

THUIS

BIJ

Da Costastraat 115 te Putten



Vraagprijs
€ 359.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten er blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u een tweede keer wilt kijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Ligging in
bosrijke
omgeving!

OMSCHRIJVING WONING

De uitgestrekte bossen op loopafstand van uw woning! Dat is toch een ideaalplaatje? Nou dan hebben wij dat plaatje gevonden! Gelegen op een steenworpafstand van het bos van Putten maar ook het centrum met alle dagelijkse voorzieningen treffen we deze keurig onderhouden middenwoning aan.

En... voor een ruimtelijk gevoel buiten hoeft u helemaal de tuin niet uit. De woning is namelijk gelegen op een ruim perceel van maar liefst 204 vierkante meter. Zowel van binnen als buiten geniet u van vrije uitzichten op de natuur rondom de woning. Ultieme vrijheid en dat gewoon in de woonwijk.

De woning biedt momenteel ruimte aan vier ruime slaapkamers, een keurige keuken en gezellige woonkamer. Kortom aan ruimte binnen (woonoppervlakte ca. 101 vierkante meter) en buiten geen gebrek! Bent u nieuwsgierig geworden naar de verdere details? Lees dan snel verder!

Indeling van deze frisse middenwoning:

Entree-/hal met meterkast, toegang naar de woonkamer, toilet in lichte kleurstelling en trapopgang naar boven. Direct in de hal ziet u dat de woning op een nette en moderne wijze is afgewerkt. Strakke afwerking gecombineerd met een hoge plinten en een massieve houtenvloer. Oftewel een smaakvolle combinatie!

De woonkamer is het schoolvoorbeeld van een prettige doorzonwoonkamer. Vrij uitzicht aan beide zijden en de houtkachel die het spetterende middelpunt vormt. Aan de achterzijde treffen we de keuken die uitgevoerd is in een lichte kleurstelling en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap). Vanuit zowel de woonkamer als de keuken hebben we toegang naar de tuin. Hier komen we zo op terug!

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven en praktische vaste kast. Ideaal deze vaste bergruimte. Ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning met toegang naar het balkon. In de slaapkamer aan de voor-en achterzijde is vaste bergruimte aanwezig.

Kleding en diverse andere spullen bergt u met gemak op (en er hoeven geen "extra" kasten geplaatst te worden in de ruimte). De slaapkamer aan de voorzijde is ook van prima formaat en uiteraard voorzien van een strakke afwerking.

Derde slaapkamer weer aan de achterzijde. De badkamer is ook uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van douche en wastafel. Kortom, ook op deze verdieping strakke afwerking, frisse kleurstellingen en een moderne uitstraling. Top!

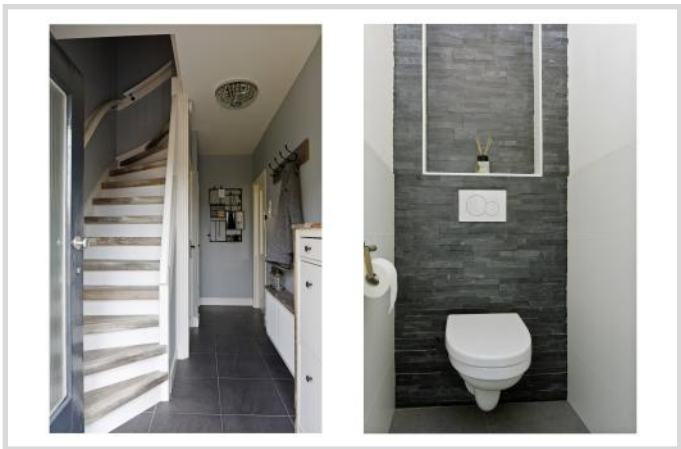
OMSCHRIJVING WONING

Door de dakkapel aan de achterzijde van de woning is er een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd. Aan de voorzijde zijn ook twee dakramen aangebracht. Op de voorzolder is ook voldoende ruimte voor de wasapparatuur en Cv-opstelling.

Achtertuintuin en perceel:

De achtertuin en de perceeloppervlakte is natuurlijk een van de vele pluspunten van deze locatie. De woning is gelegen op een perceel van

maar liefst 204 vierkante meter. Heerlijk! Maar er zijn nog veel meer pluspunten te noemen. Neem bijvoorbeeld de overkapping achter in de tuin, of de moderne aankleding van de borders of... gewoon het heerlijke beschutte plekje. In de tuin geniet u van optimale privacy en lekker veel ruimte. De tuinkussens, het meubilair en diverse andere spullen bergt u met gemak op in de stenen berging.





Strakke & moderne afwerking!





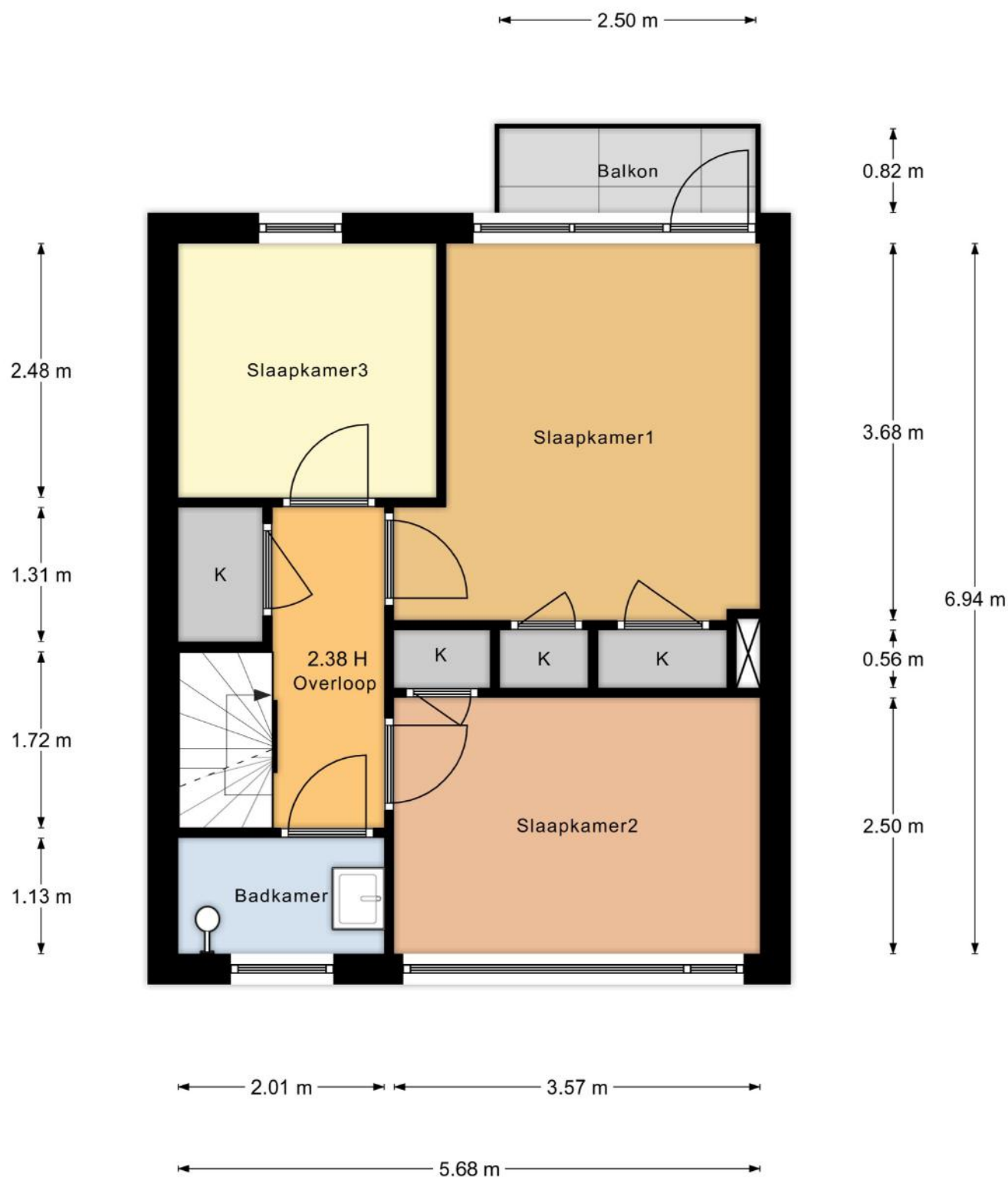




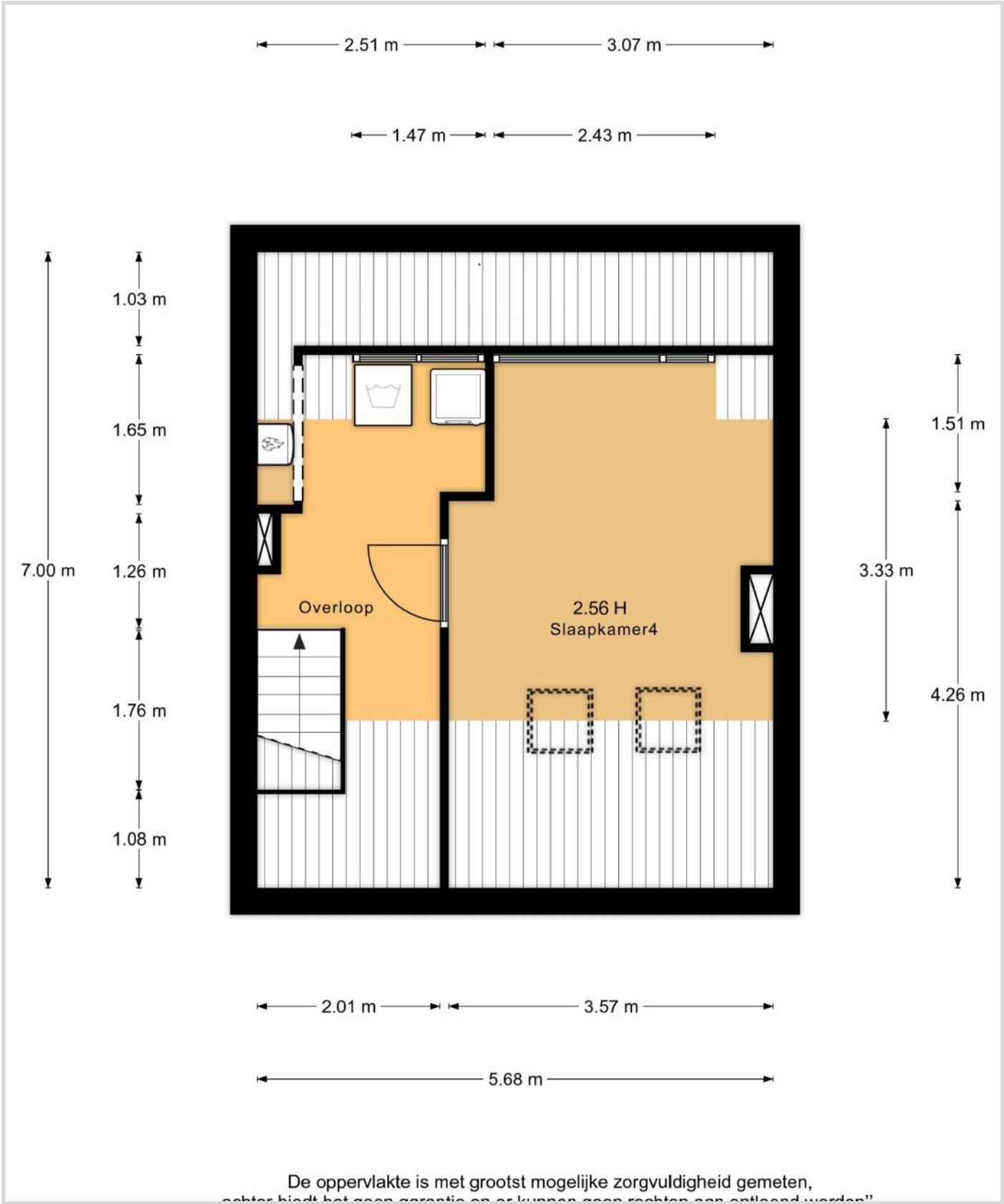
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



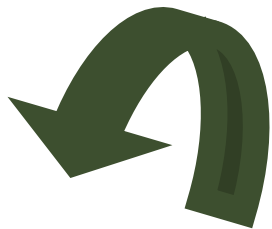
***Overzicht
bijzonderheden!***

Alle bijzonderheden van de Da Costastraat 115 op een rij:

- Keurig onderhouden middenwoning gelegen op een aantrekkelijke locatie nabij het bos en het centrum met de voorzieningen;
- Royale perceeloppervlakte van 204 vierkante meter;
- Moderne afwerking door de gehele woning met diverse sfeervolle elementen;
- Voorzien van vier ruime slaapkamers (met dakkapel aan de achterzijde);
- Houtkachel in de woonkamer wordt ter overname aangeboden;
- Keuken in lichte kleurstelling en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur;
- Fijne achtertuin met veel privacy en overkapping;
- In 2020 zijn de dakgoten van de woning vernieuwd;
- Woonoppervlakte ca. 101 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 6626;

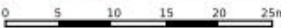
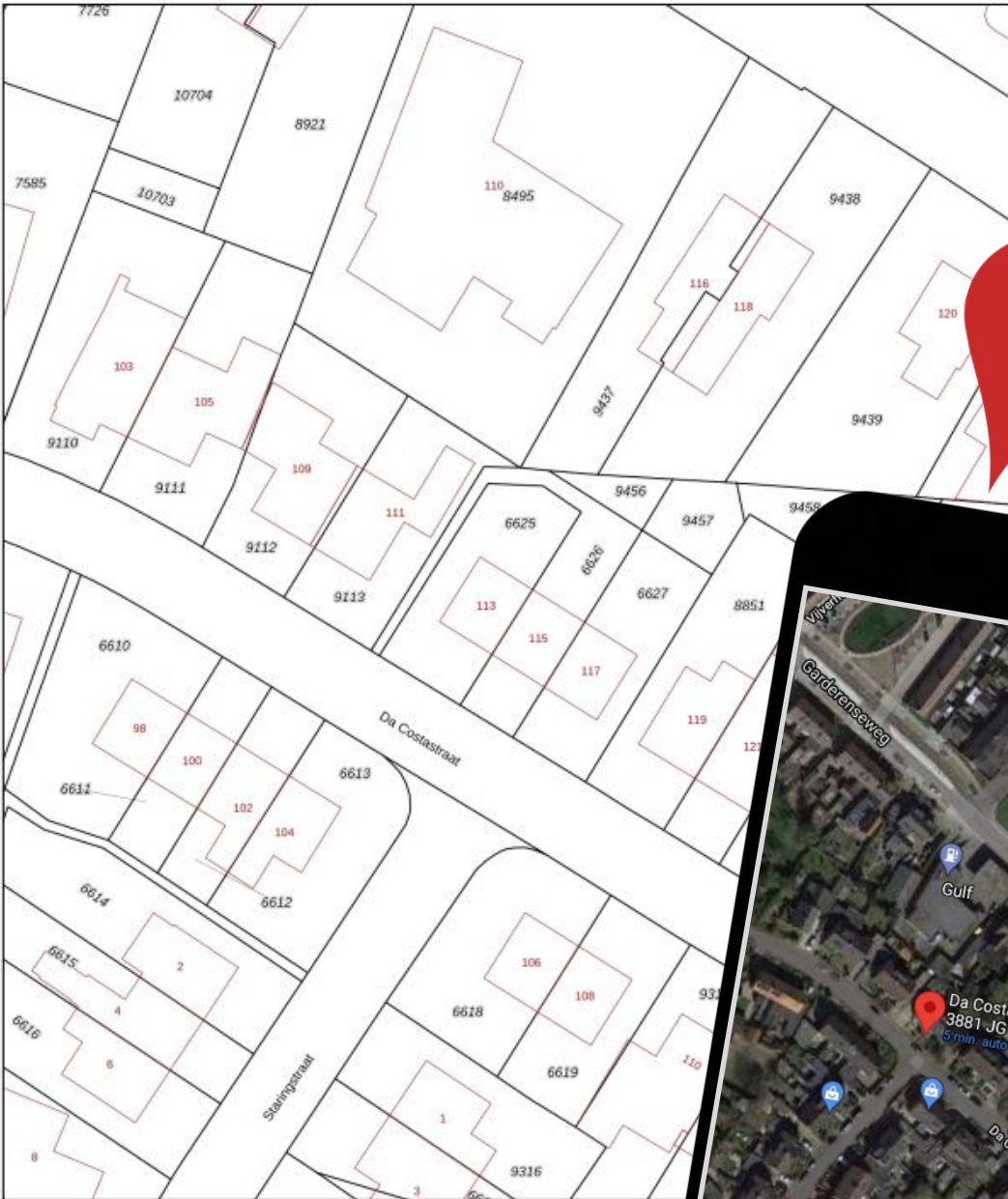
Echt een plek om te verkennen! Gaat u samen met ons even dat rondje door het bos na de bezichtiging? Wij lopen graag met u mee; de locatie en de woning zullen u zeker aanspreken.
Van harte welkom aan de Da Costastraat 115 in Putten.

KADASTER EN LOCATIE



Ligging nabij het bos!

Kadastrale kaart Uw referentie: HGH



12345
25

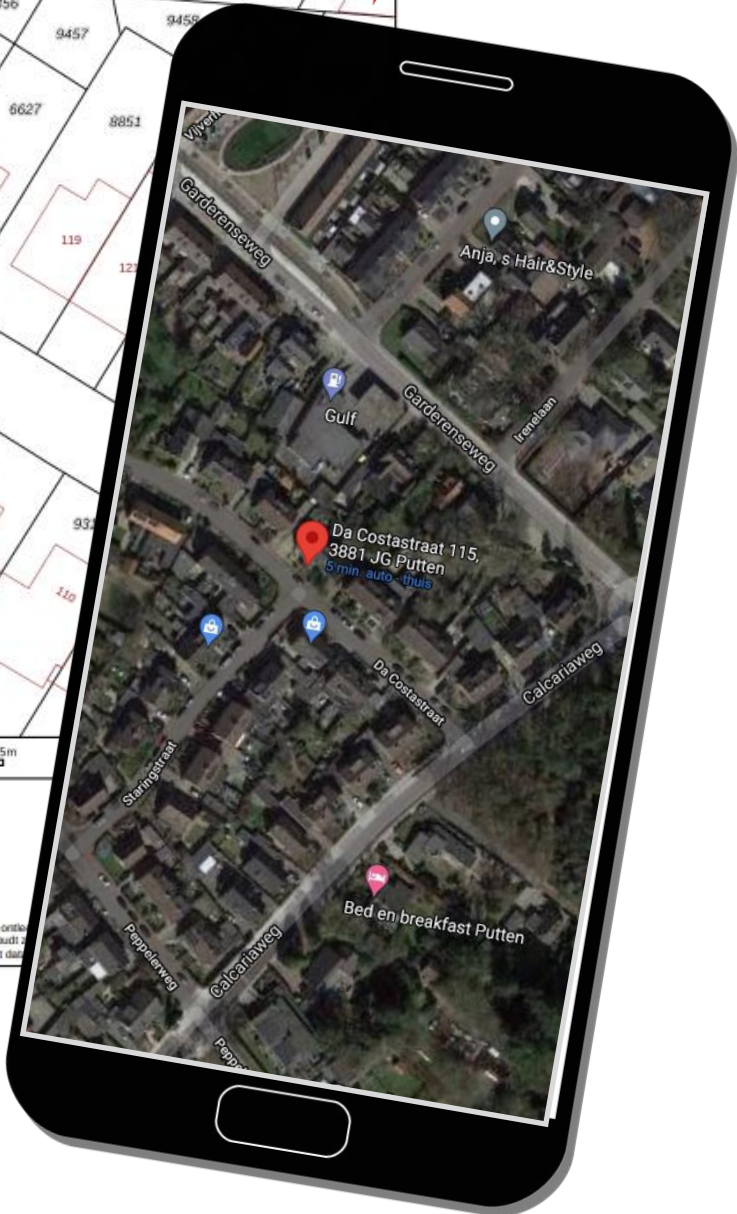
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 april 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Secție	C
Perceel	6626

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt z
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dat



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**



Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens