

THUIS

BIJ

Meinwerkstraat 28 te Putten



Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft—Klaas van der Werf—Thalia Silvius—Henriëtte Jansen



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Heerlijke
ligging op de
kavel van ca. 998
vierkante
meter!

DETAILS

Bouwjaar
1974

Perceeloppervlakte
ca. 998 m²

Woonoppervlakte
178 m²

Inhoud
724 m³

Energielabel
Definitief D



Royaal wonen
nabij het
centrum van
Putten

OMSCHRIJVING WONING

Wat een ruimte binnen en buiten! Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 178 vierkante meter en een kaveloppervlakte van 998 vierkante meter heeft u aan ruimte op dit plekje sowieso geen gebrek.

En waar vinden we dit plekje dan precies? Nou! Op loopafstand van het centrum van Putten, in een woonhofje met uitsluitend bestemmingsverkeer en ook nog eens vrij aan de achterzijde. Kortom; een aantrekkelijke locatie om te wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Naast het feit dat u voor de boodschappen en het centrum niet ver hoeft te lopen, biedt deze woning daarnaast ook nog eens de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen in de nabijheid van deze voorzieningen.

De woning biedt namelijk ruimte aan maar liefst twee slaapkamers op de begane grond en een badkamer. Daarnaast treffen we op de eerste verdieping twee slaapkamers en een extra badkamer. Wederom; aan ruimte zeker geen gebrek.

In de afgelopen paar jaar is de woning netjes bewoond maar, wellicht dat u tijdens de bezichtiging aan ons vraagt om mee te denken qua wand- en vloerafwerking. Hier denken wij natuurlijk graag aan mee. Het definitieve energielabel van de woning is momenteel een D. Nieuwsgierig geworden naar de rest?

Lees snel verder:

Indeling van deze vrijstaande woning van kaliber:

Op de oprit en onder de carport treffen we meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Voorentree met garderobegedeelte en doorloop naar de hal met trapopgang naar boven en toegang naar alle kamers.

De vide in het achterste gedeelte van de entree maakt direct bij binnenkomst een ruimtelijk statement. Uiteraard geeft dit ook een leuk en speels effect.

In de royale woonkamer heeft u meer dan genoeg ruimte om een groot zitgedeelte te creëren aan de voorzijde. U kijkt hier leuk uit op het straatbeeld.

Aan de achterzijde treffen we een knus zitgedeelte bij de gashaard.

Dit gedeelte (met het raam van bijna vloer tot plafondniveau) biedt tevens een weids uitzicht op de tuin. Een fijne plek om lekker neer te ploffen met een boek en een glaasje....

OMSCHRIJVING WONING

De keuken is momenteel uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van (dubbele) koelkast, vriezer, vaatwasser en alle andere wenselijke inbouwapparatuur.

En, een naadloze verbinding met binnen en buiten mag natuurlijk niet ontbreken... Vanuit zowel de woonkamer (schuifpui) als de keuken (loopdeur) hebben we toegang tot het groen.

Het woonprogramma op de begane grond bestaat uit twee slaapkamers en een badkamer. De kamer aan de achterzijde heeft zicht op de achtertuin en toegang naar de badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd in een donker/lichte kleurstelling en voorzien van douche en wastafelmeubel. Tevens treffen we hier het toilet. De tweede kamer kan gebruikt worden als slaapkamer, maar eventueel ook als studeerkamer. Die treffen we weer aan de voorzijde.

Op de begane grond is tevens een praktische bijkeuken aanwezig met vaste kastenwand en doorloop naar de garage.

De garage biedt de mogelijkheid om diverse spullen op te bergen en eventueel om de fiets binnen te stallen. Boven de garage en de studeerkamer is een bergzolder gesitueerd.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste bergkast. Ruime slaapkamer aan de zijkant van de woning met inpanidige loggia. Badkamer voorzien van douche en wastafel.

Tweede slaapkamer weer aan de andere kant.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk voorzien van veel praktische bergruimte. Ideaal!

Achtertuin en perceel:

De woning is gelegen op een perceel van ca. 998 vierkante meter.

Wat een oppervlakte!

Aan de achterzijde zit u heerlijk vrij en geniet u van optimale privacy.

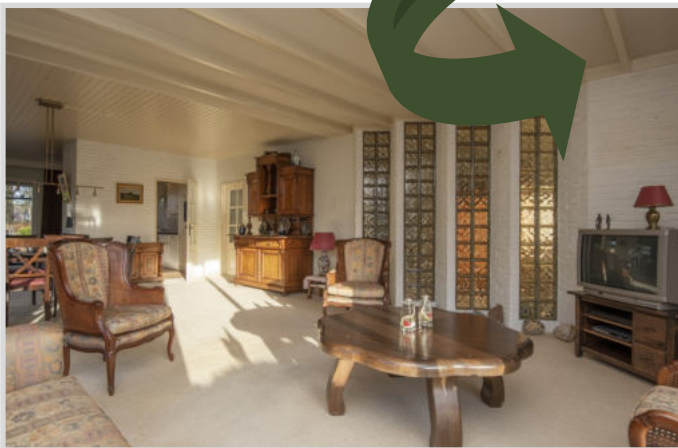
Het terras aan de achterzijde biedt u meer dan voldoende mogelijkheden (en ruimte natuurlijk) om lekker met vrienden en familie buiten te vertoeven.

Van de zon zult u hier zeker genieten want de ligging op het zuidwesten zorgt er natuurlijk voor dat de zon lekker de tuin in draait.

Achter in de tuin treffen we nog een extra berging c.q. tuinhuis.





















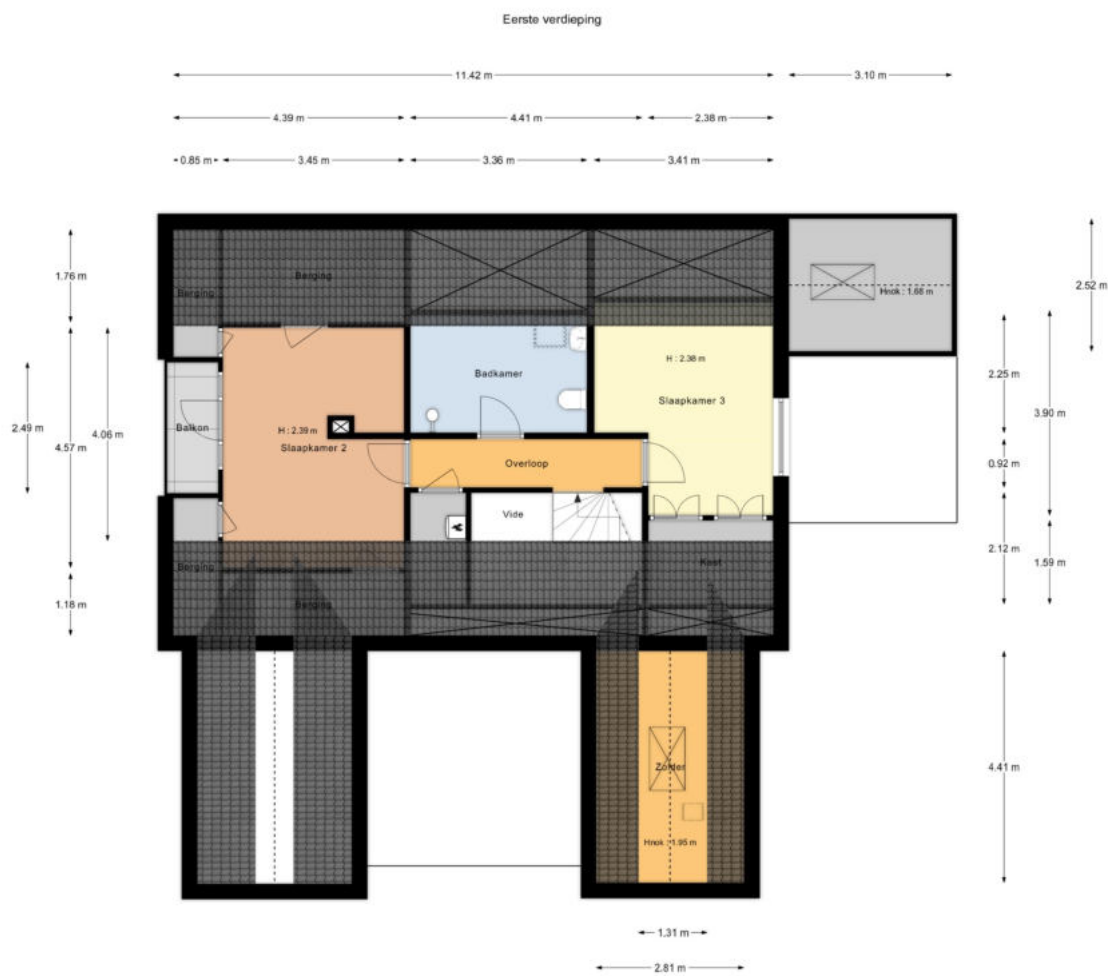


MATEN & PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MATEN & PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten.
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden."
Van Roenburg & Woning Diagnose

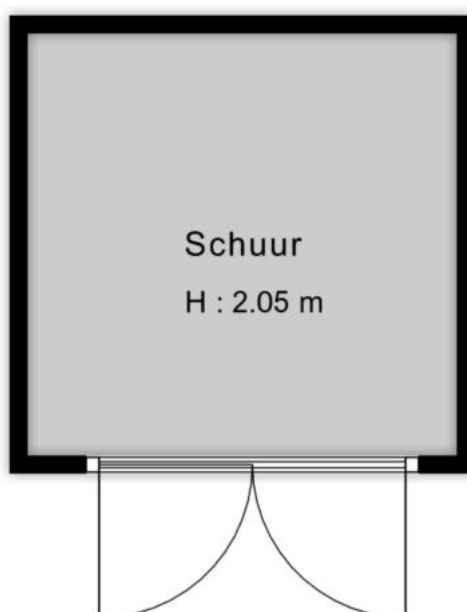
MATEN & PLATTEGRONDEN



Schuur

← 2.31 m →

↑
2.27 m
↓



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

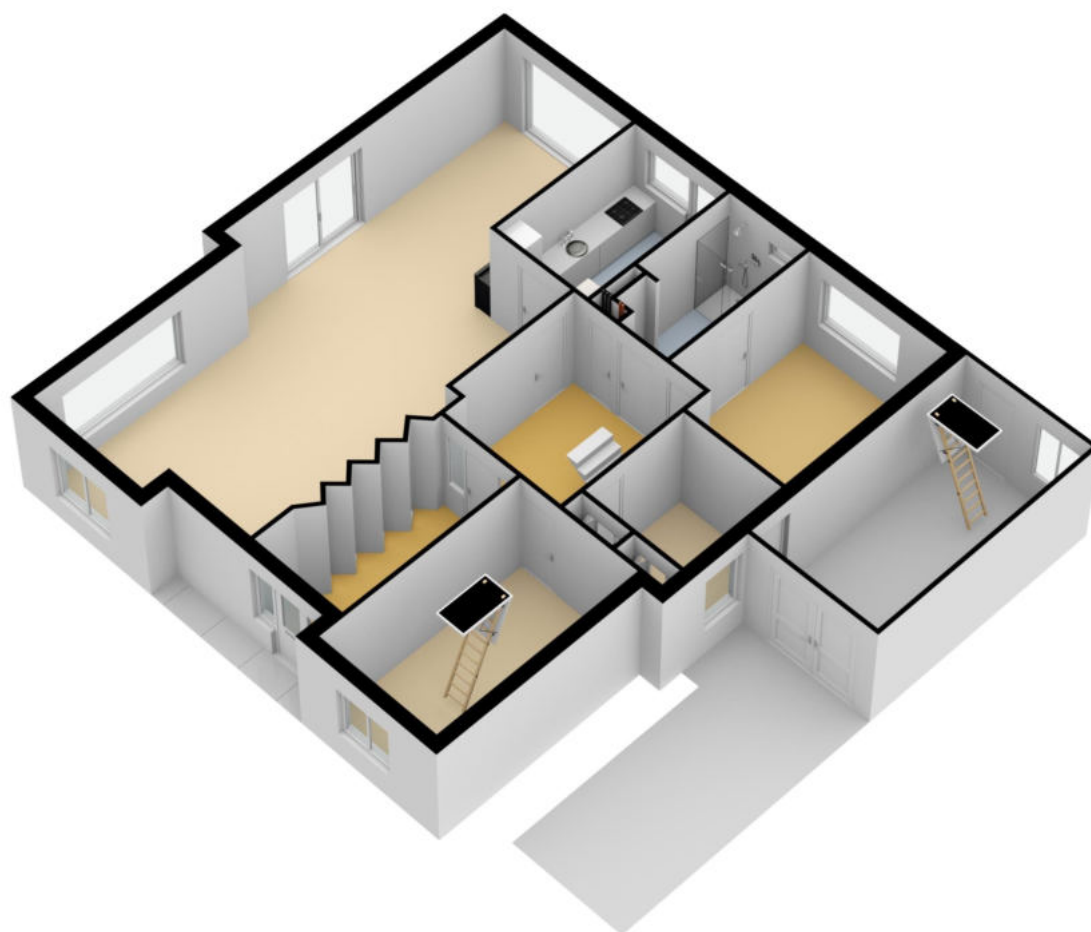
MATEN & PLATTEGRONDEN

BG overzicht

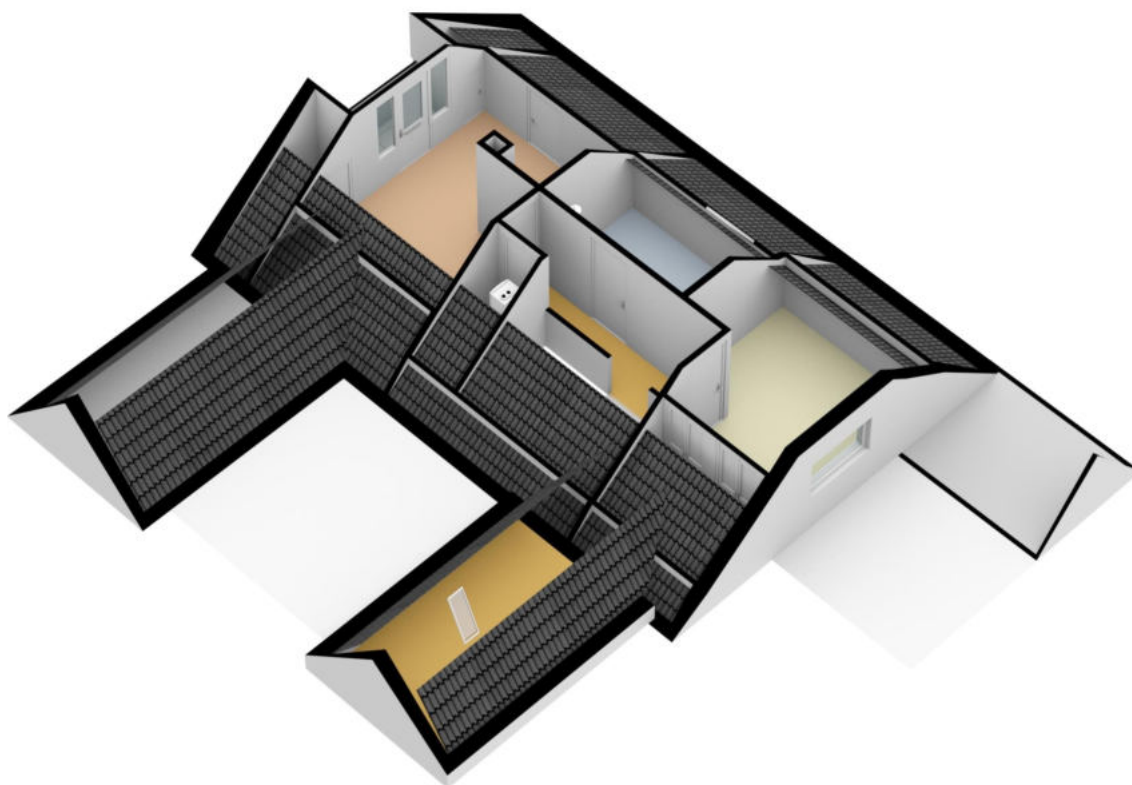


*De organisatie is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op deze website.

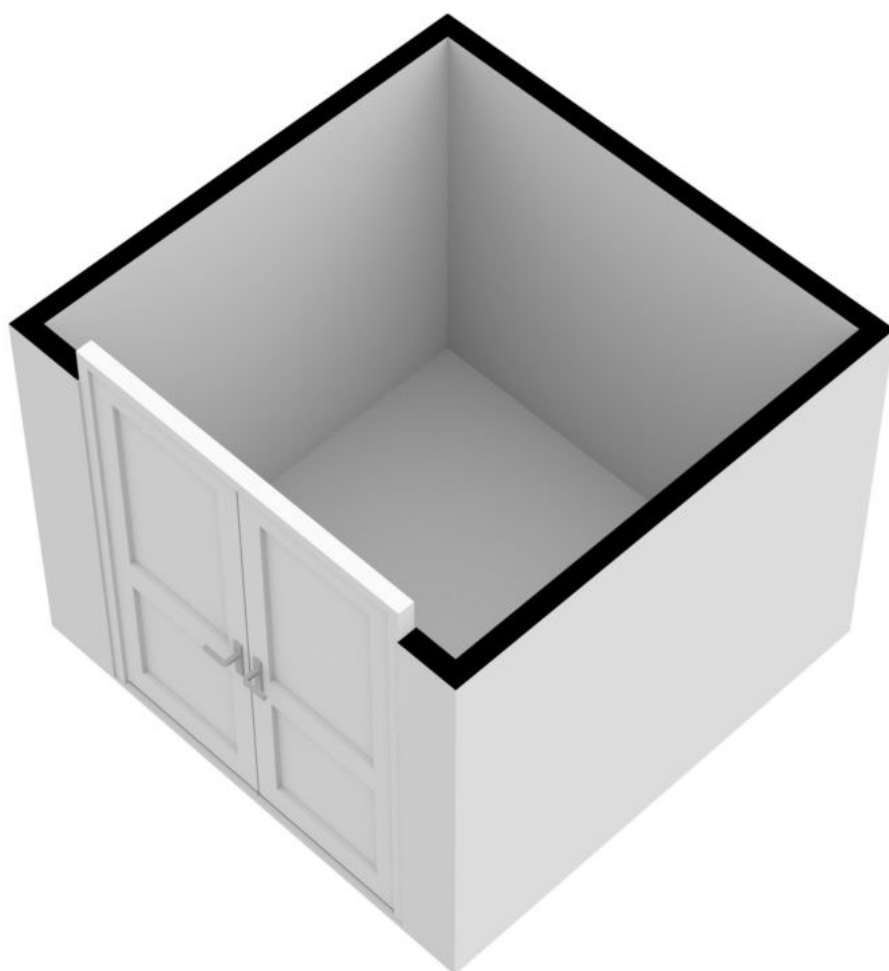
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



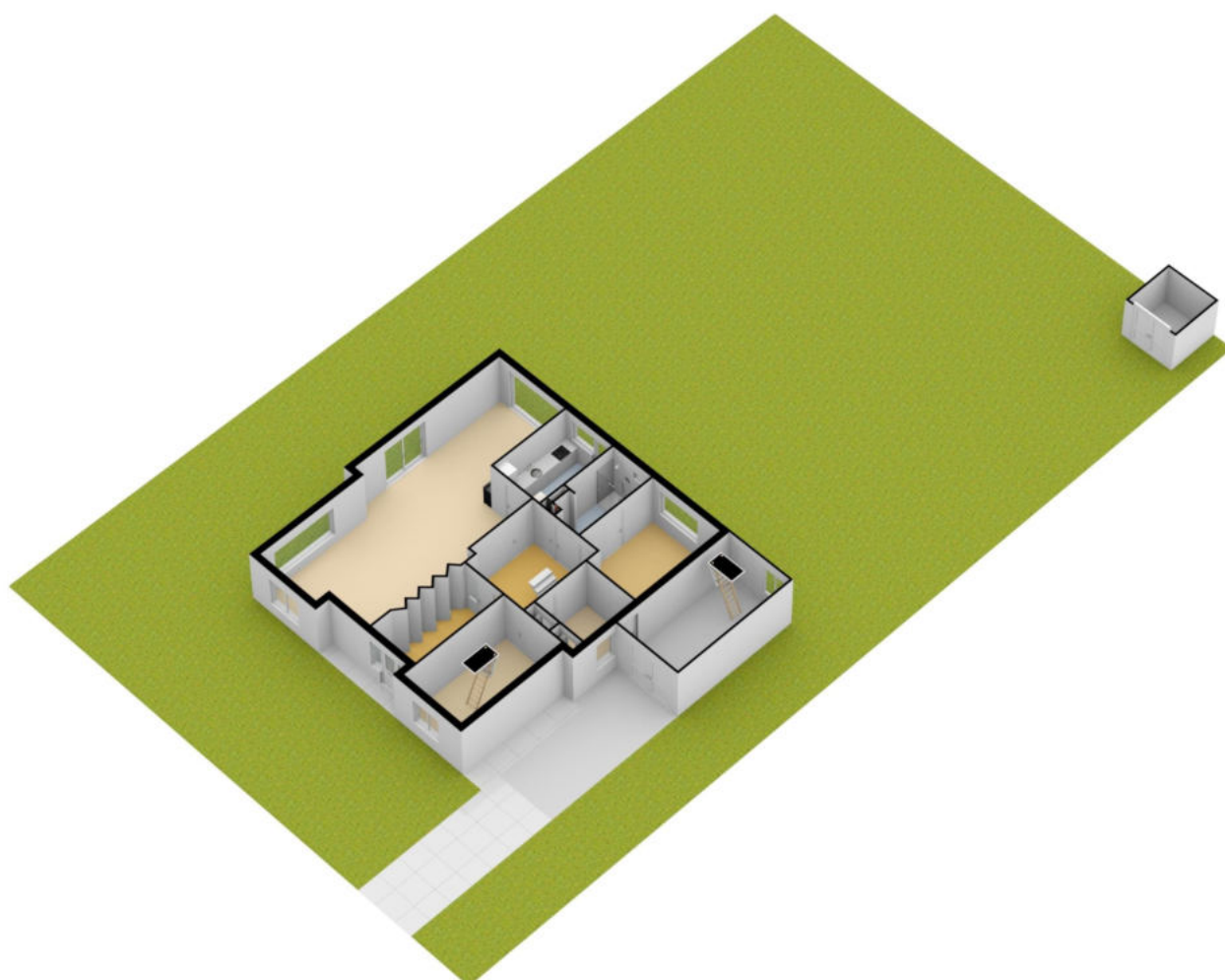
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



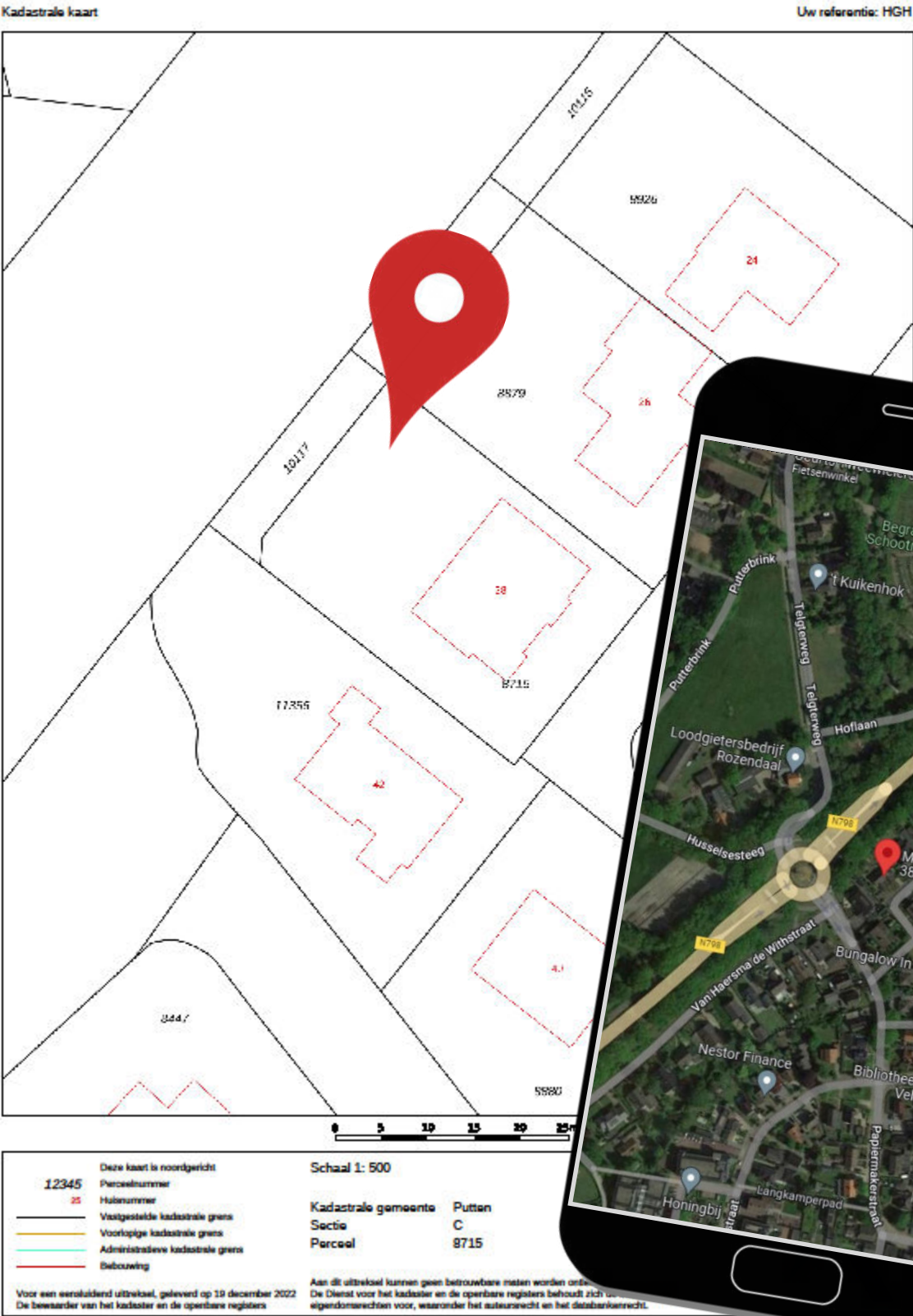
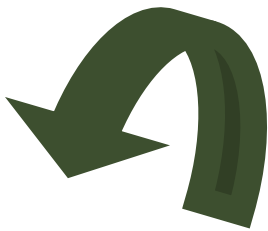
*Overzicht
bijzonderheden!*

De bijzonderheden van deze woning op een rij:

- Royale vrijstaande woning met woonprogramma op de begane grond;
- Gelegen in een woonhofje met uitsluitend bestemmingsverkeer nabij het centrum van Putten;
- Kaveloppervlakte ca. 998 vierkante meter;
- Heerlijke woonkamer met vrij uitzicht en zonnige lichtinval;
- Voorzien van twee slaapkamers op de begane grond en een badkamer;
- Twee slaapkamers op de verdieping en een extra badkamer;
- Veel praktische bergruimte in de woning aanwezig;
- De woning is voorzien van een definitief energielabel D;
- Aangebouwde garage met bergruimte en eventueel mogelijkheid om de auto binnen te parkeren, maar ook voldoende ruimte onder de carport;
- Woonoppervlakte ca. 178 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 8715 en 10117;

KADASTER EN LOCATIE

Ligging op zuidwesten



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatieland Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team.

Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens