

THUIS BIJ

Harderwijkerstraat 2L te Putten



Vraagprijs
€ 598.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Fraaie hoeklig-
ging met weidse
uitzichten over
Putten!

DETAILS

Bouwjaar
2004

Perceeloppervlakte
Balkon ca. 20 m²

Woonoppervlakte
101 m²

Inhoud
328 m³

Energielabel
Definitief energielabel A



OMSCHRIJVING WONING

In het fraaie appartementengebouw “Residence Poststaete” treft u op de bovenste woonlaag een royaal hoekappartement (penthouse) met groot terras van ruim 20m², schitterend vrij uitzicht én uiteraard een ruime berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

De locatie is subliem! Alle gemakken en comfort van het centrum op korte loopafstand en in het appartement ervaar je enorm veel vrijheid en een gevoel van ruimte. Vanuit het appartement kijkt u schitterend uit over het dorp richting de uitgestrekte bossen met steeds wisselende vergezichten.

Elk jaargetijde beleeft u hier heel bewust mee! Het luxe appartementencomplex is in 2004 gebouwd met gebruikmaking van kwalitatief hoogwaardige materialen, door de aanwezigheid van hoge en ruime entreepartijen ervaart u bij binnenkomst van het complex direct al de ruimtelijke opzet. Mede door de aanwezigheid van ruime liften en trapopgangen én de luxe uitstraling van de afzonderlijke appartementen ervaart u hier optimaal wooncomfort!

De gemeenschappelijke tuin is fraai aangelegd en wordt netjes onderhouden. In het souterrain c.q. de parkeerkelder van het complex zijn de parkeerplaatsen gesitueerd met voor elk appartement een eigen afsluitbare berging. Het souterrain is zowel via de lift als het trappenhuis bereikbaar.

Indeling van het appartement:

Middels de ruime entree met lift en trapopgang bereikt u de centrale hal met toegang tot een drietal appartementen. Dit royale hoekappartement heeft de volgende indeling: centrale entree/hal met garderobehoek, meterkast, vrijdragend toilet met fontein, berging met de aansluitingen voor de was-apparatuur, de CV-ketel (Atag 2018) en de mechanische ventilatie, badkamer met badkamermeubel en douche, aansluitend de hoofdslaapkamer met grote raampartijen, vaste kast en toegang tot het dakterras.

OMSCHRIJVING WONING

De slaapkamer is gesitueerd op het oosten, fijn om gewekt te worden door de ochtendzon! Vanuit de centrale hal is de ruime en lichte woonkamer met zitgedeelte en eetgedeelte nabij de keuken en het terras bereikbaar, de woonkamer heeft optimale bezonning en prachtig vrij uitzicht, aansluitend de complete keuken in hoekopstelling voorzien van alle wenselijke apparatuur waaronder koelkast, vriezer, inductiekookplaat en vaatwasser, 2e slaap- c.q. werkkamer met vaste kast en direct toegang tot het dakterras.

Het dakterras heeft royale afmetingen en een optimale zonligging, de hele ochtend en middag kunt u hier op mooie dagen van de zon genieten! Er is meer dan genoeg voor een grote tafel met meerdere stoelen zodat u ook met een groot gezelschap heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht.



Fraaie hoek-
ligging in het
centrum!









Heerlijke
lichte woonka-
mer met open
keuken









Heerlijk
weids uitzicht!











Separate
berging en
parkeerplaats

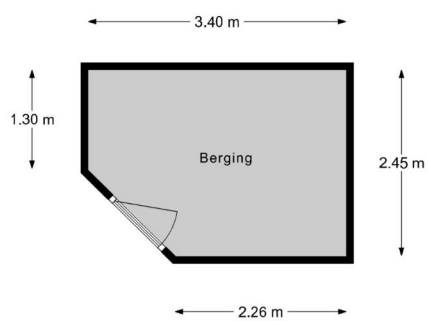


MATEN & PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN & PLATTEGRONDEN

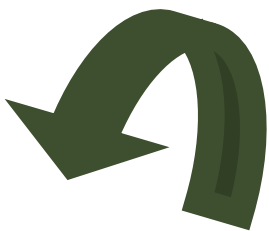


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

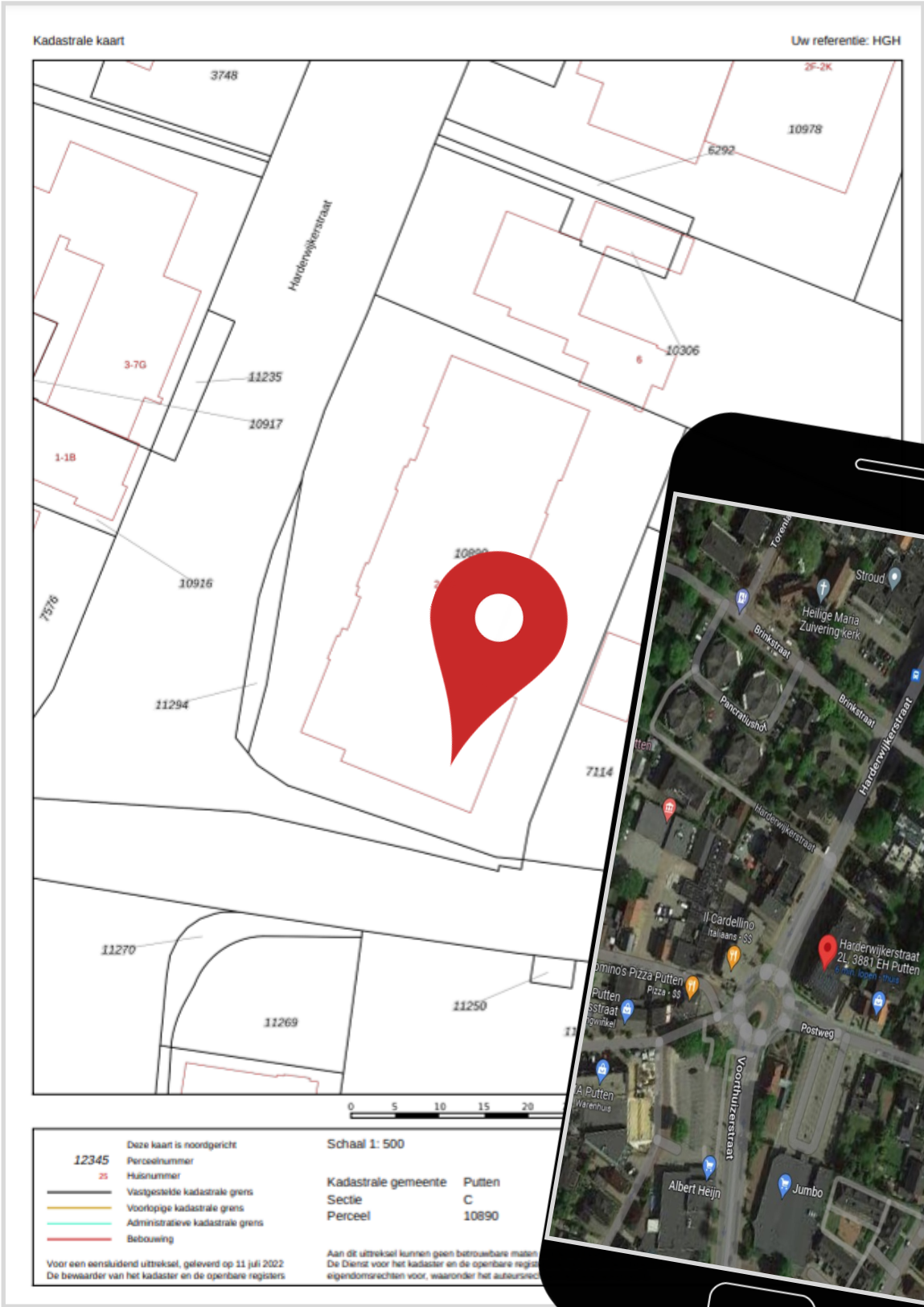
*Overzicht
bijzonderheden!*

- Uniek driekamerhoekappartement op één van de mooiste locaties van Putten;
- Bijzonder centraal gelegen op loopafstand van het dorpscentrum, het openbaar vervoer en het Putterbos;
- Keurig afgewerkt met nette wand- en vloerafwerking en voorzien van alle wenselijke comfort zoals airconditioning;
- Woonkamer met royaal zitgedeelte en eetgedeelte, aansluitend open keuken en groot terras;
- Twee ruime slaapkamers;
- Eigen parkeerplaats en royale berging in het souterrain;
- Appartementencomplex gebouwd in 2004, volledig geïsoleerd, voorzien van lift en videofoon;
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren, servicekosten bedragen € 199, per maand;
- Lage energiekosten (nu ca. € 50,-- per maand);
- Appartement heeft een definitief energielabel A;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 101m² , inhoud ca. 328m³ ;
- Kadastraal bekend gemeente Putten sectie C nummer 10910, A19 en A25.

KADASTER EN LOCATIE



Hoekligging nabij het centrum van Putten!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002



Hypotheekadvies

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

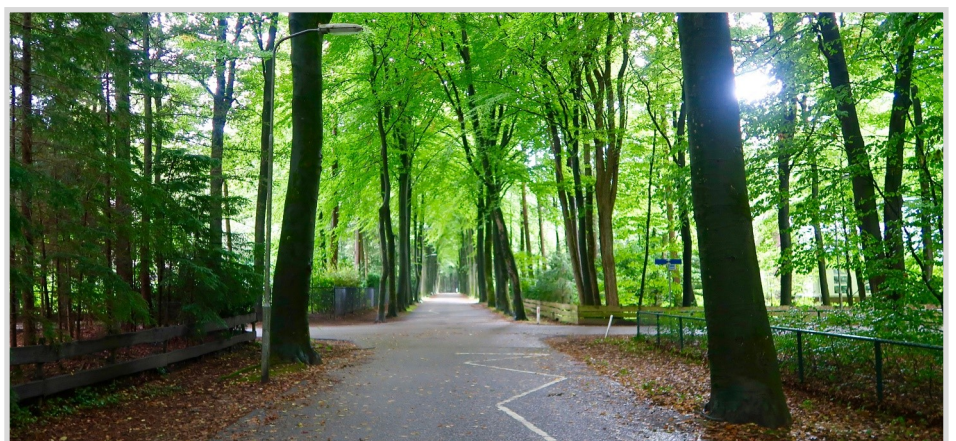
De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

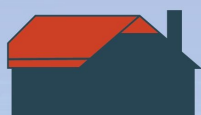
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team.

Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens