

THUIS

BIJ

Garderenseweg 2 te Putten



Huurprijs

€ 2.250,- per
maand



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





**Gelegen in het
centrum van
Putten met alle
voorzieningen!**

DETAILS

Gerenoveerd in
2021/2022

Balkon
ca. 42 m²

Woonoppervlakte
133 m²

Inhoud
388 m³



OMSCHRIJVING WONING

Gelegen letterlijk bovenop alle voorzieningen die het centrum van Putten rijk is, treffen we dit recent (compleet!) gerenoveerde driekamerappartement. Het kwaliteitsniveau wat u hier zult ervaren is door geen enkel ander appartement te evenaren. Tijdens de renovatie is er kosten nog moeite gespaard om een aantrekkelijk geheel af te leveren. Letterlijk alles in het appartement is vernieuwd. Daarnaast zijn er extra ramen aangebracht in de gevels zodat u kunt genieten van het weidse uitzicht over het straatbeeld van het centrum.

Want... daar zit u dus letterlijk bovenop! De woning is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. U heeft vanuit de woonkamer een bijzonder fraai uitzicht over de geliefde winkelstraten van Putten (Kerkstraat/Achterstraat). Geen moment is hier hetzelfde, het uitzicht verandert steeds!

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers, luxe sanitair en een heerlijk dakterras waar u in de zon kunt genieten. Ook de metrage van het dakterras is een van de unieke punten die wij u tijdens een bezichtiging zeker willen laten zien!

Het appartement wordt te huur aangeboden voor een huursom van € 2.250,- per maand (exclusief verbruiks- en gebruikerskosten) en is per direct beschikbaar. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van dit fraaie appartement:

De entree-/hal met trapopgang naar boven treffen we op de begane grond. Hier treffen we tevens de meterkast en extra bergruimte onder de trap. De royale woonkamer is uitgevoerd met een visgraatvloer, zwarte kozijnen en heerlijke hoogte. De extra hoogte in het appartement geeft direct een ruimtelijk gevoel bij binnenkomst. Vanuit de woonkamer heeft u door de (extra aangebrachte!) raampartijen een weids zicht op het levendige straatbeeld van het centrum.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. De kleurstelling past helemaal binnen de look-and – feel van het appartement. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het royale balkon aan de achterzijde van de woning. Het balkon is een heerlijke plek om te vertoeven. U kunt hier eigenlijk de gehele dag van de zon genieten. En... wederom een leuk en levendig uitzicht.

OMSCHRIJVING WONING

Aan de achterzijde van het appartement treffen we als het ware een tussenhalletje die toegang geeft tot de badkamer en de slaapkamers in het appartement. Bijzonder pluspunt is het separate gastentoilet met fonteintje.

De badkamer is uitgevoerd in een smaakvolle kleurstelling en voorzien van ligbad, inloopdouche, badkamermeubel en tweede toilet. In de badkamer zult u het échte hotelgevoel ervaren (maar dan gewoon lekker thuis!).

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een airco installatie. In de kamers heeft u wederom een ruimtelijk gevoel door de hoogte die in de kapconstructie is gerealiseerd.



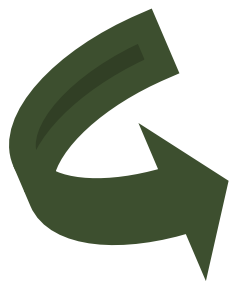




Keurig netjes afgewerkt!







Voorzien van twee ruime slaapkamers. Het gehele afwerkingsniveau in het appartement is om door een ringetje te halen!





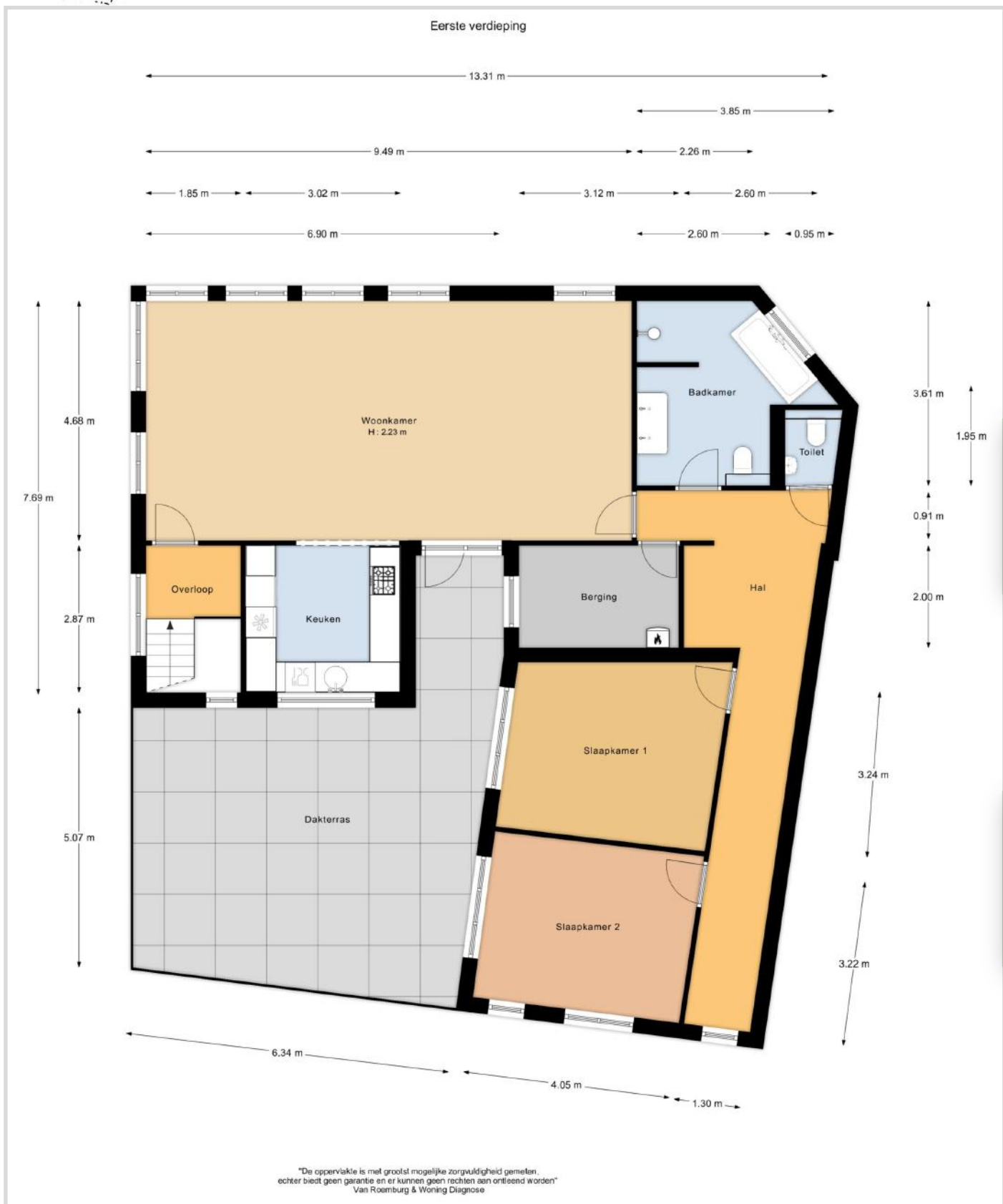
**Heerlijk
dakterras!**







MATEN & PLATTEGRONDEN



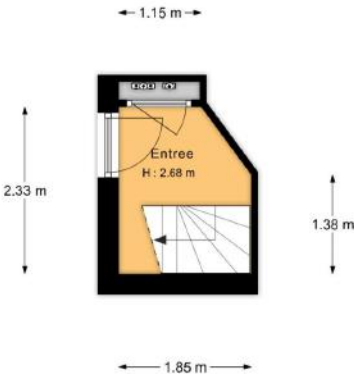
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN

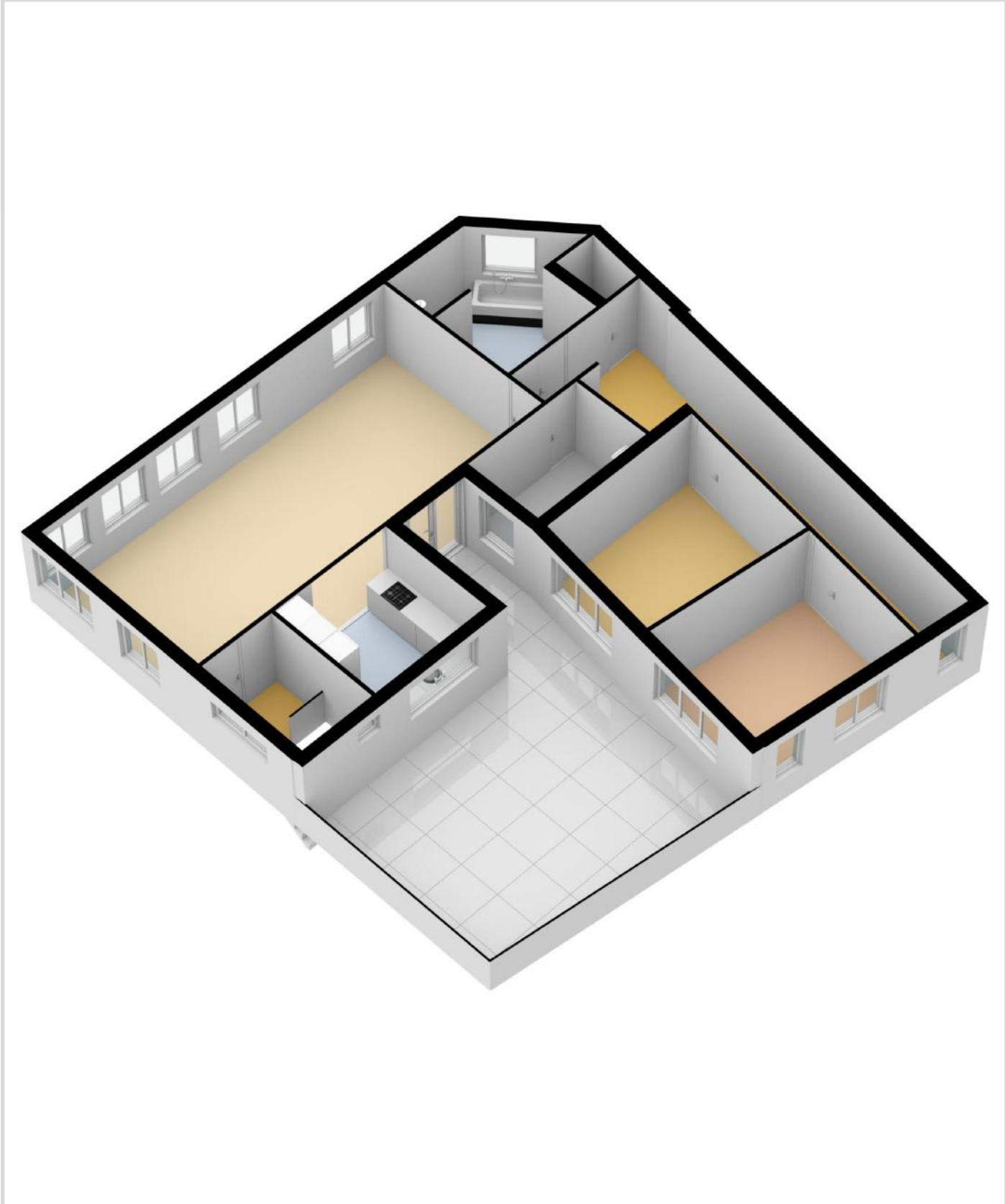


Begane grond



"De oppervlakte is met groots mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D





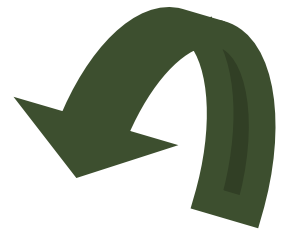
*Overzicht
bijzonderheden!*

- Tot in de puntjes gerenoveerd driekamerappartement gelegen op een centrumlocatie nabij alle voorzieningen;
- Bakker, slager, groenteboer liggen letterlijk onder het appartement en zijn op loopafstand te bereiken;
- Het appartement is van alle gemakken voorzien waaronder vloerverwarming, airco-installatie en luxe inbouwapparatuur;
- Voorzien van twee ruime slaapkamers;
- Luxe sanitair met separaat gastentoilet en badkamer met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en badkamermeubel;
- Heerlijk en royaal dakterras aan de achterzijde van de woning;
- Woonoppervlakte ca. 133 vierkante meter balkon ca. 42 vierkante meter
- Weids uitzicht over het straatbeeld van het centrum;

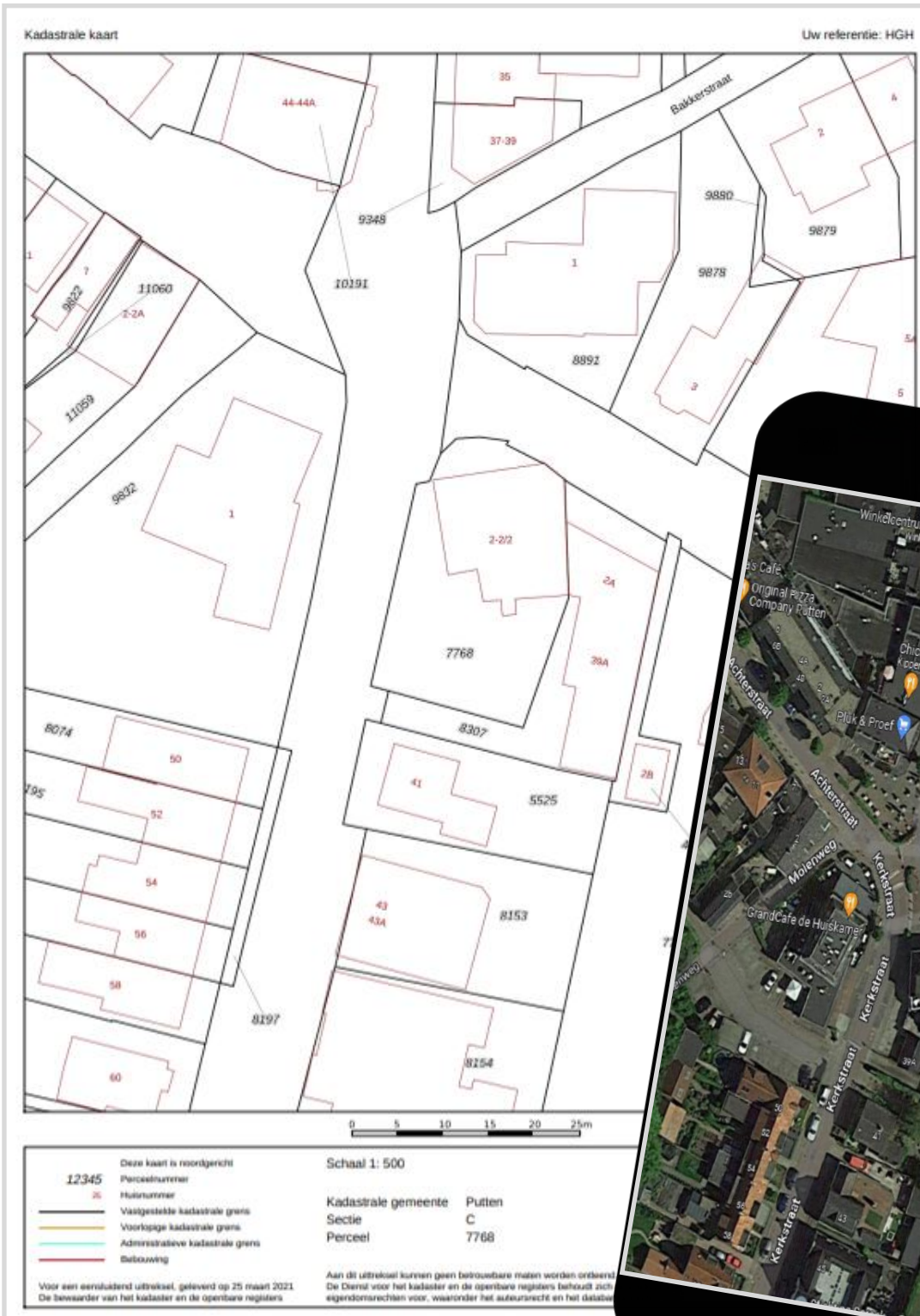
Voorwaarden verhuur:

- Op basis van gunning verhuurder;
- Geen huisdieren toegestaan;
- In het appartement mag niet worden gerookt;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- Minimale huurperiode 1 jaar, huur voor onbepaalde tijd mogelijk;

KADASTER EN LOCATIE



Ligging op een fraaie locatie in het centrum!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorps karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossemarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team.

Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen
0341-354635

Koffie of thee
Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen
Info@hghmakelaars.nl

Website
hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens