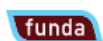


BEEKMAN



Van Nijenrodeweg 453, 1082 HL Amsterdam

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Zeer licht 2-kamerappartement met zonnig balkon en een eigen (fietsen)berging op de begane grond. De ligging op de vijfde verdieping staat garant voor veel privacy. In de zomer kan worden genoten van de zon in de woning en op het balkon en wordt u omringd door het groen van de bomen terwijl in de winter kan worden genoten van vrij uitzicht over Buitenveldert richting Amstelveen. U woont hier op 5 minuten fietsen van de Zuidas, op loopafstand van winkels en nabij veel recreatiemogelijkheden. Een ideale starterswoning, pied a terre maar ook uitermate geschikt voor expats en studenten door de vele internationale bedrijven en de Vrije Universiteit die hier gehuisvest zijn. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht zodat u nooit canon hoeft te betalen.

INDELING

Via de nette centrale entree bereikt u met de lift de woning op de vijfde verdieping. U komt binnen in de open hal met garderobe die aansluit op de woonkamer. De lichte woonkamer met open keuken heeft toegang tot het balkon gelegen op het zuiden. De keuken is voorzien van een wit keukenblok met boven- en onderkasten en wasmachine-aansluiting. De slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een 2-persoons bed en kledingkast. De badkamer met witte wandtegels en antraciet vloertegels is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Op de begane grond is een berging voorzien van elektra, ideaal voor de fiets en overige spullen.

OMGEVING

De woning ligt zeer centraal in Buitenveldert in een groene woonomgeving. Door het tegenover het gebouw gelegen Gijsbrecht van Aemstelpark wandelt u in enkele minuten naar het veelzijdige overdekte winkelcentrum Gelderlandplein met meer dan 90 winkels. De Zuidas en de Vrije Universiteit liggen op 5 minuten fietsafstand. Met een tramhalte op loopafstand, station Zuid en station RAI op fietsafstand en een goede aansluiting op de Ringweg is de woning uitstekend bereikbaar. Parkeren kan voor de deur. Er zijn volop recreatiemogelijkheden in de directe omgeving zoals het het Amsterdamse Bos, Amstelpark, rivier De Amstel en diverse sportaccommodaties.

VvE

De VvE Backershagen omvat 214 appartementsrechten. De administratie is uitbesteed aan een professionele beheerder. Er is een meerjarenonderhoudsplan en de VvE heeft ook een onderhoudsreserve opgebouwd. De servicekosten zijn € 98,14 per maand. Daarnaast is er een voorschot stookkosten van € 26,89 per maand.

DIVERSEN

- woonoppervlakte 33,4 m²
- berging 3,6 m²
- dubbele beglazing
- stadsverwarming
- boiler voor warm water
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- oplevering in overleg

Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

ENGLISH

Very light 2-room apartment with a sunny balcony and an own storage on the ground floor. The location on the fifth floor guarantees a lot of privacy. In the summer you can enjoy the sun in the apartment and on the balcony and you will be surrounded by the greenery of the trees, while in the winter you can enjoy an unobstructed view over Buitenveldert towards Amstelveen. You live here at a 5-minute bike ride from the Zuidas, within walking distance of shops and close to many recreational opportunities. An ideal starter home, pied a terre but also extremely suitable for expats and students due to the many international companies and the University that are here in this neighbourhood. The leasehold has been bought off in perpetuity so that you never have to pay ground rent.

LAYOUT

Via the neat central entrance you can reach the apartment on the fifth floor by elevator. You enter the open hall with wardrobe that connects to the living room. The bright living room with open kitchen has access to the south-facing balcony. The kitchen is equipped with a white kitchen unit with upper and lower cabinets and a washing machine connection. The bedroom has enough space for a double bed and wardrobe. The bathroom with white wall tiles and anthracite floor tiles has a shower, toilet and sink. On the ground floor there is a storage room with electricity, ideal for bicycles and other items.

ENVIRONMENT

The apartment is very centrally located in Buitenveldert in a green residential area. Through the Gijsbrecht van Aemstelpark opposite the building, you can walk to the versatile Gelderlandplein shopping center with more than 90 shops in a few minutes. The Zuidas and the University are a 5-minute bike ride away. With a tram stop within walking distance, Zuid station and RAI station within cycling distance and a good connection to the ring road, the house is easily accessible. You can park in front of the door. There are plenty of recreational opportunities in the immediate vicinity such as the Amsterdamse Bos, Amstelpark, the Amstel and various sports accommodations.

OWNERS ASSOCIATION

The owners association Backershagen comprises 214 apartment rights. The administration is outsourced to a professional manager. There is a multi-year maintenance plan and the VvE has also built up a maintenance reserve. The service costs are € 98.14 per month. In addition, there is an advance heating costs of € 26.89 per month.

MISCELLANEOUS

- living area 33.4 m²
- storage room 3.6 m²
- double glass
- district heating
- boiler for hot water
- leasehold perpetually bought off
- Delivery in consultation

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	112 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	33 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Lift
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's

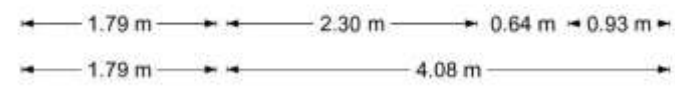


Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Van Nijenrodeweg 453 - Amsterdam
Vierde Verdieping

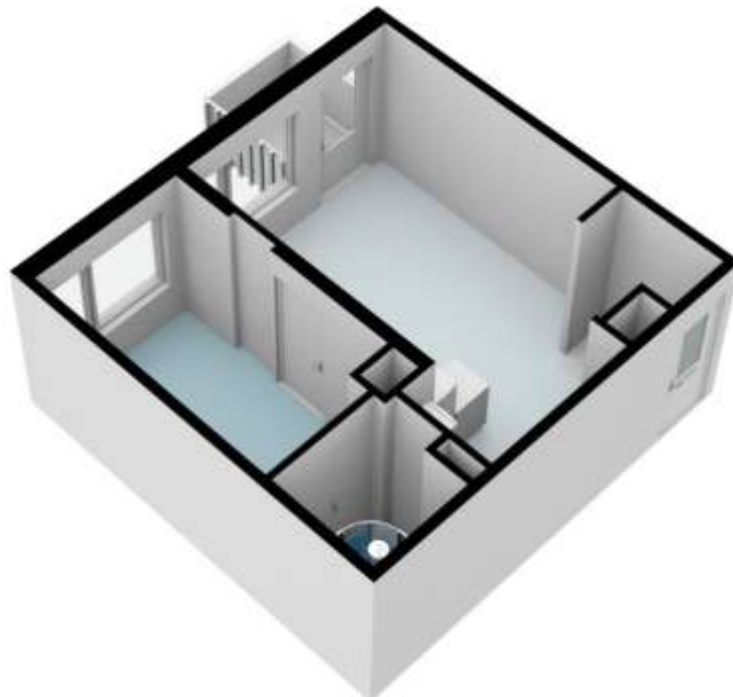


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

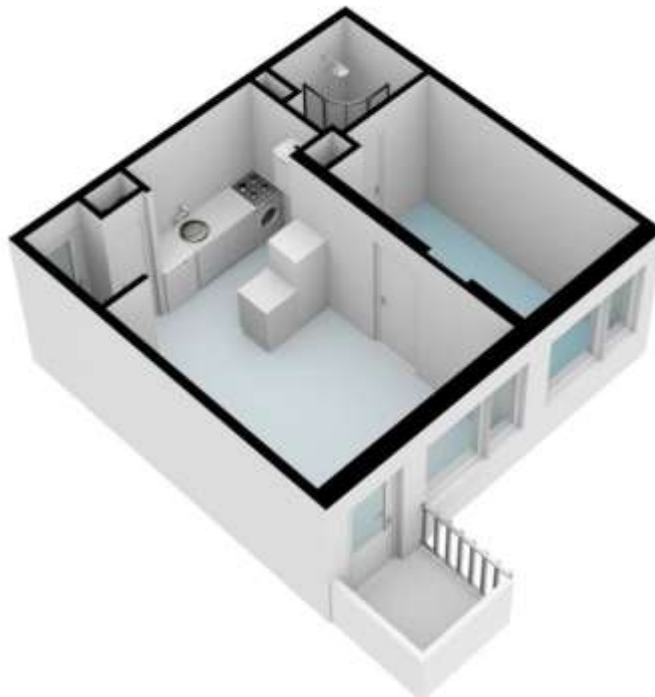
Plattegrond



Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

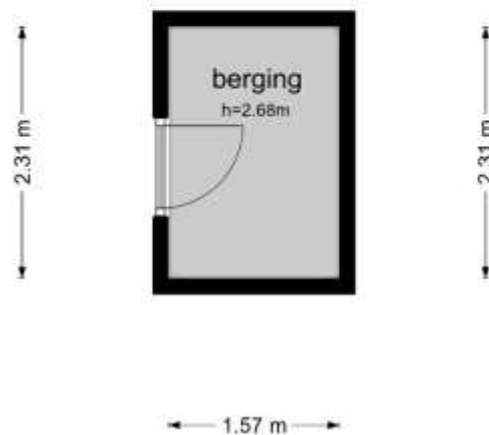
Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Van Nijenrodeweg 453 - Amsterdam
Berging



← 1.57 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Plattegrond



Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Kadastrale gegevens

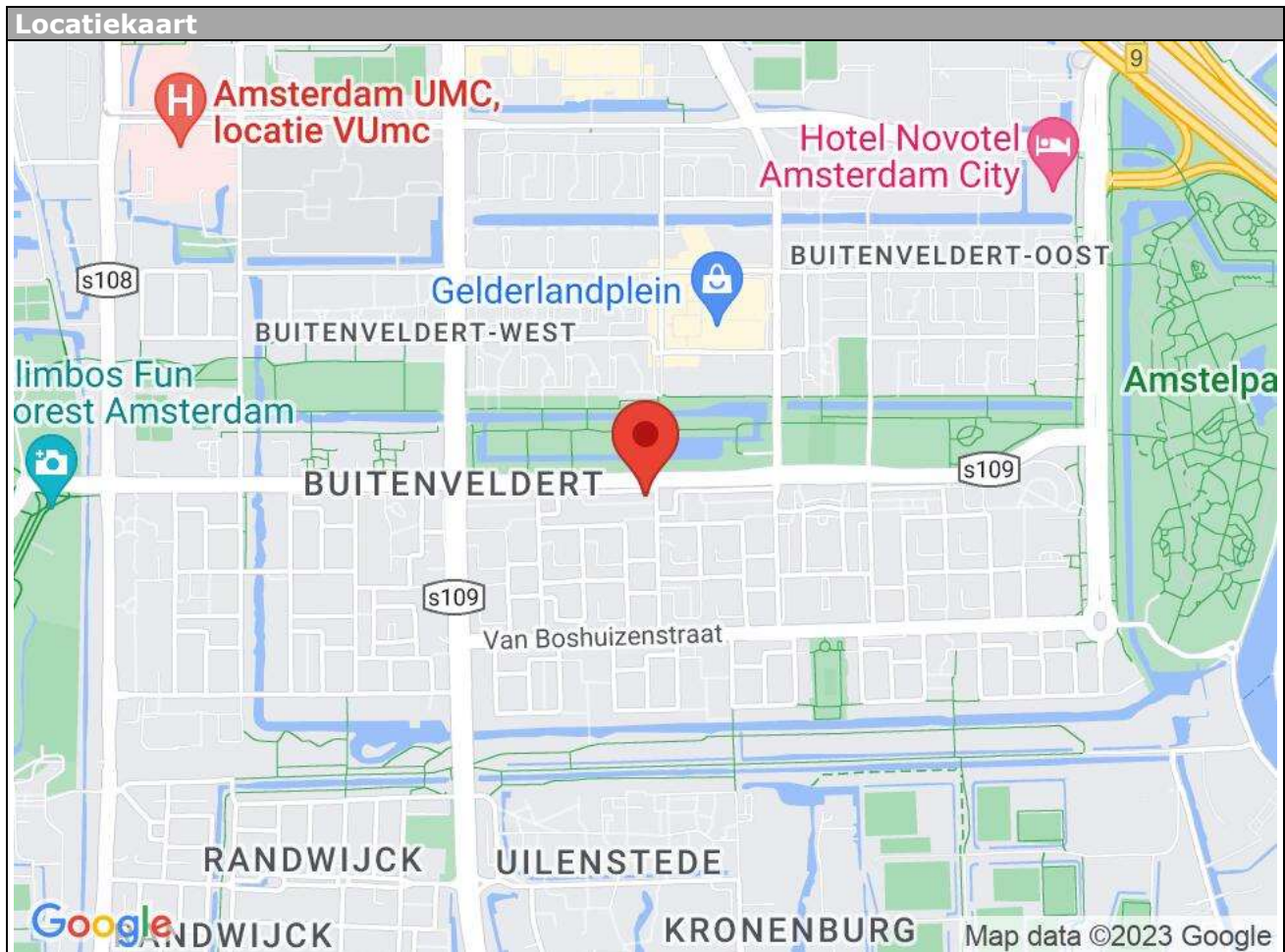
Adres	Van Nijenrodeweg 453
Postcode / Plaats	1082 HL Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AK / 2809
Indexnummer	20
Soort	Erfpacht

Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Nijenrodeweg 453
Postcode / plaats	1082 HL Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Van Nijenrodeweg 453 - 1082 HL Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



The logo for Beekman Makelaardij, featuring the word "BEEKMAN" in a bold, serif font. Below it, in a smaller font, is "makelaardij n.v.". A stylized graphic of a compass needle or a similar instrument is positioned behind the text, pointing upwards and to the right.

BEEKMAN
makelaardij n.v.

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl