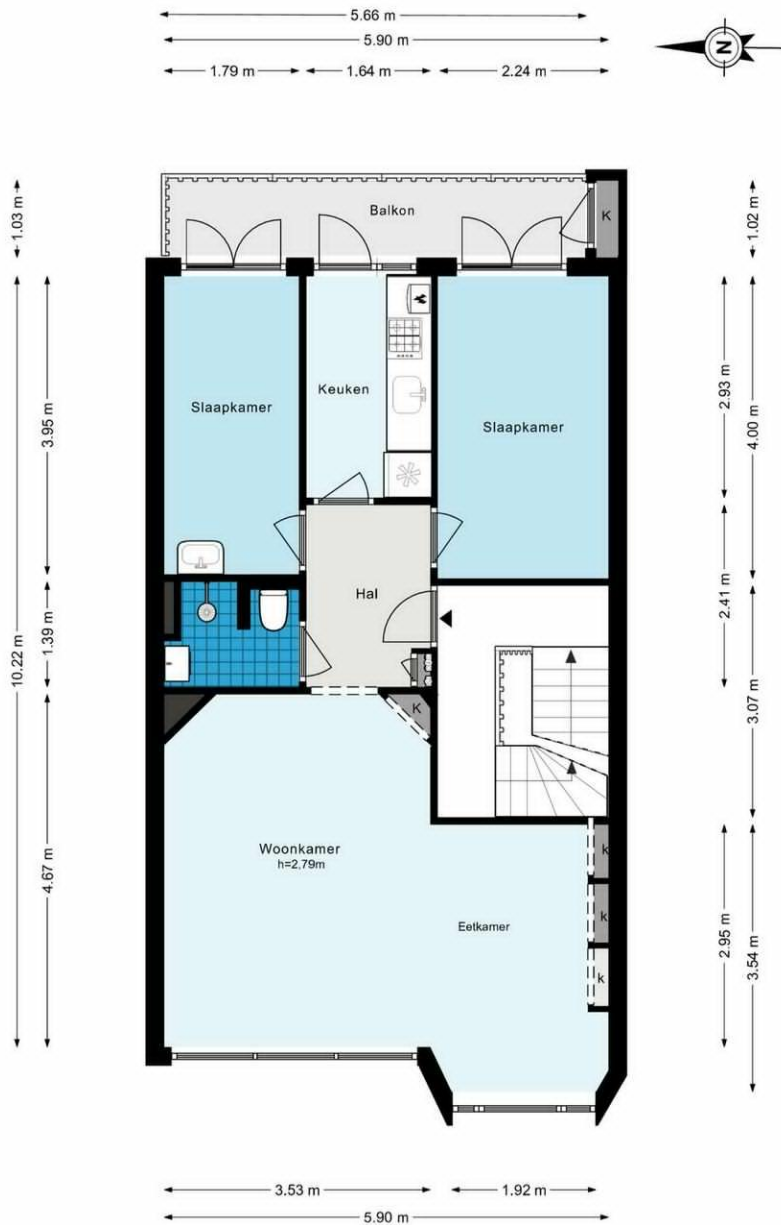
Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Plattegrond

Hunzestraat 57-2 - Amsterdam Appartement

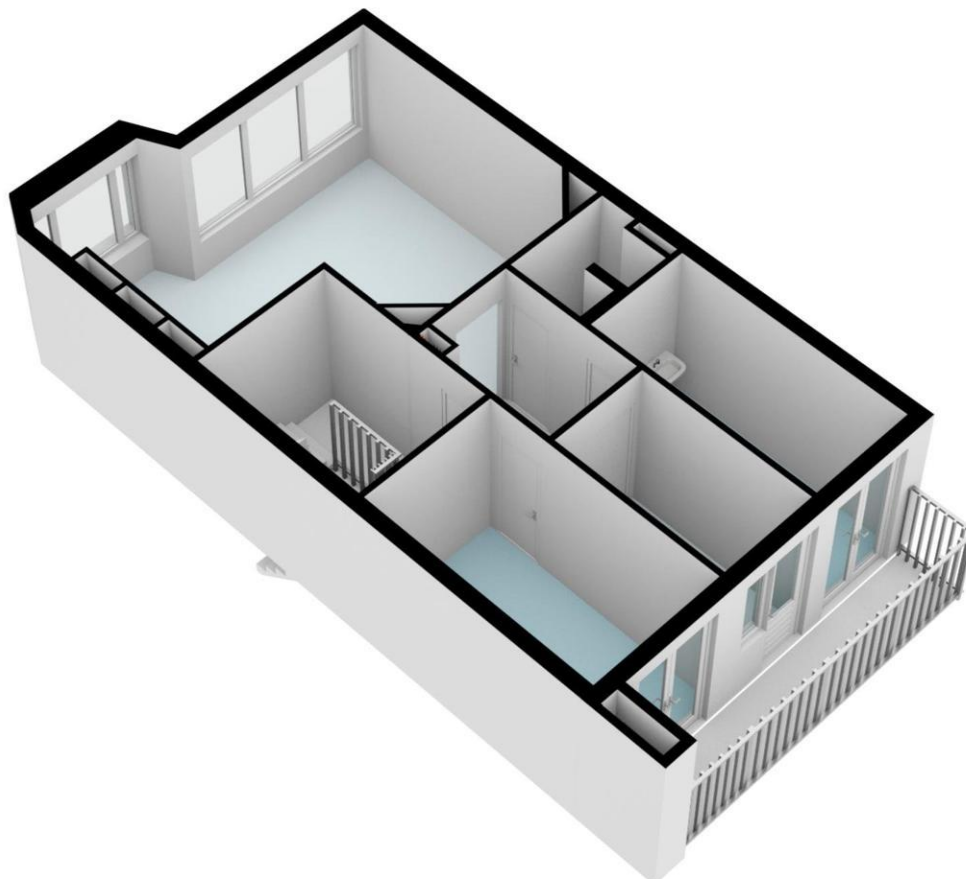


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

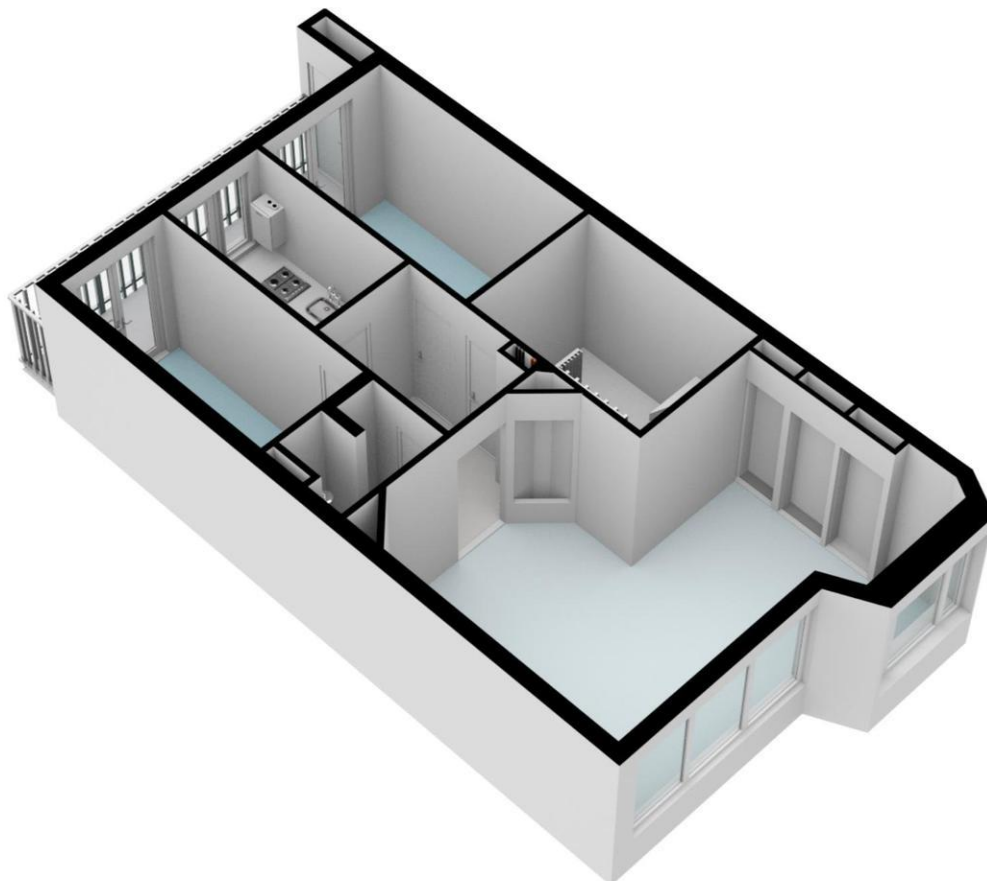
Plattegrond



Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

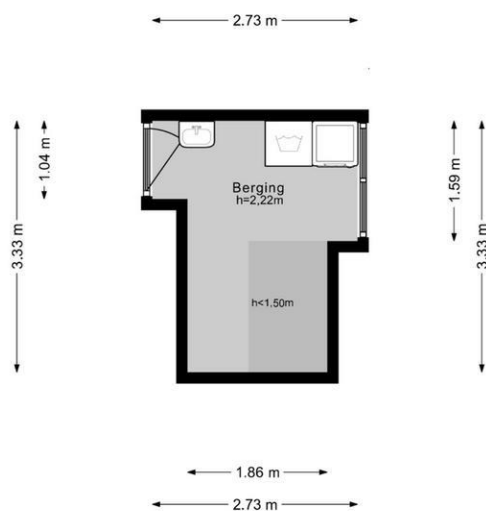


Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Hunzestraat 57-2 - Amsterdam Berging

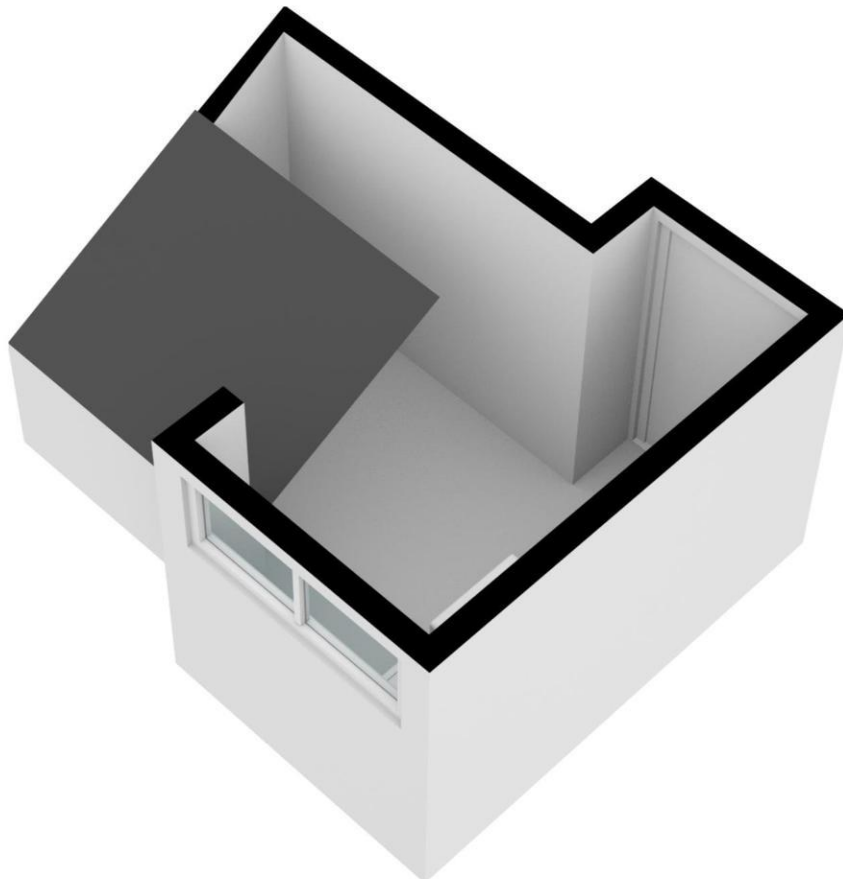


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

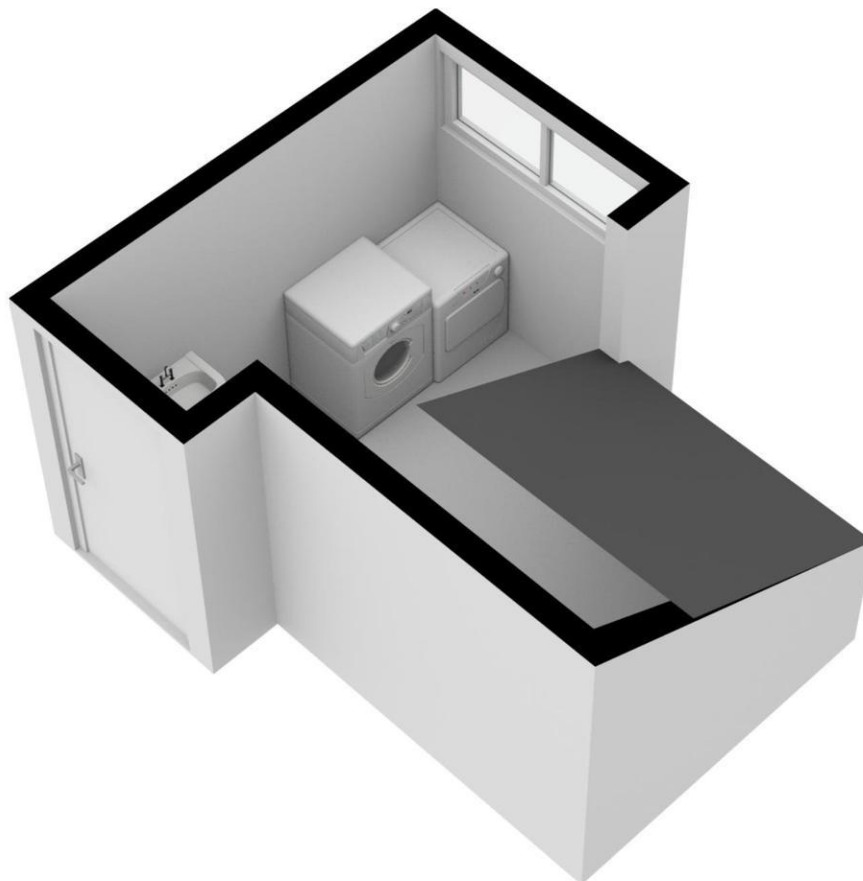
Plattegrond



Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

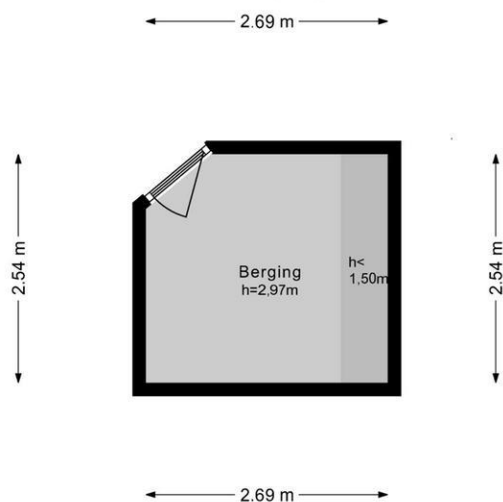
Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond

Hunzestraat 57-2 - Amsterdam Berging

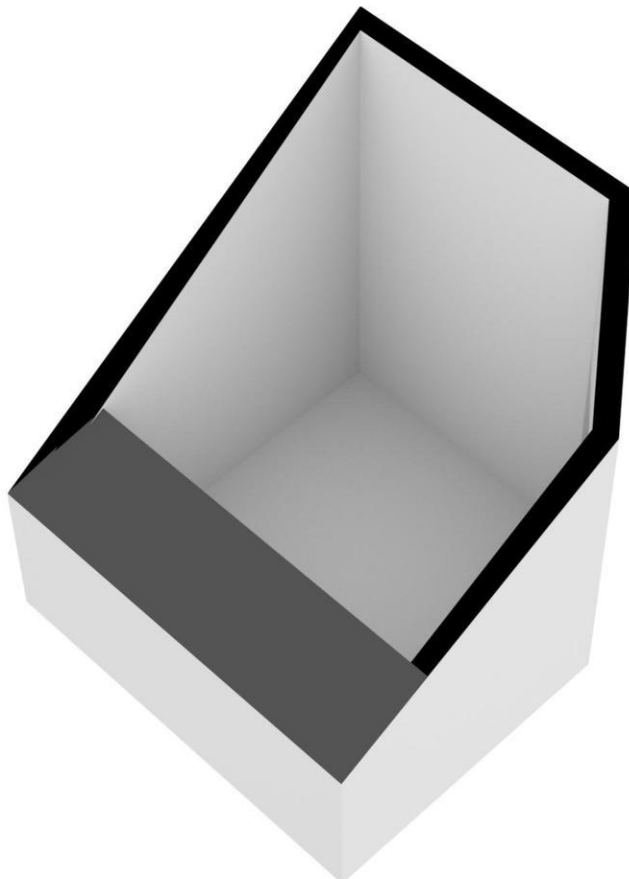


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

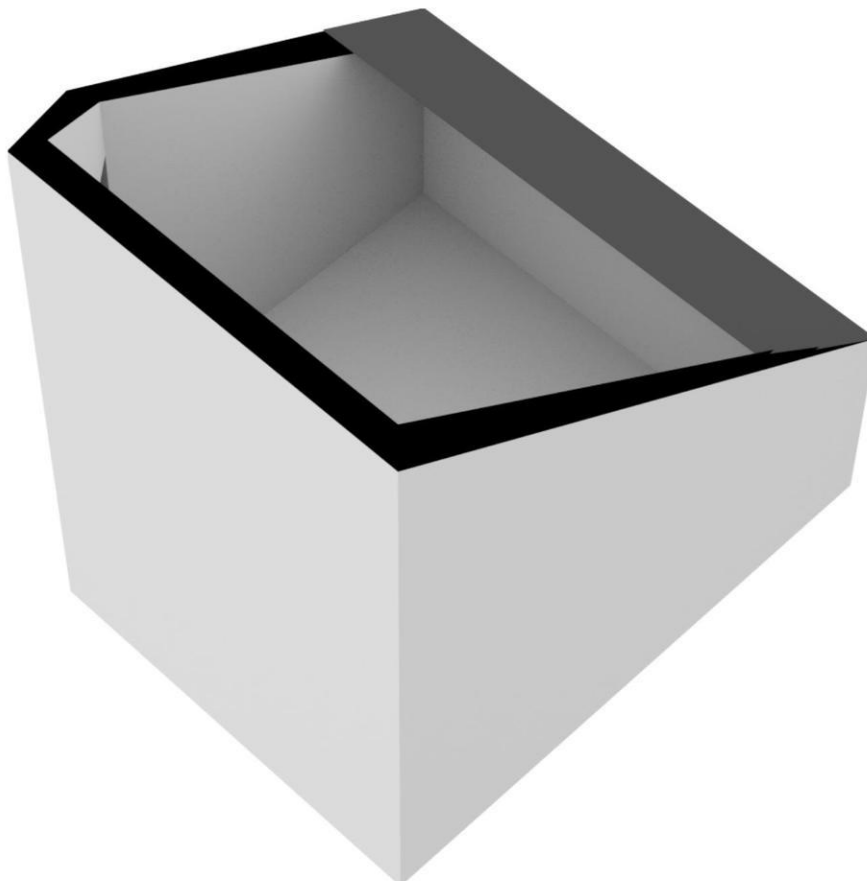
Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale gegevens

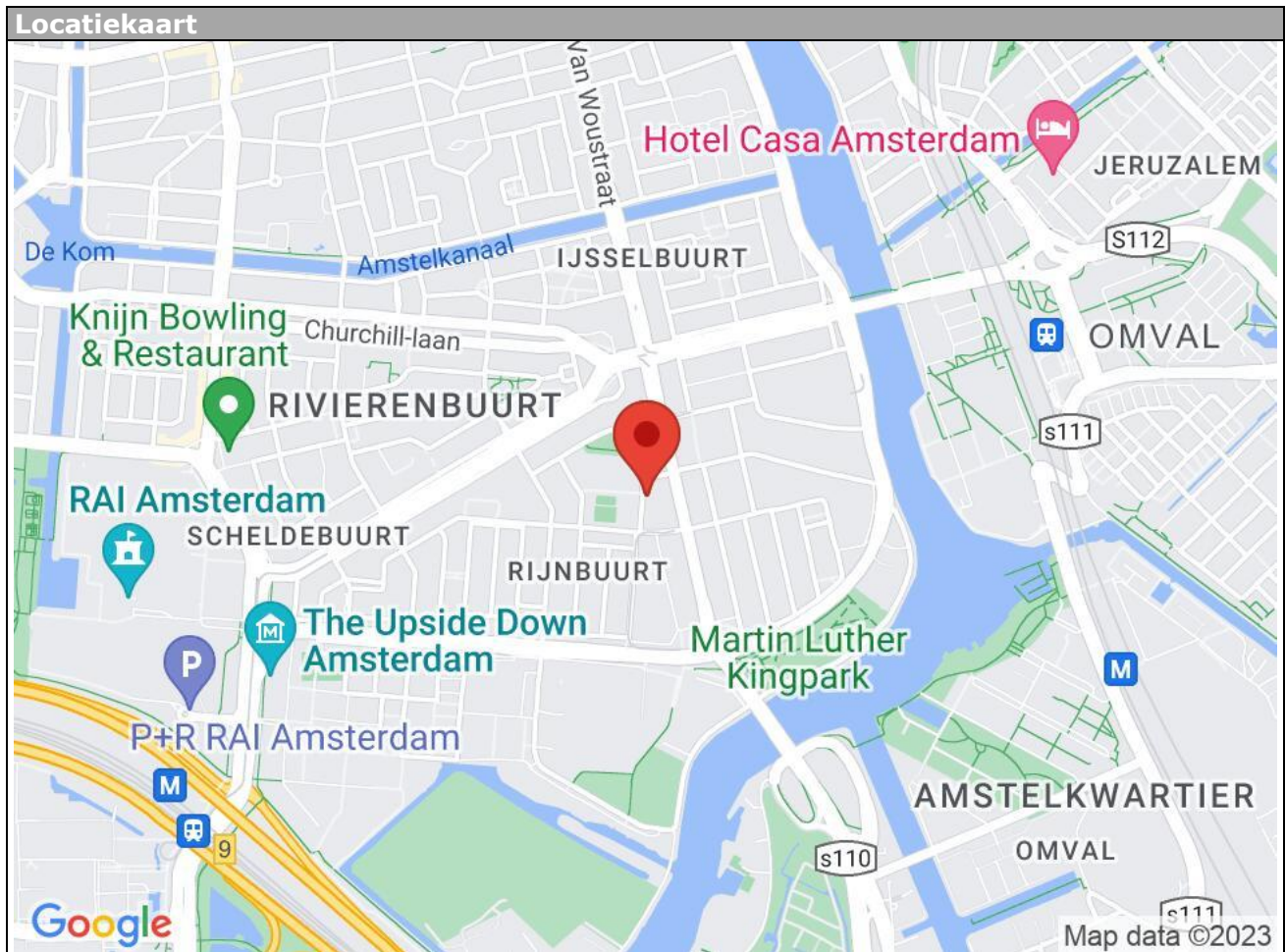
Adres	Hunzestraat 57 II
Postcode / Plaats	1079 VT Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	V / 10507
Indexnummer	131
Soort	Erfpacht

Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hunzestraat 57 II
Postcode / plaats	1079 VT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Hunzestraat 57 II - 1079 VT Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



