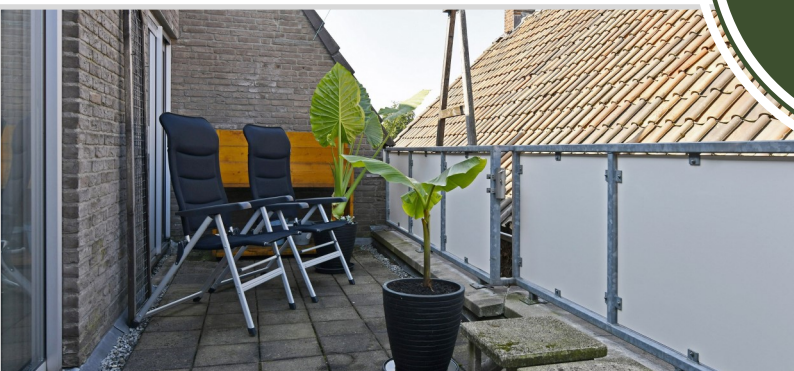


THUIS

Klaas Bosstraat 26 te Putten



Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Perfecte ligging
in het
centrum van
Putten!

DETAILS

Bouwjaar
1984

Buitenruimte
16 m²

Woonoppervlakte
86 m²

Inhoud
282 m³

Energie label
Definitief energielabel C



OMSCHRIJVING WONING

Gelegen middenin het centrum van Putten, nabij alle voorzieningen die u dagelijks nodig heeft, treffen we dit goed onderhouden driekamerappartement van ca. 86 vierkante meter. Wat een ideale en centrale locatie. U zit letterlijk tegenover de bakker, de slager en de supermarkt om de hoek!

Dit is zo'n plekje waar u eigenlijk geen voorraadkast nodig heeft. U loopt simpelweg naar de overkant voor een lekker broodje. Lekker makkelijk even snel voor het werk de lunch meenemen of na het werk de boodschappen snel meenemen.

De volgroeide bomen kleden het straatbeeld van de Klaas Bosstraat fraai aan. Daarnaast heeft u hierdoor in het appartement voldoende privacy en deels beschut uitzicht op het straatbeeld. Wat we niet direct zien vanaf de voorzijde is; dat aan de achterzijde een fijn balkon is gesitueerd. Bijzonderheden genoeg! Wij vertellen u graag meer:

Indeling van dit driekamerappartement:

Gezamenlijke entree/hal met trapopgang naar boven. In dit voorportaal treffen we tevens de meterkast(en). Via de entree bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Ruime hal met toegang naar de kamers van het appartement. De ruime woonkamer met speelse indeling door de dakconstructie is door de grote ramen aan de voorzijde heerlijk licht. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Bij binnenkomst zult u – geloof ons – versteld staan van de ruimte. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gaskookstel en afzuigkap. Vanuit de keuken hebben we toegang tot een praktische bijkeuken. Hier treffen we de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra opbergruimte.

Een van de pluspunten van het appartement is het feit dat het toilet separaat is van de badkamer. Wel zo prettig voor de privacy als vrienden of familie op bezoek zijn! De badkamer en het toilet zijn uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafelmeubel.

OMSCHRIJVING WONING

Aan de achterzijde van het appartement treffen we twee ruime slaapkamers met schuifpui(en) naar het balkon aan de achterkant.

Vanuit de bijkeuken hebben we ook een deur naar het balkon (gasten hoeven niet door de slaapkamers heen naar buiten, wel zo prettig). De slaapkamers zijn allebei van ruim formaat. Prima ruimtes voor een hoofdslaapkamer en nog een studeerkamer.

Het balkon van ca. 16 vierkante meter is een fijne ruimte om lekker buiten te zitten. Tuinstoelen en tuinkussen bergt u eenvoudig op in de extra berging op het balkon. In deze berging treffen we tevens de Cv-opstelling.

Op het balkon geniet u van veel privacy. Er is hier geen inkijk van eventuele burens.





Twee ruime
slaapkamers

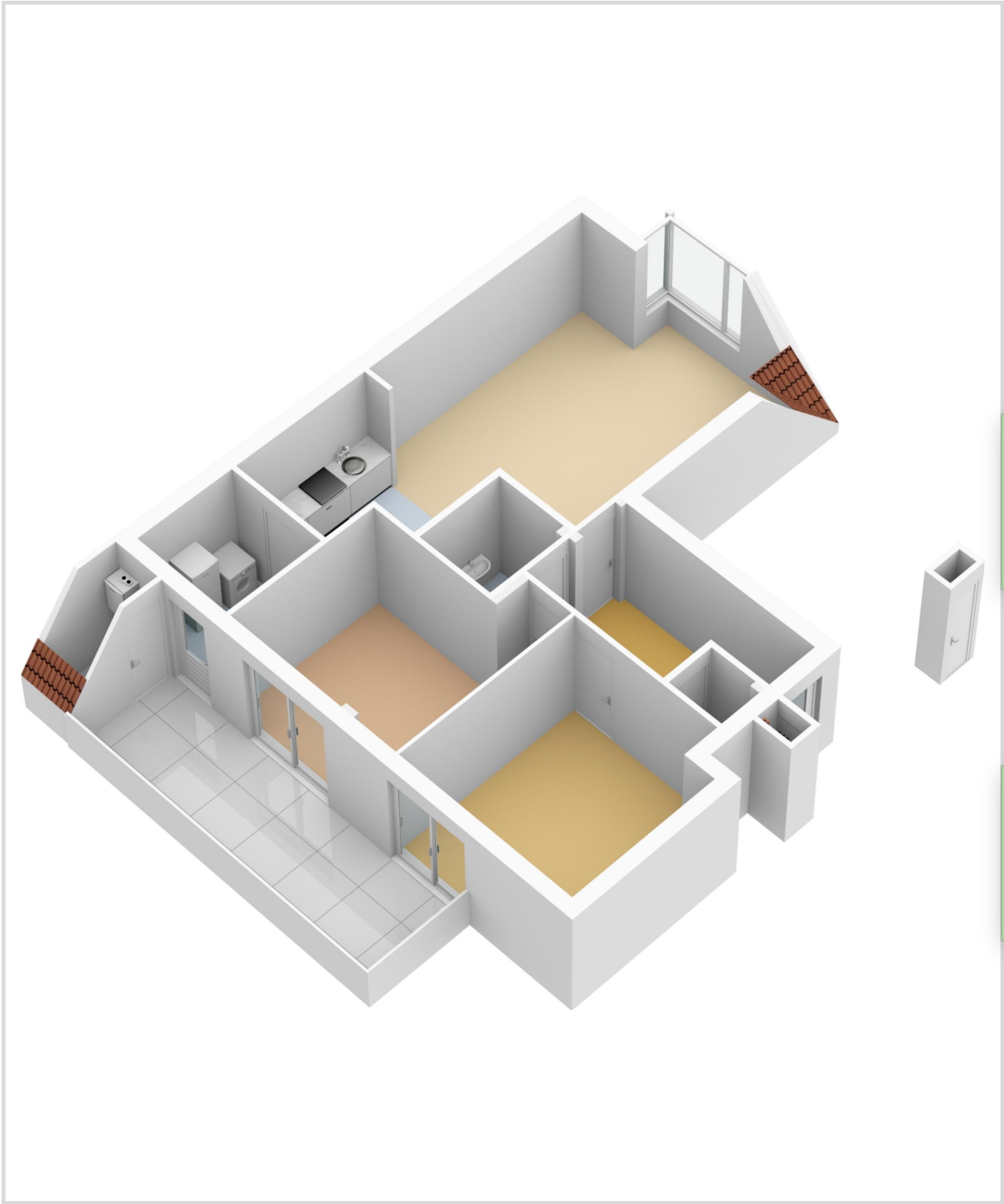




MATEN & PLATTEGRONDEN



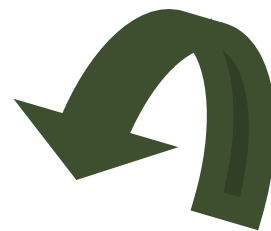
MATEN & PLATTEGRONDEN



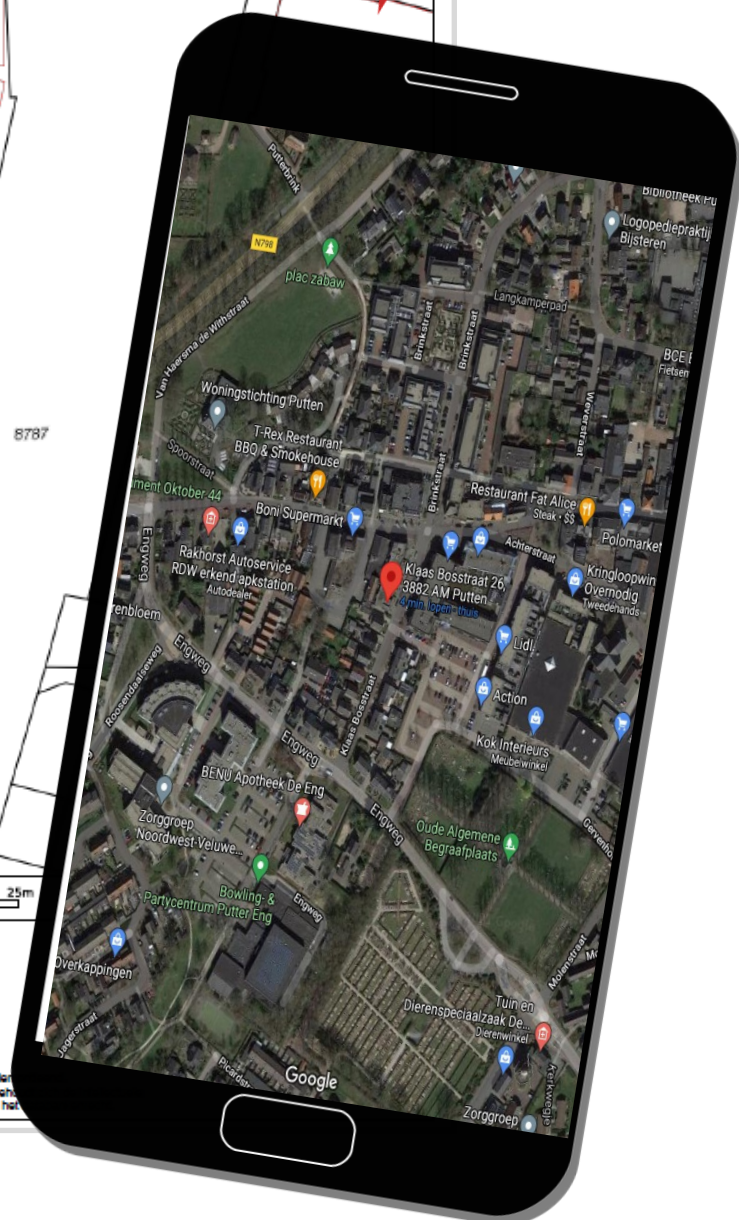
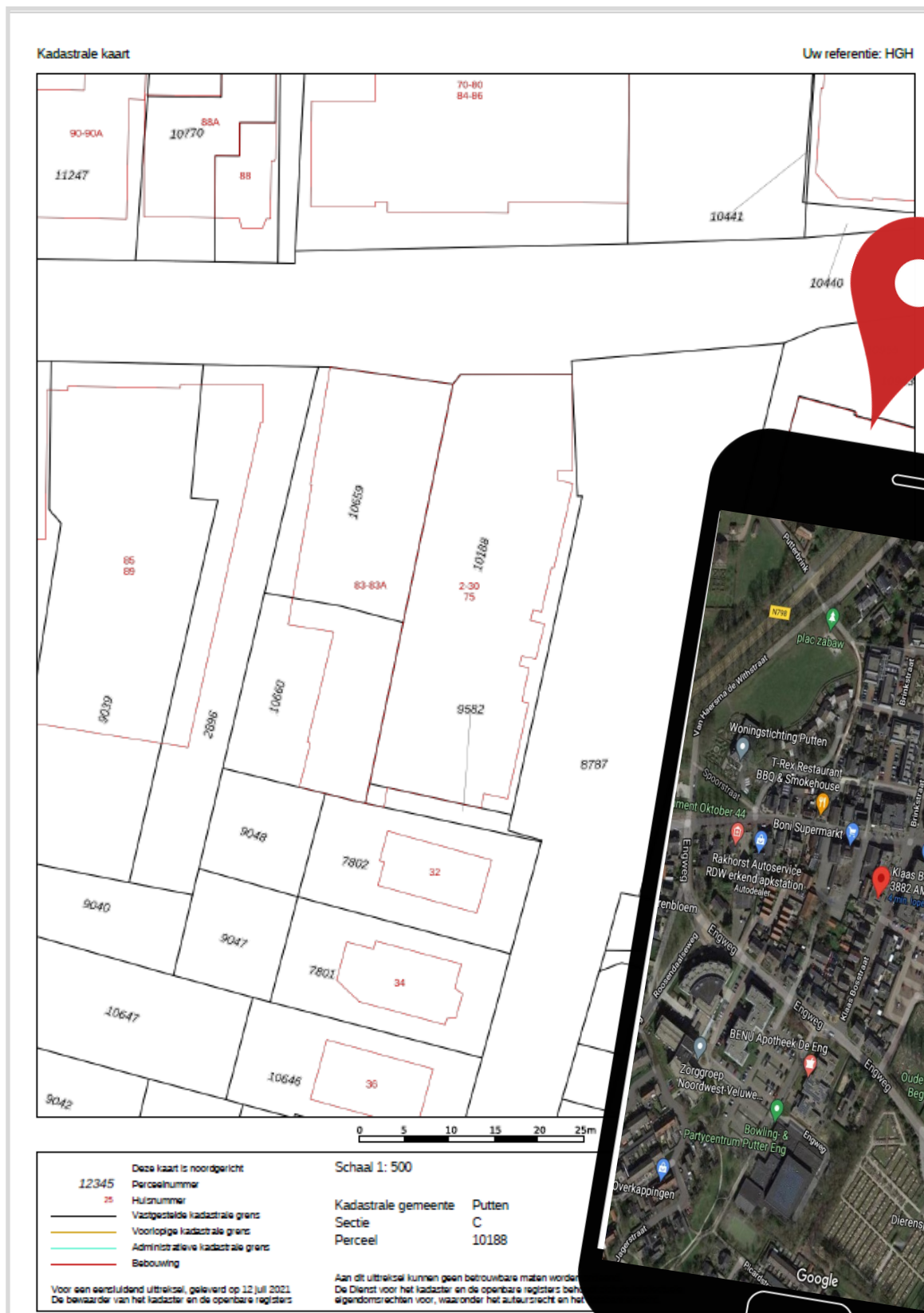
***Overzicht
bijzonderheden!***

- Goed onderhouden driekamerappartement gelegen midden in het centrum van Putten;
- Alle voorzieningen die het centrum van Putten rijk is, zijn op loopafstand aanwezig;
- Ruime woonkamer met open keuken, heerlijk licht door de grote ramen;
- Voorzien van twee ruime slaapkamers;
- Praktische bijkeuken aan de achterzijde van het appartement;
- Fijne buitenruimte met extra berging;
- Actieve Vereniging Van Eigenaren (maandelijkse kosten € 127,58 per maand);
- Woonoppervlakte ca. 86 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente putten, sectie C, nummer 10979 index A12

KADASTER EN LOCATIE



Ligging in het centrum!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

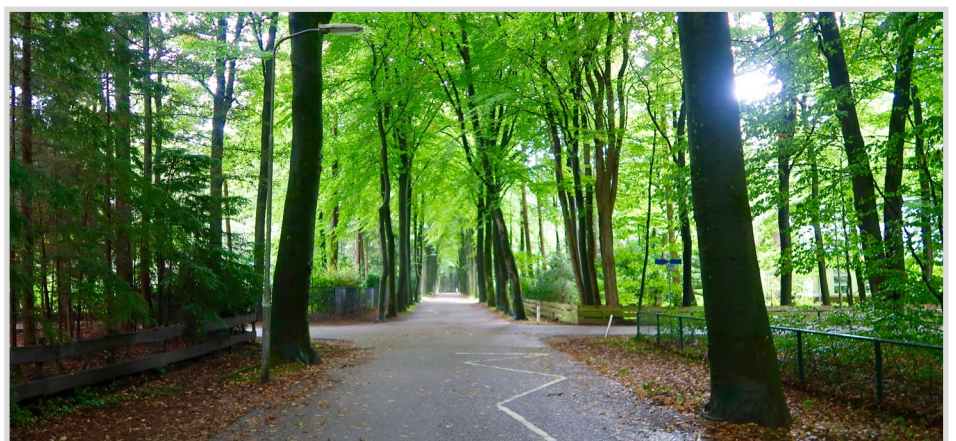
De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens