

THUIS

BIJ

Verlengde Dorpsstraat 36 Te Putten



Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Perfecte ligging
in het centrum van
Putten

DETAILS

Bouwjaar
1997

Inhoud
195 m³

Woonoppervlakte
61 m²

Energie label
B



OMSCHRIJVING WONING

Het centrum van Putten aan uw voeten! Gelegen midden in het centrum van Putten met letterlijk alle dagelijkse voorzieningen onder uw woning of op de hoek van de straat, treffen we dit keurig onderhouden driekamerappartement van ca. 61 vierkante meter woonoppervlakte.

Het appartementencomplex ‘Het Ware Huis II’ is vanzelfsprekend volledig geïsoleerd voor optimaal wooncomfort en voorzien van een liftinstallatie. Op de begane grond is zelfs nog een eigen berging met carport aanwezig. Van parkeerruimte en voldoende bergruimte bent u dus verzekerd! Maar, een auto heeft u voor de boodschappen niet nodig. U woont letterlijk in het midden van alle voorzieningen die het centrum van Putten te bieden heeft.

De woning is gelegen op de bovenste etage van het appartementencomplex. U heeft hierdoor vanaf de buitenruimtes leuke uitzichten over het levendige centrumbeeld of aan de achterzijde op het straatbeeld. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van dit frisse driekamerappartement:

Via de galerij aan de straatzijde van de Verlengde Dorpsstraat, bereiken we het appartement met de navolgende indeling:

Entree-/hal met separaat toilet (!) en toegang naar de kamers van het appartement. Aan de achterzijde treffen we de woonkamer met open keuken.

De strakke PVC-vloer gecombineerd met de moderne kleurstellingen geven het appartement een geheel eigen uitstraling. Daarnaast heeft u door het grote glasoppervlak vanuit binnen een leuk uitzicht en... natuurlijk veel lichtinval.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van gaskookstel, afzuigkap en oven.

In de praktische vaste kast in de keuken treffen we naast voldoende bergruimte ook de aansluitingen voor de Cv-opstelling en de wasapparatuur. Fijn dat deze bergruimte lekker uit het zicht zit.

OMSCHRIJVING WONING

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het balkon. Een fijne buitenruimte die is voorzien van een zonneschermbord (ter overname).

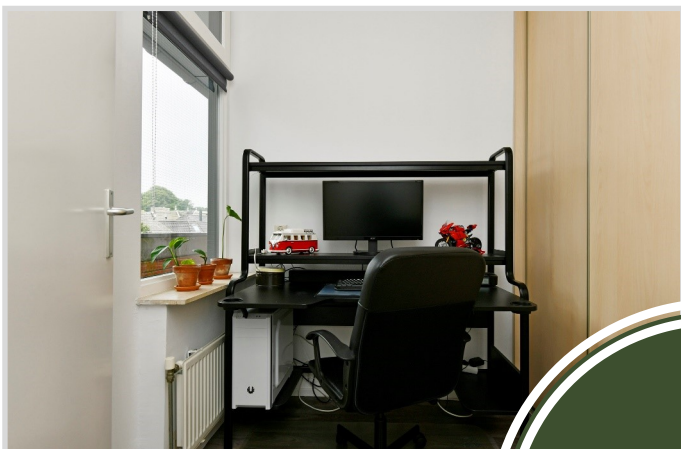
Vanuit de buitenruimte heeft u een leuk zicht op de gevelaanzichten van de Bakkerstraat. U zit hier in optimale privacy.

Aan de voorzijde van het appartement treffen we de hoofdslaapkamer. Een slaapkamer van prima formaat en met hetzelfde keurige afwerkingsniveau.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien douche, wastafel en extra vaste kast. Bijzonder pluspunt van dit appartement is het feit dat het toilet separaat is en niet aanwezig in de badkamer.

Aan de achterzijde van de woning treffen we nog een tweede slaap-/studeerkamer met vaste kastenwand. Aan bergruimte zeker geen gebrek!





Keurige
Afwerking

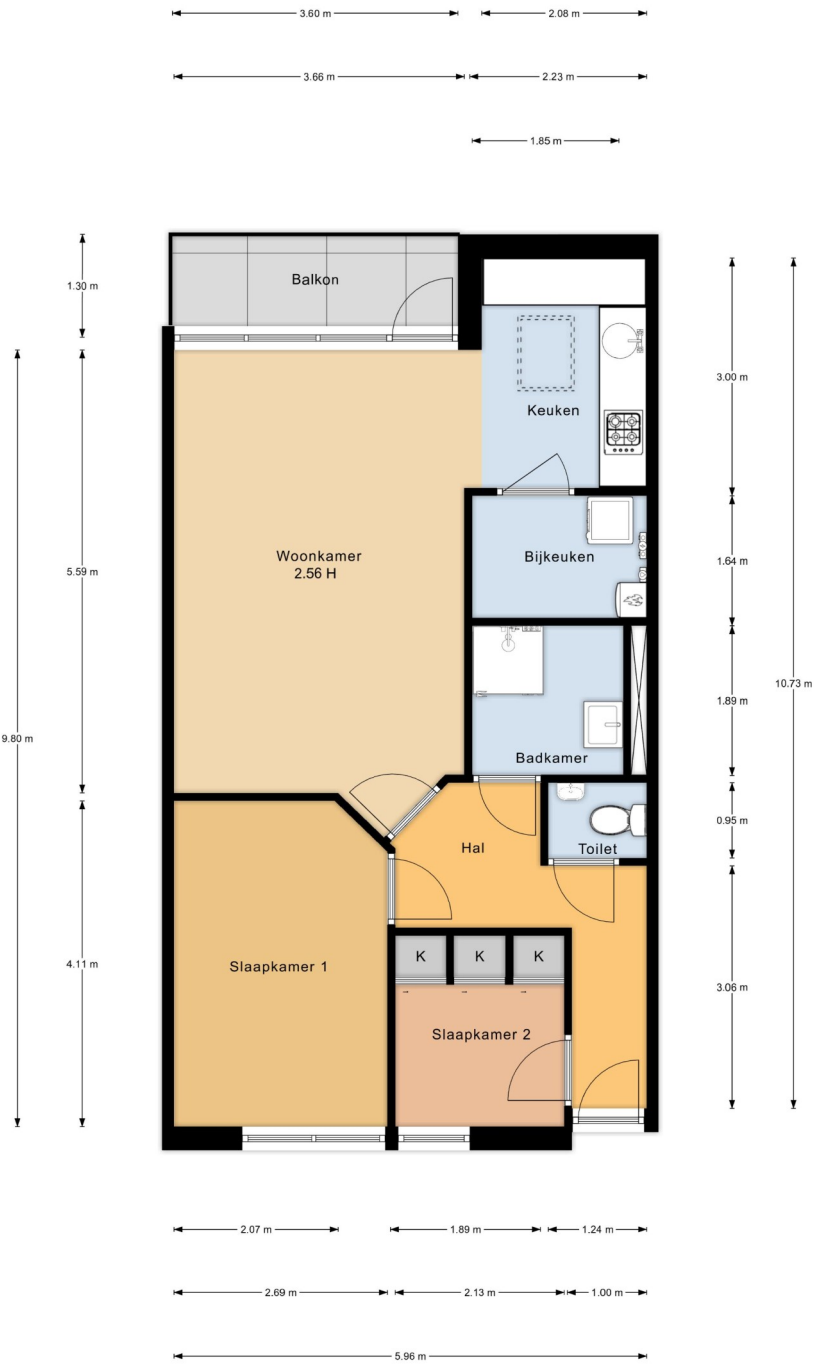




MATEN & PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping

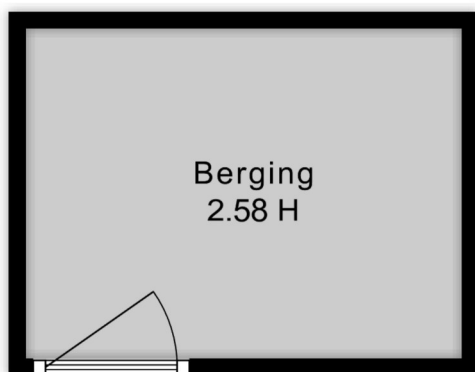


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN

Berging

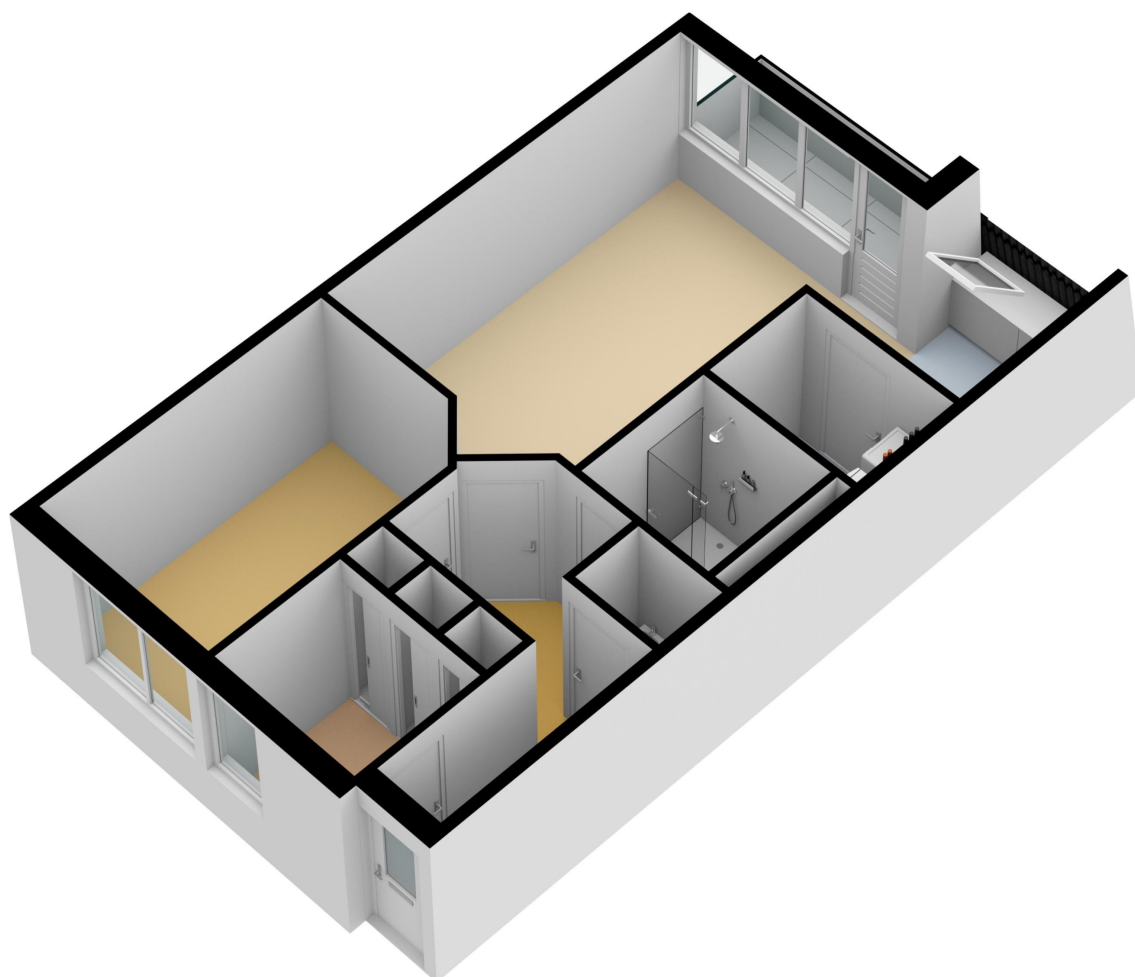
← 2.51 m →



↑
1.90 m
↓

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN

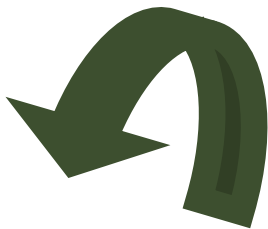


***Overzicht
bijzonderheden!***

De bijzonderheden van dit leuke driekamerappartement op een rij:

- Keurig onderhouden driekamerappartement van ca. 61 vierkante meter woonoppervlakte;
- Gelegen op een aantrekkelijke locatie midden in het centrum van Putten;
- Alle voorzieningen zijn op loopafstand;
- Wekelijkse markt op woensdag ook op loopafstand;
- Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie;
- Voorzien van een berging en carport op de begane grond;
- Strakke vloerafwerking en nette kleurencombinaties door het appartement;
- Fijne buitenruimte toegankelijk vanuit de woonkamer;
- Badkamer in nette kleurstelling (en separaat toilet aanwezig);
- Servicekosten VVE € 173,85 per maand;

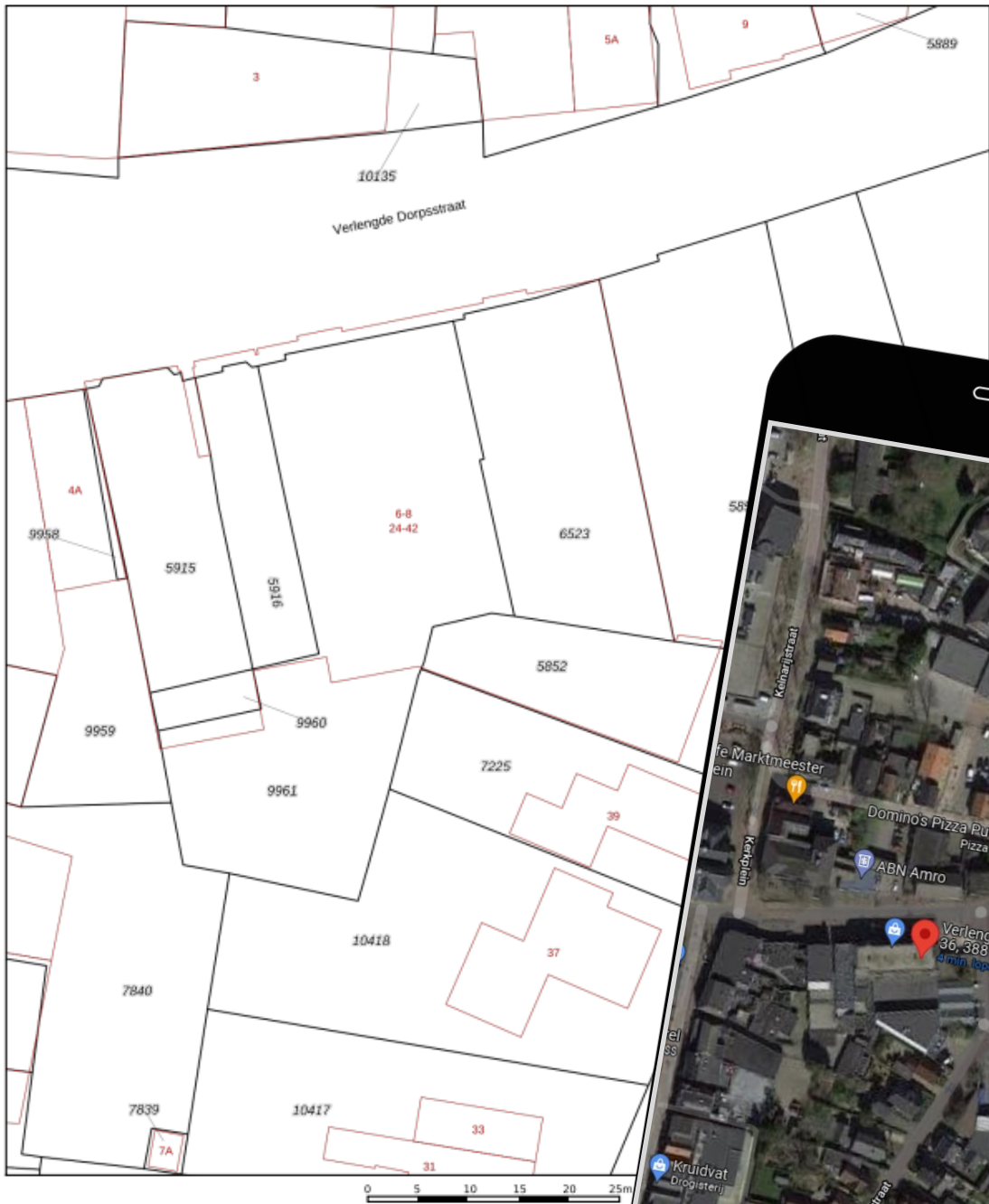
KADASTER EN LOCATIE



Gelegen in centrum van Putten

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Putten
Sectie C
Perceel 5852

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de rechten van eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

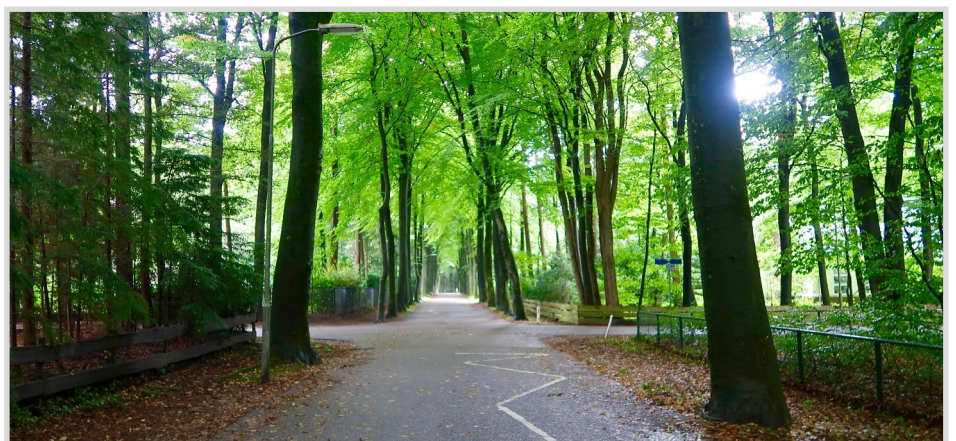
De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossensmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens