



Patist
Makelaardij

Unieke vrijstaande woning in Hoge Dennen

Zeist Frederik Hendriklaan 65

Al 25 jaar begeleiden wij onze klanten bij de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van hun woningen en bedrijfspanden en dat doen we met ontzettend veel plezier. Wij staan voor helderheid en transparantie, waarden die we koesteren en elke dag weer uitdragen.



Kees Patist

Register Makelaar Taxateur
030-2077880
kees@patistmakelaardij.nl



Koen Limpens

Kandidaat Register
Makelaar Taxateur
030-2077880
koen@patistmakelaardij.nl



Marieke Dullaert

Assistent Register Makelaar Taxateur
030-2077880
marieke@patistmakelaardij.nl



Linda van Hamburg

Office Manager
030-2077880
linda@patistmakelaardij.nl

**OVER
ONS**





KENMERKEN & SPECIFICATIES

Bouwjaar | 1933

Soort | **Eengezinswoning**

Kamers | 7

Inhoud | **644 m³**

Woonoppervlakte | **149 m²**

Perceeloppervlakte | **652 m²**

Overige inpandige ruimte | **28 m²**

Externe bergruimte | **16 m²**

OMSCHRIJVING

In de meest gewilde jaren 30 woonwijk van Zeist, Hoge Dennen, is nu te koop één van de weinige vrijstaande woningen. De woonwijk wordt vooral gekenmerkt door half vrijstaande woningen op kleinere kavels. Het aantal vrijstaande woningen is beduidend in de minderheid en met een kaveloppervlakte van 652m² is deze vrijstaande woning dan ook in zekere zin uniek te noemen. Het woonoppervlak is nu 148m² maar kan makkelijk worden vergroot indien je zou besluiten om de woning te renoveren.

De architectuur is ingetogen doch tegelijkertijd Villa waardig. Door de van oorsprong hoge opgebouwde kapopbouw aan de zijgevel krijgt de woning bij de entree een statig en bijzonder geheel. Zo heeft de voordeur en entree uniek glas wat door glaskunstenaar Floris v Tetterode gemaakt is.

Ligging van de woonwijk op Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug met directe uitloop in de bossen van het Utrechts Landschap en Staatsbosbeheer waar de dieren alle ruimte krijgen om vrijelijk rond te lopen. De eekhoorns lopen van de ene tuin naar de andere het bos in en uit.

Het is echt volop genieten van ongerepte bos en heidelandschappen.

De woning is via de keuken en bijkeuken verbonden met de grote garage die is voorzien van een dakopbouw. De ruimte van de keuken en bijkeuken en garage kan op veel manieren verder worden ingevuld. De grote van de kavel staat een behoorlijke bouwoppervlakte toe zonder dat er aan privacy of echte tuinbeleving ingeleverd hoeft te worden.



















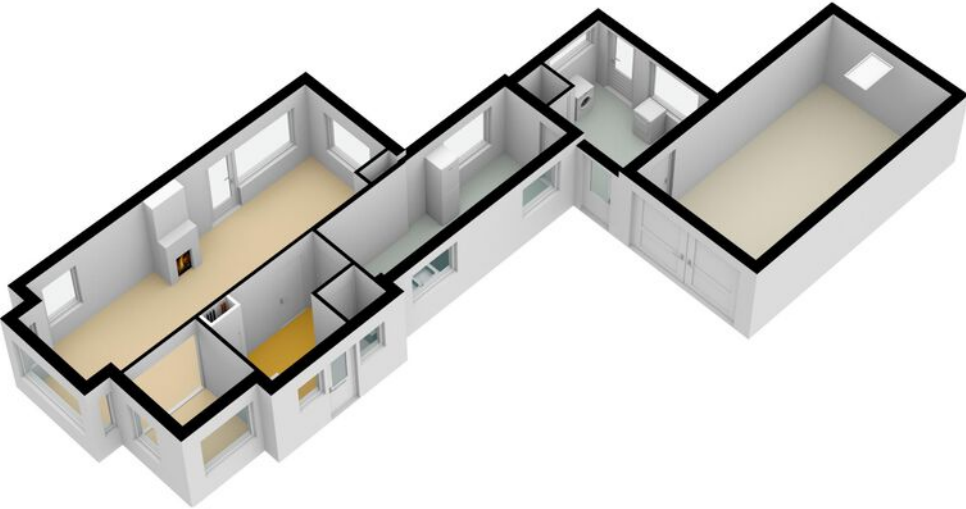




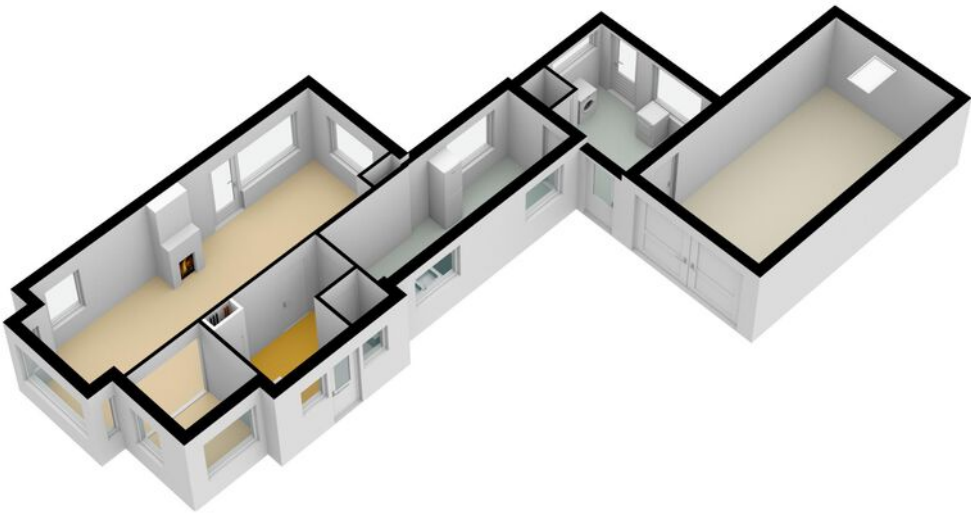
PLATTEGROND



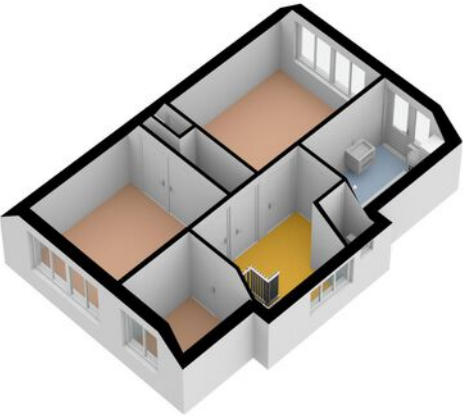
De plattegronden zijn gereduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stijpendis.nl



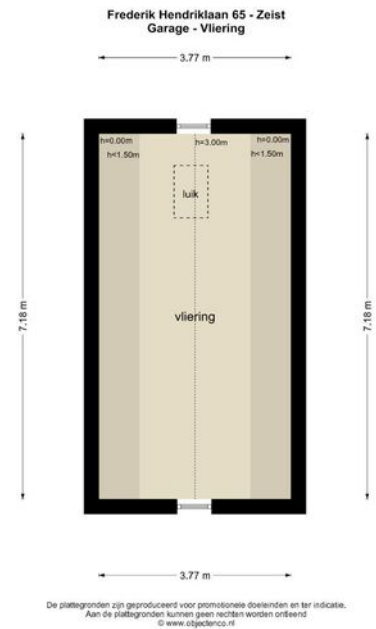
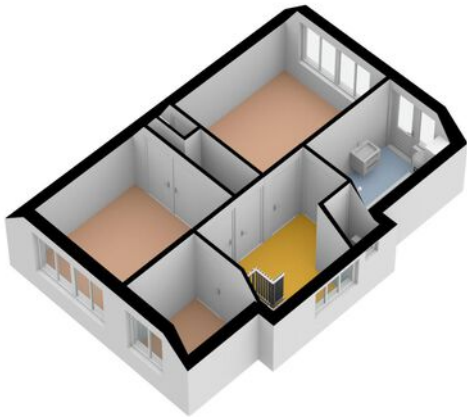
PLATTEGROND



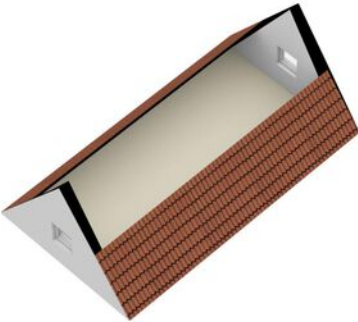
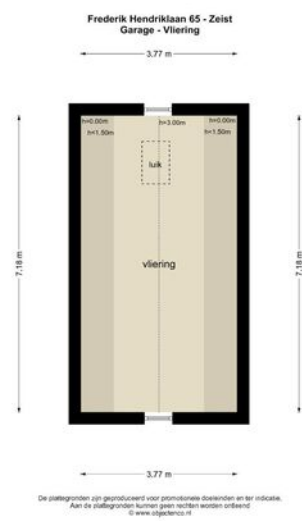
PLATTEGROND



PLATTEGROND



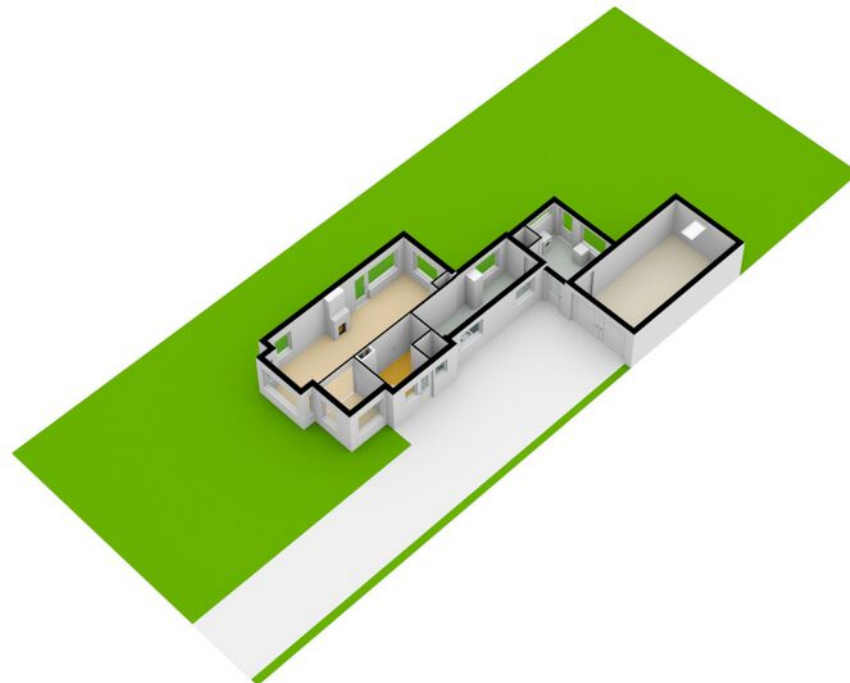
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

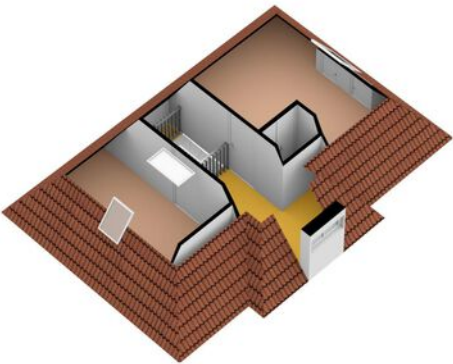
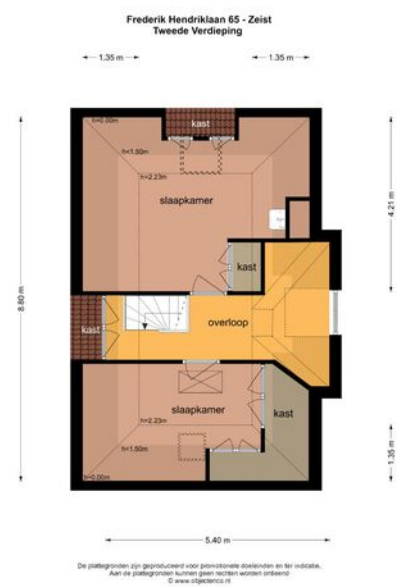


Frederik Hendriklaan 65 - Zeist
Tweede Verdieping

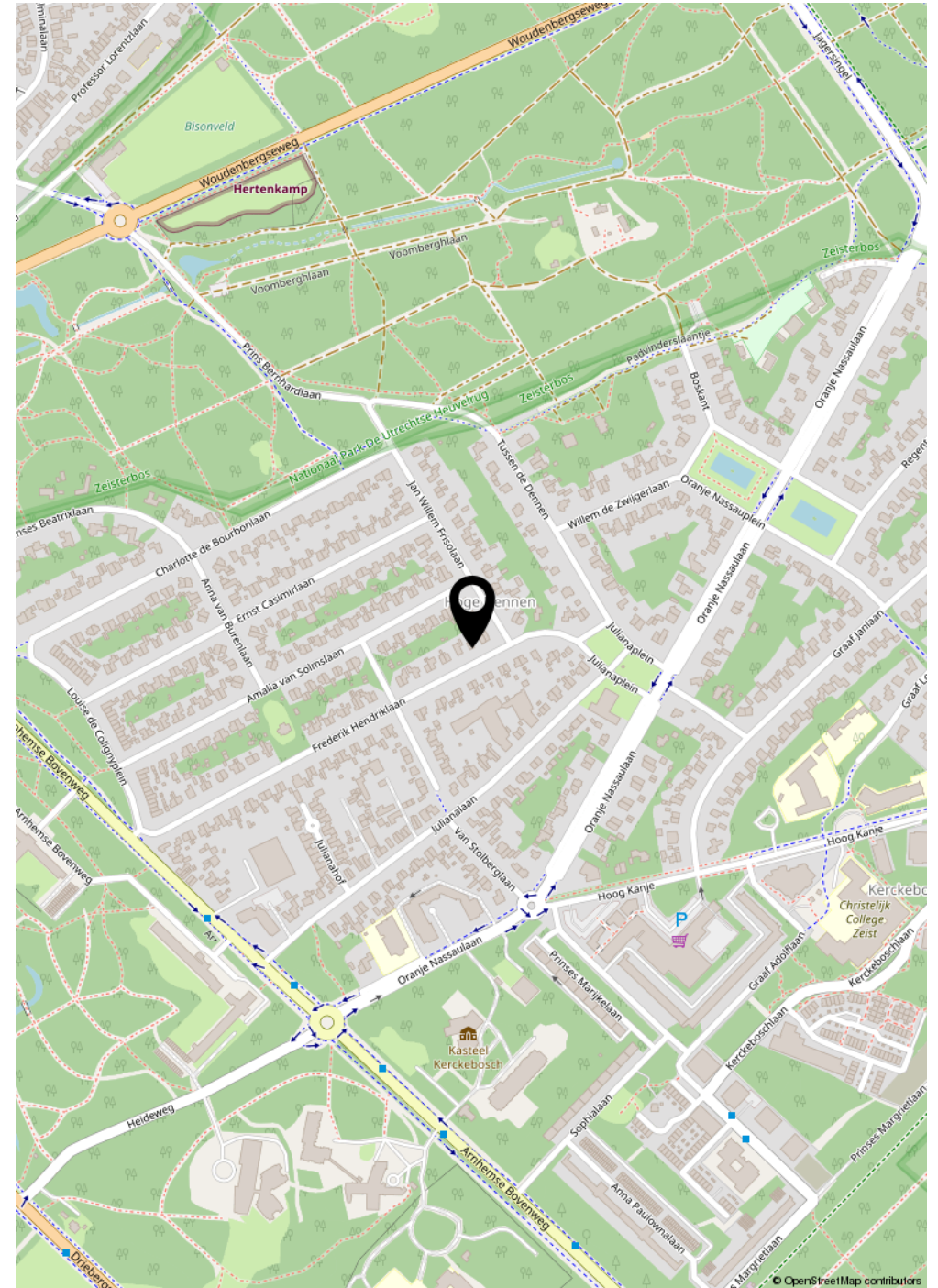
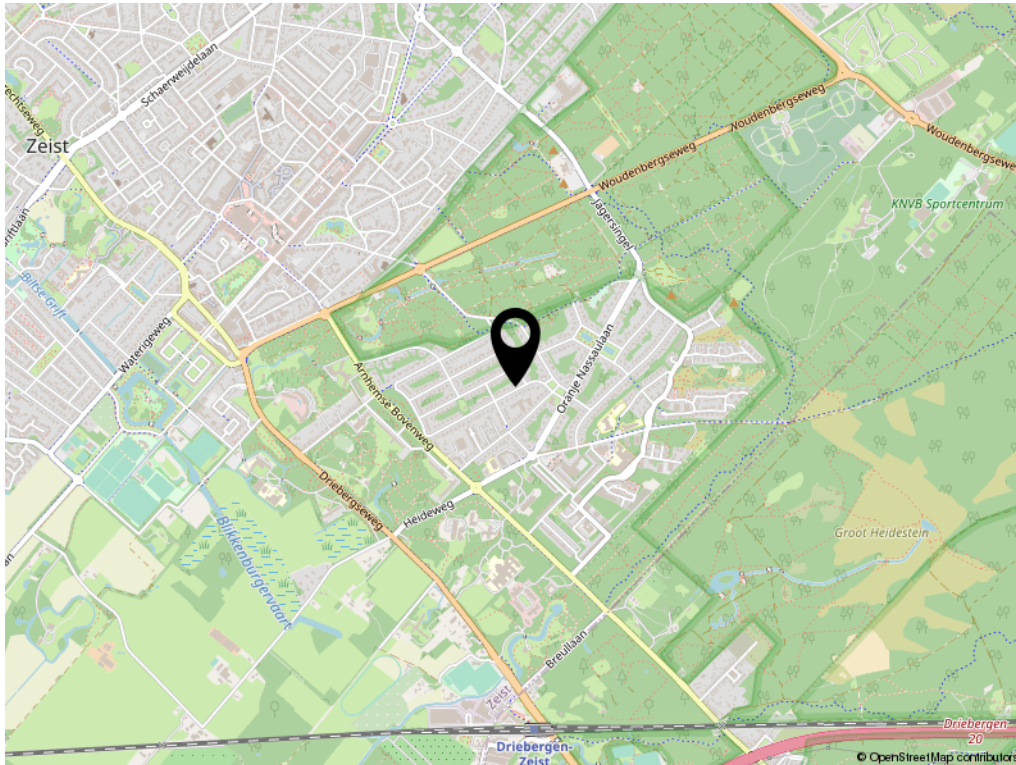


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vogelzoo.nl

PLATTEGROND



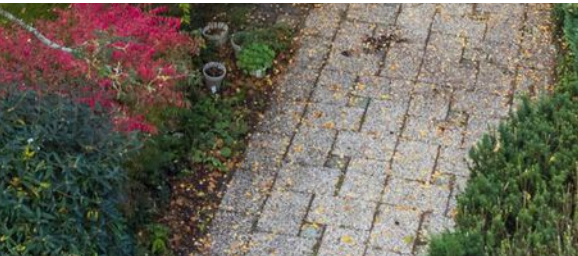
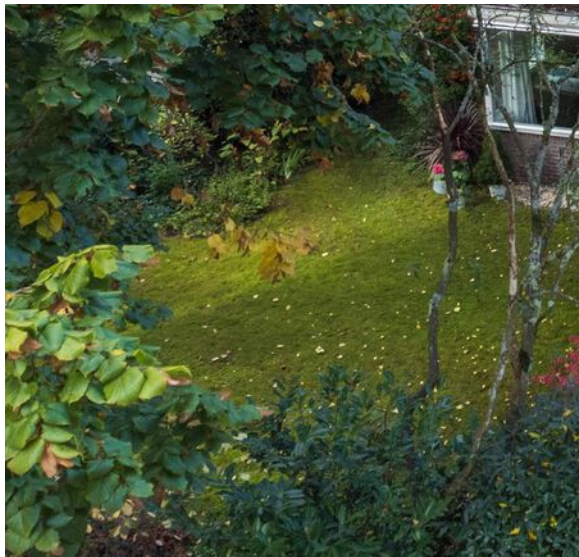
LOCATIE





Patist

Makelaardij



030-2077880
www.patistmakelaardij.nl