

Churchill-laan 312 huis, 1078 GC Amsterdam

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Op het mooiste punt van de statige Churchill-laan, op de hoek met de Amstelkade met uitzicht op het Amstelkanaal en Muzenplein, ligt dit zeer ruime benedenhuis. De woning heeft een totale oppervlakte van ca 218 m² verdeeld over begane grond 104,5 m² en kelder 113,90 m². De begane grond heeft grote ramen aan zowel de zijde van de Churchill-laan als Amstelkade. Het souterrain heeft een plafondhoogte van 2,10 m tot onderkant balklaag. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

INDELING

Via de eigen entree met authentiek lambrisering en L-vormige hal bereikt u de diverse ruimtes. De woonkamer is van het type dubbele en suite waardoor het een geheel van 3 aaneengesloten kamers vormt. De keuken grenst direct aan de woonkamer. Eventueel kan de keuken naar de woonkamer worden verplaatst zodat de huidige keuken kan worden verbouwd tot slaap- of werkkamer. De masterbedroom is aan de achterzijde gelegen. Deze kamer heeft een inbouwkast en aansluitend een badkamer met douche. Vanuit de masterbedroom is er toegang tot de kleine binnenplaats/ stadstuin. De tweede badkamer met ligbad en wastafel en het separate toilet zijn vanuit de hal bereikbaar.

Het souterrain is toegankelijk vanuit de hal en woonkamer. Er zijn 5 grote ruimtes die onderling zijn verbonden. Aan de achterzijde is een klein raam. Er zijn diverse gebruiksmogelijkheden. In de directe omgeving zijn diverse woningen die ramen (koekoek) hebben aangebracht in het souterrain voor daglicht en ventilatie.

LIGGING

De woning ligt in de gewilde Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid aan het einde van de Churchill-laan, op de grens met de Apollobuurt en de Pijp. Het naastgelegen water is opvallend breed door de samenkomst van diverse kanalen. Bootjes kunnen praktisch naast de deur worden afgemeerd of aan de overkant in de jachthaven van het Apollohotel. U woont hier zeer centraal nabij bekende winkelstraten zoals de Beethovenstraat, Maasstraat en Scheldestraat maar ook de Albert Cuypmarkt. Binnen 10 minuten fietst u naar o.a. het centrum, Museumkwartier en Zuidas. Leuk voor gezinnen met kleine kinderen, het Beatrixpark met het bekende kinderbadje is ook op loopafstand. De treinstations RAI en Zuid liggen op een paar minuten fietsen. Er is een uitstekende aansluiting op de Ringweg zodat de woning ook met de auto goed bereikbaar is.

DIVERSEN

- gebruiksoppervlakte 218,4 m² onderverdeeld in 104,5 m² woonruimte en 113,9 m² overige inpandige ruimte (berging)
- buitenruimte 2,7 m²
- gelegen in rijksbeschermd stadsgezicht
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht dus nooit meer canon betalen
- servicekosten € 125,79 per maand
- oplevering in overleg (kan snel)
- in de koopakte wordt een asbest-, niet-bewoners (eigenaar heeft woning nooit zelf bewoond)

Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



en 'as is, where
is'(ouderdoms-)clausule opgenomen

ENGLISH

This very spacious ground floor house is located at the most beautiful point of the stately Churchill-laan, on the corner with the Amstelkade with a view of the Amstelkanaal and Muzenplein. The house has a total surface of approximately 218 m² divided into the ground floor 104.5 m² and the basement 113.90 m². The ground floor has large windows on both the Churchilllaan and Amstelkade sides. The basement has a ceiling height of 2.10 m to the bottom of the beam layer. The leasehold has been bought off perpetually.

LAYOUT

You reach the various rooms via the private entrance with authentic paneling and L-shaped hall. The living room is a double en suite type, making it a whole of 3 connecting rooms. The kitchen is directly adjacent to the living room. If necessary, the kitchen can be moved to the living room so that the current kitchen can be converted into a bedroom or office. The master bedroom is located at the rear. This room has a built-in wardrobe and adjoining bathroom with shower. From the master bedroom there is access to the small courtyard/city garden. The second bathroom with bath and sink and the separate toilet are accessible from the hall.

The basement is accessible from the hall and living room. There are 5 large rooms that are interconnected. There is a small window at the rear. There are various possible uses. In the immediate area there are several houses that have installed windows (koekoek) in the basement for daylight and ventilation.

LOCATION

The house is located in the popular Rivierenbuurt in Amsterdam South at the end of Churchill-laan, on the border with the Apollobuurt and De Pijp. The adjacent canal is remarkably wide due to the convergence of various canals. Boats can be moored practically next door or across the canal in the marina of the Apollo Hotel. You live here very centrally near well-known shopping streets such as Beethovenstraat, Maastraat and Scheldestraat, but also the Albert Cuyp market. Within 10 minutes you can cycle to the center, Museum Quarter and Zuidas. Great for families with small children, the Beatrix Park with the famous children's pool is also within walking distance. The RAI and Zuid train stations are a few minutes by bike. There is an excellent connection to the Ring Road so that the house is also easily accessible by car.

MISCELLANEOUS

- usable area 218.4 m² divided into 104.5 m² living space and 113.9 m² other indoor space (storage)
- outdoor area 2.7 m²
- located in a nationally protected cityscape
- leasehold bought off perpetually, so never pay ground rent again
- service costs € 125.79 per month
- delivery in consultation (can be done quickly)
- an asbestos, non-resident (owner has never occupied the home himself) and 'as is, where is' (old age) clause is included in the purchase deed

Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	762 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Plaats
Tuin diepte (cm)	4
Tuin breedte (cm)	2
Hoofdtuin	Plaats
Positie	Noord
Kwaliteit	Aan te leggen

Foto's



Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's

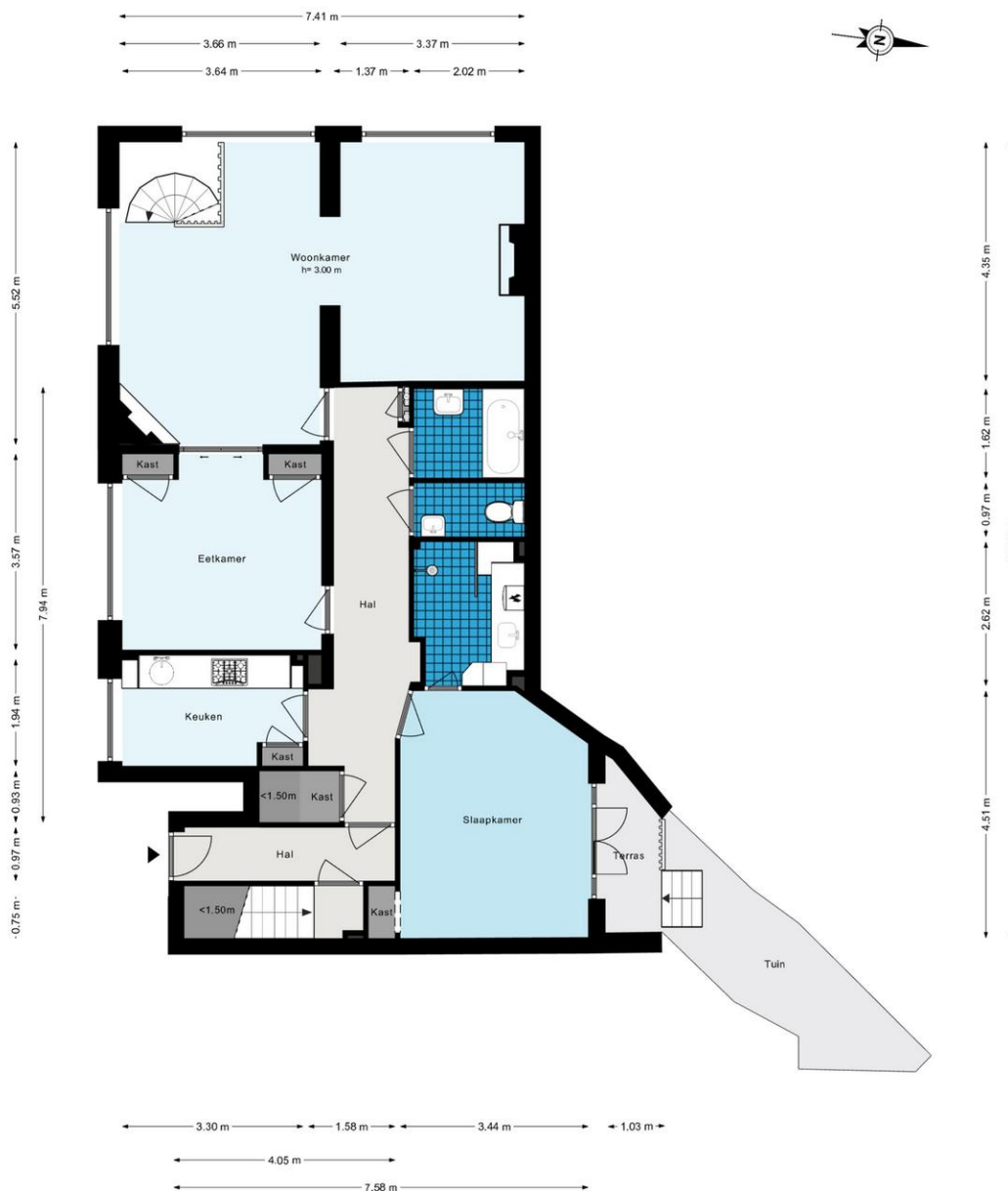


Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

**Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl**

Plattegrond

Churchilllaan 312 - Huis - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

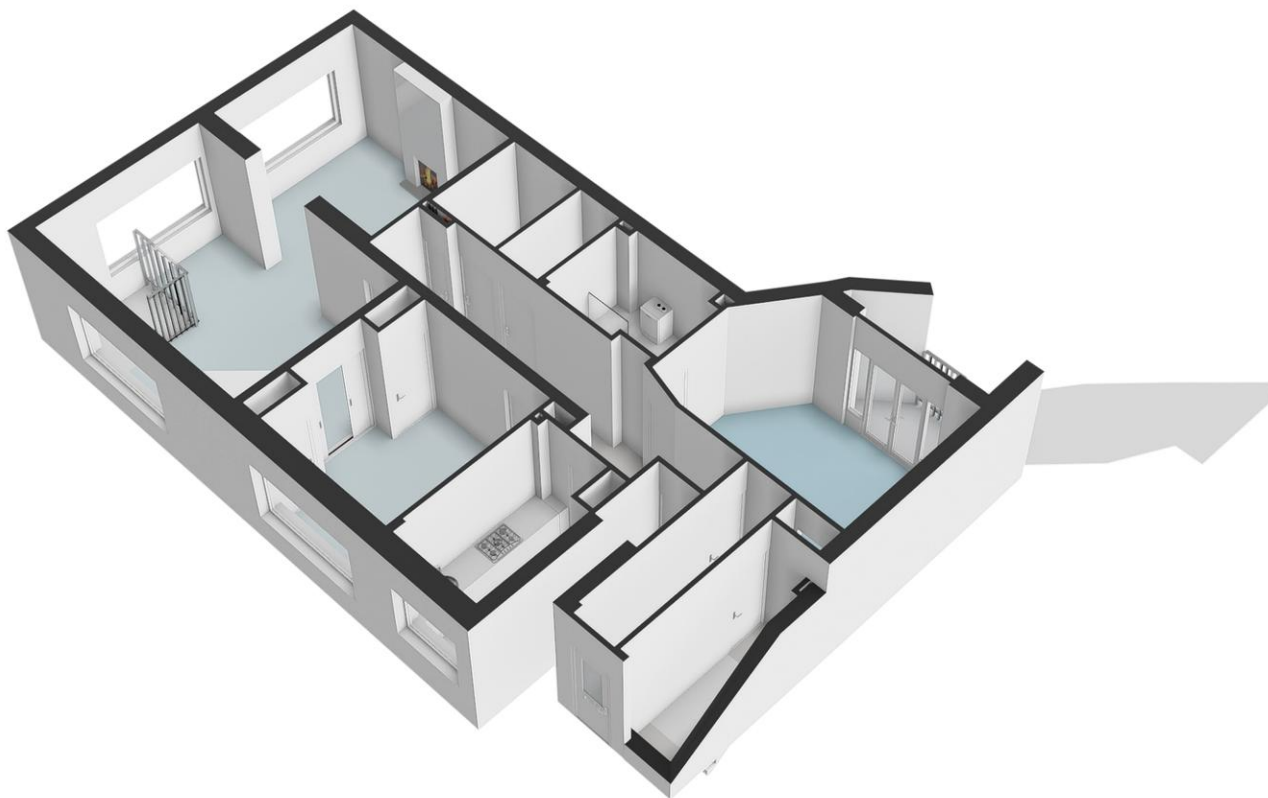
Plattegrond



Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Churchillaan 312 - Huis - Amsterdam
Kelder

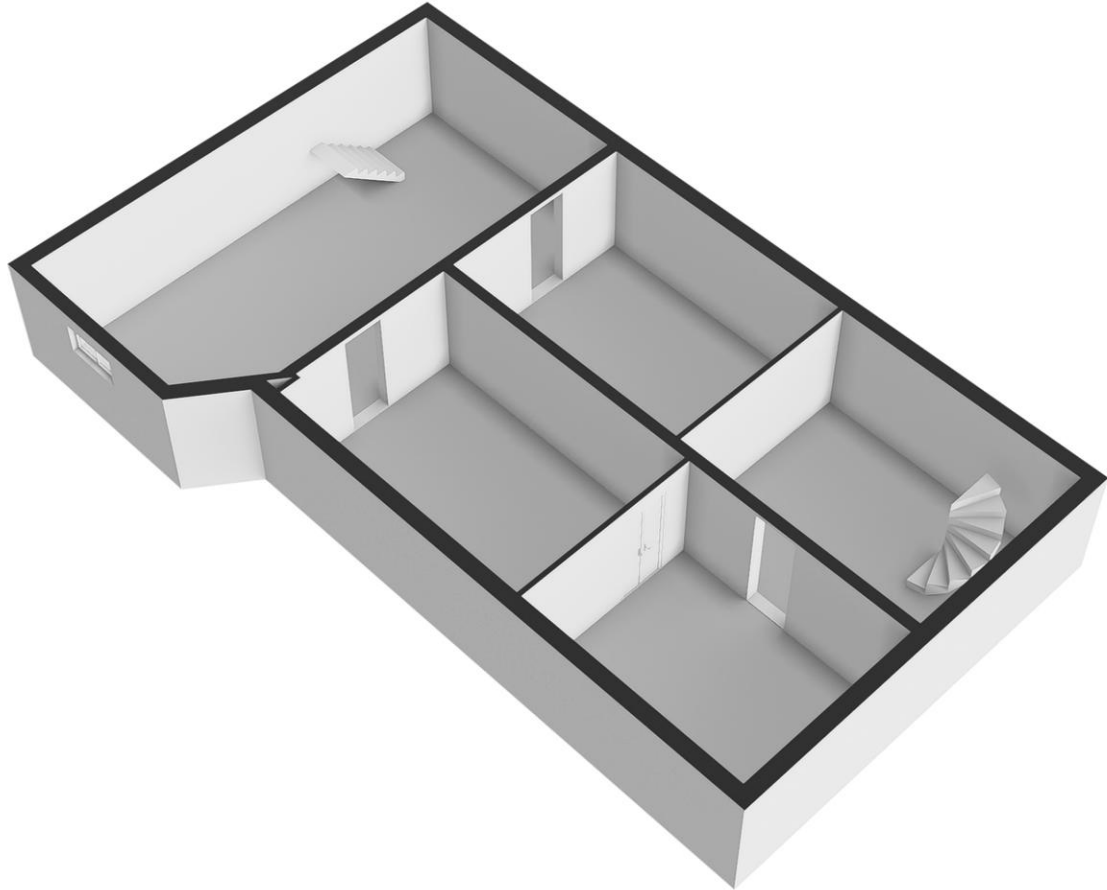


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

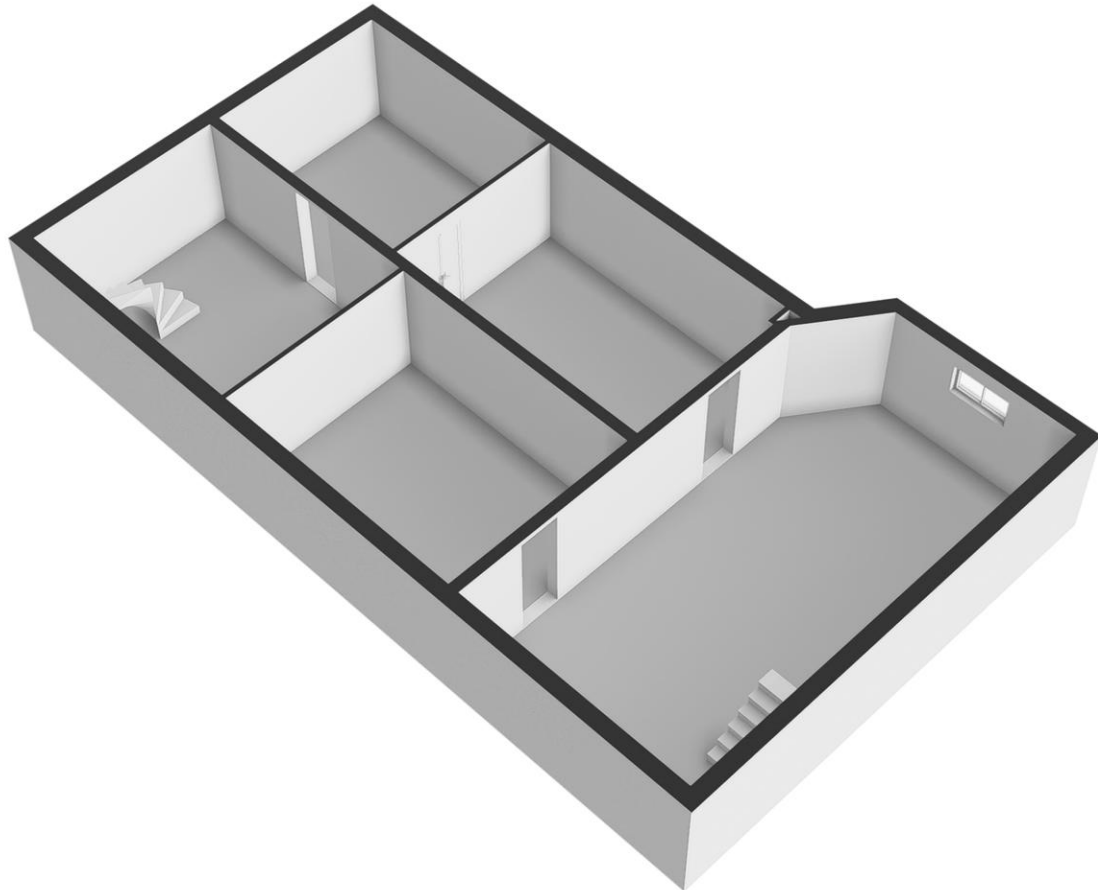
Plattegrond



Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond



Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Churchill-laan 312 huis
Postcode / Plaats	1078 GC Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	V / 10525
Indexnummer	1
Soort	Erfpacht

Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Churchill-laan 312 huis
Postcode / plaats	1078 GC Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Churchill-laan 312 huis - 1078 GC Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

