

THUIS BIJ

Bouwmeestersgoed 123 te Putten



Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Heerlijk vrije
ligging in de ge-
liefde woonwijk
Bijsteren

DETAILS

Bouwjaar
2009

Perceeloppervlakte
ca. 172 m²

Woonoppervlakte
145 m²

Inhoud
569 m³

Energielabel
Definitief energielabel A



OMSCHRIJVING WONING

Wauw! Om maar meteen met de deur in uw potentiële nieuwe woning te vallen... dit is een van de mooiste plekjes van de geliefde woonwijk Bijsteren. Met vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning, een heerlijke vrije ligging op de hoek van de straat en ook nog eens een woonoppervlakte van maar liefst 145 vierkante meter, spant deze goed onderhouden hoekwoning op diverse punten de spreekwoordelijke kroon.

Eigenlijk kun je gewoon niet om deze woning heen... De woning is gelegen aan de rand van de woonwijk en vormt bijna het ijkpunt! Direct vanaf het straatbeeld ziet u de hoogoplopende kapconstructie, de raampartij aan de zijkant van de woning en het lieflijke franse balkon aan de voorkant. Deze woning(en) zijn gebouwd in 2010 en vanzelfsprekend volledig geïsoleerd.

Aan de achterzijde is nummer 123 ook nog eens uitgebouwd waardoor er op de begane grond een heerlijke woonkamer met open keuken is gerealiseerd. Daarnaast... biedt deze woning ook nog eens ruimte aan maar liefst 5 slaapkamers en een extra werk-/studeerkamer. Oftewel aan ruimte totaal geen gebrek! Nieuwsgierig geworden wat deze hoekwoning voor u nog meer te bieden heeft? Lees dan snel verder want wij vertellen u graag meer!

Indeling van deze moderne hoekwoning:

Door de vrije ligging en de ruim opgezette straat heeft u altijd wel een parkeerplekje voor de deur. Daarnaast zijn er aan de zijkant van de woning ook nog eens voldoende parkeerplaatsen gesitueerd.

Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Entree-/hal met trapopgang naar boven, meterkast, toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer. In de hal zult u voor uzelf direct concluderen dat de woning rust, eenheid maar vooral ook een moderne twist te bieden heeft.

De wanden, deuren en vloeren zijn allemaal op elkaar afgestemd met moderne basiskleurstellingen waarbij soms het accent wordt gelegd door een andere kleur. Kortom; een aantrekkelijk geheel direct bij binnenkomst.

OMSCHRIJVING WONING

Met een breedte van 5.40 is de woonkamer heerlijk ruim (dat komt natuurlijk ook door die uitbouw aan de achterkant!). Door middel van een deur heeft u toegang tot de achtertuin, maar die bewaren we voor straks!

Eerst naar de voorzijde want daar treffen we de luxe keuken die vanzelfsprekend is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Ziet u zichzelf hier al kokerellen voor vrienden of familie? Het leuke van de open keuken is de ontbijtbar.

Dit is de plek voor het snelle ontbijt of het wijntje 's avonds tijdens het koken. Altijd in contact met het eetgedeelte (zo staat u tenminste niet alleen!). En... waar we u zeker op gaan wijzen tijdens de bezichtiging; kijk eens naar dat vrije uitzicht aan de voorzijde. Dit is wel het plekje om verliefd op te worden!

Eerste en tweede verdieping:

Op sommige accenten van een woning kun je gewoon niet anders dan enthousiast worden... Zo ook de grote raampartij bij de trapopgang. Door de hoogoplopende raampartij geniet u hiervan bijzonder veel lichtinval en ook nog eens een weids uitzicht over de rand van de woonwijk. Geweldig!

De hoofdslaapkamer treffen we aan de achterzijde van de woning. Een ruimte die direct het hotelgevoel biedt... Aan opbergruimte in de grote vaste kastenwand absoluut geen gebrek. Aan de voorzijde treffen we de tweede slaapkamer die is voorzien van frans balkon. Wellicht een idee om hier een werkkamer van te maken? Extra praktisch punt; de woning is op de eerste en tweede verdieping uitgevoerd met rolluiken. Zo houdt u op warme zomerse dagen de hitte lekker buiten.

Lekker de deuren open tijdens de zomerse dagen, een werkplek om echt meters te kunnen maken. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Derde slaapkamer weer aan de achterzijde.

We zeiden het toch al? Deze hoekwoning heeft pas echt veel ruimte te bieden. Op de tweede verdieping tellen we nog eens twee slaapkamers en nog een extra speelkamer voor de kids. De slaapkamers zijn – hoe kan het ook anders – ook uitgevoerd in de stijl die we beneden ook tegenkwamen. Wederom dus rust en eenheid! Op de voorzolder treffen we de aansluitingen voor de wasapparatuur.

OMSCHRIJVING WONING

Achtertuin en perceel:

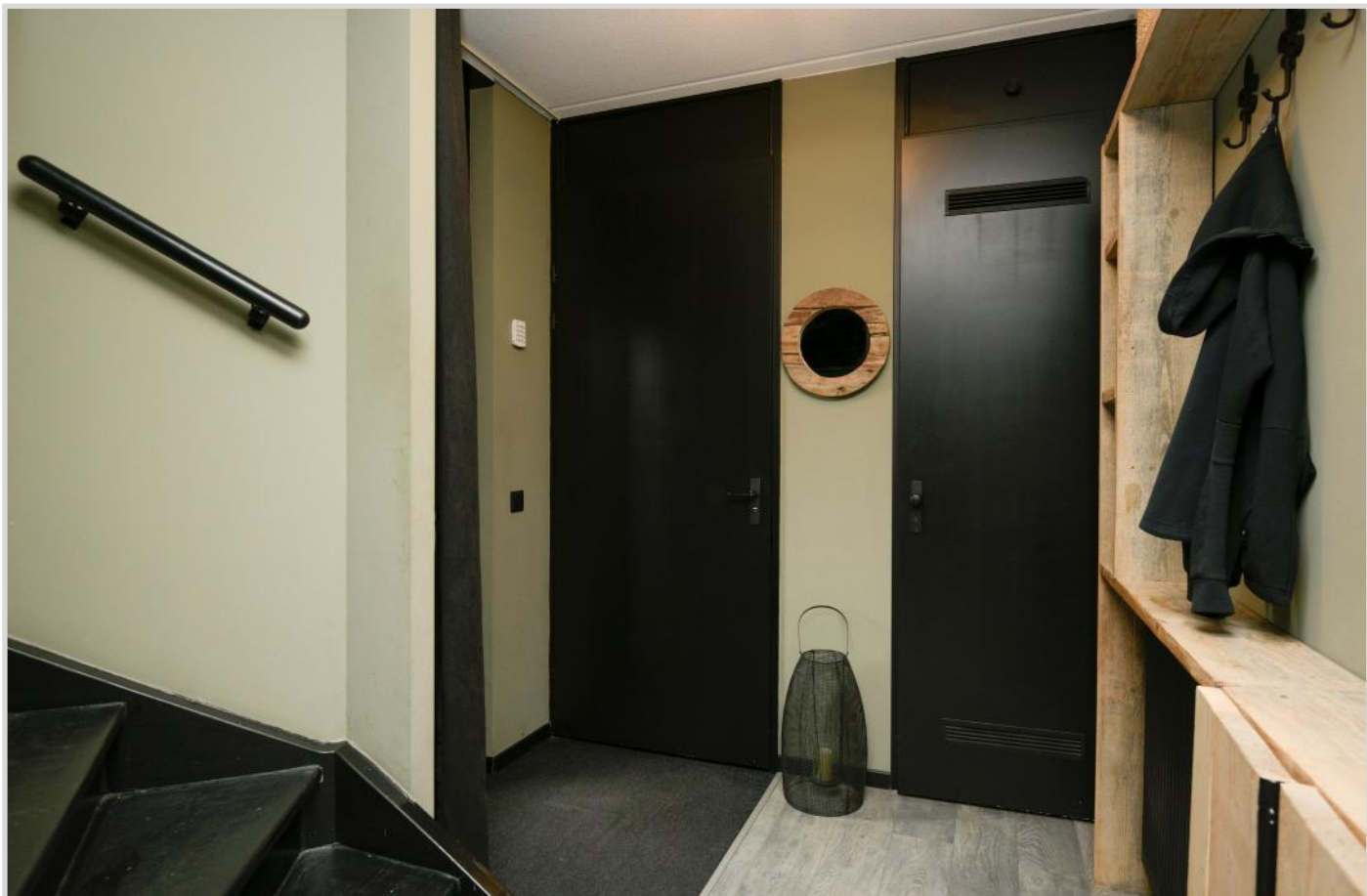
De woning is gelegen op een ruim perceel van ca. 172 vierkante meter. Door de ligging op het zuidoosten (en de vrije ligging aan de zijkant) kunt u hier de gehele dag van de zon genieten. De veranda is natuurlijk de uitgelezen plek om lekker neer te ploffen.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt dus voldoende ruimte om lekker te genieten. Achter in de tuin is tevens de berging gesitueerd. Tuinkussens, tuinmeubilair en diverse andere spullen bergt u met gemak op.



**Wat een
ruimte heeft
deze woning te
bieden!**





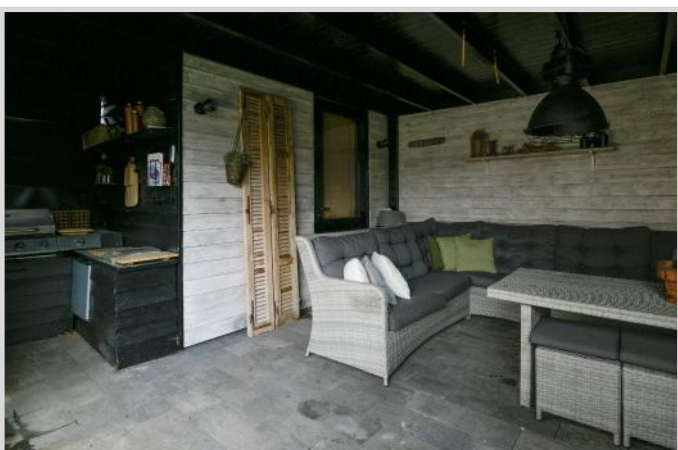
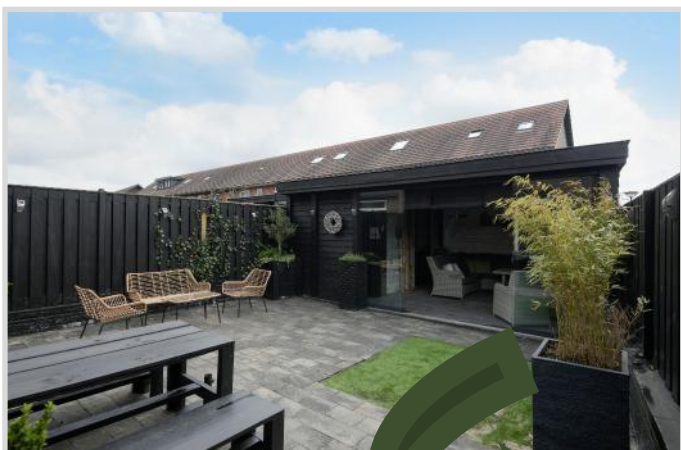


Heerlijk ruime
slaapkamers!



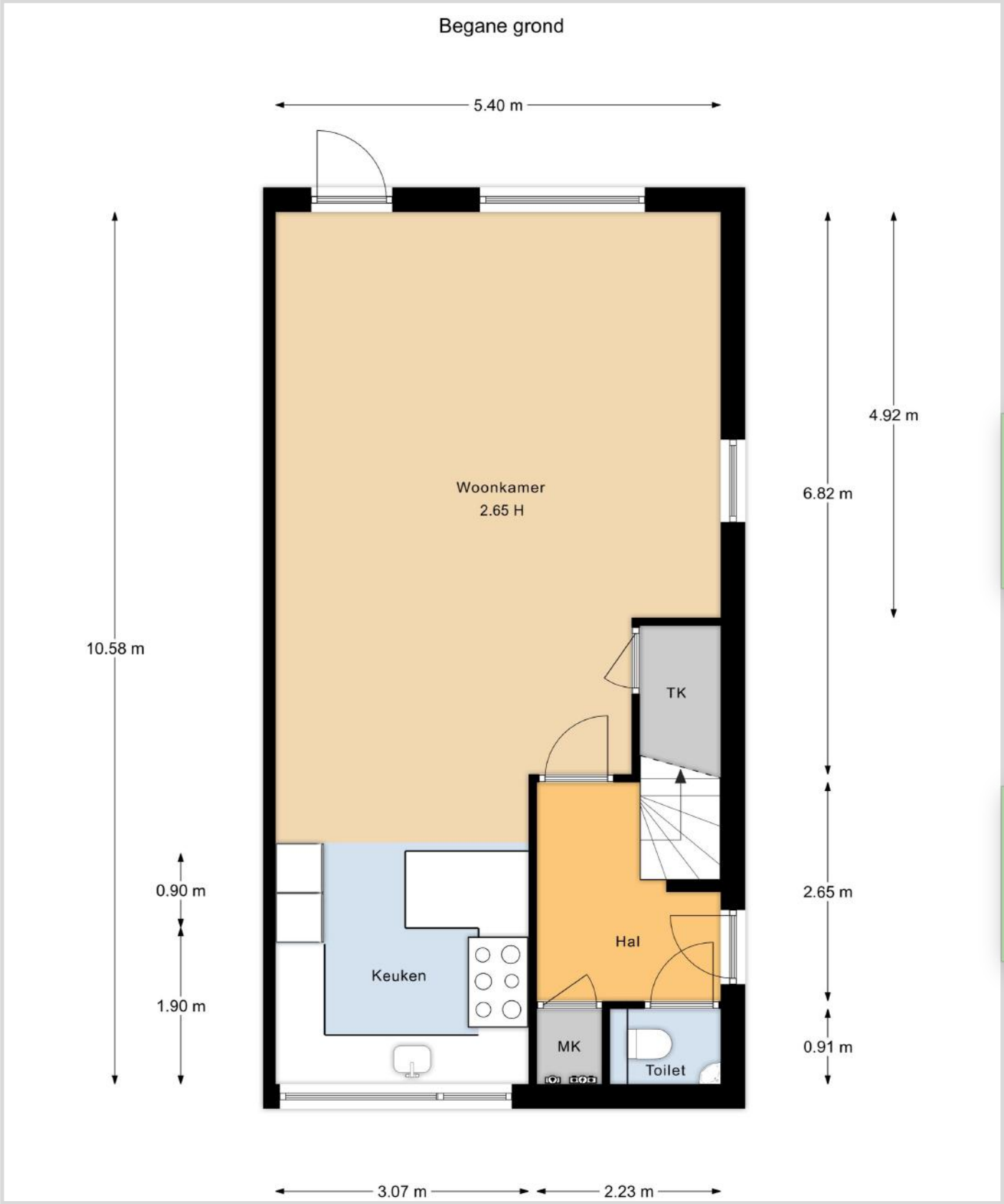




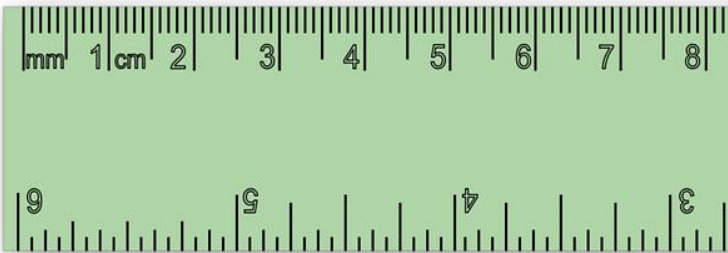




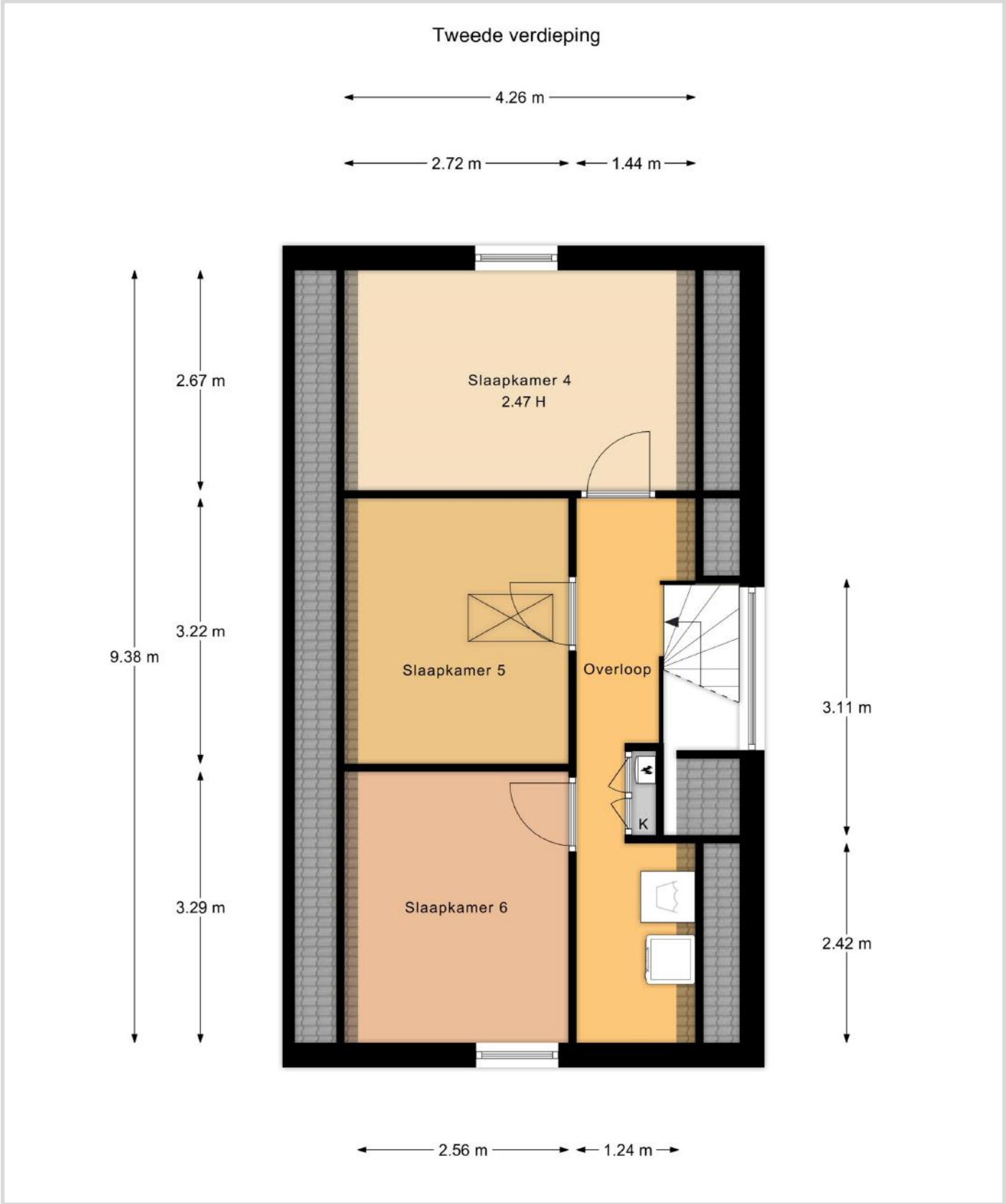
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



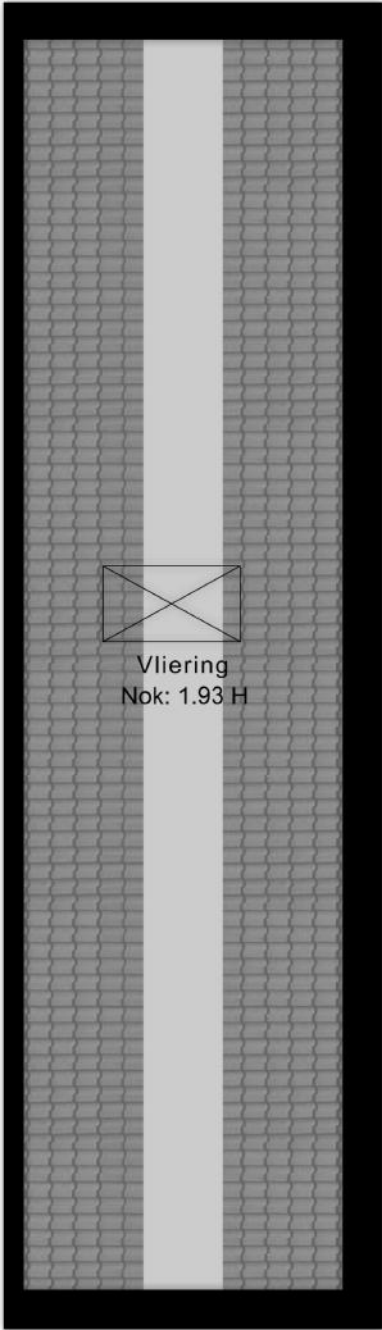
MATEN & PLATTEGRONDEN



Vliering

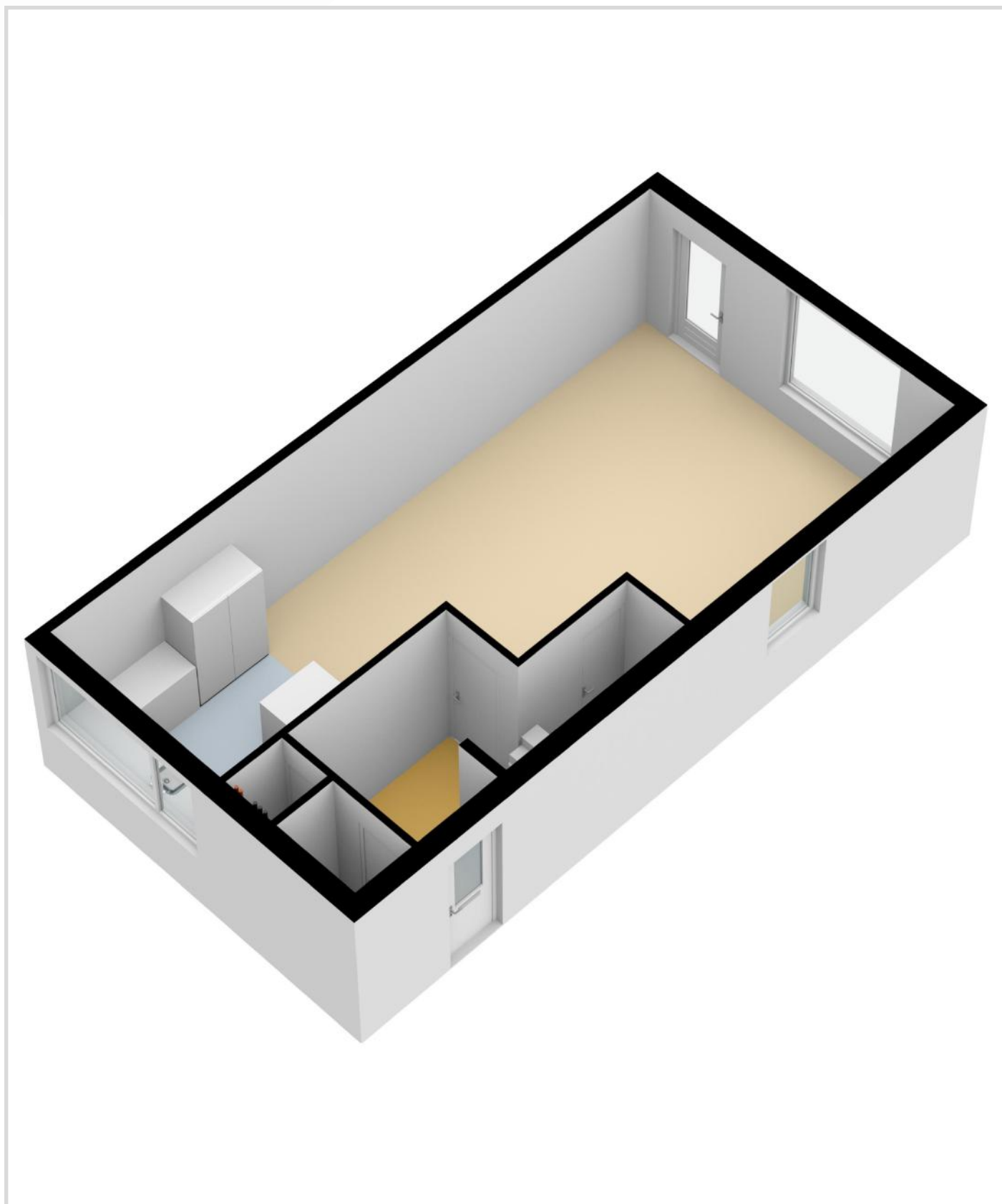
0.60 m

9.40 m

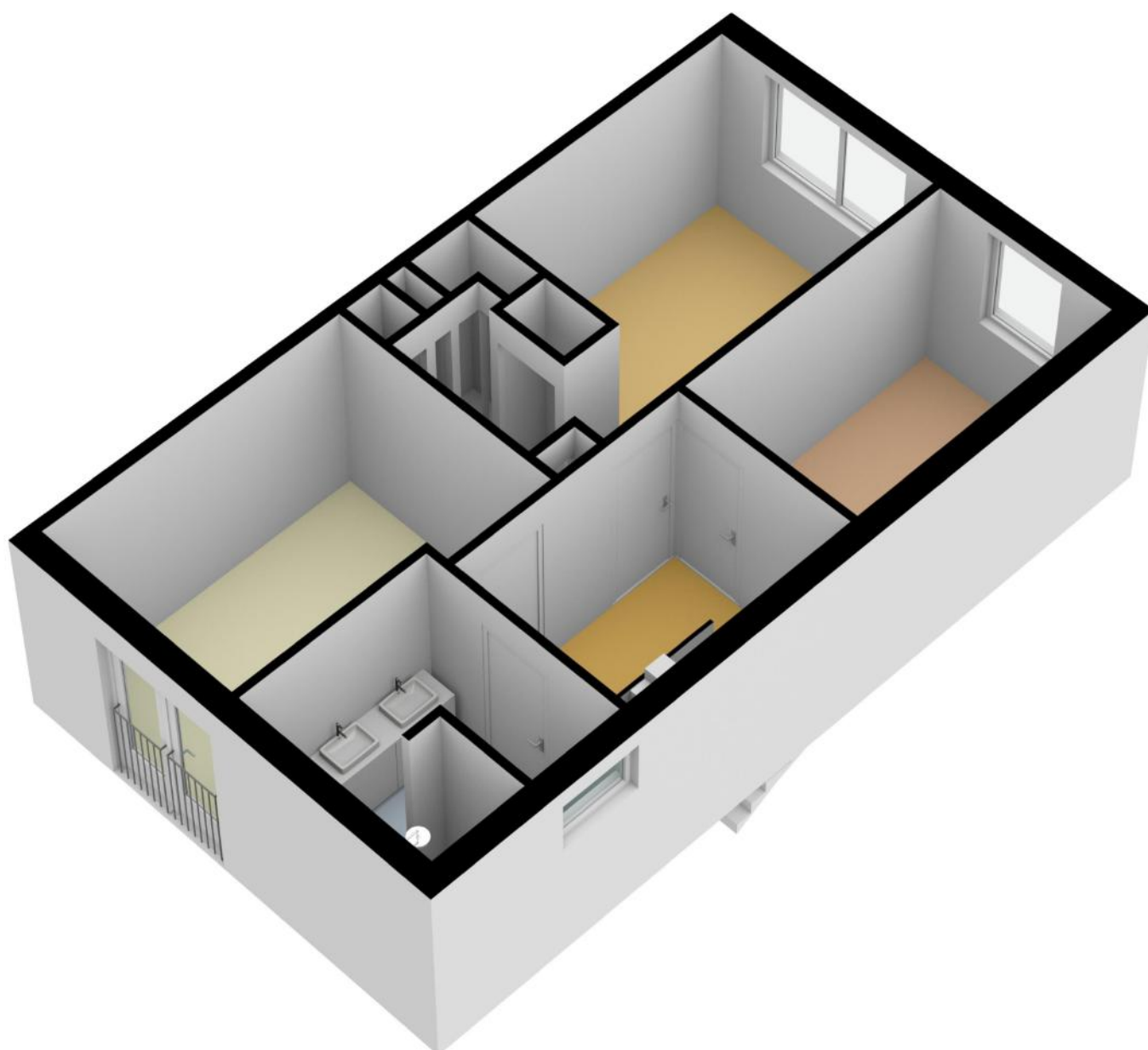


Vliering
Nok: 1.93 H

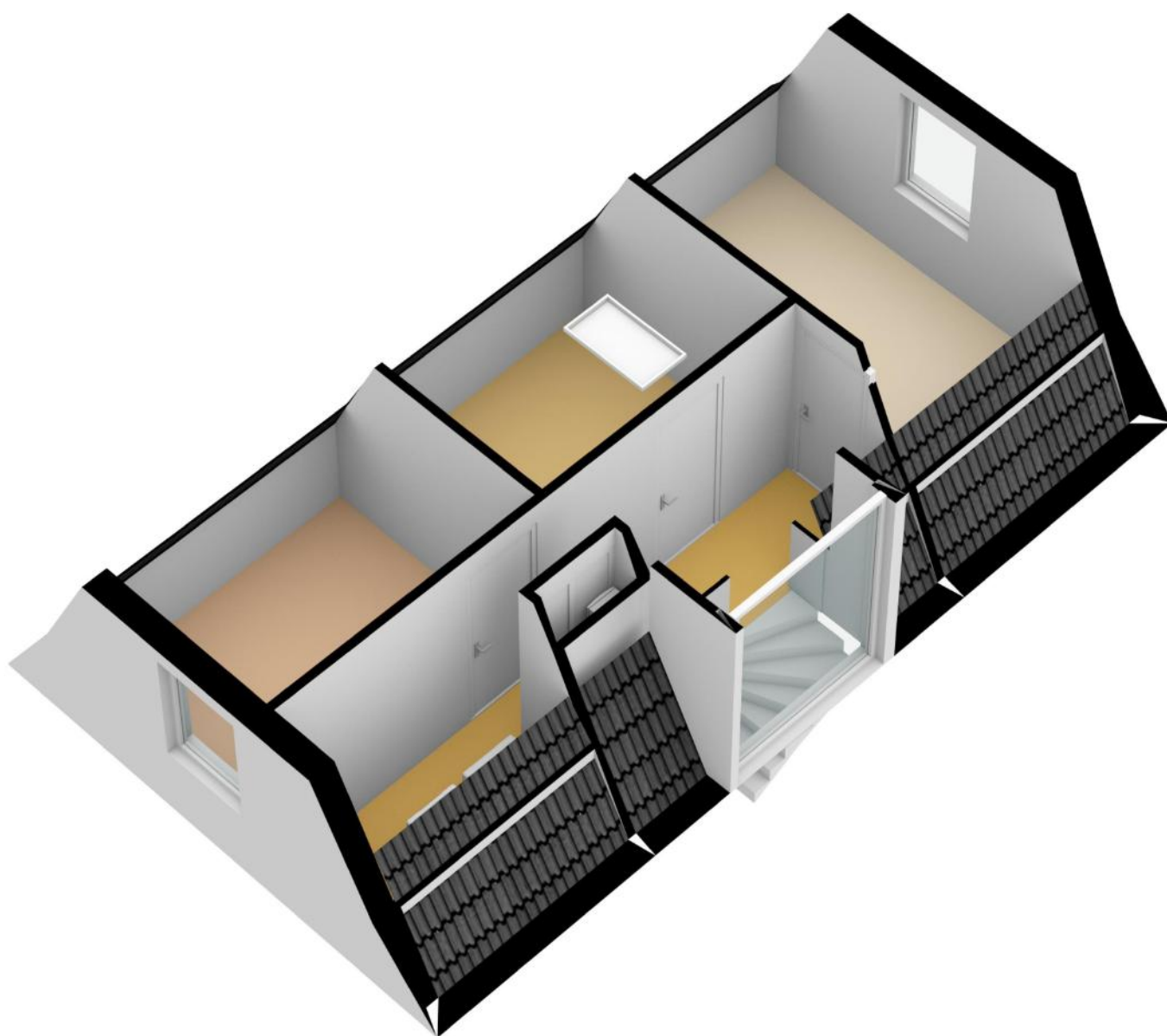
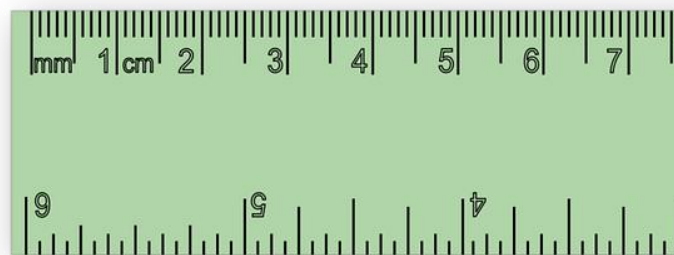
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D

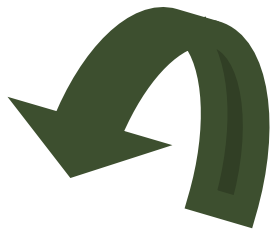




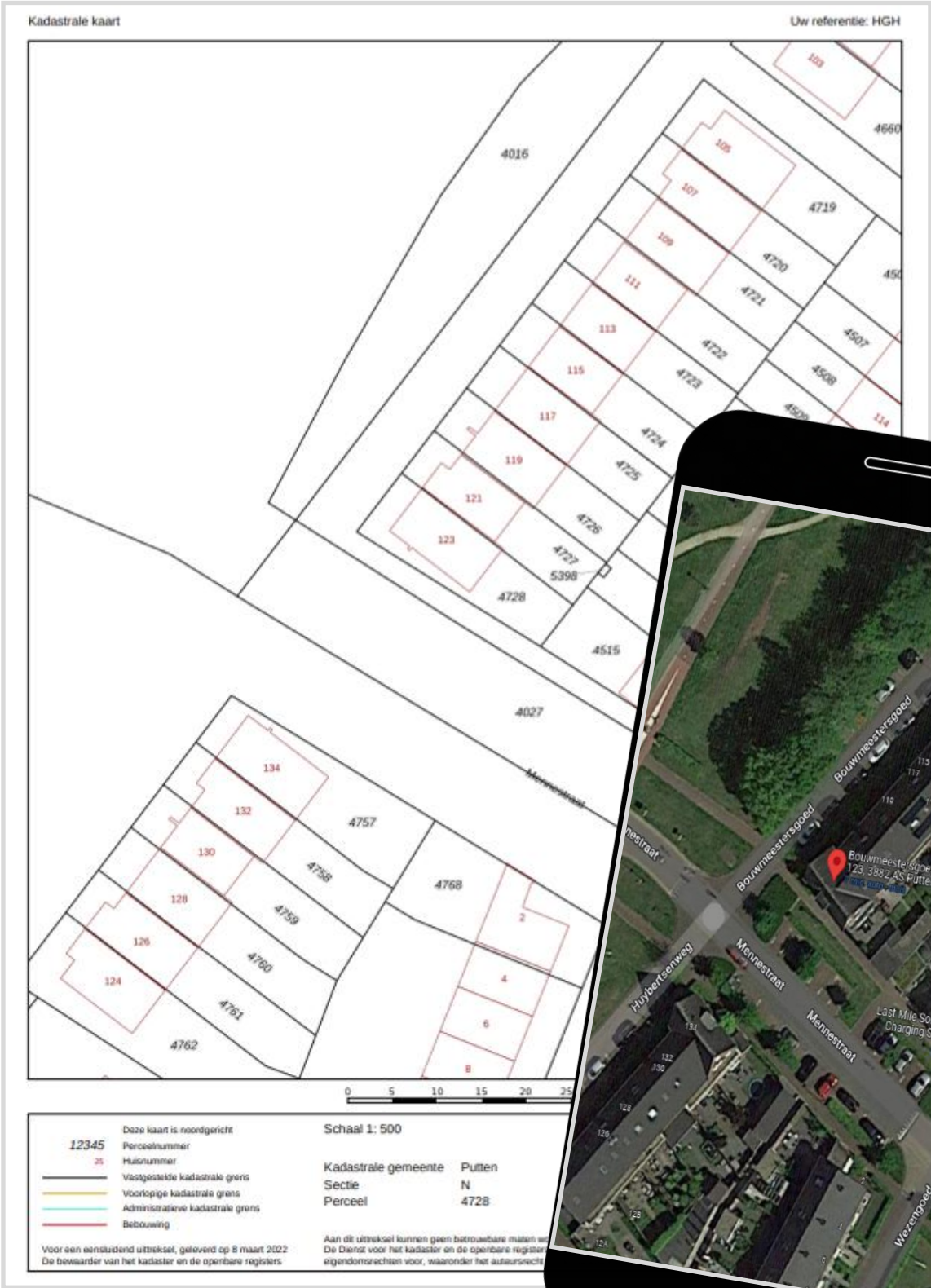
Overzicht bijzonderheden!

- Moderne hoekwoning gelegen in de geliefde woonwijk Bijsteren;
- Gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning;
- U kijkt fraai uit over het gemeenschappelijk groen;
- Voorzien van maar liefst 5 slaapkamers en een extra werk-/studeerkamer;
- Woonoppervlakte maar liefst 145 vierkante meter;
- Op korte afstand gelegen van basisscholen, kinderdagverblijf, uitvalswegen en het station van Putten;
- Uitgebouwd aan de achterzijde waardoor er een royale woonkamer is gerealiseerd;
- Hoogoplopende kapconstructie, fraaie raampartij aan de zijkant en frans balkon aan de voorzijde deze woning is net weer even anders dan de andere hoekwoningen;
- Voorzien van rolluiken op de eerste en tweede verdieping;
- Luxe keuken voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur;
- Veranda in de achtertuin, fijne perceelligging op het zuidoosten;
- Perceeloppervlakte 172 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 4728;

KADASTER EN LOCATIE



Heerlijke open ligging in de wijk!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens