

THUIS

BIJ

Pieter Vijgehof 9 Te Putten



Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Semibungalow
nabij het
centrum van
Putten!

DETAILS

Bouwjaar
2010

Perceeloppervlakte
ca. 282 m²

Woonoppervlakte
155m²

Inhoud
605 m³

Energielabel
Definitief energielabel B



OMSCHRIJVING WONING

Een unieke combinatie in de nabijheid van het centrum van Putten. Wauw! Om maar meteen met de deur in uw potentiële nieuwe woning te vallen; dit is wel heel bijzonder wonen.

In de nabijheid van alle voorzieningen van het centrum van Putten en de uitgestrekte bossen (allebei op loopafstand!) treffen we deze goed onderhouden geschakelde woning met slaap- en badkamer op de begane grond!

Wilt u levensloopbestendig wonen? Maar, is een appartement voor u nog echt een stap te ver? Dan is deze woning aan het Pieter Vijgehof zeker de volgende stap in uw wooncarrière.

Het Pieter Vijgehof is een woonhofje gelegen op loopafstand van alles wat u binnen handbereik wilt hebben...

Slaat u linksaf het hofje uit, dan staat u binnen no time in het centrum van Putten.

Zin in een wandeling door het bos van Putten?

Sla dan rechtsaf als u het hofje uitloopt. U leest het al; dit is pas écht een fijne locatie om te wonen en te genieten!

In het hofje van het Pieter Vijgehof zijn negen andere woningen gesitueerd.

U geniet hiervan veel rust en privacy. Door de ruime opzet is er voldoende openbare parkeergelegenheid (wel zo handig voor gasten en bezoek!) en door de aankleding met de beukenheggetjes straalt het geheel eenheid uit.

De woningen zijn gebouwd in 2010 en hebben stuk voor stuk een charmante uitstraling.

De erker aan de voorzijde geeft de woning een speelse uitstraling, maar de zwarte boeidelen daarboven bieden een stoere tegenhanger.

Kortom; een fraai geheel wat wij met gepaste trots u willen aanbieden!

Daarnaast herbergen deze woningen veel meer ruimte dan u wellicht in eerste instantie zou denken.

Zo biedt deze woning ruimte aan – zoals reeds benoemd – een woonprogramma op de begane grond maar; ook nog drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping! Bent u nieuwsgierig geworden naar de rest?

Leest u dan snel verder!

OMSCHRIJVING WONING

Indeling van deze goed onderhouden semibungalow:

Op de oprit voor de woning heeft u de mogelijkheid om de auto droog te parkeren onder de carport. Fijn dat deze parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is!

Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Entree-/hal met trapopgang naar boven, meterkast, toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer. U zult tijdens een bezichtiging zeker concluderen dat er aan ruimte geen gebrek is. Door de erker aan de voorzijde van de woning en het gedeelte aan de zijkant is de woonkamer heerlijk royaal. U heeft meer dan voldoende ruimte voor het creëren van een ruime zithoek en het plaatsen van een grote eettafel. De hoge (paneel) deuren met hardhouten kozijnen en de glas-in-loodramen geven het geheel een fijne sfeer.

Aan de achterzijde van de woning treffen we de keuken, die in een lichte kleurstelling is uitgevoerd. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookstel, koelkast en combi-oven.

Praktisch detail: in de keuken, hal en berging is een plavuizenvloer met vloerverwarming aangebracht. Door de openslaande deuren heeft u de mogelijkheid om binnen en buiten naadloos met elkaar te verbinden.

Hier komen we zo op terug!

Vanuit de keuken hebben we toegang tot de berging/bijkeuken.

Deze ruimte is tevens vanaf buiten te bereiken. Ideaal als u de fiets binnen wilt neerzetten. Deze ruimte is voorzien van elektra-punten voor de elektrische fiets en een deur naar de tuin.

OMSCHRIJVING WONING

Het woonprogramma op de begane grond bestaat uit de slaap- en badkamer aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. Daarnaast hebben we direct toegang tot de keurige badkamer met (ruime) inloofdouche, wastafel en tweede toilet. Het geheel is uitgevoerd in een frisse en moderne kleurstelling.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder en praktische vaste kast met Cv-opstelling. De bergzolder is een praktische ruimte voor het opbergen van diverse spullen. Bergruimte heeft u immers nooit genoeg. Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning treffen we de hoofdslaapkamer.

U zult zien dat u vanuit deze slaapkamer een leuk uitzicht heeft over het hofje. Tweede slaapkamer ook aan de voorzijde voorzien van dakraam en wederom van prima formaat. En... natuurlijk ook zeer geschikt als een hobbykamer of kantoortje.

De badkamer op deze verdieping is ook uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van inloofdouche en toilet.

Derde slaapkamer (over de volledige breedte van de woning) aan de achterzijde. U leest het; wat een ruimte in deze woning! Naast het woonprogramma op de begane grond is er nog voldoende ruimte om hobbykamer(s), studeerkamer(s) en logeerkamer(s) te realiseren. Daarnaast hebben logees de beschikking over een eigen badkamer. Ideaal!

Achtertuintuin en perceel:

De woning is gelegen op een perceel van ca. 282 vierkante meter.

Een fijne oppervlakte om nog naar hartenlust te kunnen tuinieren en te genieten van buiten. Door de ligging op het zuidwesten kunt u een groot gedeelte van de dag van de zon genieten. Bij de openslaande deuren van de keuken is het natuurlijk de plek om een grote tuintafel neer te zetten en neer te strijken met een kop koffie...

De tuin is momenteel aangelegd met diverse vaste en hoge beplanting. Kortom; ook een plek waar u veel privacy heeft!





Keurige
afwerking!













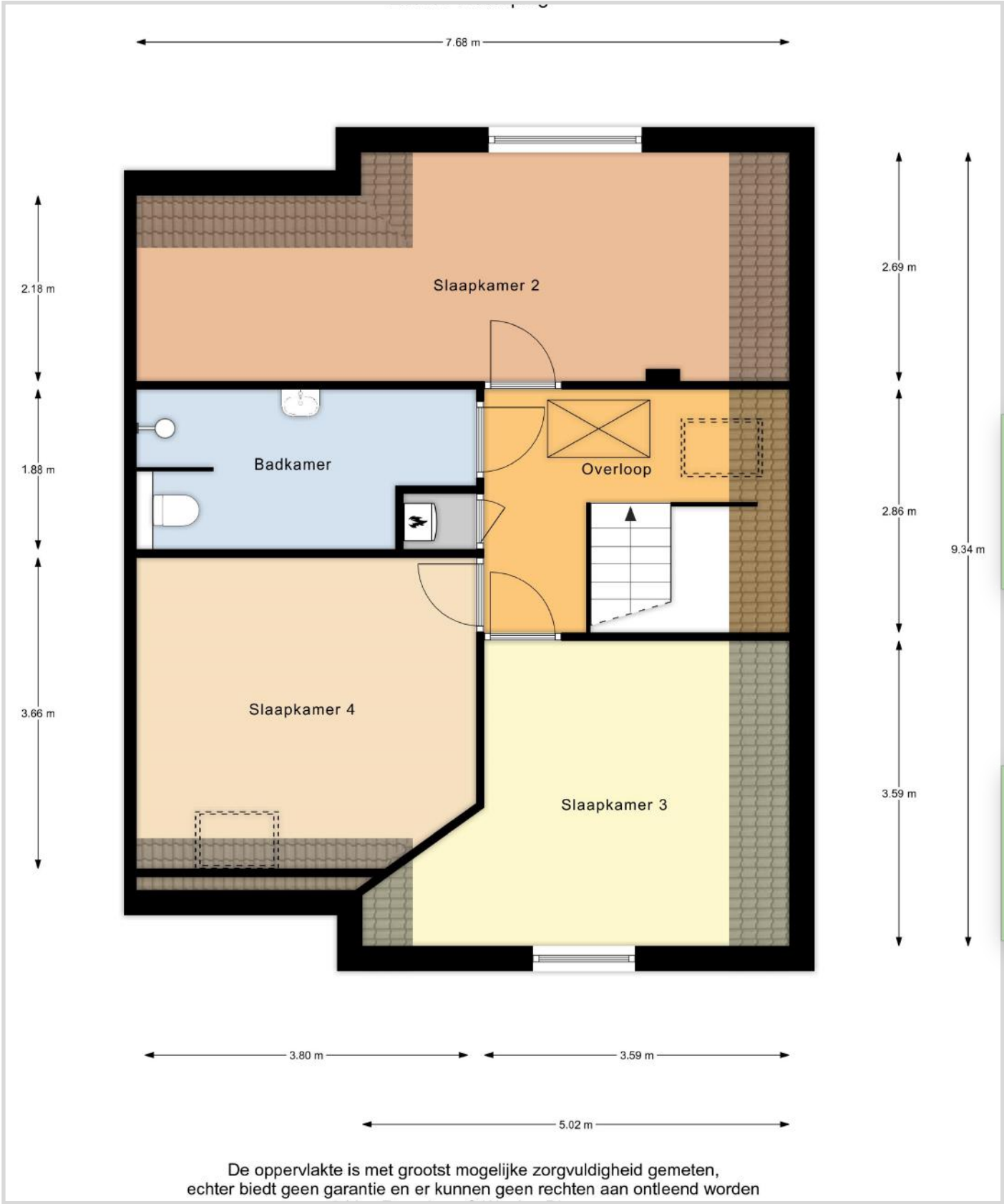
Ligging op het
zuidwesten.



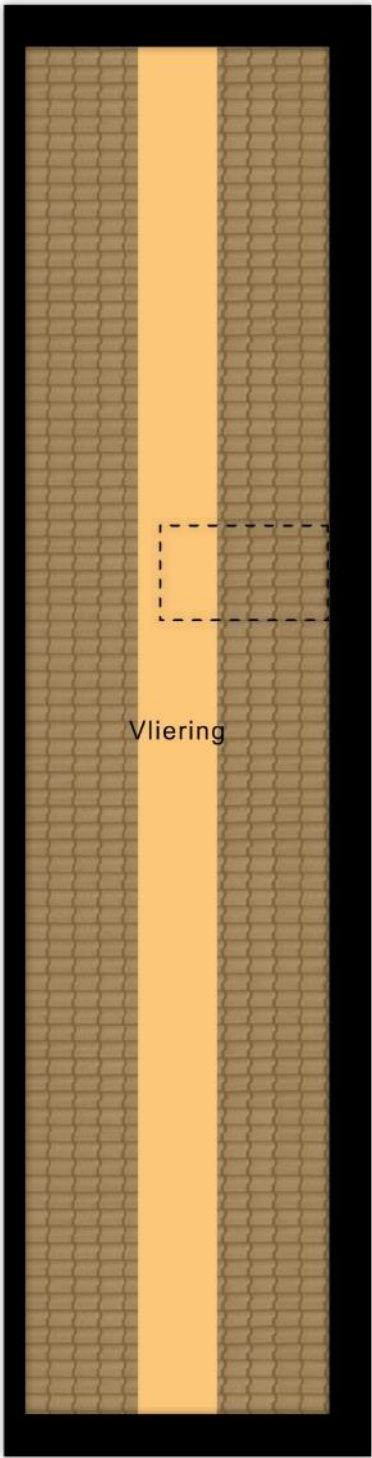
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



9.76 m

• 0.55 m •

***Overzicht
bijzonderheden!***

De bijzonderheden van het Pieter Vijgehof 9 op een rij:

- Goed onderhouden semibungalow gelegen op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum en het bos;
- Volledig woonprogramma op de begane grond aanwezig alsmede drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping;
- Royale woonkamer met erker aan de voorzijde van de woning, daarnaast leuk uitzicht op het hofje van het Pieter Vijgehof;
- Voorzien van oprit en carport, voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Begane grond (gedeeltelijk) en badkamers voorzien van vloerverwarming;
- Keurig sanitair uitgevoerd in moderne en frisse kleurstellingen;
- Praktische berging/bijkeuken op de begane grond;
- Voldoende bergruimte in de woning aanwezig;
- Zonnige ligging op het zuidwesten;
- Woonoppervlakte ca. 155 vierkante meter;
- Kadastraal bekend, gemeente Putten, sectie C, nummers 11253, 11320 en 11347.



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens