



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Kenmerken

-  285 m²
-  930 m²
-  4 Slaapkamers
-  Zeist

Welkom in uw
nieuwe thuis

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl

Graaf Lodewijklaan 18

3708 DM Zeist | € 1.700.000 k.k.





Uw contactpersonen



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ verweij@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ desmit@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze prachtige woning uw nieuwe thuis. ”



Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Zeist & omgeving
- De wijk
- Wijkstatistieken
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

Optimaal wooncomfort gesitueerd in geweldige ambiance.

Deze moderne en uitstekend geïsoleerde gasloze villa is gerealiseerd in het prachtige nieuwe deel van Kerckebosch. De villa is gerealiseerd in 2019 en heeft een uitermate hoog afwerkingsniveau. Op de begane grond zijn naast de woonkamer twee extra woonvertrekken aanwezig alsmede een riante badkamer met binnenzwembad. De villa is voor een brede doelgroep geschikt.

De tuin is aangelegd met oog voor de bosrijke omgeving. Er is een brede diversiteit aan beplanting die het goed houdt op de zanderige bodem. De achtertuin is goed op de zon gesitueerd en er is een veranda alsmede een houten schuur. Aan de woning vast is een stenen berging gerealiseerd.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 1.700.000,- k.k.	Aantal kamers:	5
Soort woning:	villa	Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2019	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	285 m ²		
Perceeloppervlakte:	930 m ²		
Inhoud:	1158 m ³		

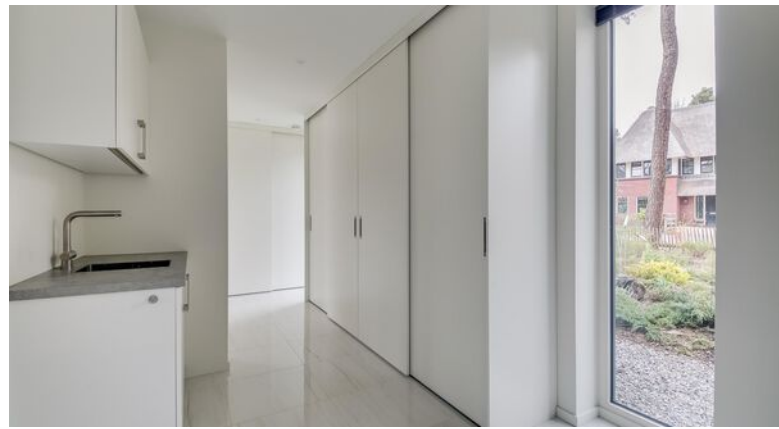
Begane grond

Entree, riante hal, meterkast met zeer uitgebreide groepenkast, riant toilet met fontein, technische ruimte die goed benut is en voorzien is van warmtepomp, ventilatiesystemen, doorstroomboiler, vloerverwarming unit, zwembad benodigdheden zoals filters en dergelijke. Vanuit de hal is de tuingerichte woonkamer te bereiken. De woonkamer is voorzien van een houtkachel. Er is fijn, rustgevend uitzicht de tuin in en een brede schuifpui geeft toegang tot de tuin. De keuken is van het merk Next125, heeft een keramisch werkblad en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap met koolstoffilter, combi magnetron/oven, oven, koel- vriescombinatie en vaatwasmachine. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer die op de begane grond gesitueerd is bereikbaar. Flink slaapkamer van 21 m². Hiervandaan is mooi uitzicht de achtertuin in. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer te bereiken.



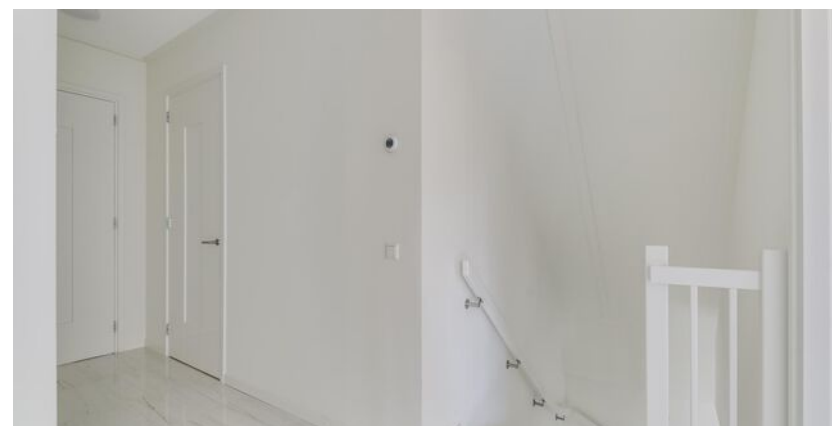
Het vervolg

Deze is voorzien van een douchegelegenheid, verwarmd en perfect aangelegd binnenzwembad met tegenstroom installatie, dubbele wastafel, separate douchegelegenheid en een toilet waarvoor een deur geplaatst is. Deze badkamer annex binnenzwembad is 27 m² groot. Vanuit de woonkamer is de bijkeuken te bereiken. Deze heeft een praktische indeling, gootsteen, aansluitpunten was- en droogmachine en een behoorlijke hoeveelheid kastruimte. Vanuit de bijkeuken is de hobbykamer te bereiken die gemakkelijk aan te wenden is voor werkdoeleinden of zelfs als slaapkamer te gebruiken is. Openslaande deuren in dit vertrek geven toegang tot de achtertuin. Vanuit de eerder omschreven hal is de eerste verdieping te bereiken. Alle vloeren op de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming en in de zomer kunnen de vloeren gekoeld worden.





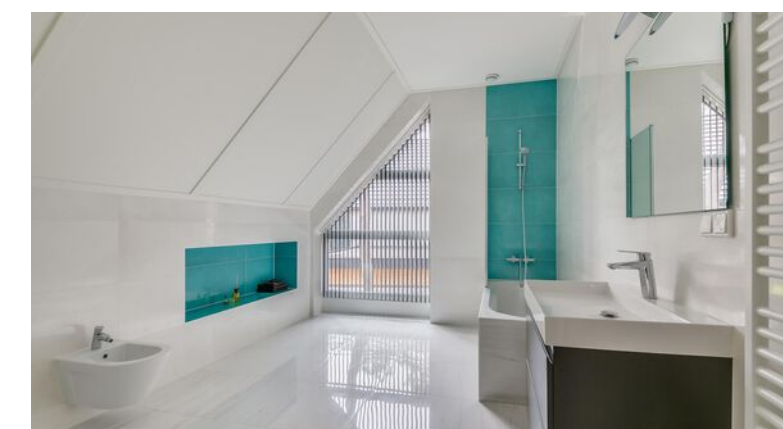




Eerste verdieping

Praktische overloop. Er zijn twee heel ruime slaapkamers aanwezig. De slaapkamer aan de voorzijde (Graaf Lodewijklaan zijde) is 32 m² en de slaapkamer aan de achterzijde is 41 m² groot. Beide slaapkamers zijn licht vanwege de grote ramen. Er zijn een tweetal bergingen aanwezig, één van 5 m² en één van 10 m². Als laatste een riante badkamer van 12 m² met toilet, bidet, ligbad, wastafel en kast.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is door middel van een vlizotrap de bergzolder te bereiken.



 Twee heel ruime slaapkamers.



De tuin

De tuin is aangelegd met oog voor de bosrijke omgeving. Er is een brede diversiteit aan beplanting die het goed houdt op de zanderige bodem. De achtertuin is goed op de zon gesitueerd en er is een veranda alsmede een houten schuur. Aan de woning vast is een stenen berging gerealiseerd.



Brede diversiteit aan beplanting



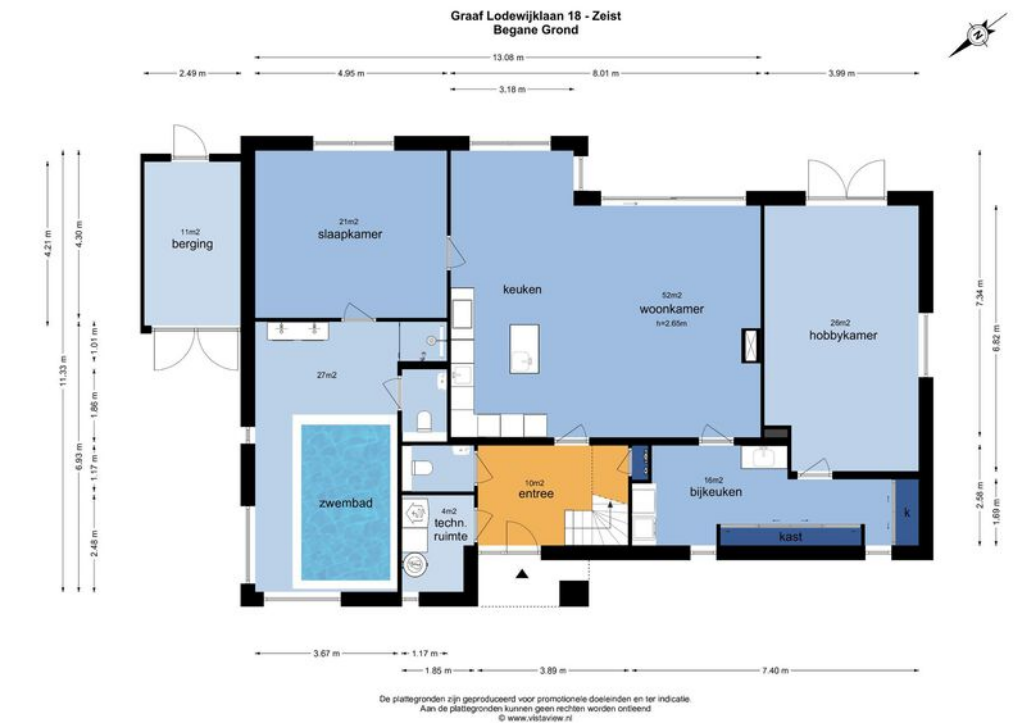
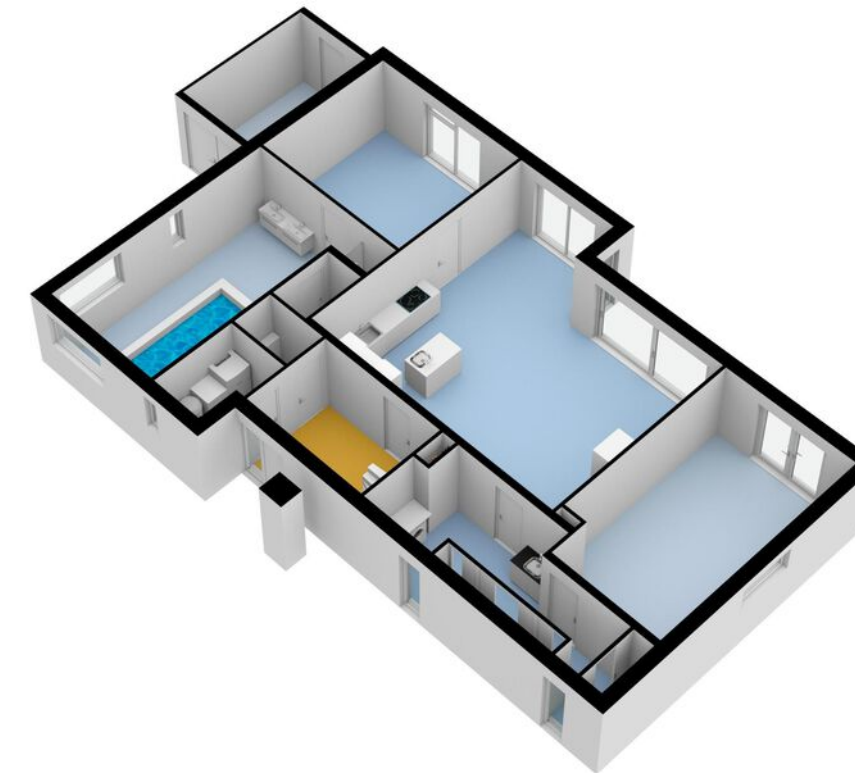


Bijzonderheden

- Perfect gebouwd en tot in de puntjes afgewerkt.
- Gebouwd in 2019.
- Binnenzwembad, verwarmd en voorzien van tegenstroom (Swimmstream) met volautomatische temperatuur, niveau, pH en zoutregeling.
- Schitterend en doordacht aangelegde achtertuin met mooie in de omgeving passende beplanting.
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Deze villa heeft geen gasaansluiting.
- De verwarming is op aardwarmte, vloerverwarming en het warm water komt uit een doorstroomapparaat.
- Het huis is volledig beveiligd middels camera's en sensoren.
- Het is gemakkelijk op de verdieping meerdere extra kamers te realiseren. De huidige formaten zijn immers 32 en 41 m².
- Aan de zijkant van de woning is een stenen berging met elektra aanwezig.
- In de tuin is een houten tuinschuur met elektra en aangebouwde veranda.
- Er is een beregeningsinstallatie met eigen bron.
- Er zijn 21 zonnepanelen aanwezig.

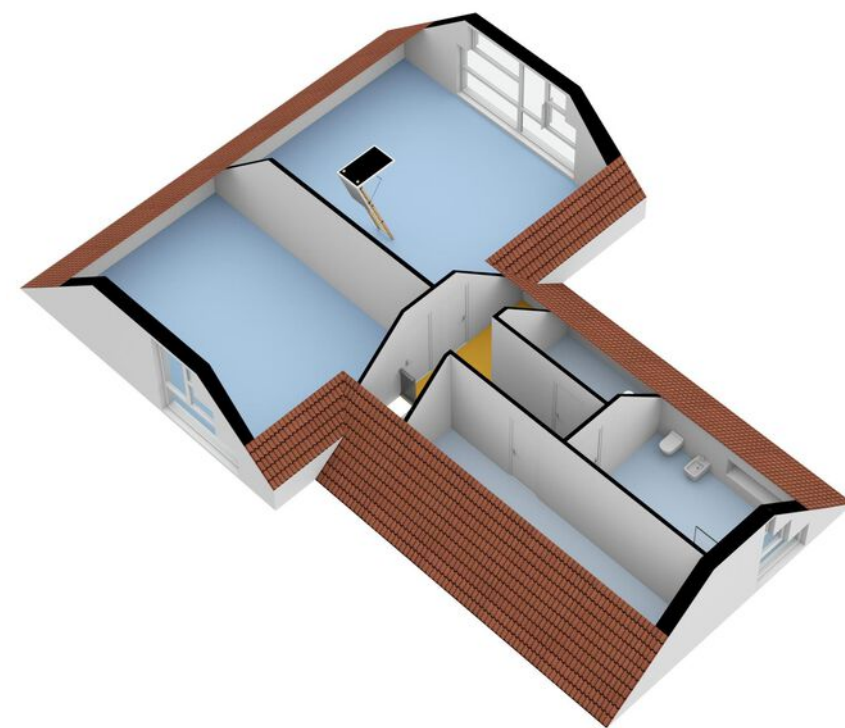
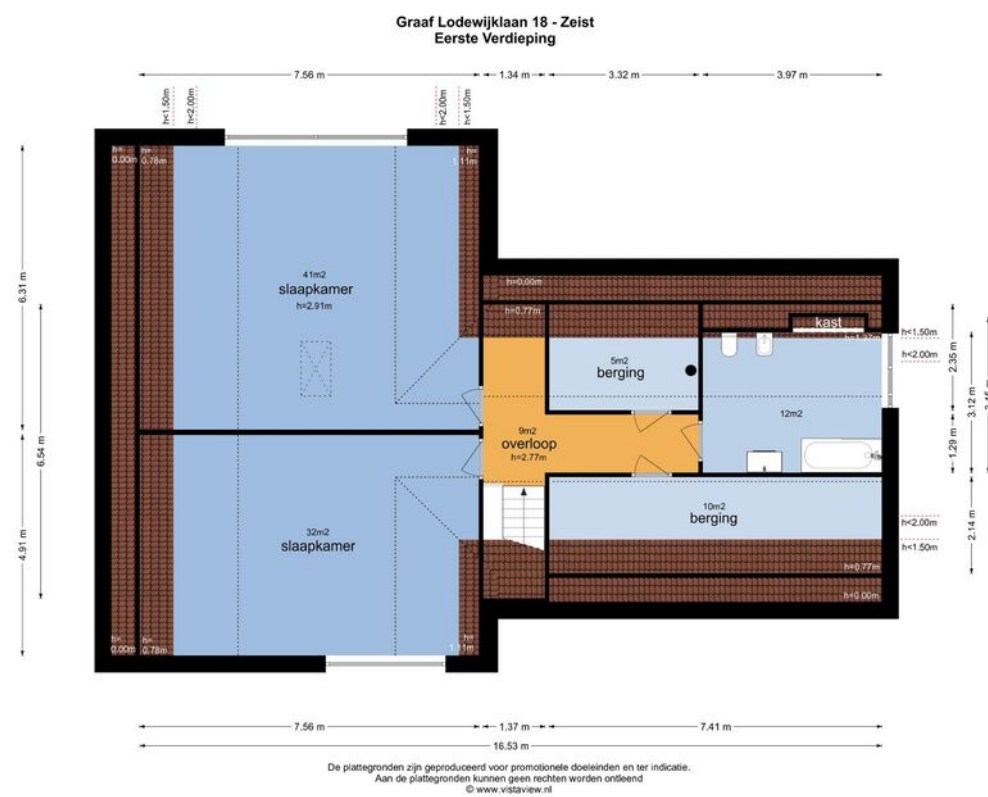
Plattegrond

Begane grond



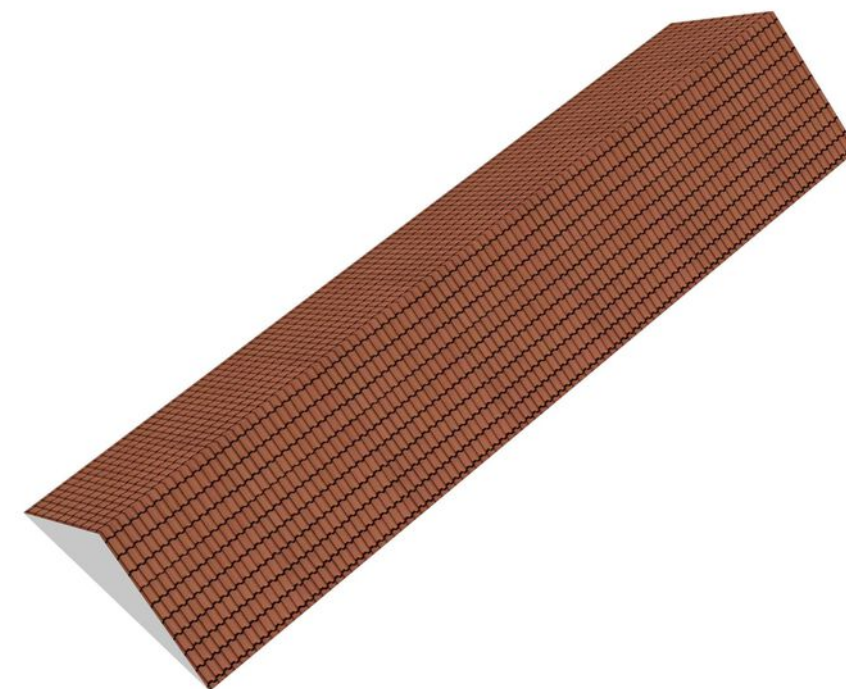
Plattegrond

Eerste verdieping

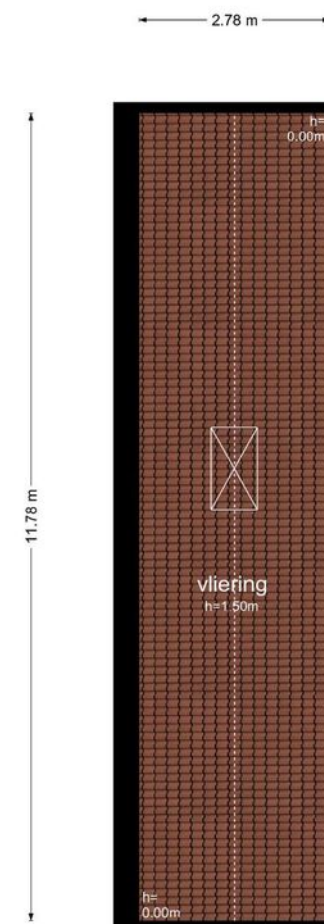


Plattegrond

Vliering

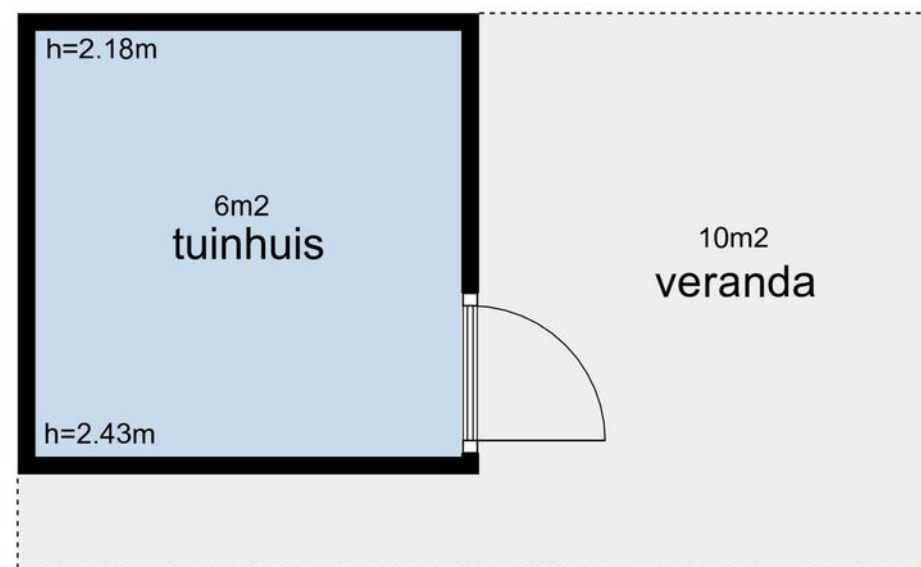


Graaf Lodewijklaan 18 - Zeist
Vliering



Graaf Lodewijklaan 18 - Zeist Tuinhuis

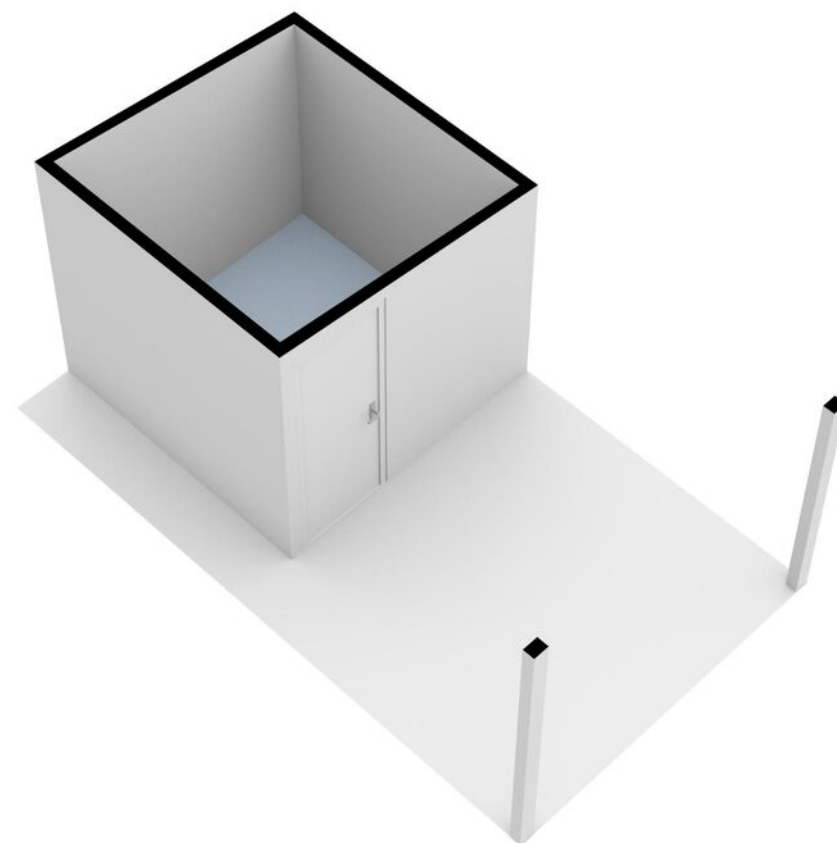
← 2.40 m → ← 2.89 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter inlichting van de belanghebbenden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

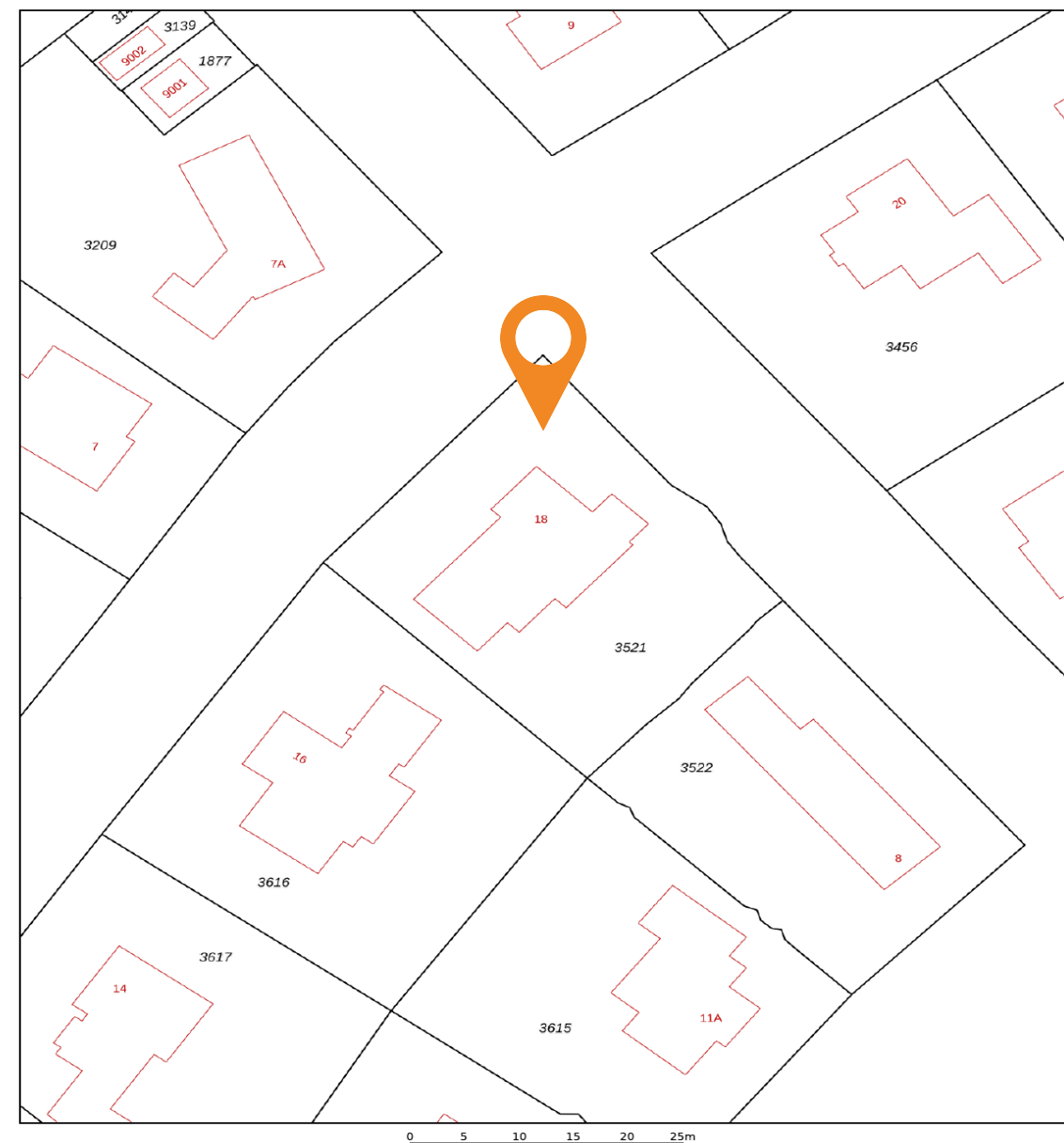
Plattegrond

Tuinhuis



Kadastrale kaart

Uw referentie: Graaf Lodewijklaan18



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3521</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	---	------------------------

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist
Sectie: E
Huisnummer: 18
Perceelnummer: 3521
Grootte: 930 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Matthijs Flikweert (l) en Gerhard Bonhof

Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheekvoorbeelden voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



Finament voor een solide basis onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert en Gerhard Bonhof. Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundamente hebben.

Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een goed en afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.

Aantekeningen





Wonen in Zeist

Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.



De wijk

Hoge Dennen & Kerckebosch

De natuurlijke omgeving is voor vrijwel alle bewoners hét pluspunt van de wijken Hoge Dennen en Kerckebosch. Wie even wil wandelen in de vrije natuur loopt bij de Stuifheuvel zo het groen in. De omgeving rond schaapskooi Heidestein nodigt ook uit om even uit te waaien. De door het Utrechts Landschap uitgezette wandeltocht is met 4,5 kilometer afstand ook ideaal voor kleine kinderen. Zeker ook door de aanwezigheid van Drentse heideschapen. Wie zich afvraagt hoe het bosgebied rond Zeist er ruim 100 jaar geleden uitzag, vindt tijdens deze wandeling het antwoord.

Beide wijken zijn perfect gelegen voor zowel functioneel als gezellig winkelen. Winkelcentrum Kerckebosch biedt een breed aanbod, waaronder een Albert Heijn die zelfs bezoekers uit de regio trekt. Opvallend is ook het aantal versspecialisten dat hier klanten verwent. Het uitgebreide winkelgebied rondom de Slotlaan is voor wijkbewoners ook binnen enkele minuten bereikbaar.



”

Natuurlijke groene omgeving

- Frans Verweij



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Zeist / Kerckebosch



Mannelijke inwoners

46%



Auto(s) per inwoner

0,7 per huishouden



Middelbare school

0,2 km



De huisarts

1,4 km



Vrouwelijke inwoners

54%



De school

0,7 km



De supermarkt

0,4 km



Leeftijd

0 - 14: 18%

15 - 24: 12%

25 - 44: 38%

45 - 64: 20%

65+: 12%

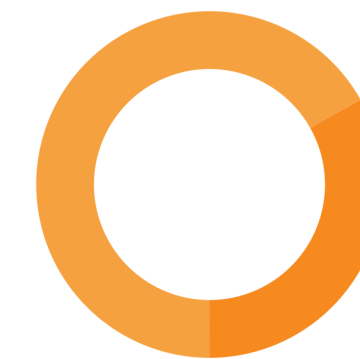


Huishoudens

Eenpersoons: 49%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 29%



Koop / huur

Koop: 33%

Huur: 67%

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur					- vitrages				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- rolgordijnen				X
Allesbrander				X	- lamellen	X			
Houtkachel	X				- jaloezieën	X			
(Gas)kachels				X	- (losse) horren/rolhorren	X			
Designradiator(en)	X				-				X
Radiatorafwerking				X	-				X
Verlichting, te weten					Vloerdecoratie, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X				- vloerbedekking				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X			- parketvloer				X
- losse (hang)lampen		X			- houten vloer(delen)				X
-				X	- laminaat				X
-				X	- plavuizen				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- Keramische tegels hele huis	X			X
- Servieskast eerste verdieping	X				-				X
- Inbouwkasten met schuifdeuren in bijkeuken en op maat gemaakte designkasten naast houtkachel	X				Overig, te weten				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- spiegelwanden				X
- gordijnrails	X				- schilderij ophangstelsysteem				X
- gordijnen		X			-				X
- overgordijnen				X	-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	-				X
Woning - Keuken					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis				X	Woning - Sanitair/sauna				
- afzuigkap	X				Sauna met toebehoren				X
- magnetron	X				-				X
- oven	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- combi-oven/combimagnetron	X				- toilet	X			
- koelkast				X	- toiletrolhouder	X			
- vriezer				X	- toiletborstel(houder)	X			
- koel-vriescombinatie	X				- fontein	X			
- vaatwasser	X				-				X
- Quooker				X	-				X
- koffiezetapparaat				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad	X			
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
Keukenaccessoires, te weten					- douche (cabine/scherm)	X			
-				X					
-				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X		
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast		X			Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen	X			
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)	X								X
- Spiegelkasten badkamer beneden		X							X
- Sportzwembad met swimmstream technologie	X								X
									X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie				X
Brievenbus		X			- boiler	X			
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				- Aardwarmtepomp, koelunit, pendelvat tbv zwembad, boiler	X			
Alarminstallatie	X				- Zwembad techniek	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders	X								
(Klok)thermostaat	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning	X				-				X
Screens				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	- vlaggenmast(houder)				X
					- Tuinmeubilair		X		
					-				X
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Nee				
Beplanting	X				Boiler: Nee				
Uitgezonderd paar planten / struiken in tuin rondom herinneringsbeeld				X	Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
Losse verlichting in de tuin		X							
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas	X								X
									X
									X
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"We zijn zeer goed geholpen. Mooie documentatie, mooie foto's. We hadden ook een goede verkoop strategie. De goede communicatie was ook super. Al met al, zeer tevreden. Ik kan deze makelaar zeker aanbevelen."

9,0 Een Funda gebruiker
Geschreven op 3 januari 2022

"Enthousiast, kennis van zaken, eerlijk en integer. Frans Verweij is een absolute aanrader. De service van Molenbeek is top. Online is alles makkelijk te regelen en de verkoopbrochure was fantastisch in elkaar gezet en een persoonlijk collectors item"

9,3 Een Funda gebruiker
Geschreven op 8 november 2021

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
☎ 06 23 23 36 02
✉ donker@molenbeek.nl



Vince Hogeveen
Makelaar en Taxateur o.z.
RM RT
☎ 06 83 71 61 29
✉ hogeveen@molenbeek.nl



Ilse Meyer
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ meyer@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ desmit@molenbeek.nl



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
☎ 06 53 26 49 51
✉ verweij@molenbeek.nl



Rudy Staak
Assistent Makelaar
☎ 06 82 37 12 14
✉ staak@molenbeek.nl



Antoinette Wijkhuizen
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ wijkhuizen@molenbeek.nl

Aantekeningen

Aantekeningen



Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11
 woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11
 woudenberg@molenbeek.nl

