

THUIS

BIJ

Ds. de Jagerstraat 36 Te Putten



Vraagprijs

€ 498.000,-

k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Perfect
onderhouden!

DETAILS

Bouwjaar
1981

Perceeloppervlakte
ca. 276 m²

Woonoppervlakte
111 m²

Inhoud
599 m³

Energielabel
C



Ruime twee-onder
-één-kapwoning
met garage

OMSCHRIJVING WONING

Gelegen in een prettige woonomgeving tegenover Park de Groene Scheg treffen we deze tot in de puntjes onderhouden twee-onder-één-kapwoning met ruime oprit en aangebouwde garage (met verdieping).

Een blik op het aanzicht van de woning laat ons al direct zien dat we hier te maken hebben met een woning die gewoon keurig netjes is onderhouden.

De leuke plek in de woonwijk tegenover het park, nabij sportvoorzieningen en het centrum van Putten op korte fietsafstand is natuurlijk ideaal. Helaas geen smoesjes meer om dat hardlooprondje niet te maken, het park is dichtbij en nodigt u elke dag uit om toch even de benen te strekken.

Deze woningen zijn gebouwd in de jaren 80. Dat in dit gedeelte van de wijk maar zelden woningen te koop komen, wordt natuurlijk getypeerd door het feit dat het hier gewoon heel aantrekkelijk en fijn wonen is.

De woning biedt een woonoppervlakte van ongeveer 111m².

Deze oppervlakte is verdeeld over vier slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een praktische bijkeuken. Maar, daar houdt het nog niet op.

De aangebouwde garage met verdieping biedt legio mogelijkheden voor u.

Denk bijvoorbeeld aan een kantoor- of praktijk aan huis of de mogelijkheden om de woning zeer eenvoudig uit te breiden met extra slaapkamers.

Wij denken graag met u mee tijdens een bezichtiging.

Nu al nieuwsgierig? Lees dan snel verder:

Indeling van deze keurige twee-onder-één-kapwoning met garage:

Op de oprit treft u meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Parkeergelegenheid is dus gegarandeerd! Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling: Entree-/hal met trapopgang naar boven, meterkast, toilet met fonteintje, praktische bergruimte onder de trap en toegang naar de woonkamer. Direct in de woonkamer zult u versteld staan van de heerlijke lichtinval. De grote raampartijen aan de voorzijde van de woning laten lekker veel licht binnen.

OMSCHRIJVING WONING

Het zitgedeelte, wat we treffen aan de voorkant, is hierdoor een fijne en lichte ruimte. De houtkachel is het knusse element in de ruimte. De voorzijde en zijkant van de woning is voorzien van elektrische zonwering (mocht het toch te warm worden).

Aan de achterzijde van de woning treffen we de keuken, die in een lichte kleurstelling is uitgevoerd. De keuken is voorzien van diverse wenselijke inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, kookplaat, koelkast en combi-oven.

Vanuit de keuken hebben we toegang tot de praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur. De was werkt u eenvoudig weg op het werkblad wat hier is gecreëerd. Goed doordacht en lekker praktisch! Vanuit de bijkeuken hebben we toegang tot de tuin en de garage.

De garage is voorzien van een kantel- en loopdeur. U heeft hier meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van de auto en het opbergen van diverse spullen. De verdieping (middels vlizotrap toegankelijk) biedt nogmaals extra bergruimte. Daarnaast is het hier ook mogelijk om de woning uit te breiden d.m.v. een doorbraak naar de verdieping van de woning. Wij laten u graag de mogelijkheden zien tijdens de bezichtiging.

Vanuit de keuken hebben we d.m.v. een luik toegang tot de kelder. De kelder is de plek om bijvoorbeeld extra boodschappen en andere spullen op te bergen.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven. Door het zijraam in de gevel is de overloop lekker licht. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning is van bijzonder royaal formaat. U heeft vanaf de voorzijde uitzicht op het park. Dat is nog eens fijn wakker worden...

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van douche, ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er ook vloerverwarming aanwezig. Aan de achterzijde treffen we de tweede en derde slaapkamer.

De derde slaapkamer is ruimer dan bij vergelijkbare woningen. Dit komt doordat de constructie aan de achterzijde verder is uitgebouwd.

Aan ruimte dus geen gebrek! Op de tweede verdieping treffen we op de voorzijde veel bergruimte en de Cv-opstelling. U kunt hier diverse spullen lekker opgeruimd uit het zicht opbergen. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakraam en wederom keurig netjes afgewerkt.

Achtertuintuin en perceel:

Droomt u van een fraai aangelegde achtertuin, lekker van de zon genieten en voldoende privacy? Ook dan voldoet de Ds. de Jagerstraat aan uw woonwensen. De tuin is aangelegd met diverse vaste en hoge beplanting.

Dit waarborgt de privacy en kleed het geheel leuk aan. De woning is gelegen op een perceel van ca. 276 vierkante meter. Wederom een uitzonderlijke oppervlakte. U kunt in de tuin eigenlijk de gehele dag van de zon en als u wenst van de schaduw genieten. Een prettige mix.

In het houthok aan de achterzijde bergt u eenvoudig tuinkussens, meubilair en andere spullen makkelijk op.



**Fijne
zonligging!**





Voorzien van
open keuken
én bijkeuken









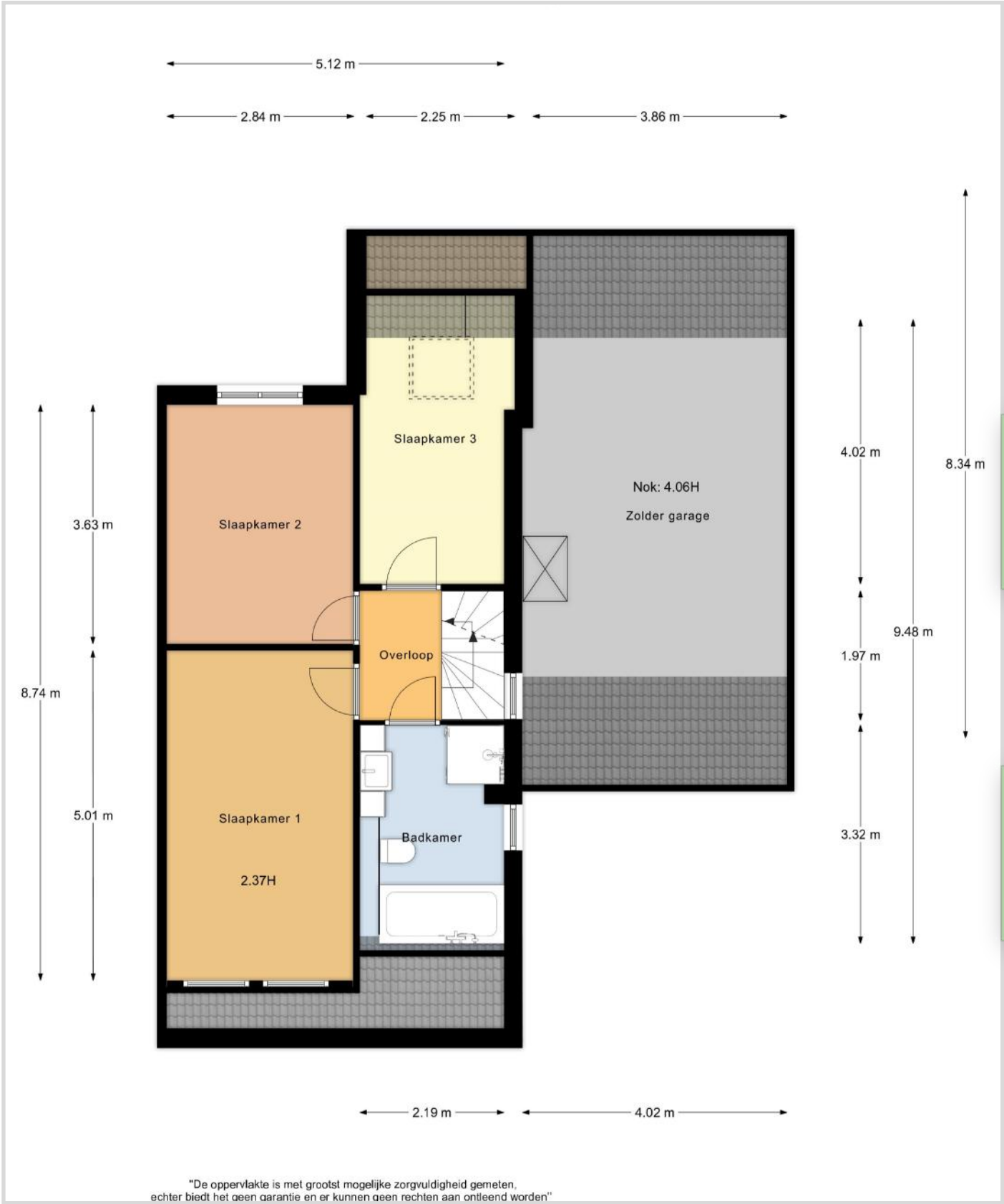




MATEN & PLATTEGRONDEN



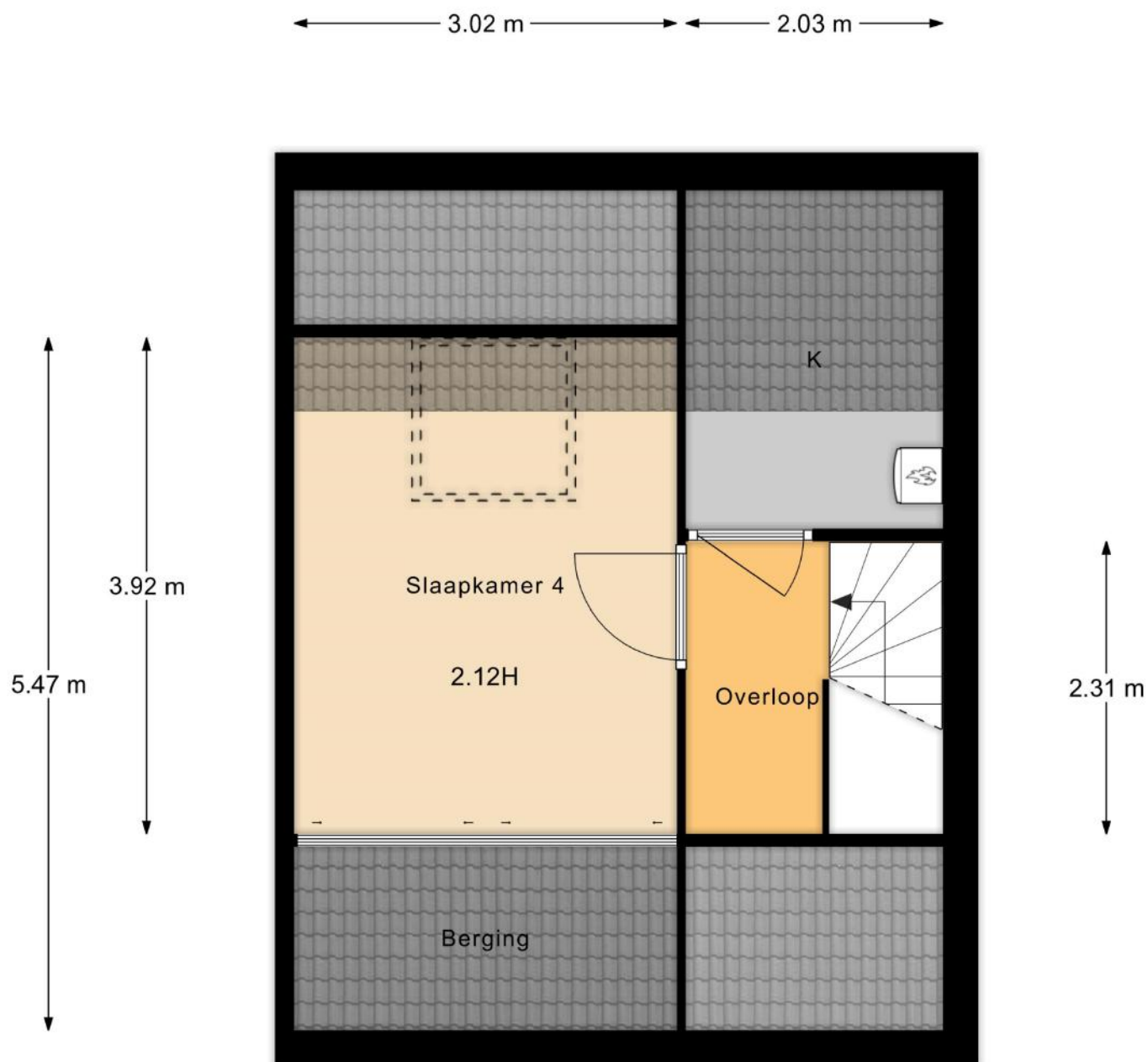
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping



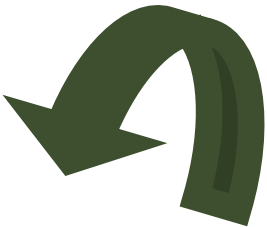
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

***Overzicht
bijzonderheden!***

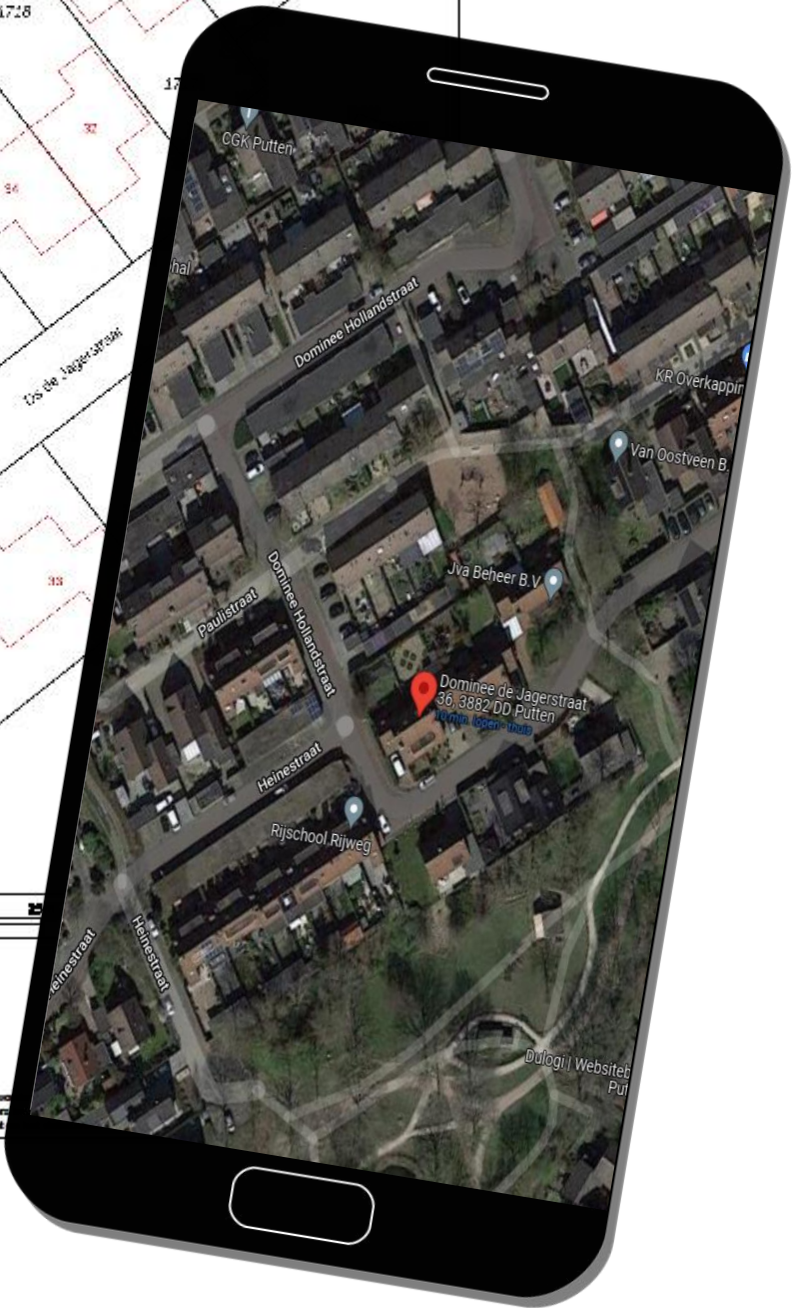
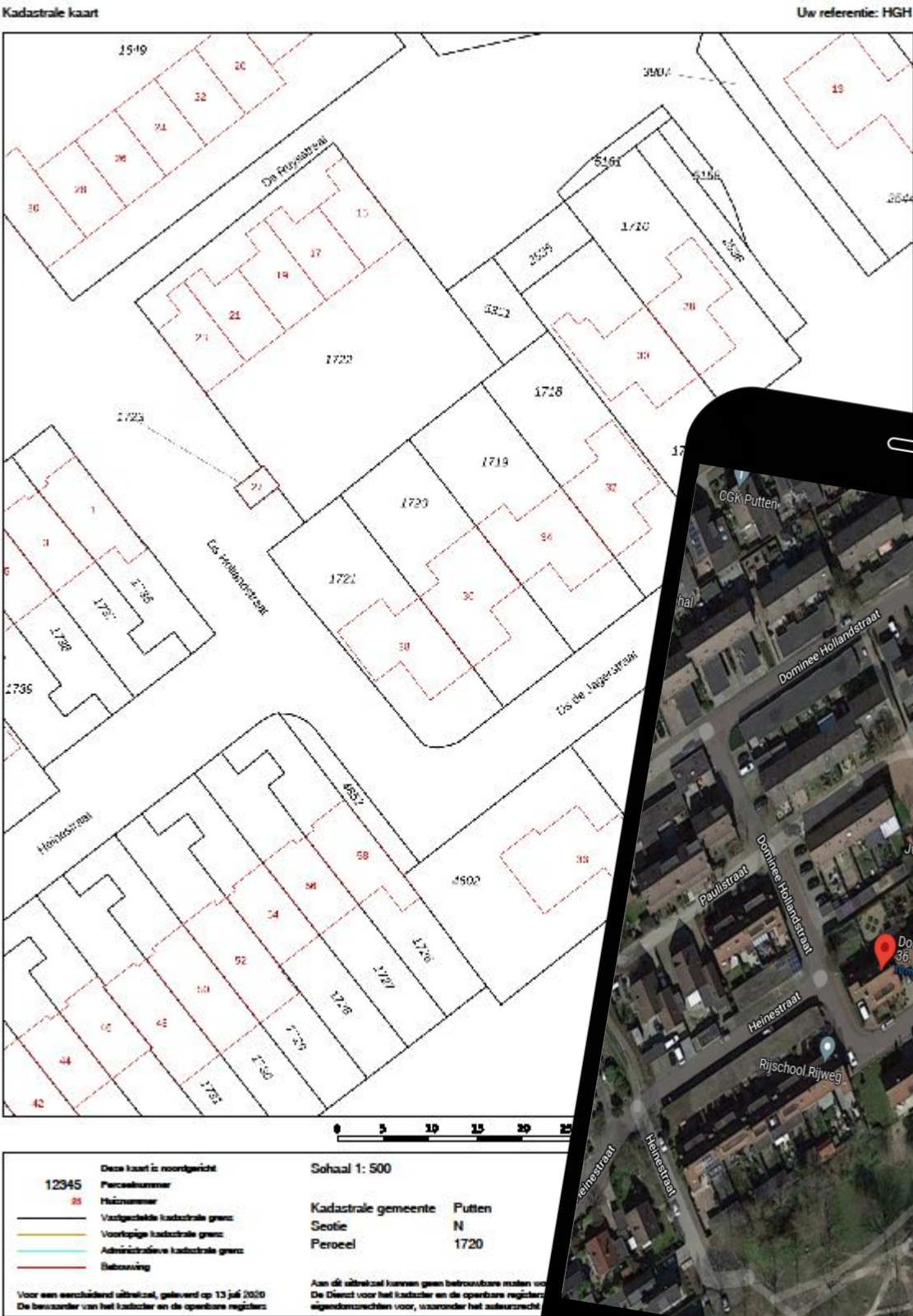
De bijzonderheden van de Ds. de Jagerstraat 36 samengevat:

- Keurig onderhouden twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde garage (voorzien van verdieping);
- Ruime en brede oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Heerlijke lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning met houtkachel;
- Praktische bijkeuken met directe doorloop naar de garage;
- Voorzien van vier ruime slaapkamers (stuk voor stuk met veel lichtinval en keurig afwerkingsniveau);
- Gelegen in een fijne woonomgeving nabij park De Groene Scheg, het centrum van Putten en diverse sportvoorzieningen;
- Zonnige achtertuin met diverse vaste beplanting;
- Woonoppervlakte ca. 111 vierkante meter
- Perceeloppervlakte ca. 276 vierkante meter;
- Kadastraal bekend, gemeente Putten, sectie N, nummer 1720;

KADASTER EN LOCATIE



Fijne ligging nabij het park van Putten!



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens