

THUIS

BIJ

Schoonhoverweg 8A te Putten



Vraagprijs
€ 950.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





**Royaal wonen
in het
buitengebied
van Putten!**

DETAILS

Bouwjaar
1980

Perceeloppervlakte
ca. 1.280 m²

Woonoppervlakte
190 m²

Inhoud
947 m³

Energielabel
A



OMSCHRIJVING WONING

Woningzoekers opgelet! Op deze compleet gerenoveerde vrijstaande woning op dit prachtige plekje wordt u op slag verliefd. Pas op... na het lezen van de tekst en het zien van de foto's kunt u zomaar verkocht zijn.

Gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie aan de rand van het bos treffen we deze tot in de puntjes gerenoveerde vrijstaande woning met (dubbel) aangebouwde garage. Wat een uitstraling heeft deze woning!

In deze natuurrijke omgeving vol groen, kleur en slingerende bospadjes is deze woning als het ware een ijkpunt. Het Puttense bos is letterlijk de straat uitlopen... Kilometers wandelroutes, ruiterspaden en "loopjes met de hond" liggen aan u voeten. Dit is zo'n plekje om heerlijk uw hoofd leeg te maken na een drukke dag.

De woning zelf is in de afgelopen paar jaar flink onder handen genomen. Eigenlijk is alleen de voordeur hetzelfde gebleven (en ook die is geschilderd in een moderne kleur...). In 2014 is het gehele dak vernieuwd (met geïsoleerde dakplaten en geglazuurde dakpannen) en zijn er dakkappen op de woning geplaatst, in 2016 is de prachtige woonkeuken gerealiseerd en alle wanden, plafonds en vloeren zijn helemaal vernieuwd. Daarnaast is er gedacht aan de toekomst... er zijn maar liefst 28 zonnepanelen geplaatst. Dit betekent dus lage stookkosten!

Direct bij binnenkomst voelt deze woning als een warme jas. Werkelijk een plaatje! Heerlijk sfeervol en gericht om u in optimale privacy te laten genieten van al het moois van de omgeving en natuurlijk de woning zelf!

Op de dubbele oprit voor de woning en uiteraard in de (ook dubbele) garage heeft u meer dan voldoende mogelijkheden voor het parkeren van meerdere auto's. Daarnaast biedt de oprit ook de mogelijkheid om eenvoudig een karretje of bijvoorbeeld camper/caravan eenvoudig bij huis te stallen. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van deze vrijstaande villa:

Toegang tot deze vrijstaande villa heeft u op 2 manieren, via de elektronische poort komt u achter de woning. Zet u de auto voor één van de garages loopt u langs de fraai aangelegde tuin naar de voordeur. De woning is geschilderd in een mooie chique witte kleur. Tezamen met de geglazuurde dakpannen vormt dit een prachtig geheel.

OMSCHRIJVING WONING

Entree-/hal met toegang naar de woonkamer, trapopgang naar boven, meterkast en toegang naar de verdere kamers op de verdieping. Meteen overvalt u de sfeer in de woning... De fraaie paneeldeuren, robuuste sierlijsten en de plafondafwerking bieden u direct een thuis.

De woonkeuken is hier het hart van het huis. Helemaal vernieuwd in 2016 en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Door de grote ramen en open-slaande deuren heeft u een weids uitzicht over het eigen perceel. De tuin is bijzonder fraai aangelegd met diverse vaste beplanting. De houtkachel in de woonkeuken is natuurlijk een extra sfeerelement.

De woonkamer is een knusse ruimte om met het hele gezin samen te komen. De strakke wand- en plafondafwerking mag hier ook zeker niet ontbreken! Wederom vanuit de woonkamer hebben we ook een prachtig zicht op de tuin. Vanuit de keuken hebben we tevens toegang tot de praktische bijkeuken. Hier treffen we ook de aansluitingen voor de wasapparatuur en veel opbergruimte. Helemaal praktisch is de doorloop naar de garage. Naast de parkeergelegenheid voor meerdere auto's, treft u hier ook voldoende bergruimte voor diverse spullen. En... ook nog een separate ruimte voor een kantoortje en toilet. Ideaal voor bijvoorbeeld het realiseren van een kantoortje of praktijk aan huis.

Op de begane grond treffen we tevens nog twee extra kamers. De hoofdslaapkamer op de begane grond is voorzien van een vaste kastenwand. Doordat ook de badkamer aanwezig is op de begane grond is het dus mogelijk om deze woning levensloopbestendig te bewonen. De badkamer is keurig vernieuwd met een ligbad, tweede toilet, inloopdouche en dubbel badkamermeubel. Extra detail: de begane grond is (behoudens de twee (slaap) kamers) voorzien van vloerverwarming!

OMSCHRIJVING WONING

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast en separaat toilet. Op de overloop wordt het ruimtelijke effect geaccentueerd door de hoogte van de nok. Deze is opengewerkt en geeft dus ontzettend veel ruimte. Op deze verdieping treffen we maar liefst 5 slaapkamers! De slaapkamers zijn allemaal in dezelfde look- and – feel uitgevoerd. Keurige wandafwerking in een basiskleurstelling geven deze ruimtes een geheel eigen indruk. De dakkapellen zijn voorzien van zonwering.

Achtertuint en perceel

Prachtig gelegen, elk minuut een ander uitzicht en optimale privacy. Dit is het grote genieten! En... daar zijn genoeg plekjes voor bij deze woning. Een heerlijk terras direct achter de woning, een veranda aan de achterzijde en zelfs een gezellige bar om met vrienden en familie neer te ploffen. U zult voor uzelf concluderen dat u op dit plekje heerlijk kunt genieten van vrijheid en privacy. Het bos is slechts een aantal minuten lopen maar voor een weids gevoel hoeft u dus het perceel niet te verlaten.

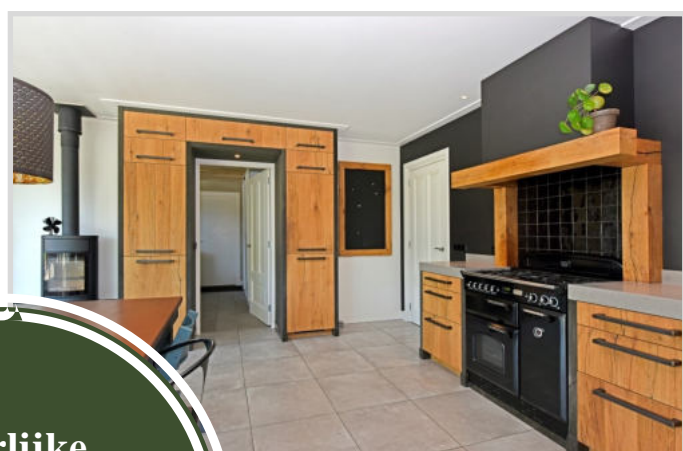
Tevens is er een eigen grondwaterinstallatie aanwezig t.b.v. het sproeien van de tuin. Daarom ziet deze tuin er natuurlijk ook zo fraai uit....











Heerlijke
woonkeuken,
hart van het
huis!











**Badkamer en
twee extra
kamers op de
begane grond**











**Heerlijke
ligging op het
zuiden!**













Wat een
plaatje en wat
een sfeer, ook
wanneer de
zon ondergaat.







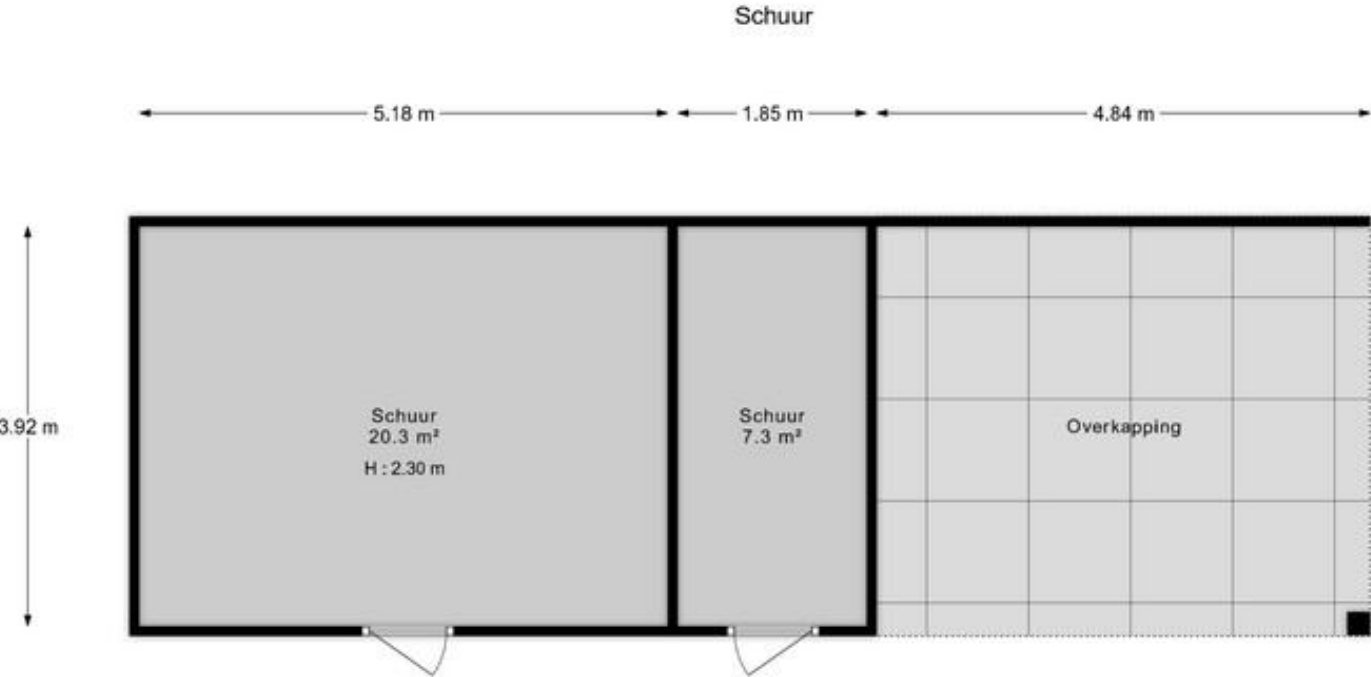
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN

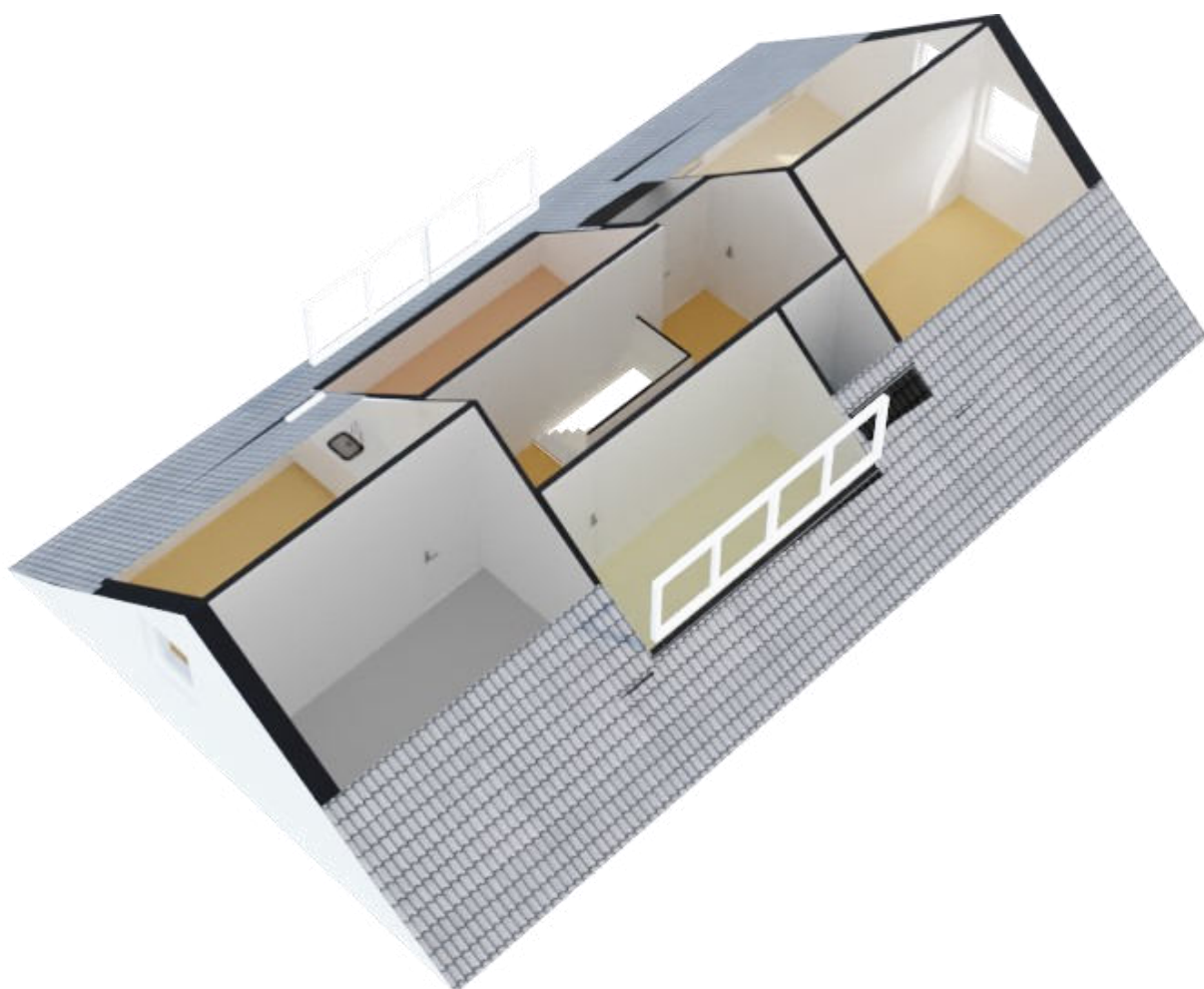


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

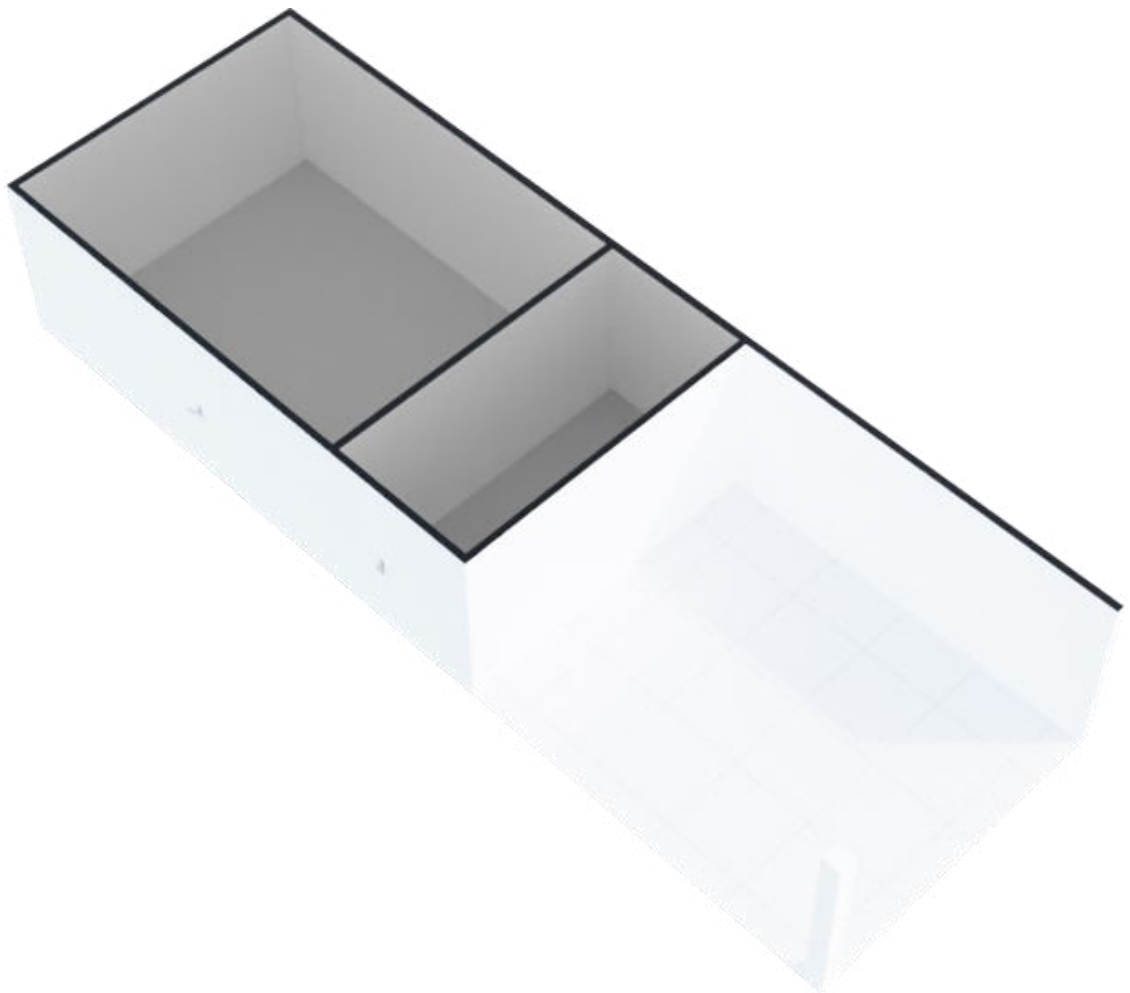
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



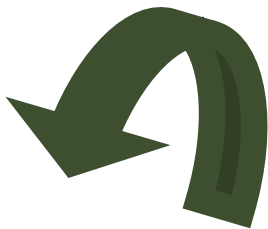
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



*Overzicht
bijzonderheden!*

- Bijzonder royale vrijstaande woning met dubbele (aangebouwde) garage;
- In de afgelopen paar jaar volledig gerenoveerd om te voldoen aan de eisen van het huidige wooncomfort;
- Voorzien van maar liefst 28 zonnepanelen;
- Woonprogramma op de begane grond aanwezig (ruime slaapkamer, badkamer en zelfs nog een extra kamer op de begane grond);
- De woonkeuken is het hart van het huis, wat een gave plek om lekker te genieten;
- Perceeloppervlakte ca. 1.280 vierkante meter gelegen op het zuiden;
- De uitgestrekte bossen van Putten op korte loopafstand (hier verandert het uitzicht met de minuut);
- Knusse woonkamer met houtkachel (tevens houtkachel in de keuken aanwezig);
- Praktische bijkeuken met doorloop naar de garage;
- Voorzien van 5 slaapkamers op de eerste verdieping;
- Woonoppervlakte ca. 190 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie F, nummer 3078;

KADASTER EN LOCATIE



Fraaie ligging nabij het bos!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team.

Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens