



Ruysdaelkade 111 II, 1072 AN Amsterdam

Vraagprijs € 400.000,00 kosten koper



Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Aan het water van de Boerenwetering gelegen 2-kamer appartement met een prachtig uitzicht. De woning staat op eigen grond en is gelegen op een unieke plek. U woont aan de rand van de gezellige Pijp in Amsterdam Zuid, op loopafstand van o.a. het centrum en Museumplein. De woning kan ook in combinatie met het dubbel benedenhuis worden gekocht.

INDELING

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u op de tweede verdieping de woningentree. U komt binnen in de L-vormige woonkamer met aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht over het water. De slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is bereikbaar via openslaande deuren. Er is een compacte keuken. De badkamer is voorzien van een ligbad, hangend closet en wastafel

LIGGING

Gelegen aan de rand van de Pijp betekent omgeven worden door een grote diversiteit aan winkels, restaurants en terrassen. De beroemde Albert Cuypmarkt ligt op een steenworp afstand. Maar ook het Museumkwartier en het centrum liggen op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend met de tramhalte en een metrostation van de Noord/Zuid-lijn op loopafstand. Parkeren kan praktisch voor de deur in de Albert Cuyp parkeergarage.

VVE/SPLITSING

De VvE Ruysdaelkade 111 omvat 3 appartementsrechten. Recentelijk is er een vergunning verleend voor het samenvoegen van de begane grond en eerste verdieping. De splitsingsakte wordt gewijzigd bij Van der Eerenbeemt Notarissen. Deze notaris is ook aangewezen als projectnotaris. De servicekosten zijn thans € 100,- per appartementsrecht,

DIVERSEN

- woonoppervlakte 44,8 m²
- dak deels vernieuwd in 2021
- buitenschilderwerk achterzijde 2022
- levering in overleg

ENGLISH

Located on the water of the Boerenwetering 2-room apartment with a beautiful view. The house is on private land and is located in a unique place. You live on the edge of the cozy Pijp in Amsterdam South, within walking distance of the center and Museumplein. The house can also be purchased in combination with the double lower house.

LAYOUT

You reach the residential entrance on the second floor via the communal staircase. You enter the L-shaped living room with a beautiful unobstructed view over the water at the front. The bedroom, located at the rear, is accessible through patio doors. There is a compact kitchen. The bathroom has a bath, hanging closet and sink

Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl



LOCATION

Located on the edge of the Pijp means being surrounded by a wide variety of shops, restaurants and terraces. The famous Albert Cuyp market is a stone's throw away. But the Museum Quarter and the center are also within walking distance. The accessibility is excellent with the tram stop and a metro station of the North/South line within walking distance. You can park practically in front of the door in the Albert Cuyp parking garage.

VVE

The VvE Ruysdaelkade 111 includes 3 apartment rights. A permit was recently granted to merge the ground floor and first floor. The deed of division is amended at Van der Eerenbeemt Notarissen. This civil-law notary is also designated as a project civil-law notary. The service costs are currently € 100 per apartment right,

MISCELLANEOUS

- living area 44.8 m²
- roof partly renewed in 2021
- paintwork backside done 2022
- delivery in consultation

Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1890

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	122 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	45 m ²

Details	
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Foto's



Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

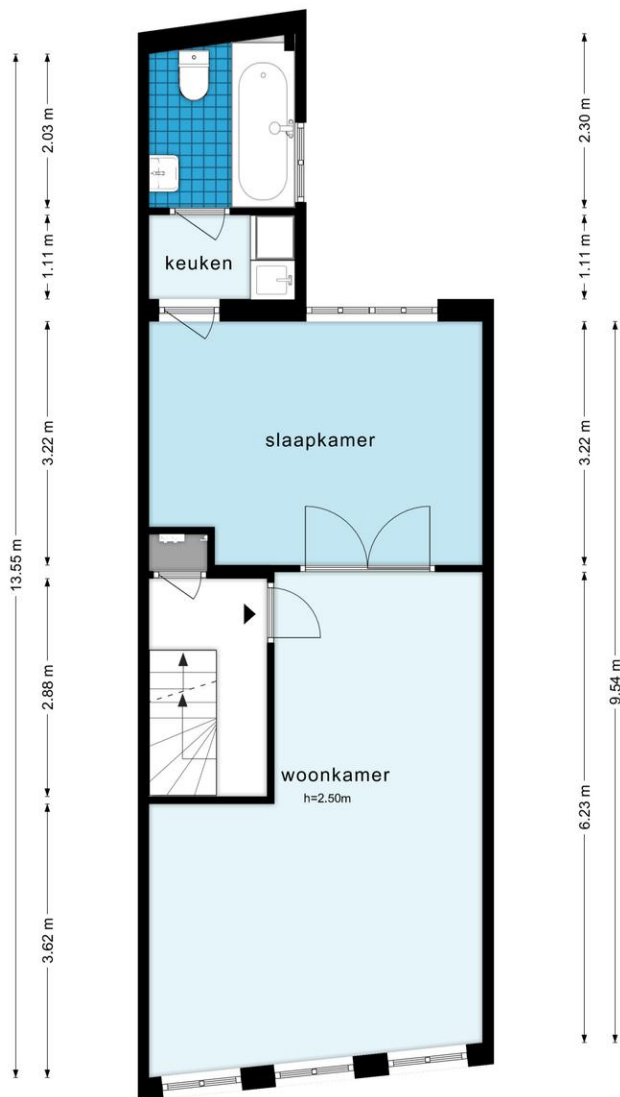
Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond

Ruysdaelkade 111HS - Amsterdam
Tweede Verdieping



1.90 m
4.42 m

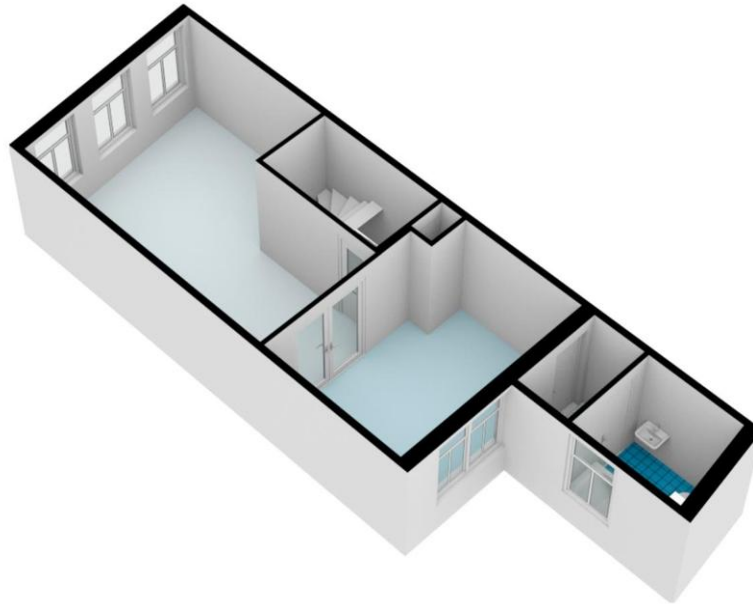


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

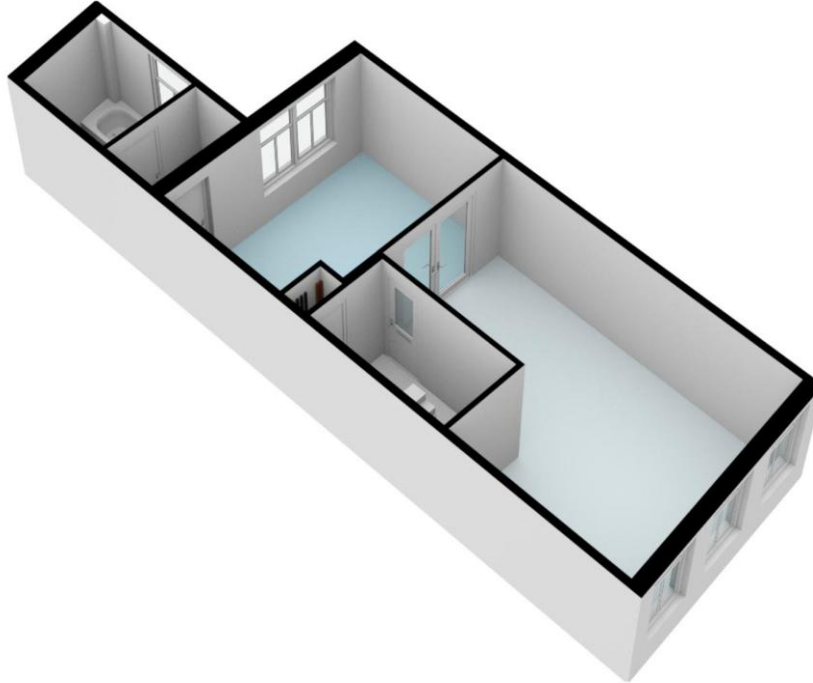
Plattegrond



Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Plattegrond





Kadastrale gegevens

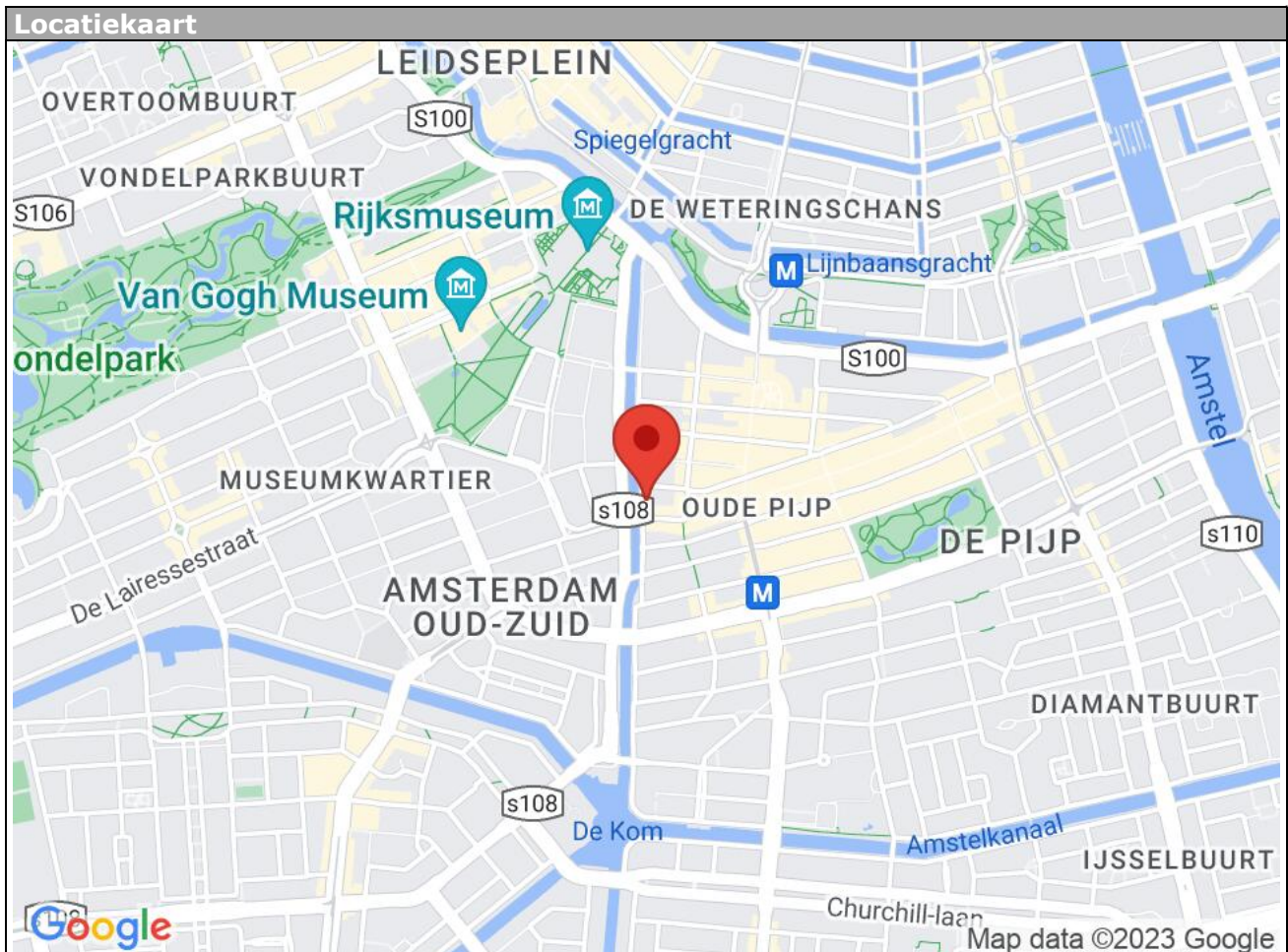
Adres	Ruysdaelkade 111 II
Postcode / Plaats	1072 AN Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	R / 6942
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ruysdaelkade 111 II
Postcode / plaats	1072 AN Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Ruysdaelkade 111 II - 1072 AN Amsterdam

Beekman Makelaardij o.g. B.V.
 Rijnstraat 236 I
 1079 HV, AMSTERDAM
 Tel: 020-6792020
 E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
www.beekman-makelaardij.nl





Beekman Makelaardij o.g. B.V.
Rijnstraat 236 I
1079 HV, AMSTERDAM
Tel: 020-6792020

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl