

THUIS

Torenhof 2 Te Putten



Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Een
heerlijk hoek
om te wonen!

DETAILS

Bouwjaar
2000

Perceeloppervlakte
ca. 155 m²

Woonoppervlakte
87 m²

Inhoud
415 m³

Energielabel
In aanvraag bij Homekeur



OMSCHRIJVING WONING

Dit is een heerlijk hoek om te wonen!

Gelegen op een steenworpafstand van het centrum van Putten (met dus alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik) treffen we deze goed onderhouden semibungalow met garage op een perceel van ca. 155 vierkante meter.

Wat direct opvalt is die prettige ligging op de hoek van de straat waardoor u vanaf het terras een leuk zicht heeft op het straatbeeld van de Torenlaan. En... u heeft binnen extra lichtinval en uitzicht door de extra ramen in de zijgevel. Dat zijn nou net die voordelen van op de hoek wonen!

We treffen deze semibungalow aan het Torenhof; een kleinschalig project wat in 2000 is opgeleverd van 8 woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. In dit woonhofje treft u uitsluitend bestemmingsverkeer. Heerlijk rustig wonen en dat op loopafstand van alle voorzieningen.

Is een appartement toch nog echt een stap te ver? Dan zou dit zomaar een optie in uw huizenjacht kunnen zijn. De woning is gelegen op een zonnig perceel van ca. 155 vierkante meter. Aan de voorzijde van de woning – direct aansluitend aan de schuifpui bij de woonkamer – heeft toegang tot het terras wat op het zuiden is gelegen. Daarnaast treft u aan de achterzijde ook nog een “patio” waar u bijvoorbeeld met een kopje koffie rustig kunt zitten.

Kortom; genoeg bewegingsvrijheid en ruimte rondom de woning, zeker iets wat wij willen laten zien tijdens de bezichtiging.

Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van deze semibungalow:

Voor de auto is altijd plek; u treft in de garage direct voor de woning genoeg ruimte voor het parkeren van de auto.

Daarnaast voorziet de garage in de benodigde bergruimte. Ideaal!

Voor de woning treffen we het terras. Een fijne plek om lekker in de zon te zitten. Door de afscheiding geniet u van voldoende privacy maar heeft u wel een open uitzicht op het straatbeeld.

OMSCHRIJVING WONING

Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Entree-/hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer en toegang naar de slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Aan de voorzijde van de woning treffen we de woonkamer met open keuken. U zult hier versteld staan van de heerlijke lichtinval. Door de grote schuifpui aan de voorzijde is de kamer altijd heerlijk licht en... door het zijraampje heeft u een leuk uitzicht naar buiten. Zeker een plekje om lekker te lezen en dan soms even naar buiten te kijken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, kookplaat en (combi)magnetron. De ligging van het perceel is op het zuiden, mocht het toch te warm worden, dan laat u automatisch het elektrische zonnescherm zakken voor de schuifdeuren. Vanuit de woonkamer/keuken hebben we toegang tot het achterplaatsje.

De woning biedt ruimte aan een ruime slaapkamer op de begane grond. Vanuit de slaapkamer hebben we toegang tot de badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van douche, wastafel en de aansluiting(en) voor de wasapparatuur.

Praktisch punt; u heeft door de schuifdeur vanuit de badkamer dus direct toegang tot de slaapkamer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de slaapkamer. De woning biedt op de eerste verdieping ruimte aan een grote slaapkamer of natuurlijk kantoortje. Een prima ruimte voor een logeerbed en/of een bureau.

Ook vanuit deze kamer heeft u een leuk uitzicht over het straatbeeld van de Torrenlaan en uitzicht op de katholieke kerk. In de berging treffen we de CV-opstelling en voldoende ruimte voor het opbergen van diverse spullen.

OMSCHRIJVING WONING

Terras en perceel

Zoals aangegeven is de woning gelegen op een fijn perceel van ca. 155 vierkante meter. Lekker op de zon (zuidoost) gelegen waardoor u eigenlijk de gehele dag van de zon kunt genieten. U stapt direct vanuit de woonkamer lekker naar buiten met uw kop koffie.

De volgroeide bomen, het uitzicht op de kerk en oude pastoriewoning en het straatbeeld van het centrum.... Er valt hier altijd iets te zien!

U leest het; dit is de uitgelezen mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen in de nabijheid van het centrum.

En... dit met behoudt van uw eigen bewegingsvrijheid in en rondom de woning!

Wij vertellen u graag meer tijdens een bezichtiging van dit fraaie object.





**Ruime slaap-
en badkamer
op begane
grond.**





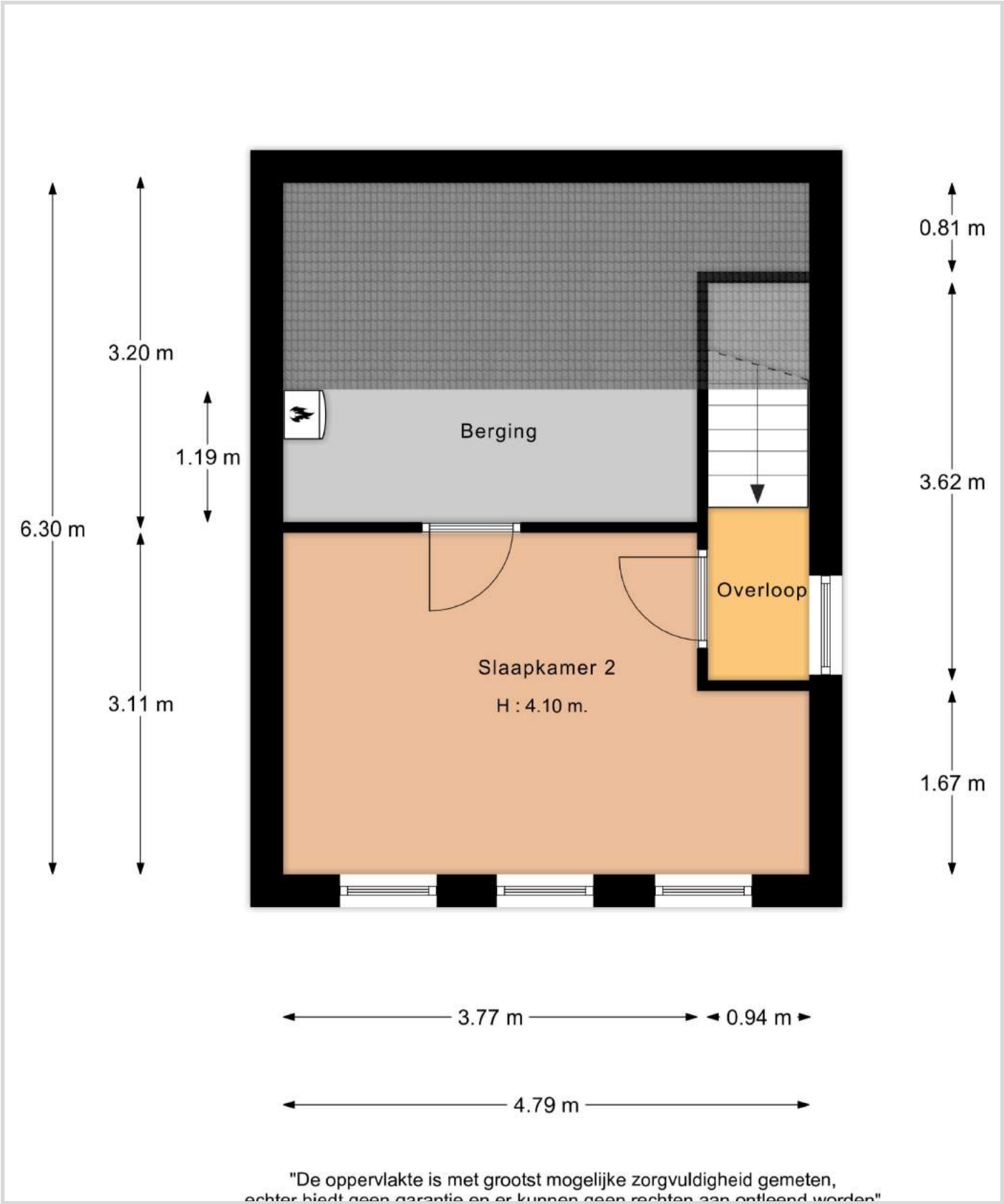




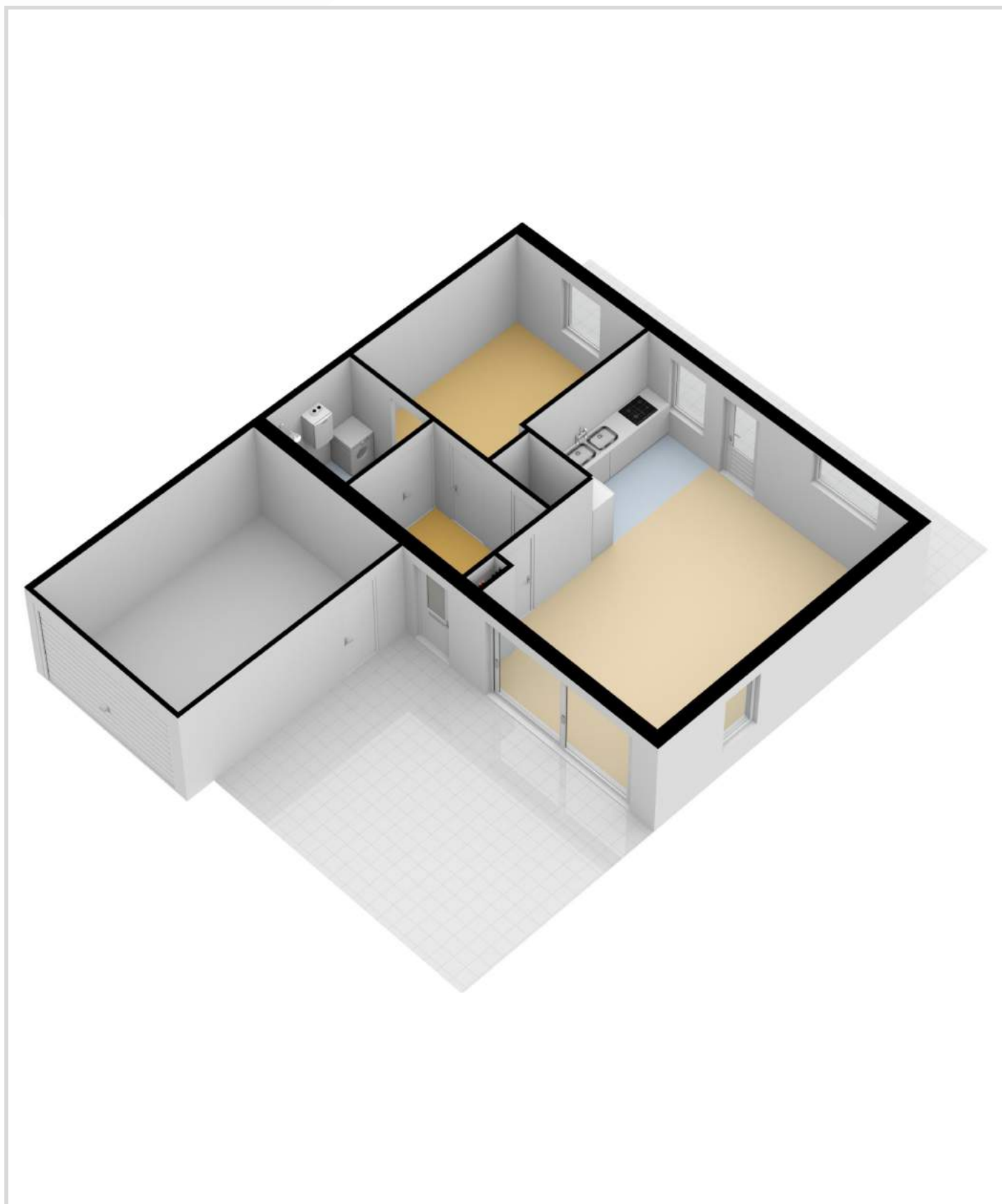
MATEN & PLATTEGRONDEN



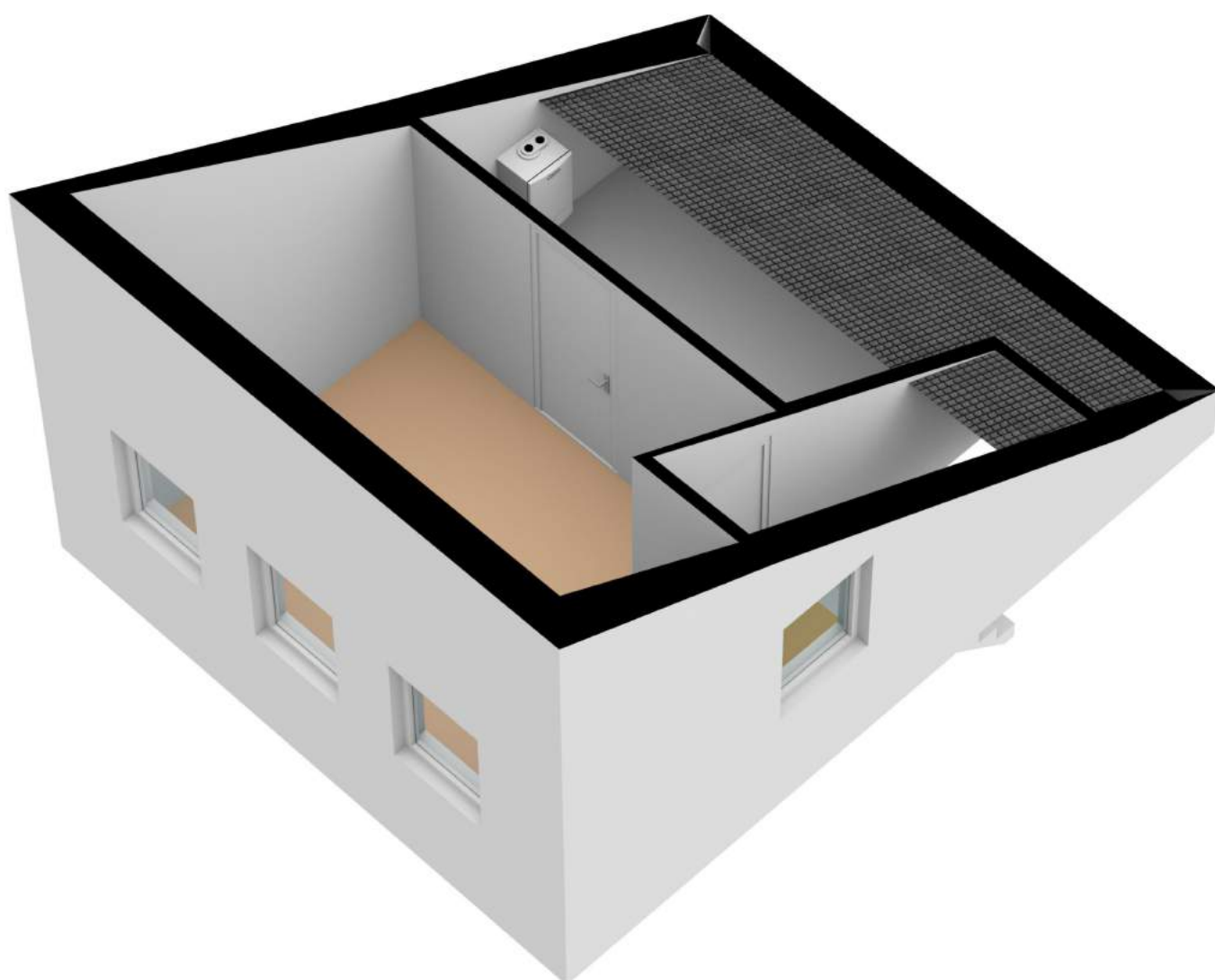
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



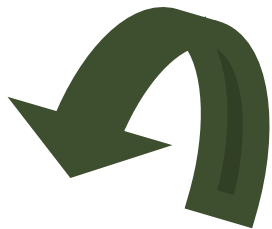
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



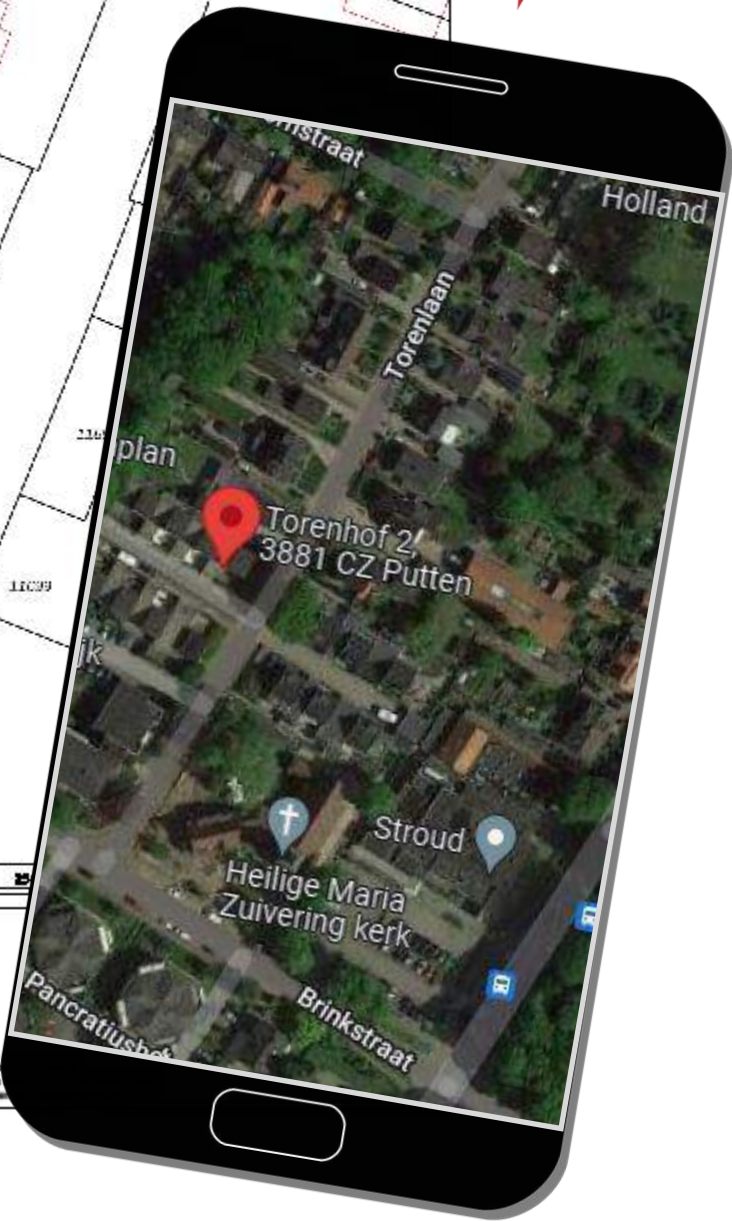
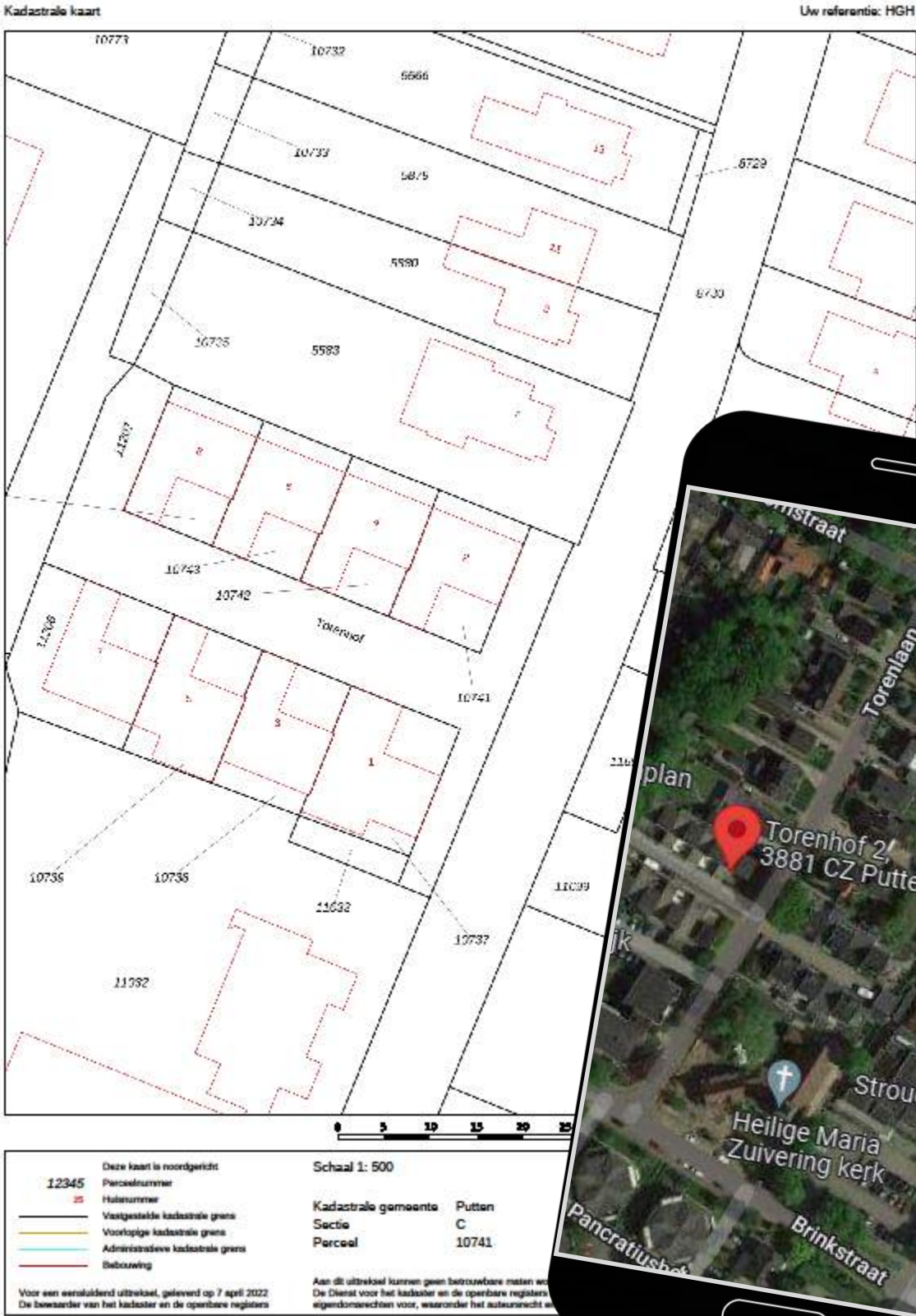
***Overzicht
bijzonderheden!***

- Goed onderhouden semibungalow gelegen op een fraaie hoeklocatie nabij het centrum van Putten;
- Op loopafstand van de voorzieningen (marktplaats met de wekelijkse markt op loopafstand);
- Fijne ligging op een perceel van ca. 155 vierkante meter die ook nog eens goed is gelegen op de zon;
- Woonprogramma op de begane grond aanwezig;
- Hoekligging waardoor u zowel buiten als binnen geniet van privacy en (deels) vrij uitzicht over het straatbeeld;
- Garage met voldoende bergruimte en parkeergelegenheid;
- Extra kamer op de eerste verdieping, ideaal voor logees of als werkkamer;
- Woonoppervlakte ca. 87 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 10741;

KADASTER EN LOCATIE



Prettige ligging op de hoek van de straat.



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

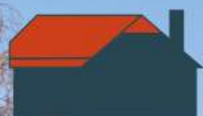
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens