

THUIS

Korenbloemstraat 18 te Putten



Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Frisse lichte
middenwoning

DETAILS

Bouwjaar
1984

Perceeloppervlakte
133 m²

Woonoppervlakte
101 m²

Inhoud
335 m³

Energielabel
Definitief C



OMSCHRIJVING WONING

Wat een heerlijke plek is dit om te wonen! Licht, ruimte en een frisse uitstraling! Dat is al een eerste samenvatting die we kunnen geven van deze goed onderhouden middenwoning die we treffen in deze leuke kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum.

Wat direct opvalt is het erkertje aan de voorzijde van de woning. Een leuk detail wat de woonkamer net wat meer diepte (en lichtinval) geeft!

Wat we niet direct zien vanaf het straatbeeld is de uitbouw aan de achterzijde waardoor er een praktische bijkeuken is gerealiseerd. Nieuwsgierig naar de rest? Lees snel verder;

Indeling van deze fijne lichte middenwoning;

Entree/hal met toilet en fonteintje, meterkast en toegang naar de woonkamer.

De woonkamer is een fijne licht ruimte met als eyecatcher de houtkachel.

In de vaste kast treffen we de ruimte voor het opruimen van de boodschappen en diverse andere spullen.

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd die is voorzien van de wenselijke inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast en kookplaat).

En... kijk eens naar achteren; u zit hier heerlijk vrij!

Aan de achterzijde treffen we de bijkeuken met extra opbergruimte en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven. Hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede ruime kamer aan de achterzijde van de woning. Hier ziet u nog beter hoe fijn vrij u aan de achterzijde bent gesitueerd.

Derde kamer weer aan de achterkant.

Op de voorzolder treffen we de CV- opstelling en toegang naar de vierde kamer. De vierde kamer is voorzien van dakraam en extra bergruimte.

OMSCHRIJVING WONING

Achtertuintuin en perceel:

Aan de achterzijde zit u heerlijk vrij en zijn er geen directe achterburen.

De tuin is onderhoudsvriendelijke aangelegd.

Genoeg plek om lekker van de zon te genieten!

Achter in de tuin treffen we de ruimte voor het stallen van de fiets en opbergen van andere spullen.

De tuin is voorzien van een achterom.

Naast parkeren in de straat is op de naastgelegen parkeerplaats vrijwel altijd de mogelijkheid om uw auto te parkeren.

















MATEN & PLATTEGRONDEN



Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN

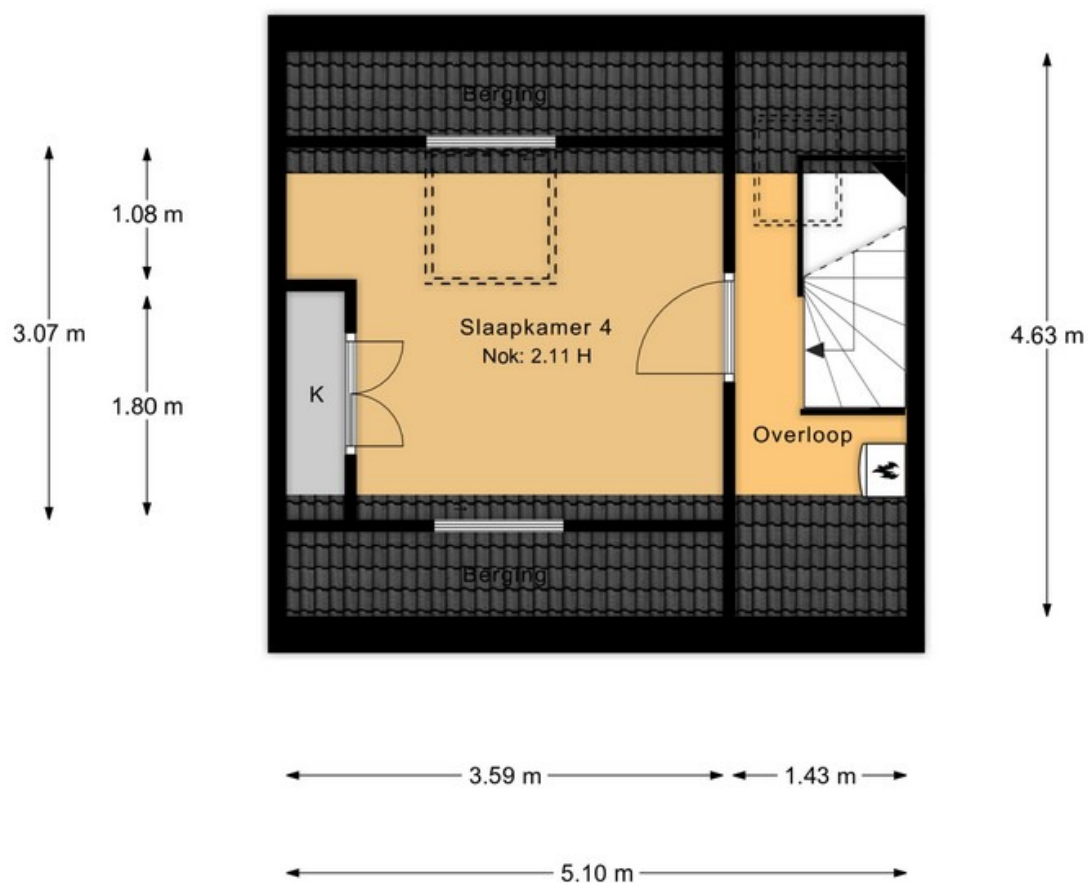


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping



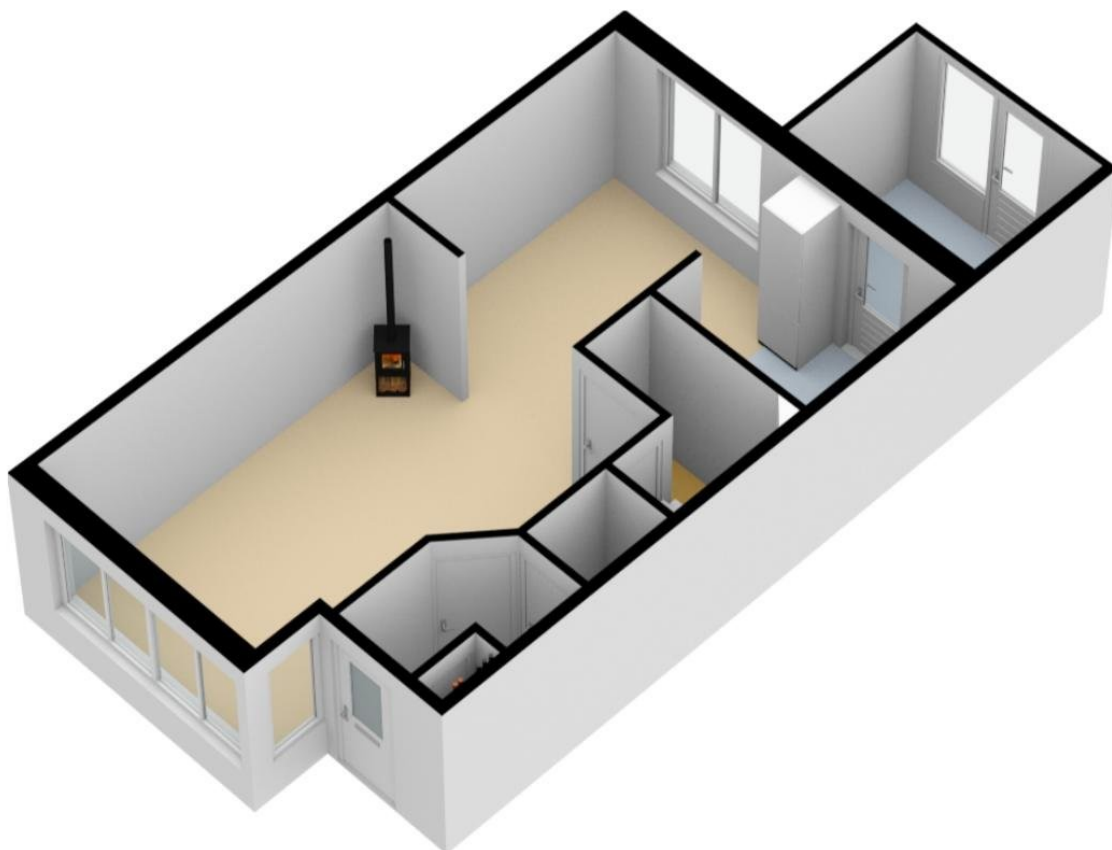
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN

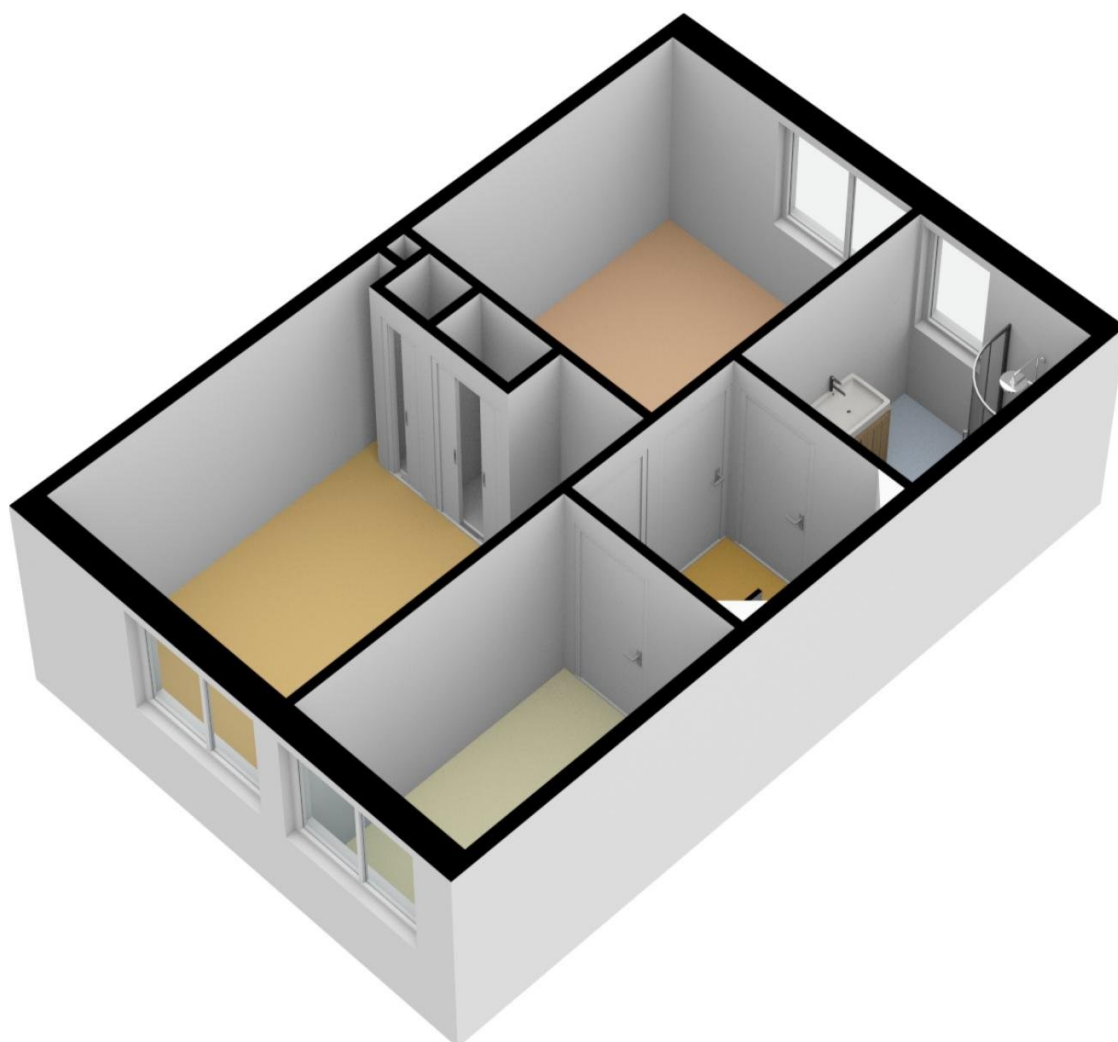


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

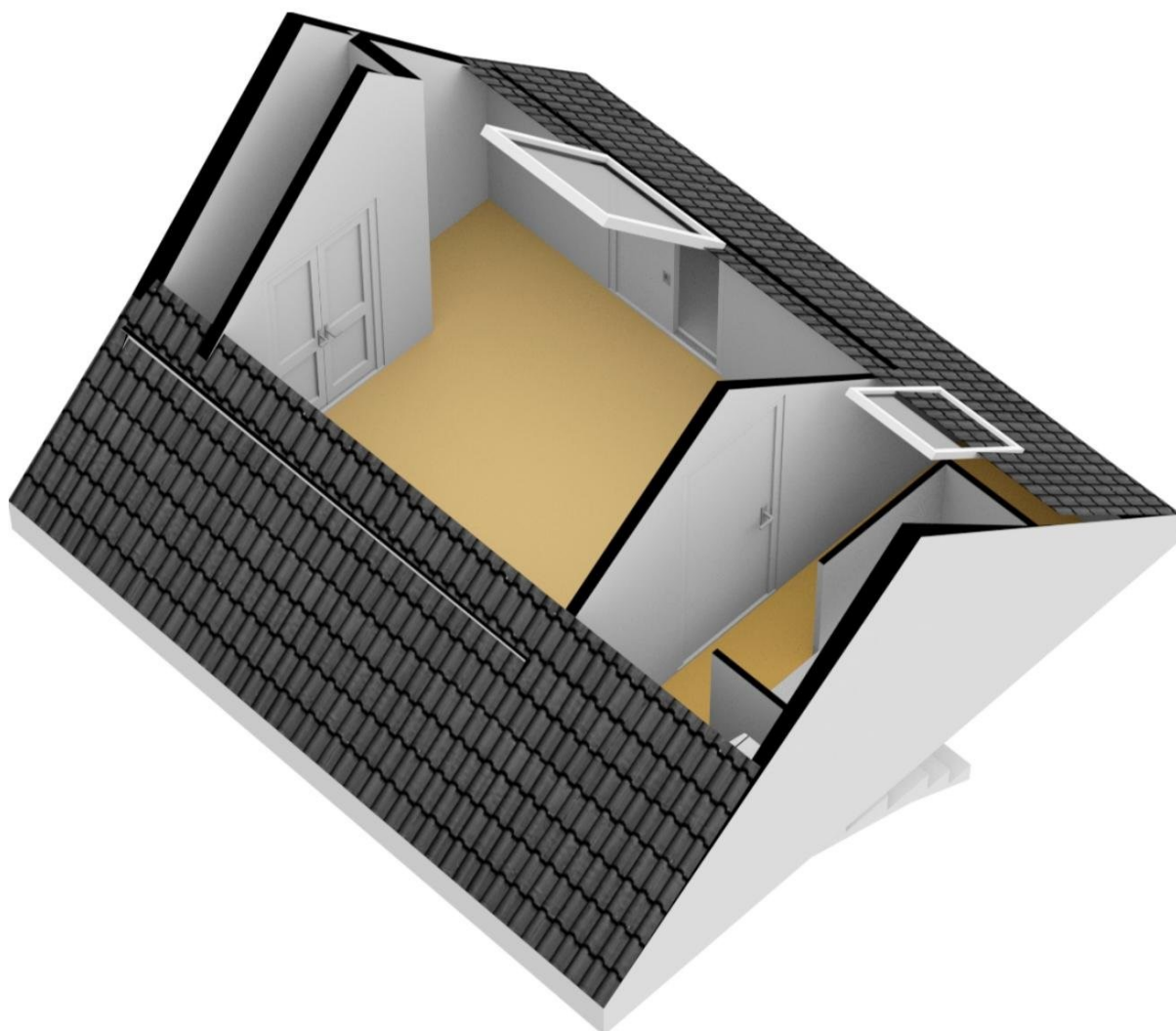
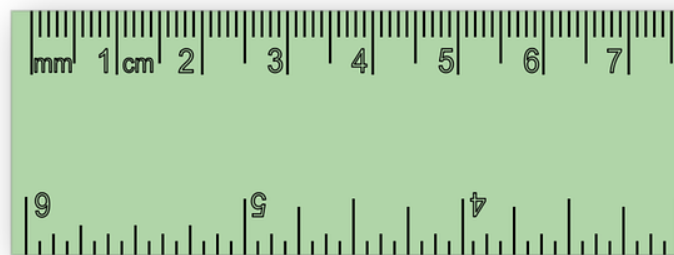
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



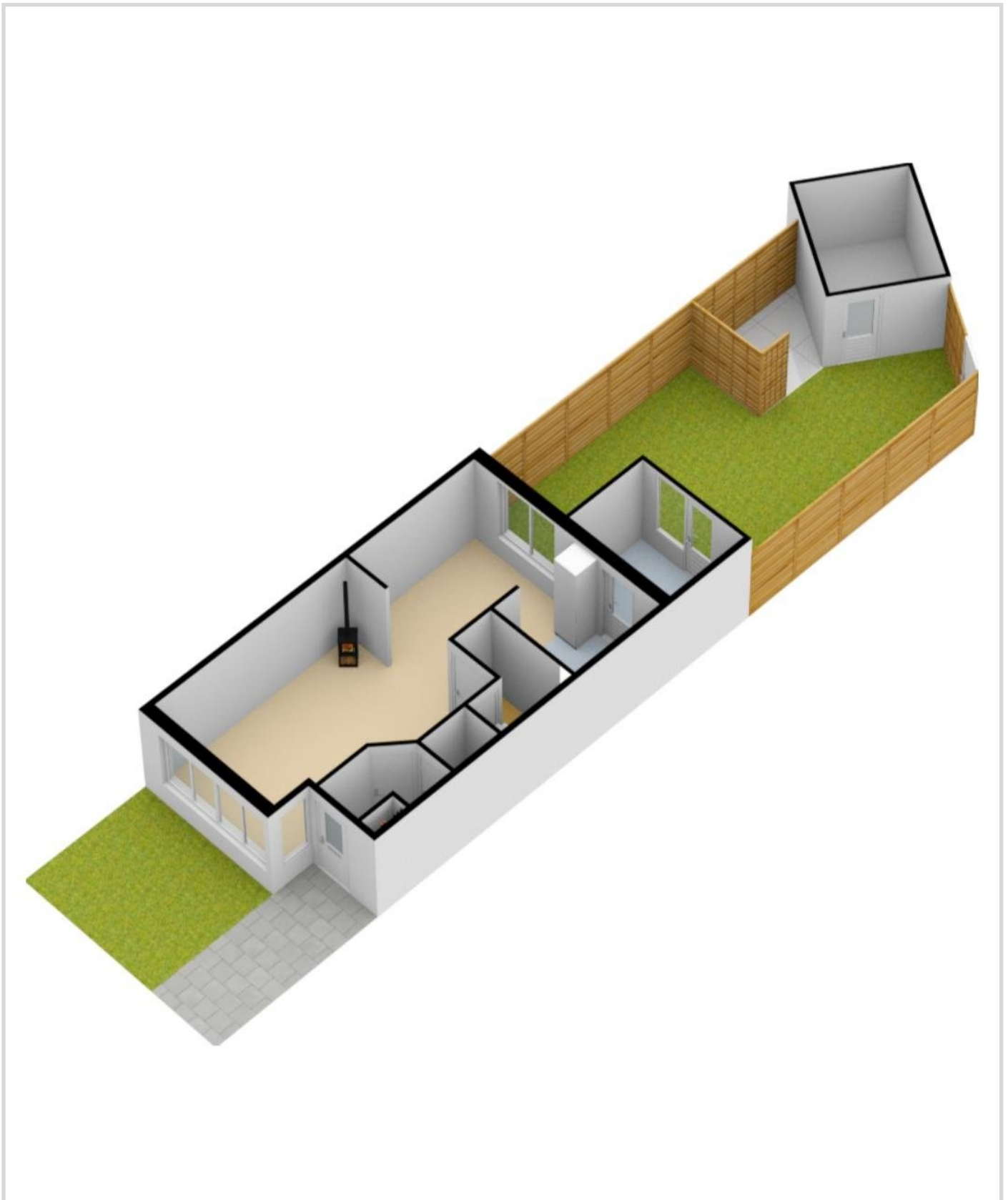
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



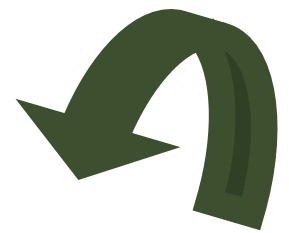
*Overzicht
bijzonderheden!*

Bijzonderheden van nummer 18 van de Korenbloemstraat:

- Fijne lichte middenwoning gelegen op een centrale locatie nabij het centrum;
- Heerlijk licht door de grote ramen aan de voor en achterzijde;
- uitgebouwd waardoor er een praktische bijkeuken is gerealiseerd;
- Sfeervolle houtkachel in de woonkamer;
- voorzien van vier ruime slaapkamers;
- Vrij gelegen aan de achterzijde;
- Voldoende parkeergelegenheid in de woonwijk aanwezig;
- Woonoppervlakte 101 vierkante meter en 133 vierkante meter perceeloppervlakte.

Fijne plek! Lekker licht! En... wellicht de match in uw wooncarrière?
Van harte welkom voor een bezichtiging.

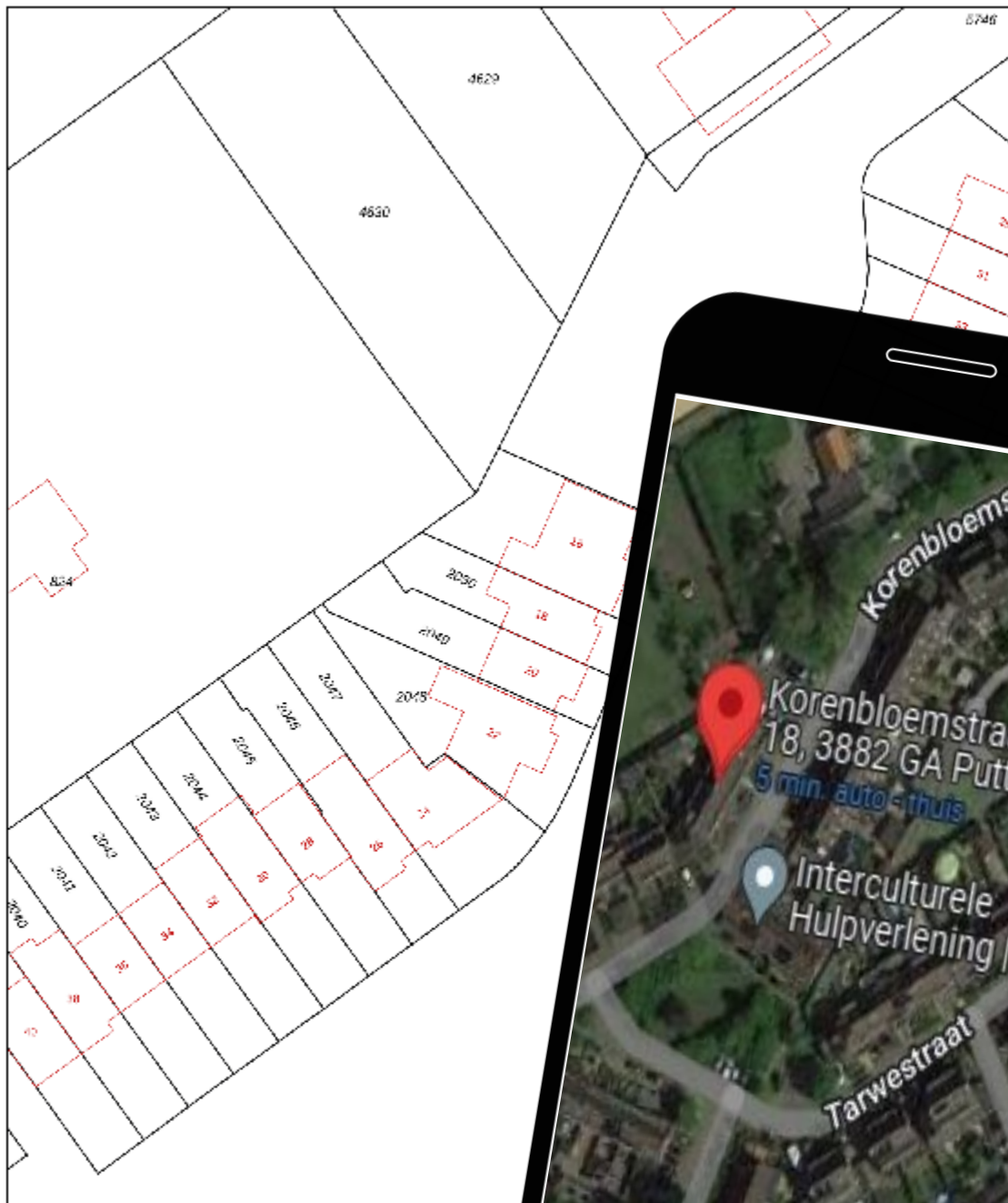
KADASTER EN LOCATIE



Vrij gelegen aan de achterzijde

Kadastrale kaart

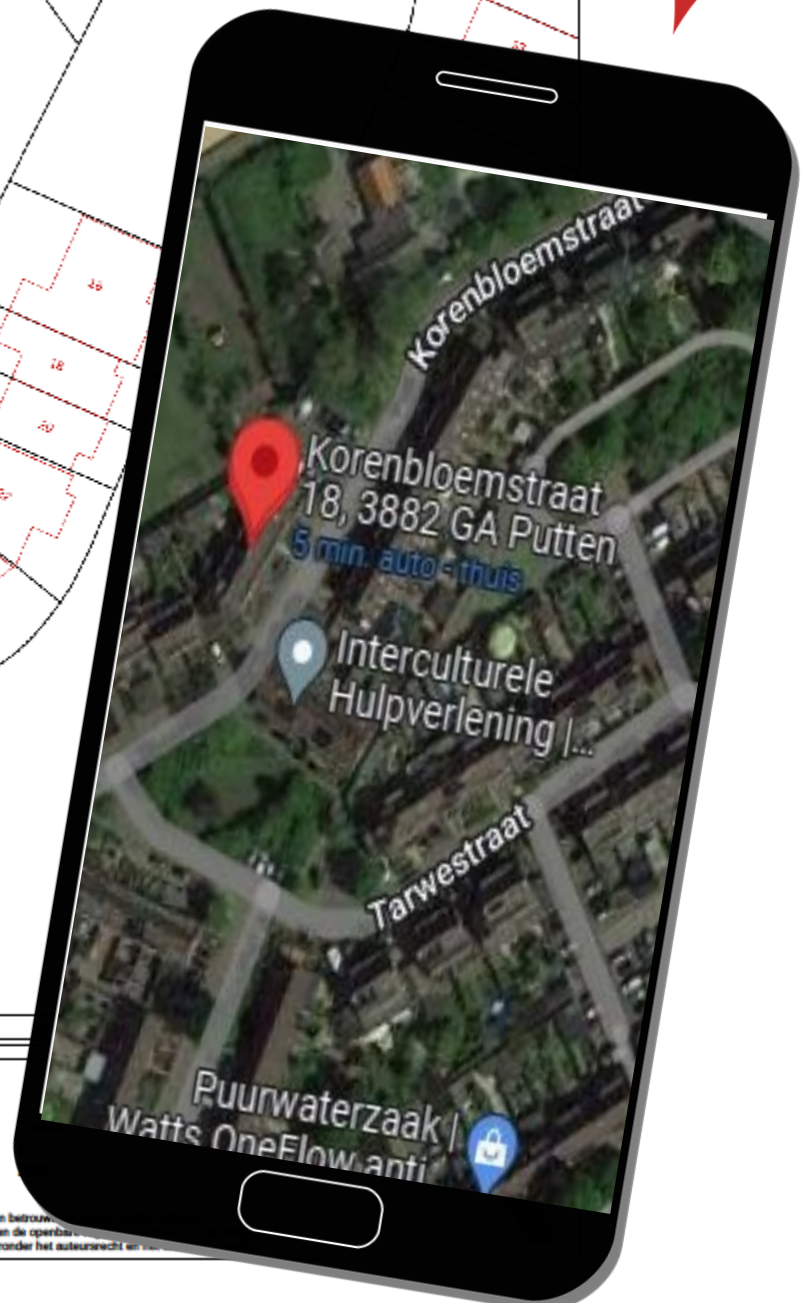
Uw referentie: HGH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Percelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een versakend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

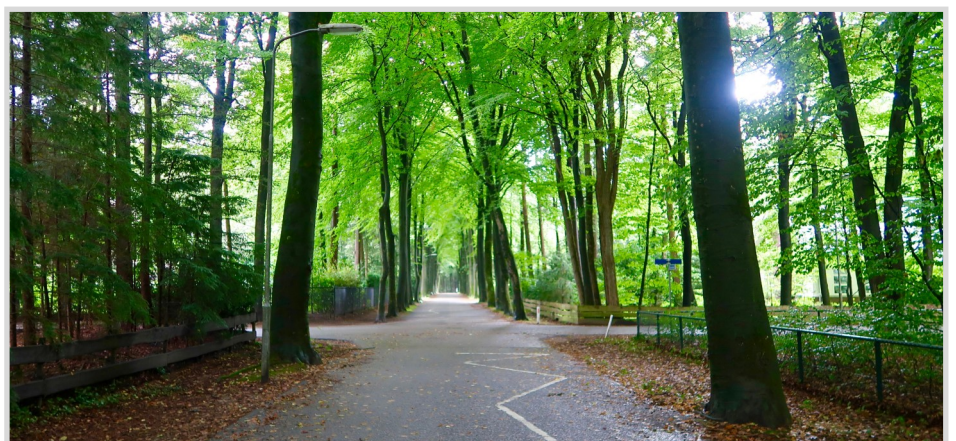
De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

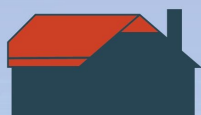
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team.

Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens