

THUIS BIJ

Haverstraat 61 Te Putten



Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Wat een
heerlijke plek
om lekker bij te
komen!

DETAILS

Bouwjaar
1987

Perceeloppervlakte
ca. 139 m²

Woonoppervlakte
104 m²

Inhoud
294 m³

Energielabel
A



Fijne
woonkamer met
een prettige
uitstraling

OMSCHRIJVING WONING

Wat een leuke plek! Gelegen op een aantrekkelijke locatie op korte afstand van het centrum van Putten, een bassischool (letterlijk op de hoek van de straat) en het Park de Groene Scheg treffen we deze keurig onderhouden middenwoning.

Keurig onderhouden is eigenlijk een understatement. Deze woning is in de afgelopen paar jaar op diverse punten aangepakt om te voldoen aan het huidige wooncomfort en meer! Een hele kluslijst is van boven tot onder afgevinkt om te voldoen aan het huidige wooncomfort.

Zo is recent de badkamer vernieuwd, zijn er 9 zonnepanelen op de woning geplaatst en is het dagelijkse onderhoud goed bijgehouden. En... niet alleen die zonnepanelen spannen de spreekwoordelijke kroon van deze woning.

De dakkapel (voorzijde woning!) biedt deze woning ontzettend veel ruimte. Daarnaast zorgen die 9 zonnepanelen er natuurlijk voor dat u maandelijks bespaart op de energiekosten van de woning. Wel zo prettig in de huidige tijd!

Kortom; een instapklaar geheel op een hele leuke plek. Hebben wij u nieuwsgierig gemaakt? Wij vertellen u graag meer:

Indeling van deze frisse middenwoning:

In de straat is voldoende parkeergelegenheid voor de auto. Na het wegzetten van de auto komen we allereerst door de leuke en gezellige voortuin. Leuk aangelegd en weer zo'n detail die deze woning net even anders dan anders maakt. Stelt u zich die blauwe regen eens voor in de zomer. U komt thuis in het groen! Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Entree-/hal met trapopgang naar boven, meterkast, toilet met fonteintje (geheel in moderne kleurstelling) en toegang naar de woonkamer.

Wat direct opvalt in de woonkamer is de prettige huiselijke sfeer. Door de roede-verdeling in de ramen, nette vloer en wandafwerking heeft het geheel een prettige uitstraling. Door de hoge vaste beplanting aan de voorzijde van de woning heeft u lekker veel privacy in huis.

Tijdens een bezichtiging zult u voor uzelf zeker concluderen dat de woning een fijne huiselijke sfeer biedt. De houtkachel is een extra stoer element in de ruimte.

OMSCHRIJVING WONING

Door de (gedeeltelijke) uitbouw aan de achterzijde is er een praktische bijkeuken gerealiseerd die vanuit de keuken toegankelijk is.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Praktische detail: het werkblad is 20cm hoger dan gebruikelijk. Ideaal voor de lange mensen onder ons.

Daarnaast is de keuken voorzien van diverse bergruimte (zowel in het zicht als uit het zicht, dat laten we graag zien tijdens de bezichtiging).

Onder de trap in de kast treffen we nog wat extra praktische bergruimte.

Eerste en tweede verdieping:

Een hotel gevoel op de eerste verdieping! Wauw! Wat een fraaie en moderne kleurstellingen en... wat een luxe badkamer (vernieuwd in 2019). De badkamer aan de achterzijde van de woning is uitgevoerd in een donkere kleurstelling die wordt afgewisseld met robuuste eikenhouten balken.

De zwarte elementen qua sanitair geven het geheel nog eens een extra luxe uitstraling. Hier is het goed vertoeven.

De hoofdslaapkamer treffen we aan de voorzijde en ook die is uitgevoerd met moderne kleurstellingen. Wat we al hebben aangeven... de wand- en vloerafwerking zijn de hotel look-and-feel!

Tweede slaapkamer aan de achterzijde voorzien van dakraam en derde kamer weer aan de voorzijde van de woning.

Op de tweede verdieping treffen we op de voorzolder de aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan de voorzijde (!) van de woning is een grote dakkapel geplaatst waardoor deze verdieping heerlijk royaal is.

Momenteel biedt de tweede verdieping ruimte aan een slaap-/werkkamer. Maar hier is zeer eenvoudig nog een extra slaapkamer te realiseren.

Achtertuint en perceel:

De woning is gelegen op een fijn perceel van ca. 139 vierkante meter. Door het groen aan de achterzijde heeft u veel privacy (en kijkt u vanuit binnen lekker uit op het groen).

OMSCHRIJVING WONING

Onder de overkapping met glazen schuifpui kunt u tot in de late uurtjes lekker beschut zitten. Op de foto's zult u verliefd worden op deze overkapping.

Dit is toch een leuk plekje om te zitten met vrienden en familie. Gooi lekker de glazen deuren open in de zomer, en sluit de deuren als het te koud wordt van de winter. Een multifunctionele plek!

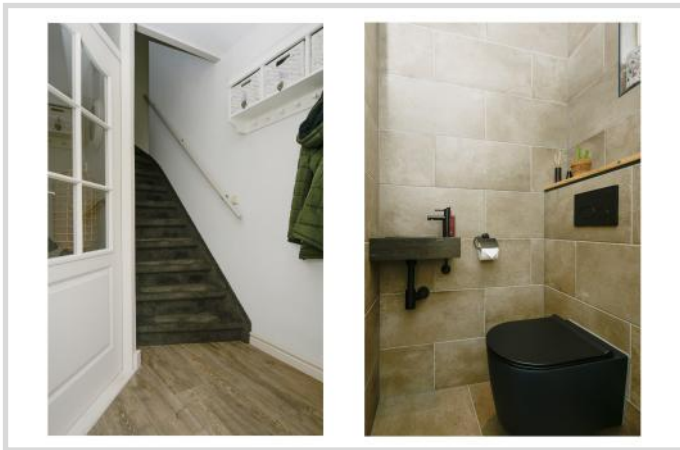
De berging achter in de tuin biedt nog eens wat extra opbergruimte. Hier stalt u met gemak de fiets, bergt u het tuinmeubilair op en heeft u de ruimte voor het gereedschap.

Heerlijk verzorgd en per direct instapklaar. Eigenlijk understatement want deze woning is meer dan af!

Komt u snel een kijkje nemen?







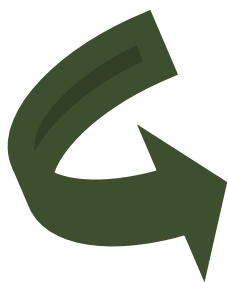
**Wat een
fraaie en
moderne
kleurstellingen!**







Heerlijk royale
tweede
verdieping met
groot dakkapel







MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN

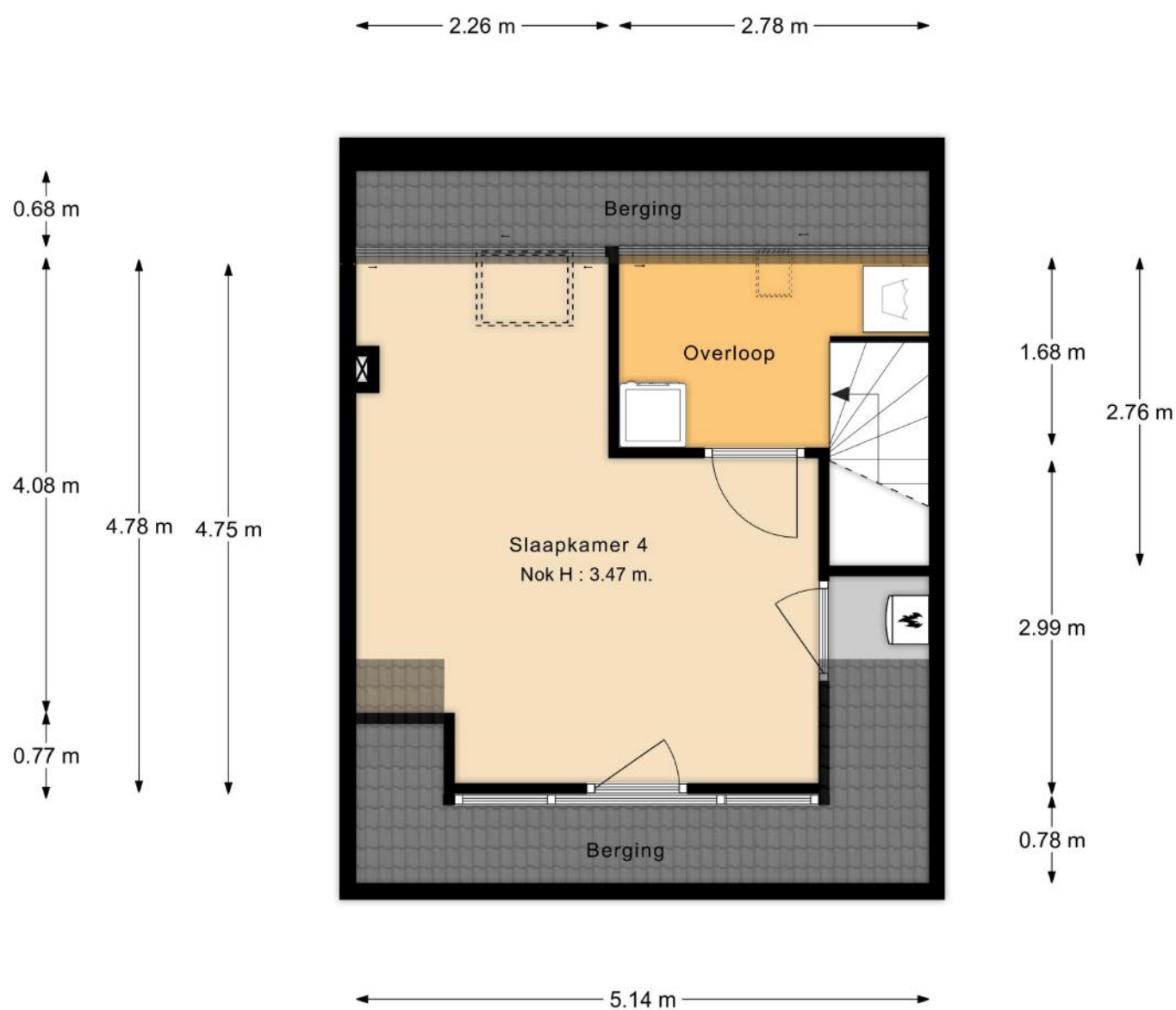


"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten"

MATEN & PLATTEGRONDEN

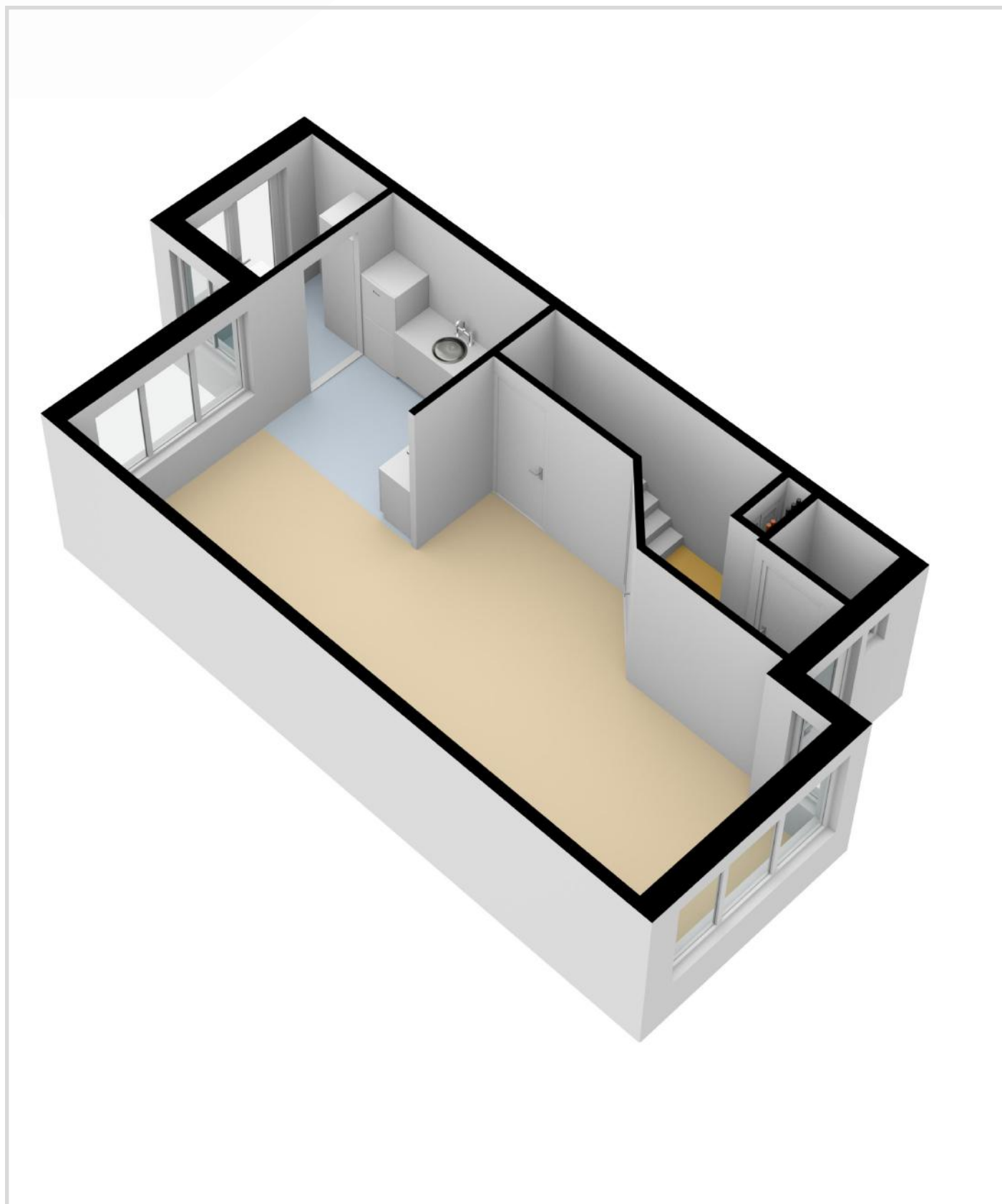


Tweede verdieping

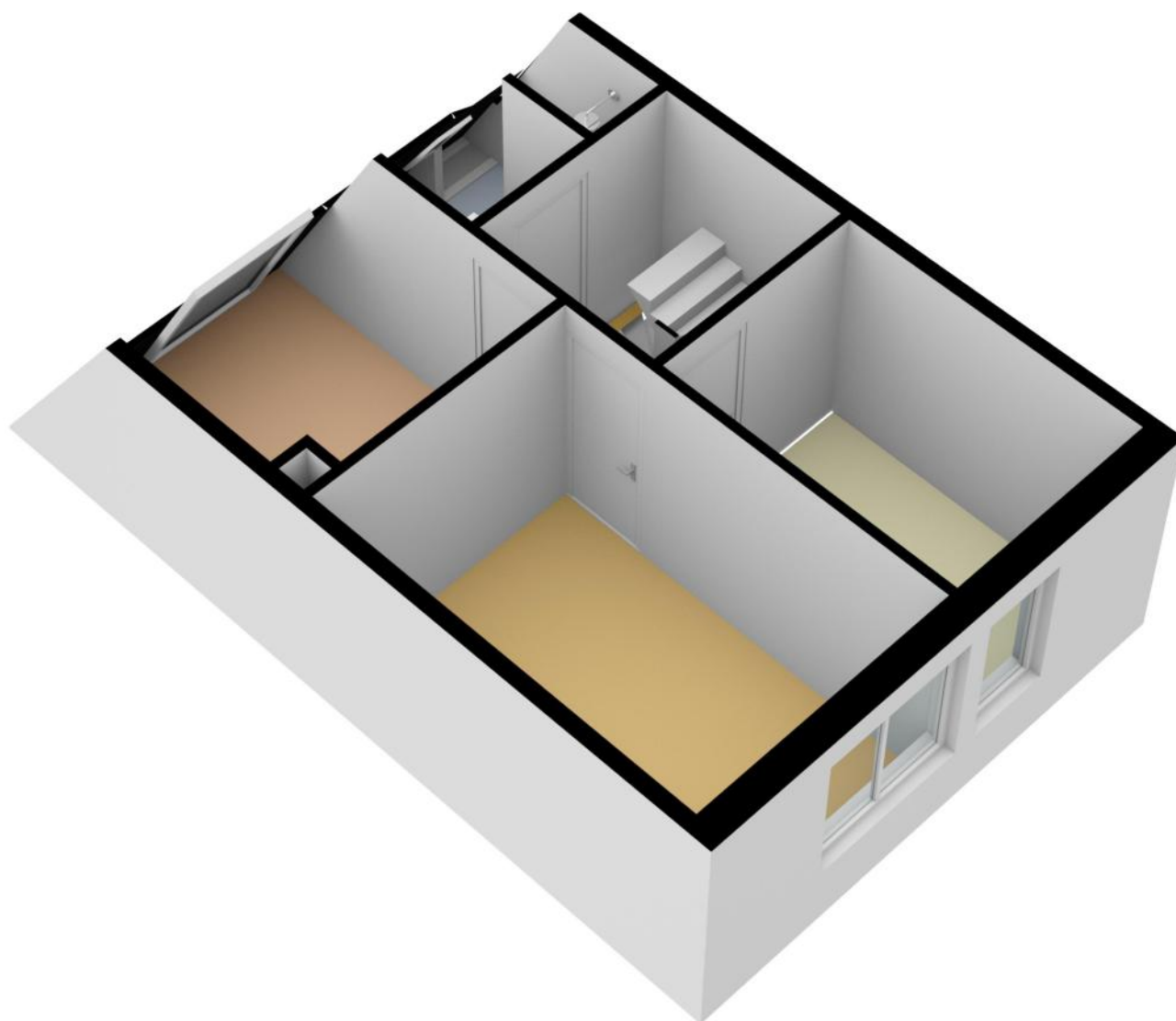


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

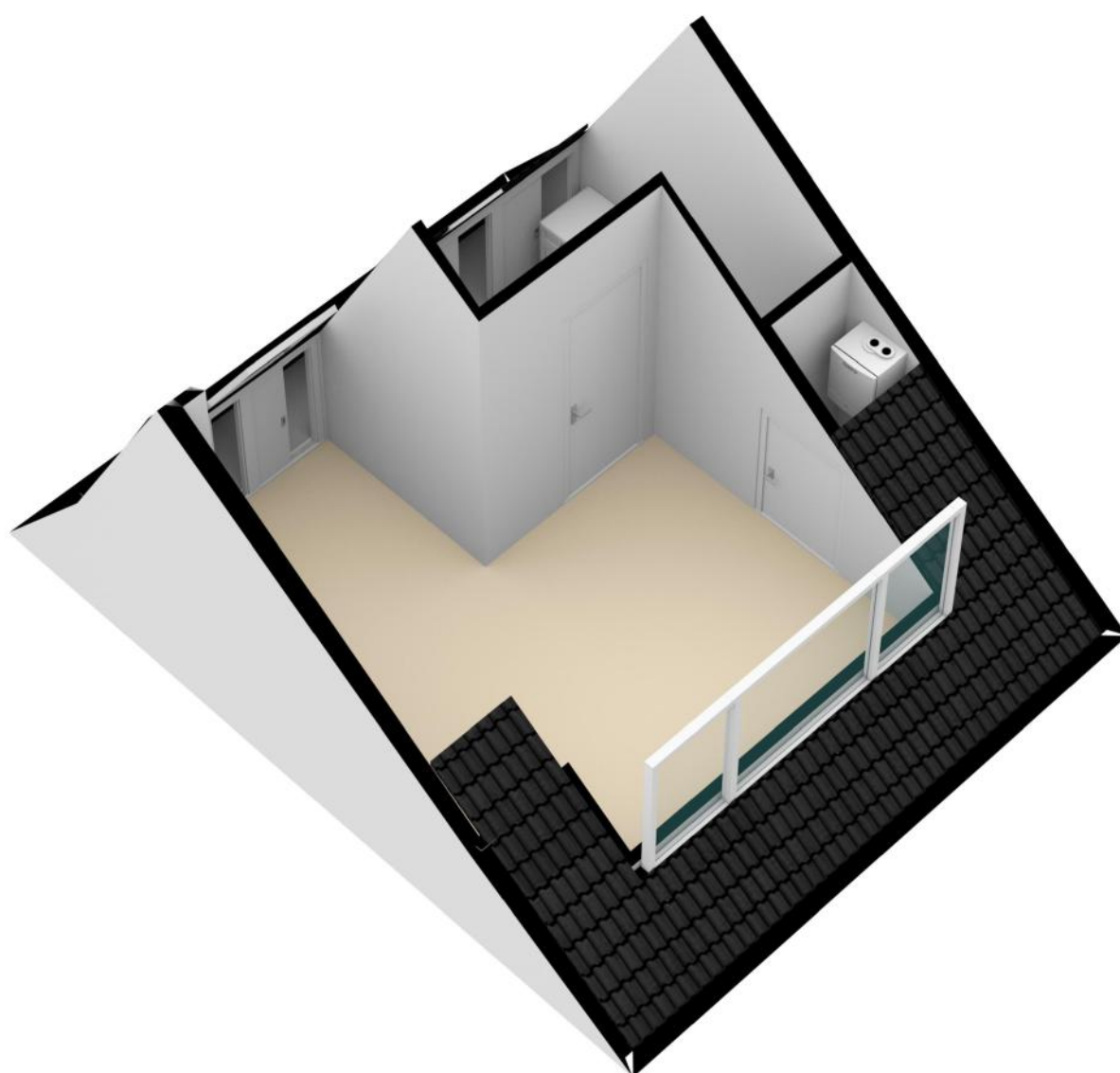
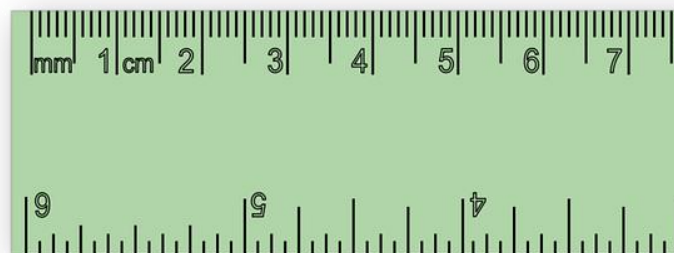
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



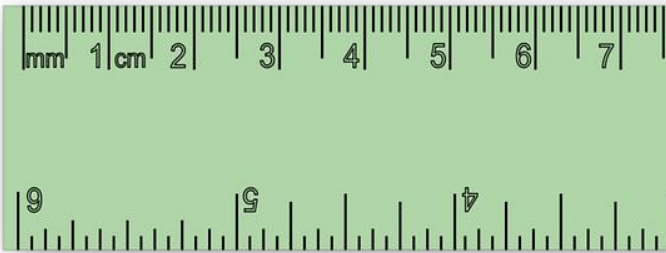
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



Overzicht Haverstraat 61

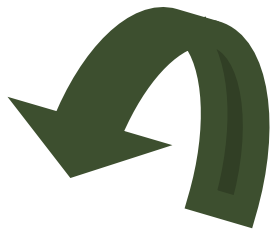


***Overzicht
bijzonderheden!***

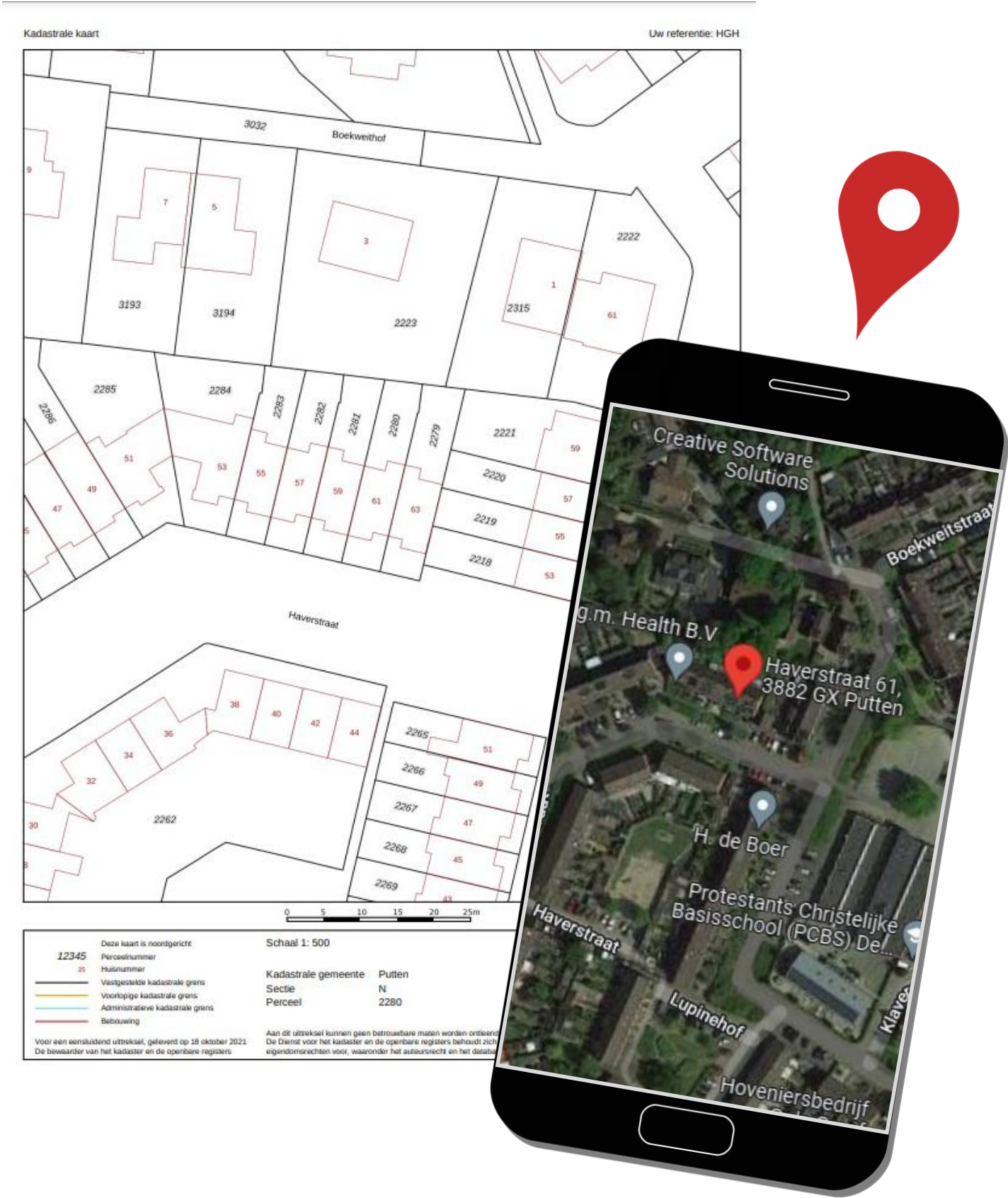
De bijzonderheden van de Haverstraat 61 op een rij:

- Keurig onderhouden middenwoning gelegen op een aantrekkelijke locatie de kindvriendelijke woonwijk nabij alle voorzieningen;
- Voorzien van 9 zonnepanelen en een dakkapel aan de voorzijde;
- Keurige wand- en vloerafwerking op de begane grond, op de eerste verdieping modern en luxe uitgevoerd;
- Badkamer vernieuwd met mooie donkere tegels en zwart sanitair (2019);
- Voorzien van vier slaapkamers, maar zeer eenvoudig een vijfde kamer te creëren;
- Uitgebouwd aan de achterzijde waardoor er een praktische bijkeuken is gerealiseerd;
- Achtertuin met overkapping (een hele leuke plek om te chillen!);
- Perceeloppervlakte ca. 139 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 2280;

KADASTER EN LOCATIE



Keurig onderhouden middenwoning!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens