

THUIS

BIJ

Klaas Bosstraat 18 te Putten



Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen?

Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u een bezichtiging wilt inplannen, neem dan gerust contact op om een afspraak te maken.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Perfecte ligging
nabij het
centrum!

DETAILS

Bouwjaar
1983

Perceeloppervlakte
Niet van toepassing

Woonoppervlakte
46m²

Inhoud
119m³

Energielabel
Definitief label C



OMSCHRIJVING WONING

Starters opgelet! Dit is een leuke optie! Dit tweekamerappartement van ca. 46 vierkante meter treffen we letterlijk boven alle voorzieningen die het centrum van Putten rijk is! Tegenover de slager, tegenover de bakker en om de hoek van de supermarkt. Hier kunt u eigenlijk geen boodschappen vergeten...

Het leuke van dit appartement is het feit dat er twee buitenruimtes zijn gecreëerd aan de voor- en achterzijde. U heeft aan de voorkant een balkon en aan de achterzijde een fraai dakterras met zonnesherm. Het appartement is modern ingericht en voorzien van fraaie kleurstellingen en voldoende (inpandige) bergruimte. Nieuwsgierig geworden naar de rest?

Leest u dan snel verder!

Indeling van dit frisse appartement:

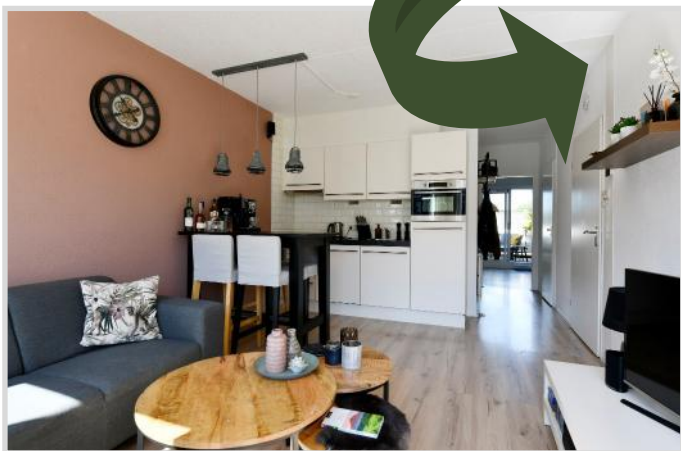
Via het voorportaal met trapopgang naar boven bereiken we het appartement met de navolgende indeling:

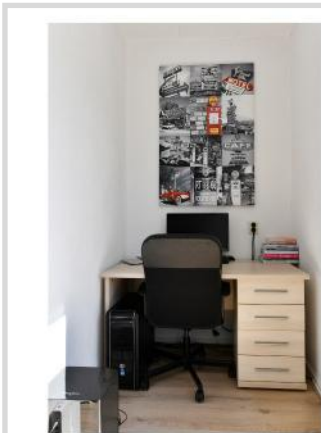
Lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van gaskookstel, magnetron en koelkast.

In de woonkamer is ook nog een leuk separaat hoekje gecreëerd voor een werk- of studieplekje. U zit hier heerlijk in het licht vanaf de voorzijde. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer die door de gehele woning doorloopt. Samen met de moderne kleurstelling biedt dit een rustige basis.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van ligbad, toilet, badkamermeubel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Recht tegenover de badkamer treffen we de ruim inpandige berging. Ideaal voor het opbergen van boodschappen en diverse andere spullen.

Aan de achterzijde treffen we de ruime slaapkamer met vaste kast. Vanuit de slaapkamer hebben we toegang tot het terras. Een fijn plekje om lekker buiten (beschut) te kunnen zitten. Daarnaast is hier ook nog een separate berging aanwezig. De tuinmeubels bergt u dus met gemak hier op. Mocht het te warm worden op het balkon, dan kunt u eenvoudig het elektrische zonnesherm voor wat verkoeling laten zorgen.





Ruime
slaapkamer met
vaste kast



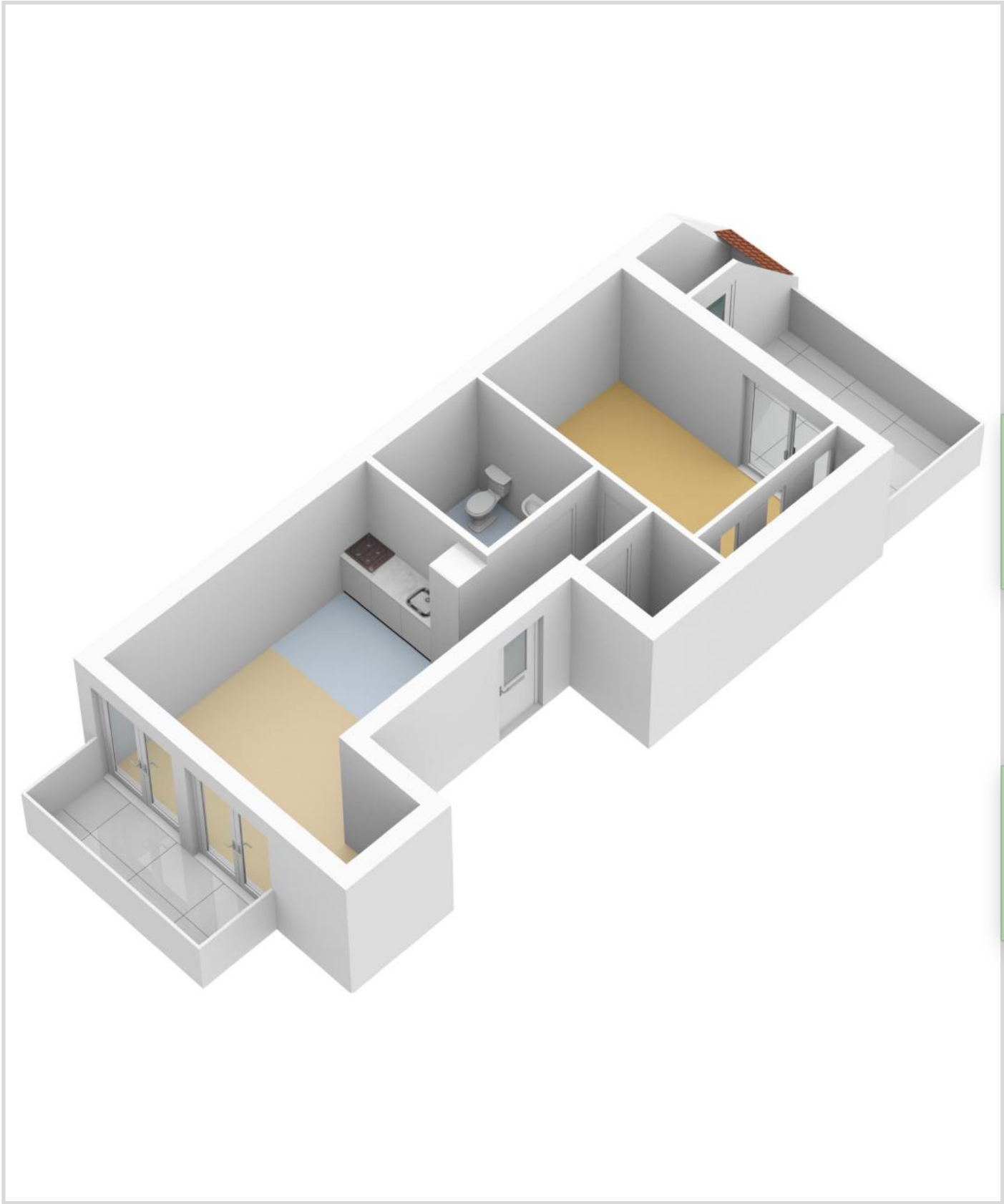




MATEN & PLATTEGRONDEN



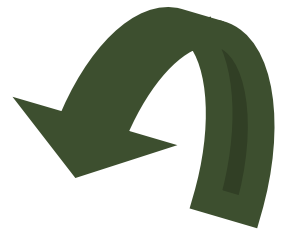
MATEN & PLATTEGRONDEN



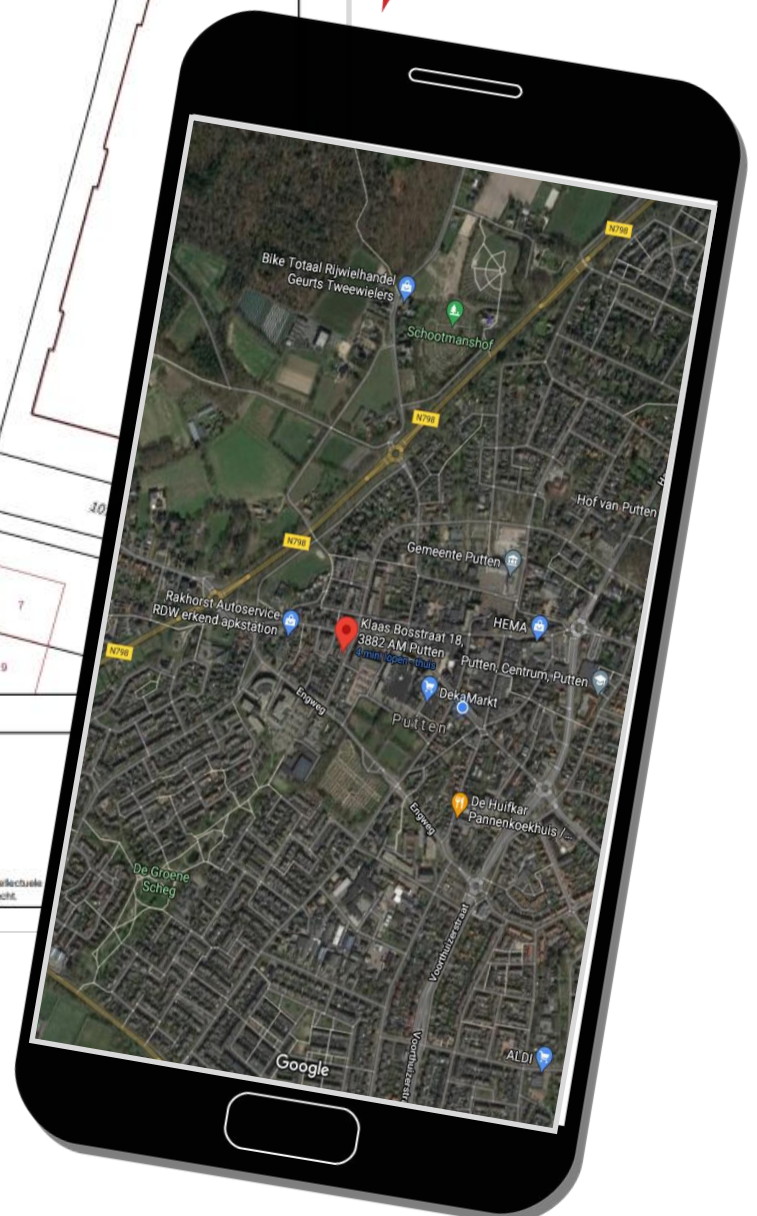
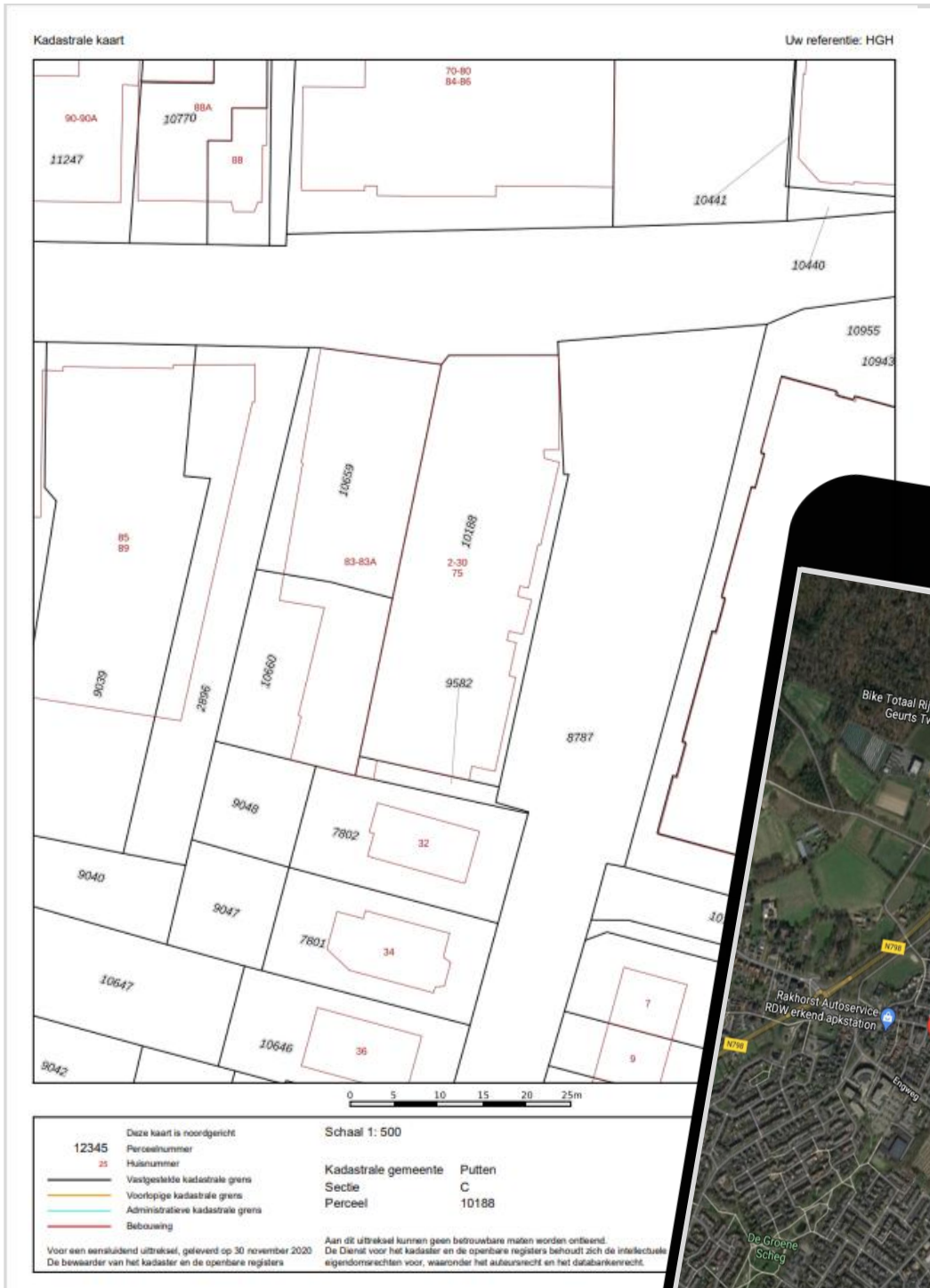
***Overzicht
bijzonderheden!***

- Tweekamerappartement gelegen op een centrumlocatie nabij alle voorzieningen van het centrum van Putten;
- Voorzien van twee buitenruimtes (balkon aan de voorzijde en dakterras achterzijde);
- Keuken uitgevoerd in een moderne kleurstelling;
- Voorzien van veel vaste bergruimte in het appartement;
- Cv-ketel is recent vernieuwd (2021);
- Voorzien van een definitief energielabel C;
- Kosten VVE € 87,72 per maand;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 10979 indexnummer A13;
- Woonoppervlakte ca. 46 vierkante meter;

KADASTER EN LOCATIE



In centrum van Putten!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens