



Pieter van der Doesstraat 44 3, 1056 VH Amsterdam

Vraagprijs € 470.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Prachtig gelegen aan groot plein, een appartement met veel potentie. Zo liggen er direct boven de woning 2 kamers die via een interne trap bij de woning kunnen worden getrokken. Daarnaast heeft de woning een DAKTERRAS en is er een vliering voor extra bergruimte. Bovendien staat de woning op eigen grond. Zoekt u ruimte, vrij uitzicht en voldoende buitenruimte in een leuke buurt dan ontvangen wij u graag voor een bezichtiging.

INDELING

Derde verdieping

Entree; hal met trapopgang; woonkamer met zijkamer en vrij uitzicht; twee slaapkamer achterzijde, beiden met toegang tot het balkon; dichte keuken met modern keukenblok en toegang tot het balkon; badkamer met ligbad en wastafel; ;separaat toilet; balkon achterzijde over volledige breedte van de woning

Vierde verdieping

Twee kamers voorzijde; dakterras gelegen aan de achterzijde

LIGGING

De bijzondere ligging in een rustige straat aan een groot plein maakt de woning extra aantrekkelijk. De Pieter van der Doesstraat is een zijstraat van de Admiralengracht, waar aanlegplaatsen zijn voor boten. U woont hier op enkele minuten lopen van de bekende winkelstraat Jan Evertsenstraat. Naast de dagelijkse boodschappen bij Albert Heijn, de bakker en slager vindt u hier een diversiteit aan winkels en een leuke mix van restaurants, koffiebars en afhaalrestaurants. Openbaar vervoer naar het centrum en Centraal Station is eveneens op loopafstand. Met de fiets bent u in 10 minuten in het centrum. De bereikbaarheid van de Ringweg met de auto is uitstekend.

VvE

De VvE bestaat uit 17 woningen gelegen aan de Pieter van der Doesstraat 38 t/m 44. Er is een professioneel administrateur. De VvE beschikt over een meerjarenonderhoudsplan (mjop) en onderhoudsreserve. De servicekosten zijn € 150,15 per maand.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1934
- woonoppervlakte derde verdieping 55,6 m²
- kamers vierde verdieping respectievelijk 13,2 m² en 8 m²
- bestemming kamers vierde verdieping berging (meerdere bergingen binnen VvE zijn al omgezet naar woonruimte)
- centrale verwarming
- levering in overleg (kan snel)
- in de koopakte wordt een ouderdoms-, niet zelf bewoond- en asbestclausule opgenomen

ENGLISH

Beautifully located on a large square, an apartment with a lot of potential. For example, there

**Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam**

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

are 2 rooms directly above the apartment that can be accessed from the apartment via an internal staircase. The house also has a ROOF TERRACE and an attic for extra storage space. Moreover, the apartment is on private land. If you are looking for space, unobstructed views and sufficient outdoor space in a nice neighborhood, we would be happy to welcome you for a viewing.

LAYOUT

Third floor

Entrance; hall with stairs; living room with side room and unobstructed view; two bedrooms at the rear, both with access to the balcony; closed kitchen with modern kitchen unit and access to the balcony; bathroom with bath and sink; separate toilet; balcony at the rear over the entire width of the house

Fourth floor

Two rooms at the front; roof terrace located at the rear

LOCATION

The special location in a quiet street on a large square makes the apartment extra attractive. The Pieter van der Doesstraat is a side street of the Admiralengracht, where are moorings for boats. You live here a few minutes' walk from the famous shopping street Jan Evertsenstraat. In addition to daily shopping at Albert Heijn, the bakery and butcher, you will find a variety of shops and a nice mix of restaurants, coffee bars and takeaways. Public transport to the center and Central Station is also within walking distance. You can reach the center in 10 minutes by bike. The accessibility of the Ring Road by car is excellent.

OWNERS ASSOCIATION

The VvE consists of 17 homes located at Pieter van der Doesstraat 38 to 44. There is a professional administrator. The VvE has a multi-year maintenance plan (mjop) and maintenance reserve. The service costs are €150.15 per month.

PARTICULARITIES

- built in 1934
- living area third floor 55.6 m²
- fourth floor rooms 13.2 m² and 8 m² respectively
- destination rooms on the fourth floor storage room (several storage rooms within the VvE have already been converted into living space)
- central heating
- delivery in consultation (can be done quickly)
- an age, non-self-occupied and asbestos clause is included in the purchase deed

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1932

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	237 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's

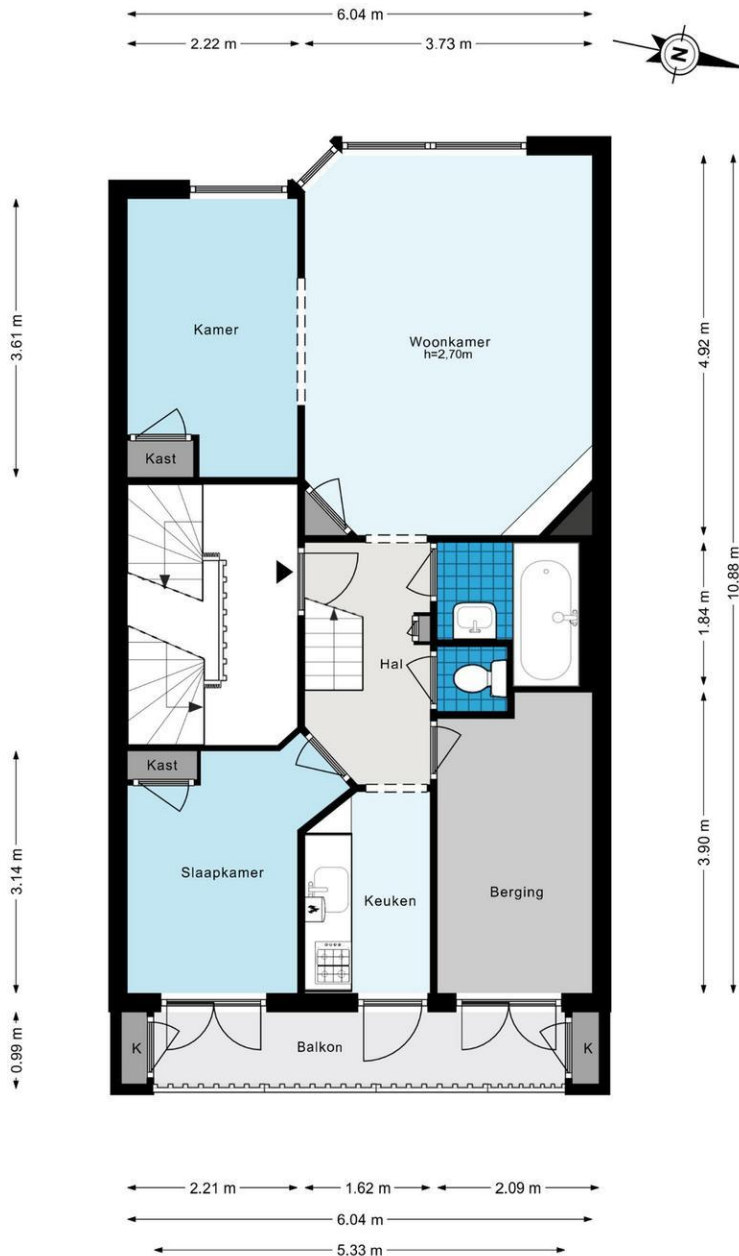


**Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam**

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Plattegrond

Pieter van der Doesstraat 44 - Amsterdam Derde verdieping

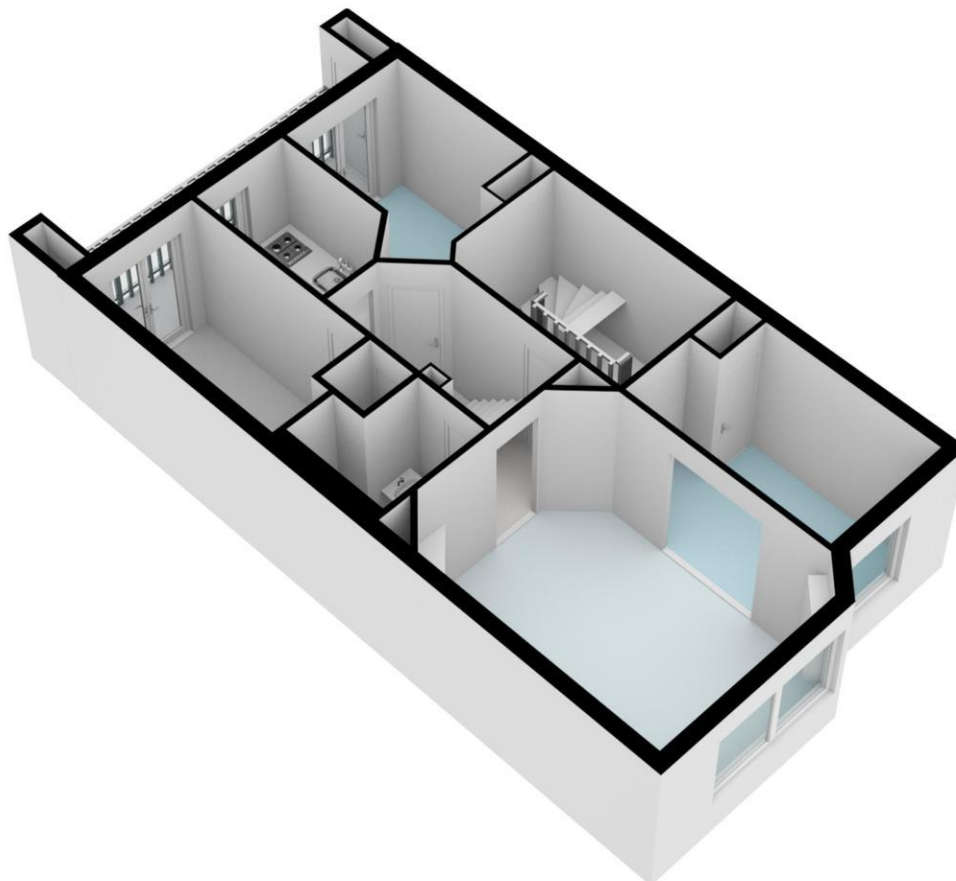


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam**

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

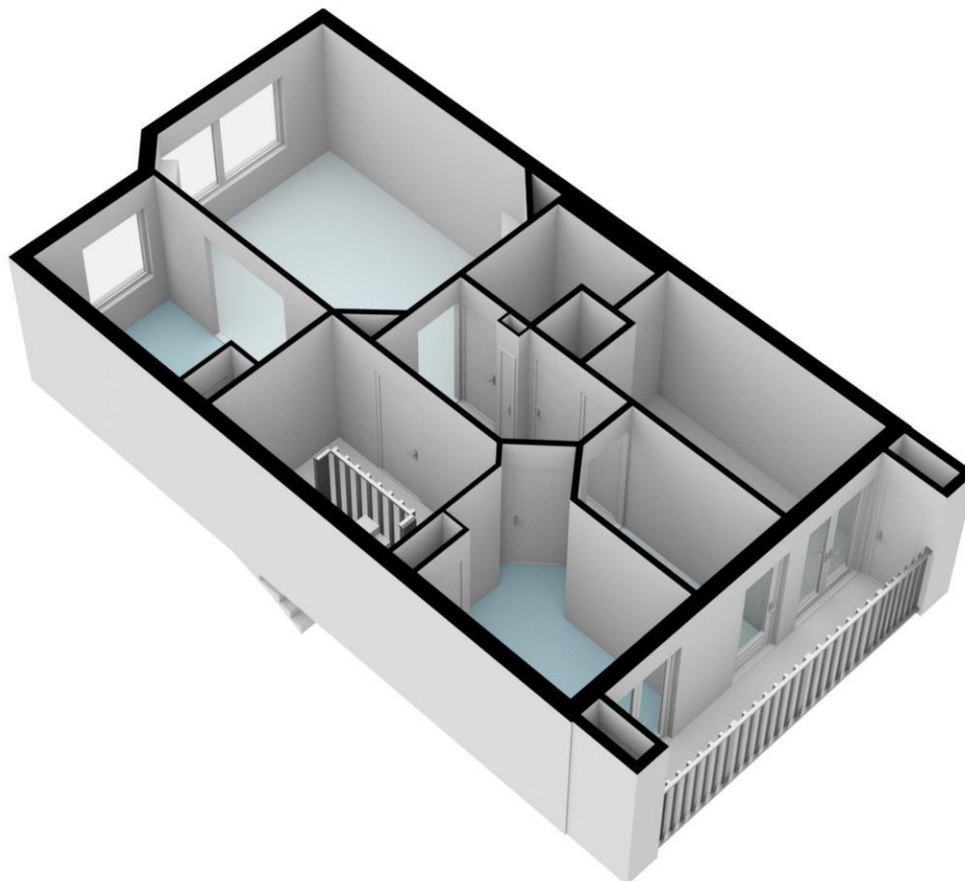
Plattegrond



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

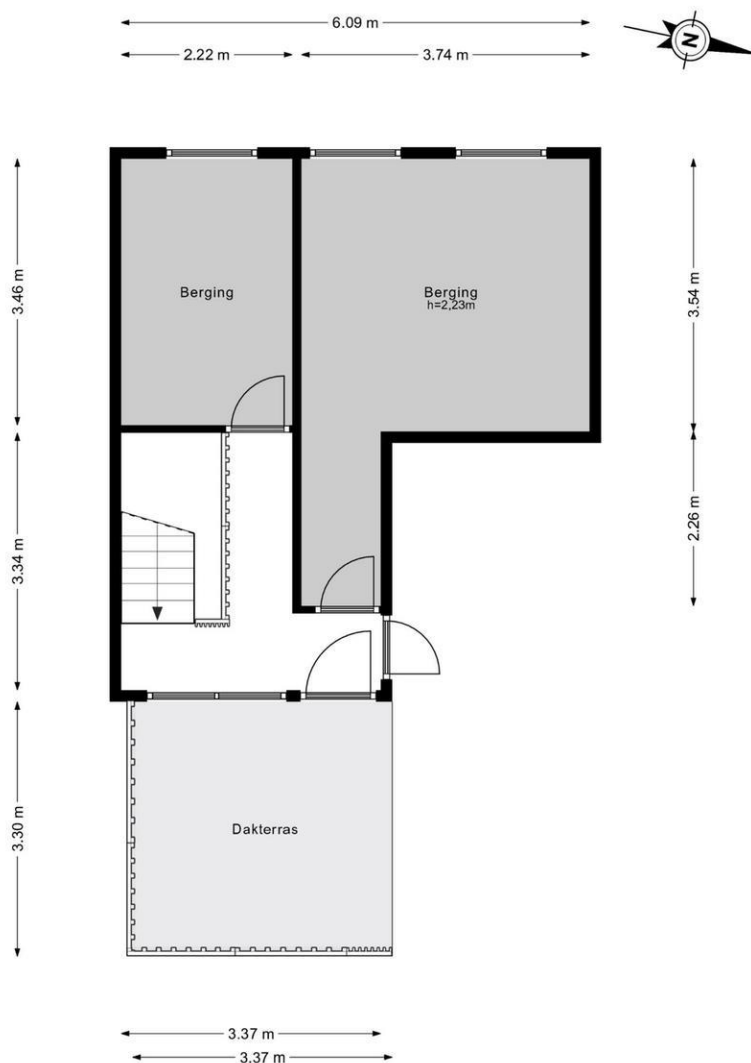


Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Pieter van der Doesstraat 44 - Amsterdam
Vierde verdieping

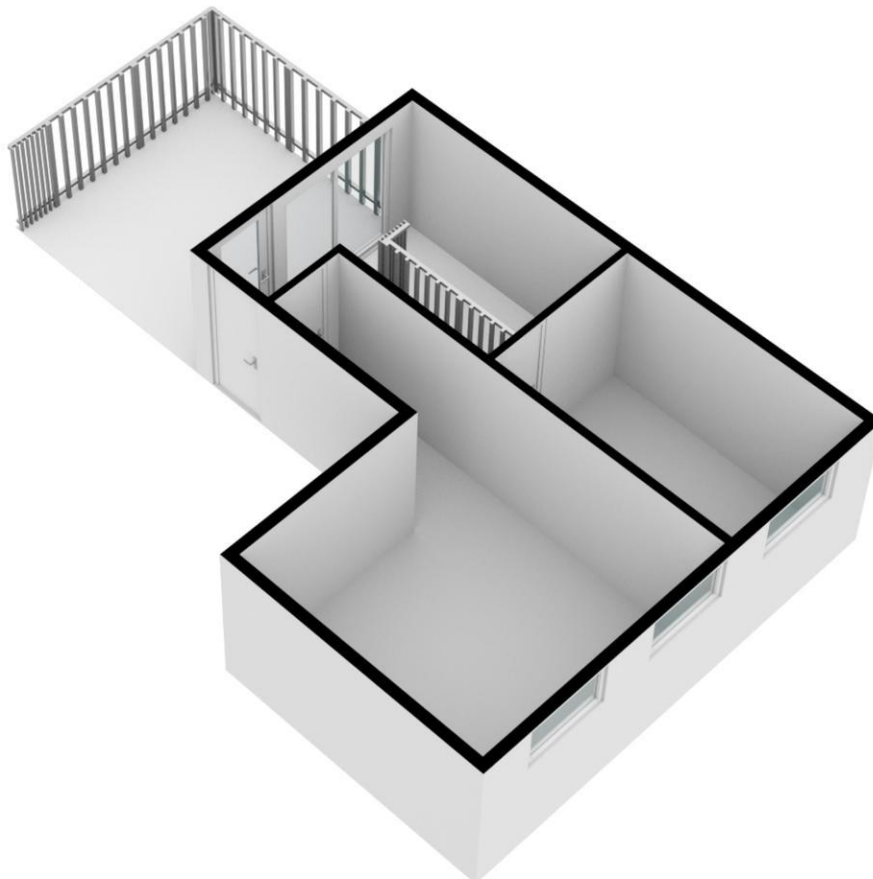


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

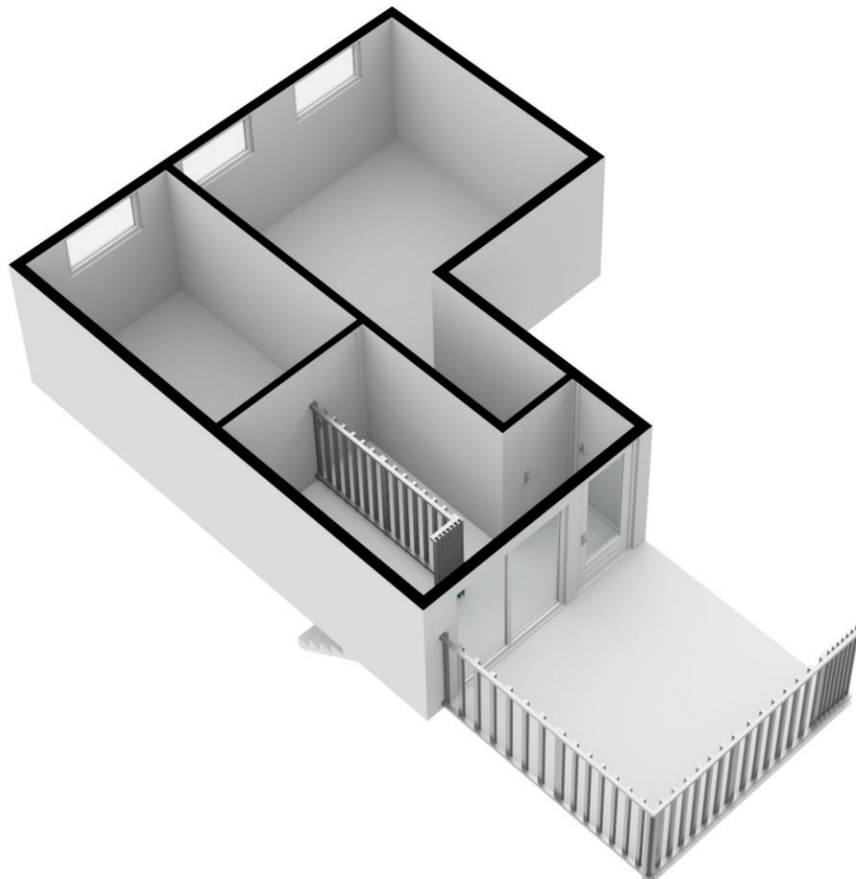
Plattegrond



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Kadastrale gegevens

Adres Pieter van der Doesstraat 44 3
Postcode / Plaats 1056 VH Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Sectie / Perceel L / 2962
Indexnummer 13
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Pieter van der Doesstraat 44 3
Postcode / Plaats 1056 VH Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Sectie / Perceel L / 2962
Indexnummer 33
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

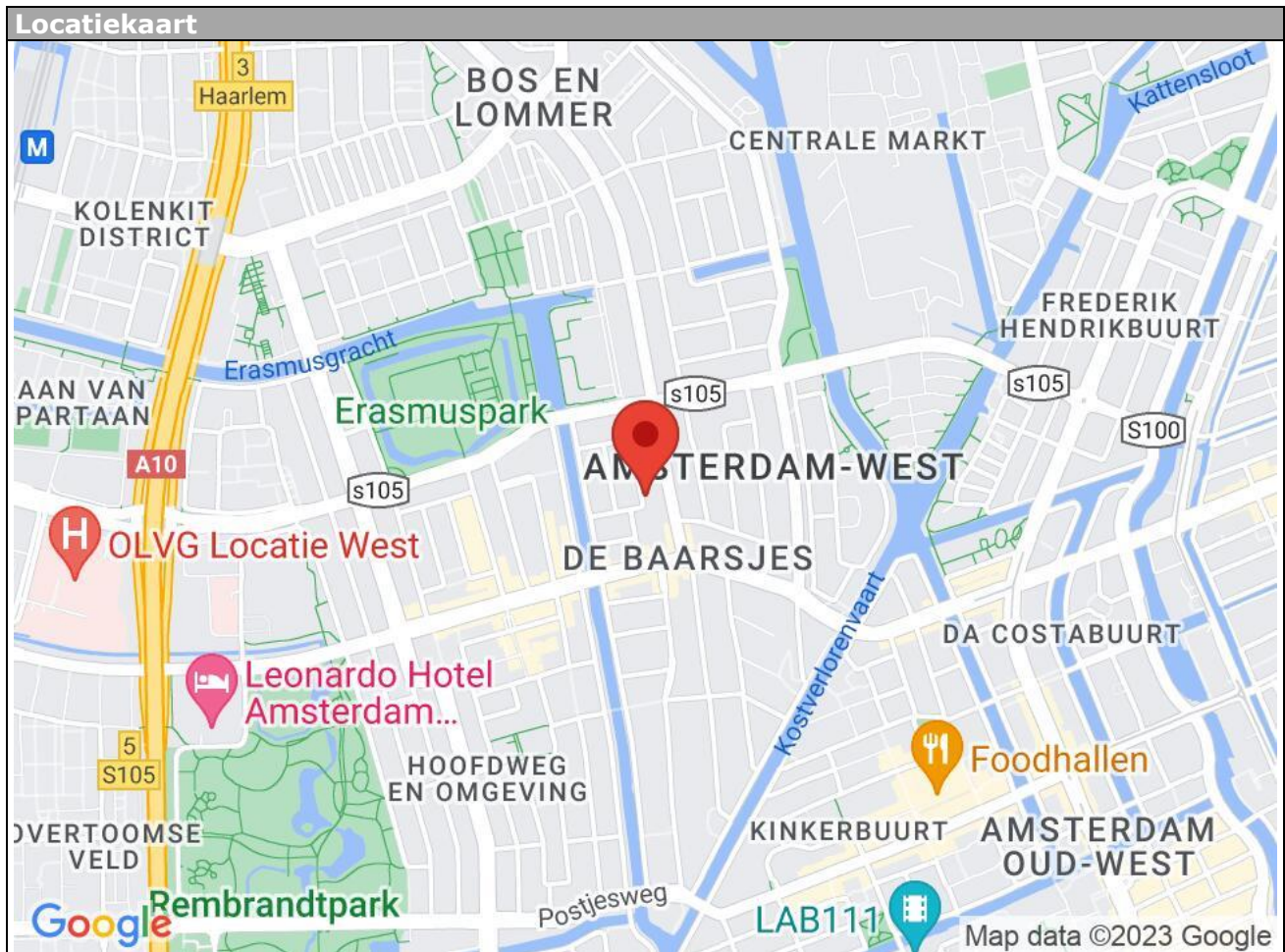
Adres Pieter van der Doesstraat 44 3
Postcode / Plaats 1056 VH Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Sectie / Perceel L / 2962
Indexnummer 19
Soort Volle eigendom

Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pieter van der Doesstraat 44 3
Postcode / plaats	1056 VH Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Pieter van der Doesstraat 44 3 - 1056 VH
Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl