

THUIS

Paardenkamp 43 te Harderwijk



Vraagprijs
€ 435 .000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Keurig
onderhouden
middenwoning

DETAILS

Bouwjaar
2008

Perceeloppervlakte
ca. 160 m²

Woonoppervlakte
148 m²

Inhoud
523 m³

Energie label
Definitief A



OMSCHRIJVING WONING

Gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie in een geliefde woonwijk Frankrijk in Harderwijk, treffen we deze keurig onderhouden middenwoning op een perceel van ca. 160 vierkante meter. Wat direct opvalt is het stoere gemixte metselwerk die deze woning een geheel eigen uitstraling geeft. Deze royale middenwoning van maar liefst 148 vierkante meter woonoppervlakte spant qua ruimte zeker de kroon. De woonoppervlakte is zelfs ruimer dan menig vrijstaande woning...! En... deze woning is voorzien van maar liefst 5 slaapkamers. Een ideale woning om in door te groeien of... de ideale gezinswoning waar ieder lid van het gezin zijn of haar eigen plekje kan opzoeken.

Zoals aangegeven zien we dus direct van het straatbeeld al heel veel pluspunten van deze woning maar ook zeker de plek! Wat een vrijheid en fijne ligging. Direct voor de woning zit u heerlijk vrij en kijkt u uit op het gemeenschappelijk groen en het speelveldje. Een uitzicht wat in alle kamers terug komt en zorgt voor heel veel privacy. Het perceel is gelegen op het zuidoosten, hierdoor is de gehele woning heerlijk licht en kunt u de gehele dag van de zon genieten in de tuin.

Nieuwsgierig geworden naar de rest van deze woning?

Lees dan snel verder, wij vertellen u graag meer:

Indeling van deze stoere middenwoning:

In de straat met eigenlijk uitsluitend bestemmingsverkeer is voldoende openbare parkeergelegenheid. Daarnaast is deze middenwoning onderdeel van een zogenoemde ‘driekapper’ dit betekent dat de hoekwoningen parkeergelegenheid hebben op eigen terrein.

Hierdoor is er altijd wel een plekje voor uw deur te bemachtigen.

Na het wegzetten van de auto bereiken we de woning met de navolgende indeling:

Entree/hal met trapopgang naar boven, meterkast, toilet met fonteintje geheel in lichte kleurstelling en toegang naar de woonkamer. Direct in de woonkamer zult u versteld staan van de royale woonoppervlakte die deze woning te bieden heeft. Met een breedte van ca. 5.70 geniet u van meer dan voldoende ruimte.

Door de lange ramen aan de achterzijde komt er veel licht binnen.

De lichte en moderne kleurstellingen afgewisseld met de massieve houten vloer geven het geheel een geheel eigentijdse uitstraling.

OMSCHRIJVING WONING

Aan de voorzijde treffen we de keuken die is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken heeft u (zoals we al hebben aangegeven) een fijn en weids uitzicht over het gemeenschappelijk groen. Onder de trap treffen we de benodigde praktische bergruimte.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning. Alle draai- en kiepkozijnen op deze verdieping zijn voorzien van horren. Fijn praktisch punt! Aan de voorzijde van de woning treffen we de tweede ruime slaapkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van ligbad, tweede toilet, douche en dubbel badkamermeubel (een plekje voor hem en een plekje voor haar). De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Derde slaapkamer weer aan de achterzijde van de woning.

Wat opvalt is dat ook op deze verdieping de rustige en moderne kleurstellingen doorlopen. Dit biedt rust en een fijne basis door de gehele woning.

Op de tweede verdieping treffen we de aansluitingen voor de wasapparatuur en de Cv-opstelling. Daarnaast treffen we hier nog twee ruime slaapkamers, die allebei zijn voorzien van een dakraam. Deze ruimte(s) bieden ontzettend veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoortje of studeerkamer.

Achtertuintuin en perceel:

Heerlijk genieten van de zon! De tuin is gelegen op het zonnige zuidoosten, hierdoor kunt u al vanaf het begin van de dag van de eerste zonnestralen genieten tot laat in de middag. Het elektrische zonnescherm aan de achterzijde van de woning biedt u de nodige schaduw als het toch te warm wordt.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een hoge border met diverse beplanting. Achter in de tuin treffen we nog de berging die ruimte biedt voor het opbergen van diverse spullen en het stallen van de fiets.

Vanzelfsprekend is de tuin voorzien van een achterom.





Voorzien
van vijf ruime
slaapkamers









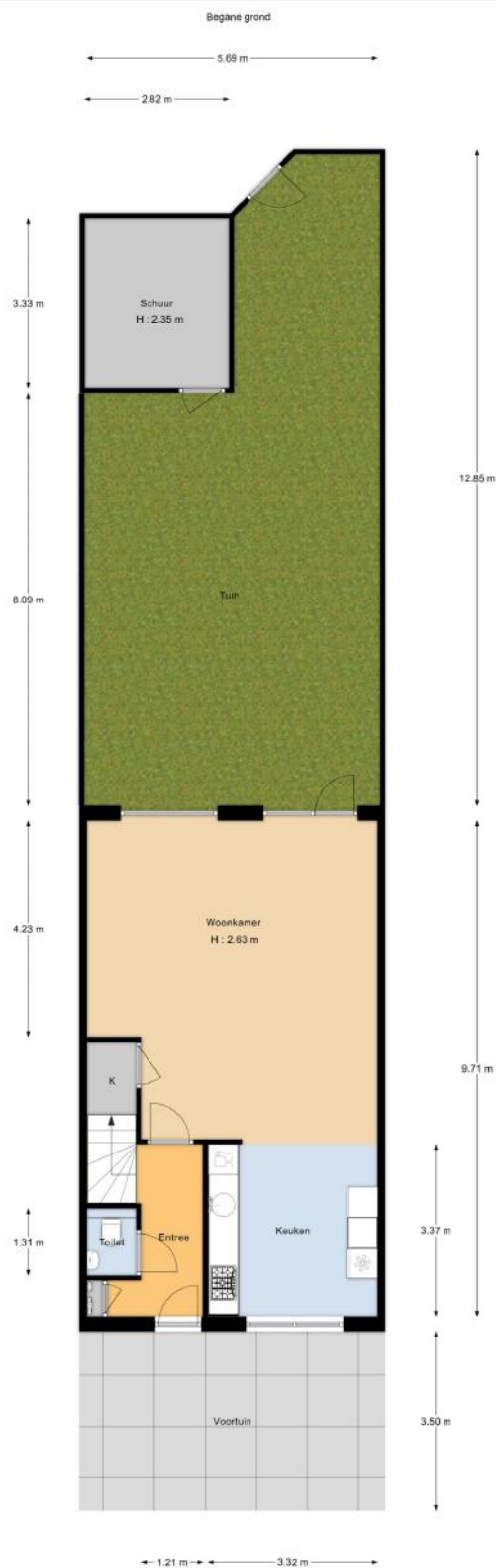








MATEN & PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

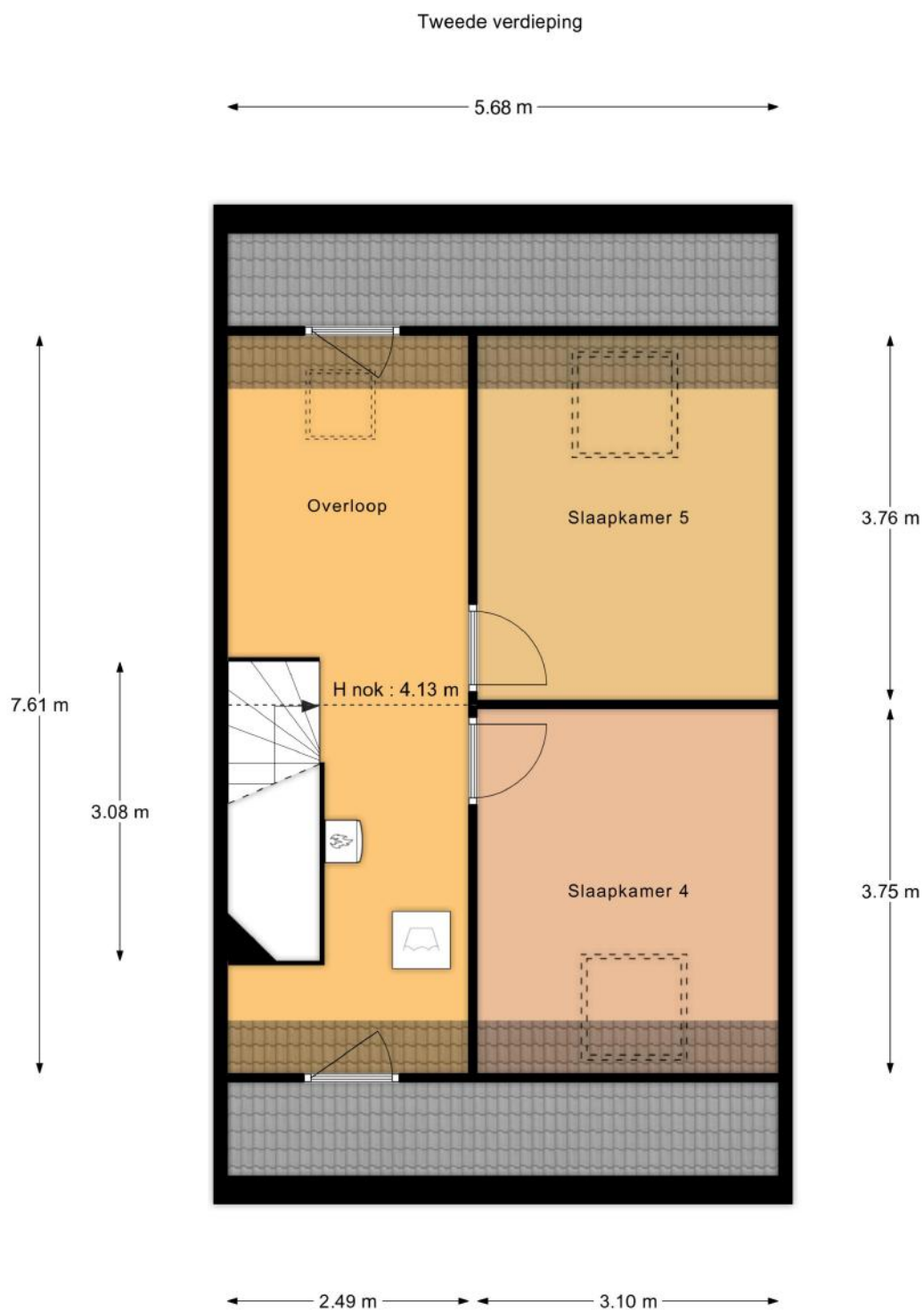


MATEN & PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN



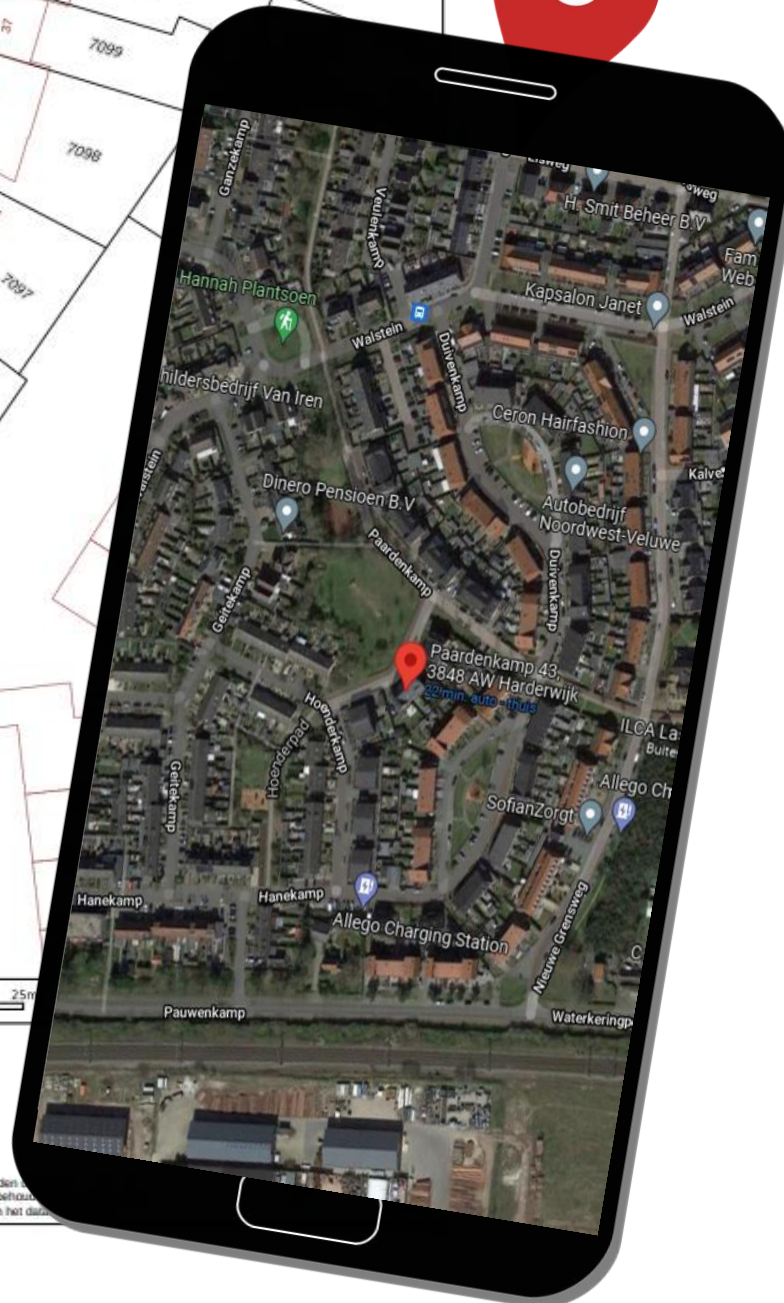
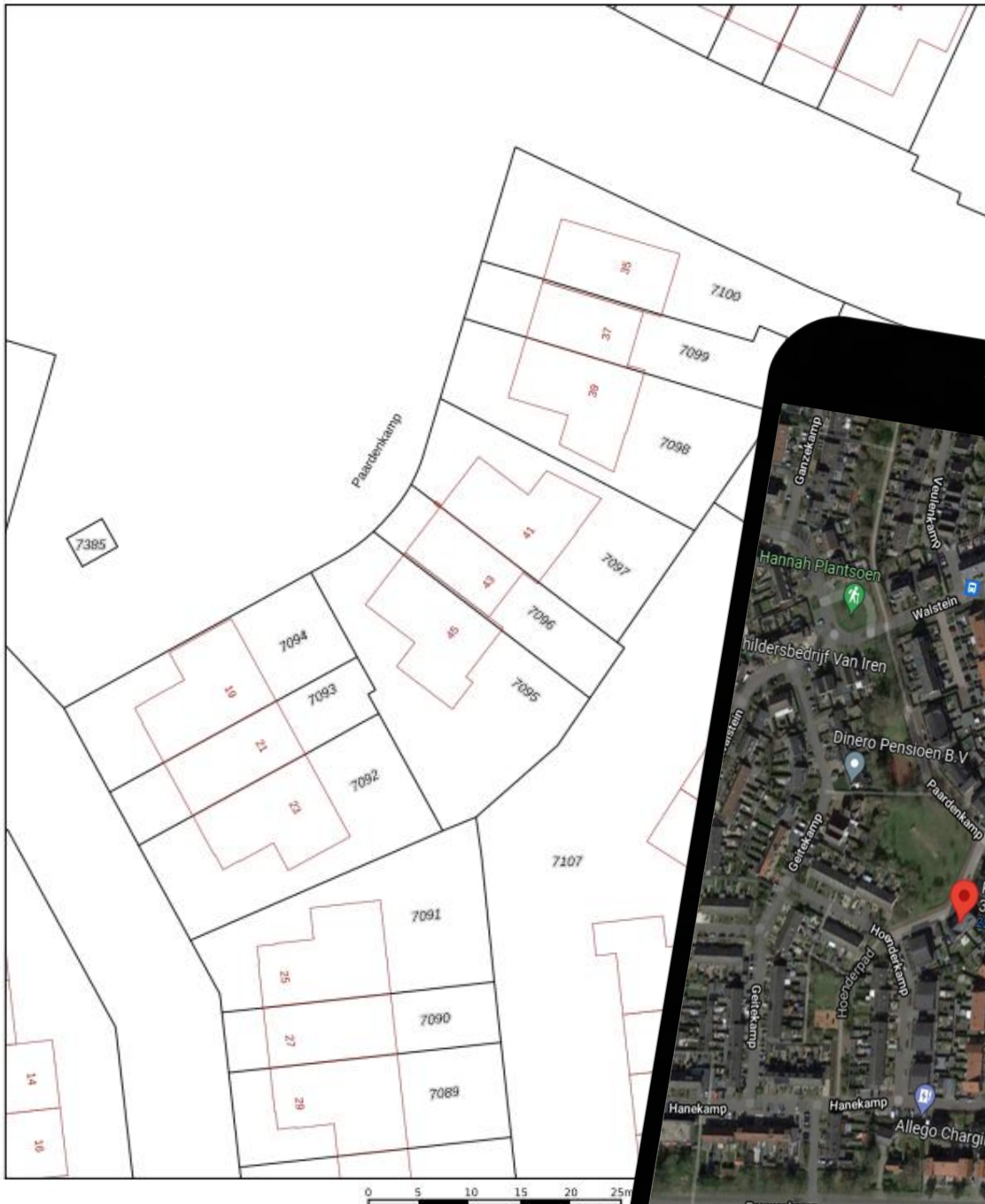
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

***Overzicht
bijzonderheden!***

De bijzonderheden van de Paardenkamp 43 op een rij:

- Bijzonder royale middenwoning gelegen op een aantrekkelijke locatie in Harderwijk;
- Deze aantrekkelijke woning biedt een woonoppervlakte van maar liefst 148 vierkante meter;
- Voorzien van vijf ruime slaapkamers;
- Breedte van de woning maar liefst 5.70, in elke kamer een heerlijk royaal gevoel;
- Uitgevoerd met diverse moderne kleurstellingen en degelijke materialen;
- Luxe keuken voorzien van diverse wenselijke inbouwapparatuur;
- Perceeloppervlakte van 160 vierkante meter gelegen op het zuidoosten;
- Voorzien van veel praktische bergruimte;
- Kadastraal bekend gemeente Harderwijk – sectie B – nummer 7096;

Een heerlijke plek en een hele stoere woning! Genoeg ingrediënten voor een geslaagde huizenjacht!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens