

THUIS BIJ

Drieseweg 6 Te Putten



Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.



HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in deze woning!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Genieten van
optimale
privacy in een
prachtige tuin

DETAILS

Bouwjaar
1934

Perceeloppervlakte
ca. 345 m²

Woonoppervlakte
137 m²

Inhoud
400 m³

Energielabel
C



OMSCHRIJVING WONING

Wat een sfeer, wat een charme en wat een uitstraling! Gelegen op een van de geliefdste plekjes van Putten treffen we op een bijzonder fraai aangelegd perceel deze goed onderhouden 'jaren 30 twee-onder-één-kapwoning met (stenen) berging. De sfeer van weleer met de authentieke elementen zullen als een warme jas om u heen vallen! De ensuite deuren binnen, de glas-in-loodramen en de mansarde kapconstructie zijn slechts enkele kenmerken die ons terug doen denken aan vroeger...

De woning is gelegen op loopafstand van het centrum van Putten. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik gelegen. Even snel een boodschap doen bij de supermarkt aan het einde van de straat en voor de andere dagelijkse boodschappen loopt u net even een stukje verder het centrum in. En ontspanning? Geef ons; de fraai aangelegde achtertuin met diverse sierbeplanting en het ruime perceel van ca. 345 vierkante meter (ligging zuid!) is de plek om de overhaaste werkdag achter u te laten. Toch een rondje hardlopen of uit met de hond? Geen probleem; ook het bos is op loopafstand gelegen.

We treffen deze goed onderhouden woning precies op de plek waar de Driese-weg overgaat in de Postweg. Een leuk punt waar u aan de voorzijde tevens heerlijk vrij zit...

In de afgelopen paar jaar is de woning goed onderhouden en zijn er diverse aanpassingen gedaan om te voldoen aan het huidige wooncomfort. Zo is de woning in 2006 aan de achterzijde uitgebouwd (waarbij op de begane grond een heerlijke woonkeuken is gerealiseerd en een grote hoofdslaapkamer op de eerste verdieping), is in 2015 de badkamer vernieuwd en is aan het dagelijkse onderhoud aandacht besteed. Nieuwsgierig naar de verdere verrassende en sfeervolle elementen? Lees dan snel verder...

Indeling van deze charmante twee-onder-één-kapwoning:

In de straat treft u meer dan voldoende (openbare) parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. Na het wegzetten van de auto bereikt u de woning met de navolgende indeling:

Entree-/hal met trapopgang naar boven, toegang naar de achterzijde (bijkeuken), toegang naar de voorkamer, toilet en trap naar de kelder.

OMSCHRIJVING WONING

In de hal meteen een mooie binnenkamer; die paneeldeuren zijn natuurlijk direct stijlkenmerken van "uit de tijd!". In de kelder heeft u veel bergruimte voor bijvoorbeeld boodschappen en diverse andere spullen.

Aan de voorzijde van de woning treffen we de "voor"kamer met ensuite deuren en natuurlijk het glas-in-lood wat zeker in zo'n charmante woning niet mag ontbreken. Via de ensuite deuren komen we in het zitgedeelte met gashaard. Dit is zo'n plekje om u lekker terug te trekken met een boek of een goede film. Een sfeervolle tv-kamer/zitkamer/spelletjeskamer voor het gehele gezin.

Als kers op de taart... de woonkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin. In 2006 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een royale woonkeuken is gerealiseerd. De plek van het huis om heerlijk te tafelen met vrienden of familie. De keuken is uitgevoerd met inbouwapparatuur waaronder koelkast, vaatwasser en veel bergruimte. Praktisch detail; de keuken is voorzien van vloerverwarming. Wederom is de stijl in de sfeer die we door de gehele terugvinden. Uw aandacht wordt in de keuken direct getrokken door de tuin. Openslaande deuren open en haal die tuin maar naar binnen, heerlijk! De tuin is werkelijk een plaatje; hier komen we zo terug!

Aan de zijkant van de woning treffen we de bijkeuken met vaste kastenwand, aansluitingen voor de wasapparatuur en extra gootsteen. Ideaal zo'n "achterom".

Eerste verdieping:

Overloop met veel vaste bergruimte. Wederom een makkelijke plek voor het opslaan van diverse spullen. Aan de voorzijde van de woning treffen we de badkamer die is uitgevoerd in een moderne donkere kleurstelling. In 2015 is de badkamer vernieuwd, voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel en vloerverwarming. Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning (ook voorzien van vaste bergruimte). En... let hier eens op dat vrije uitzicht aan de voorzijde. U kijkt hier uit op het gemeenschappelijk groen en de fraaie gevels die de Drieseweg/Postweg rijk is.

Tweede en derde slaapkamer aan de zijkant van de woning. De hoofdslaapkamer treffen we aan de achterzijde van de woning. Dit gedeelte is uitgebouwd. In deze uitbouw is gebruik gemaakt van de hoogte. Hierdoor is de hoofdslaapkamer lekker ruimtelijk!

OMSCHRIJVING WONING

Achtertuintuin en perceel:

Wat een plaatje! De tuin is een prachtige kadrering van vaste beplanting, een robuuste veranda en een uitzicht wat eigenlijk elke minuut wel veranderd. Hier waant u zich niet in de woonwijk aan de Drieseweg maar middenin de natuur. De tuin is met liefde, aandacht en zorg onderhouden waar de beplanting levendig kan groeien en bloeien. Alles heeft zijn eigen plek.

De tuin is gelegen op het zuiden en biedt u meer dan voldoende plekjes om te genieten van de rust.... Geen directe achterburen, geen inkijk en een omsloten tuin vol groen. Hier geniet u van optimale privacy. De overkapping in de achtertuin biedt uitzicht op de vijver en is gewoon een ontzettend fijne plek om neer te ploffen. U vergeet hier de drukke agenda, de lange werkdag of de "to-do-lijst" hier geniet u van de vogeltjes in de tuin en wederom.... de rust!

In de tuin treffen we nog een stenen berging met veel opbergruimte. Een ideale ruimte voor een werkplaats of hobbyruimte. Ruimte genoeg.

Dit is woning die u verliefd laat worden! Stijl, charme en sfeer... de ingrediënten voor een geslaagde huizenjacht en vast en zeker een leuke bezichtiging.

U bent van harte welkom!







Heerlijke
woonkeuken met
opslaande deur
naar de tuin











Bijzonder fraaie
achtertuin met
heerlijke zonlig-
ging!













MATEN & PLATTEGRONDEN



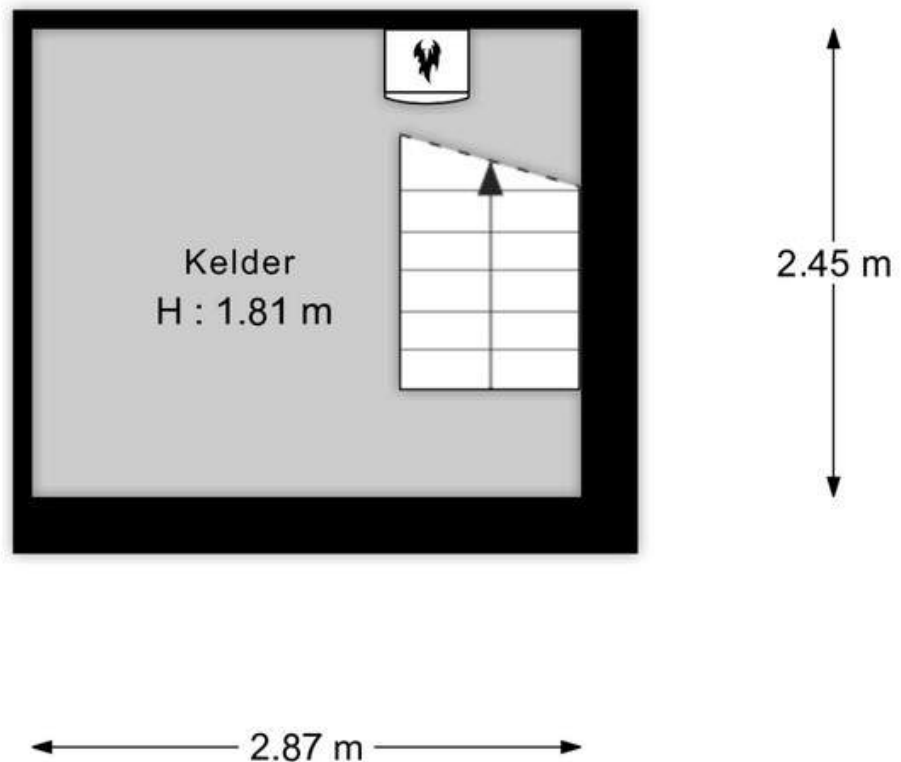
MATEN & PLATTEGRONDEN



MATEN & PLATTEGRONDEN

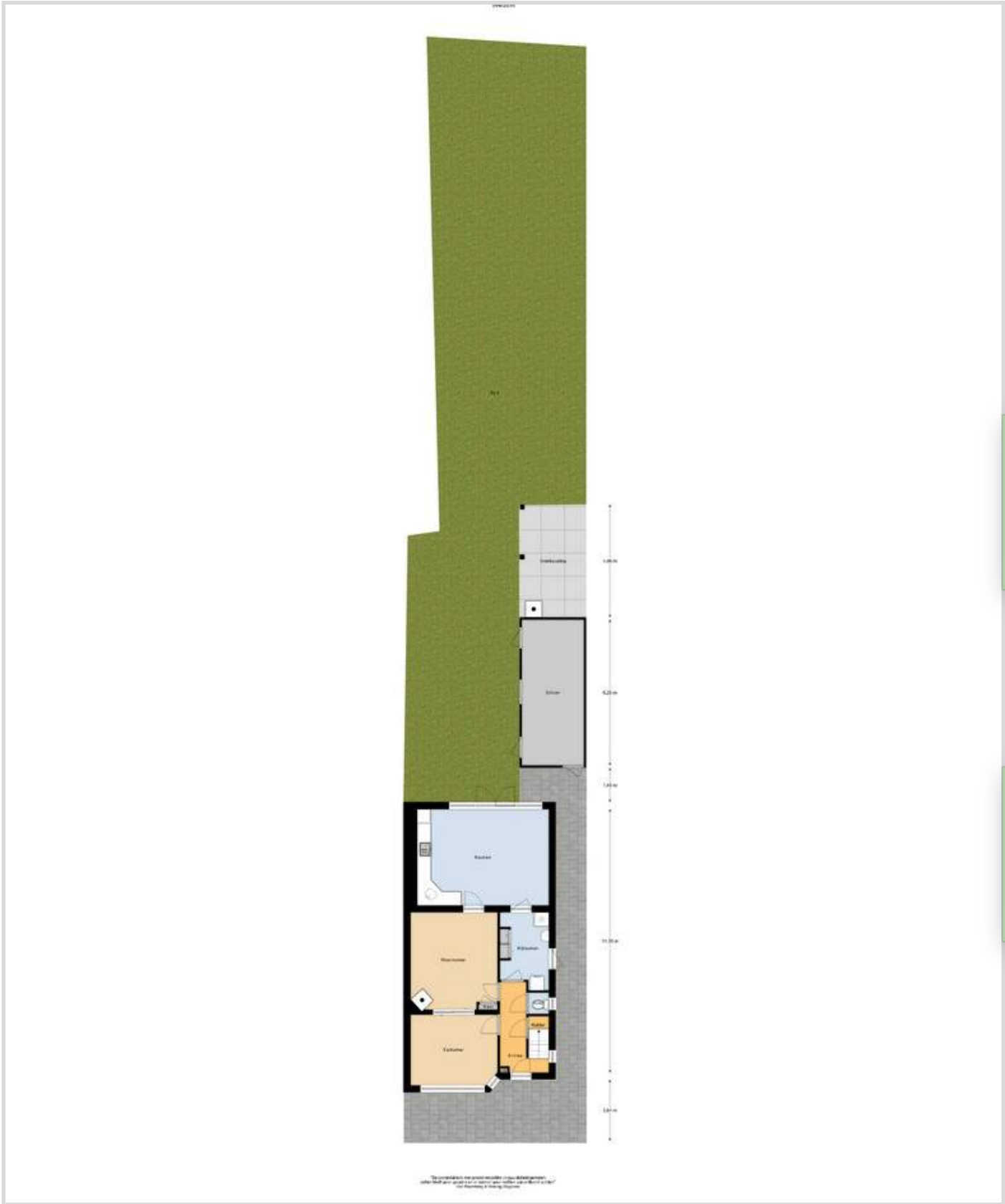


Kelder



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

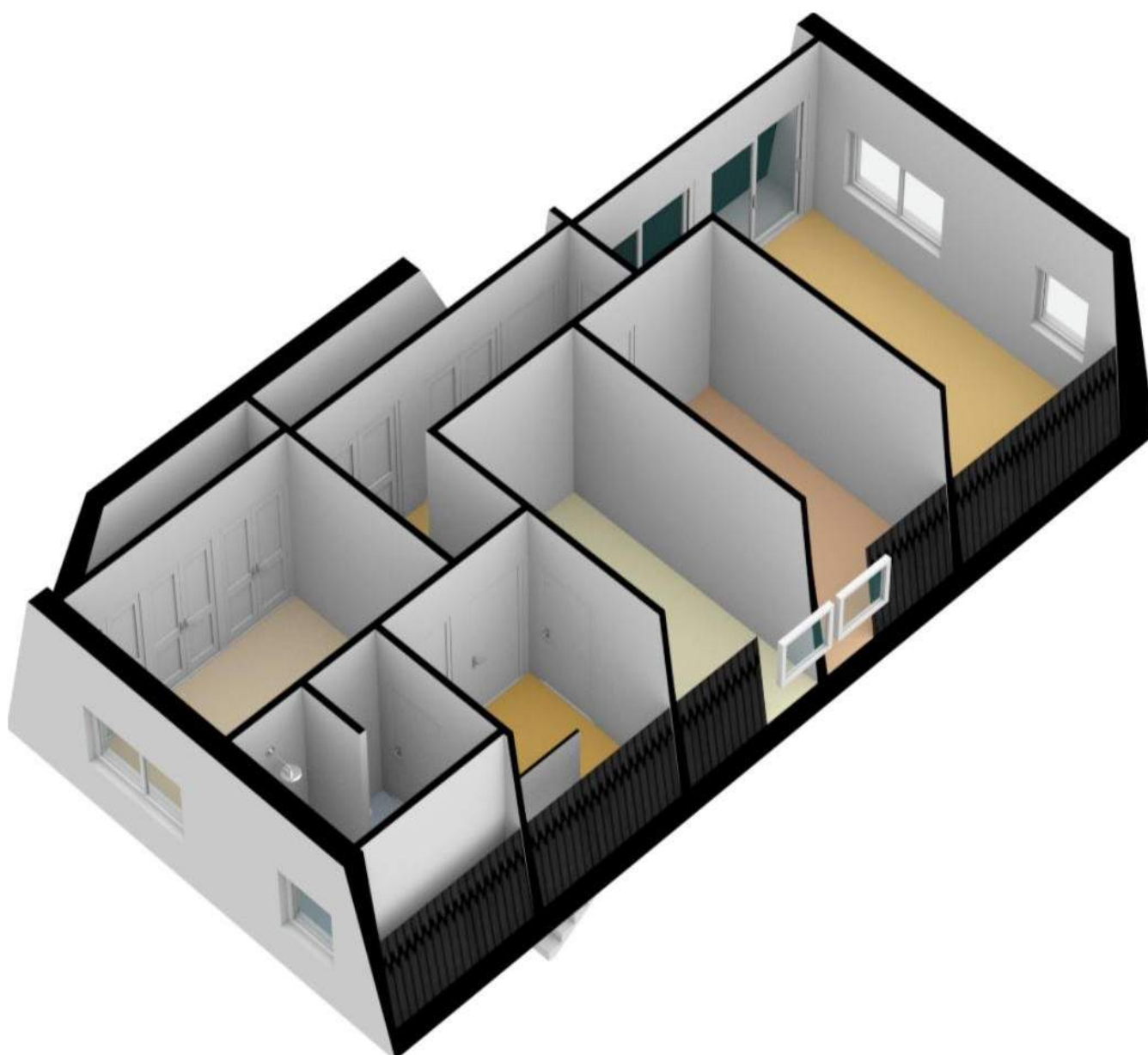
MATEN & PLATTEGRONDEN



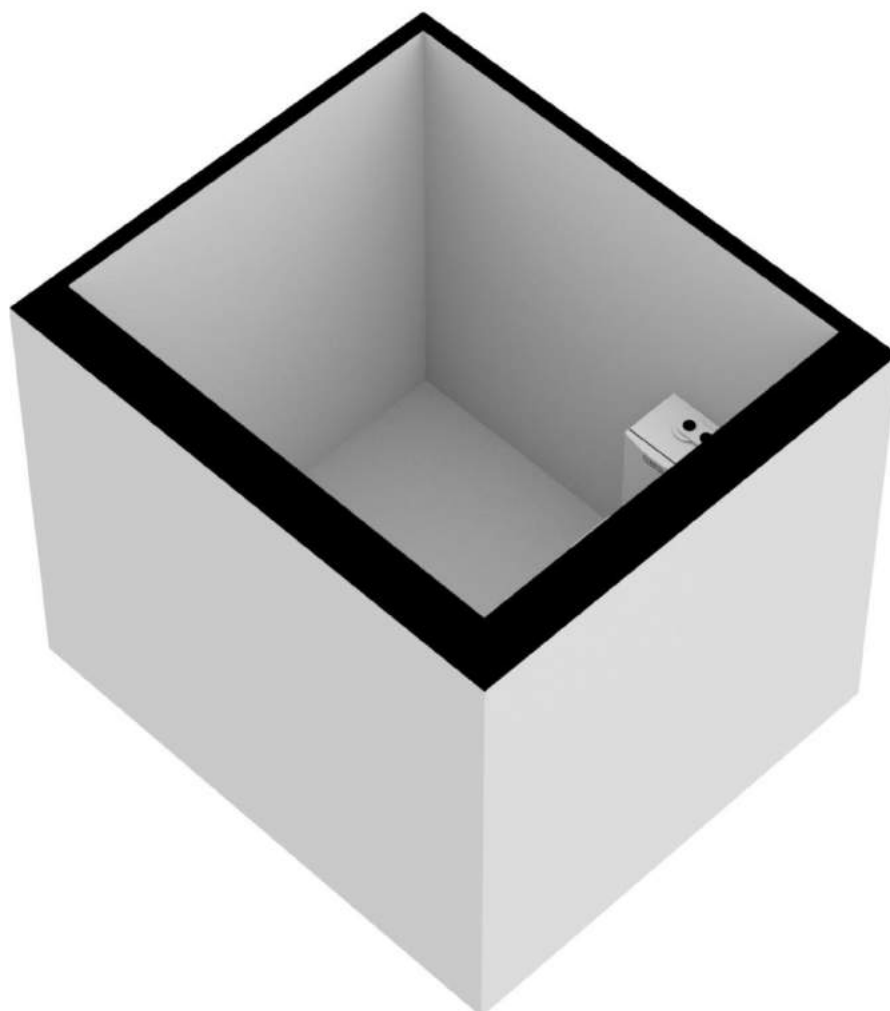
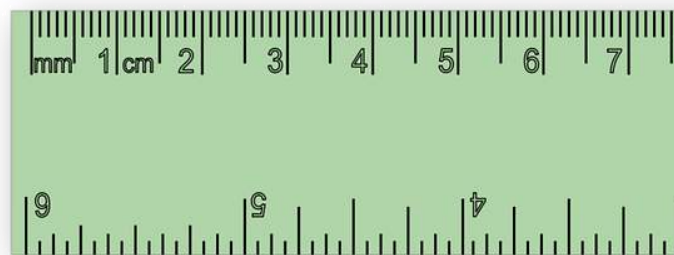
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



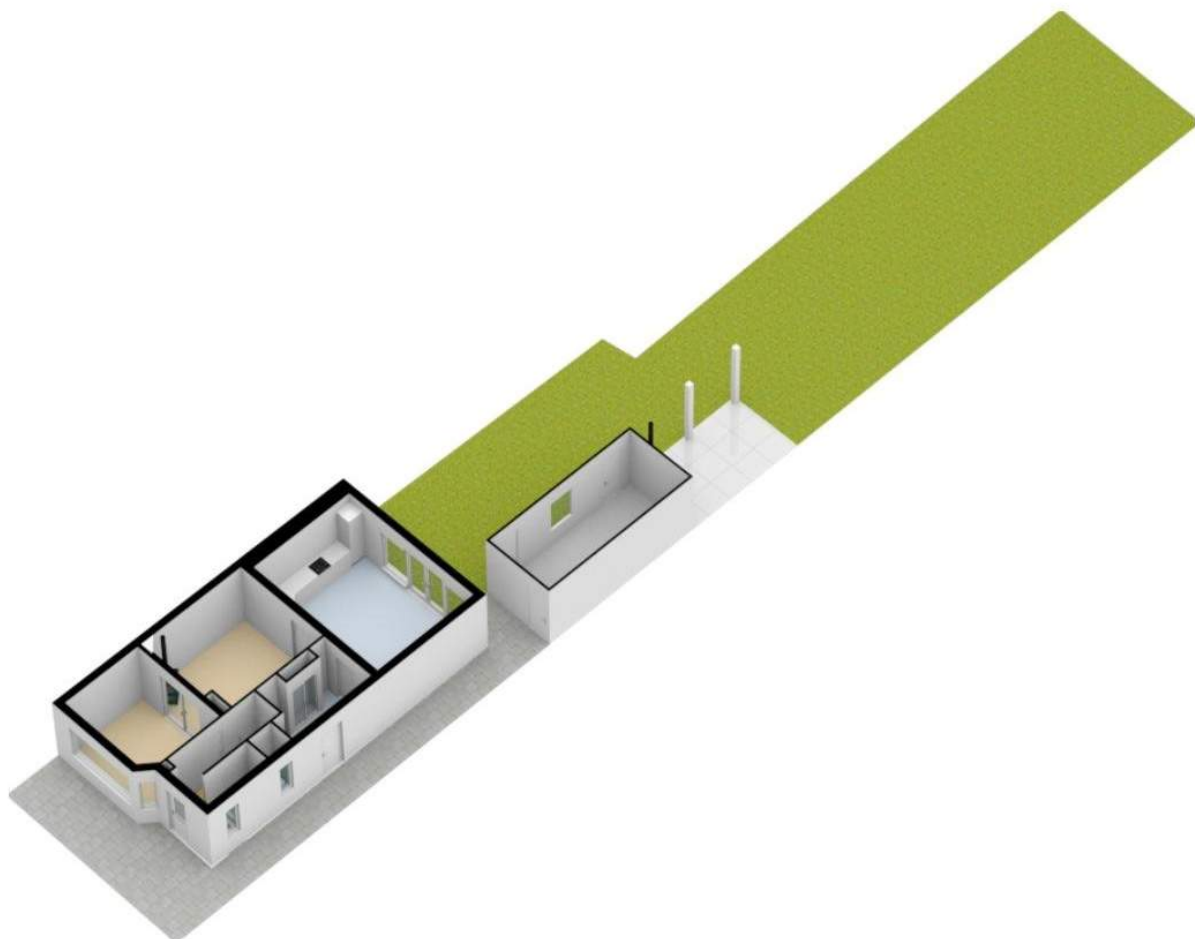
MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



MATEN & PLATTEGRONDEN - 3D



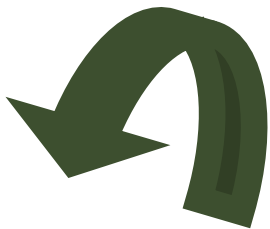


Overzicht bijzonderheden!

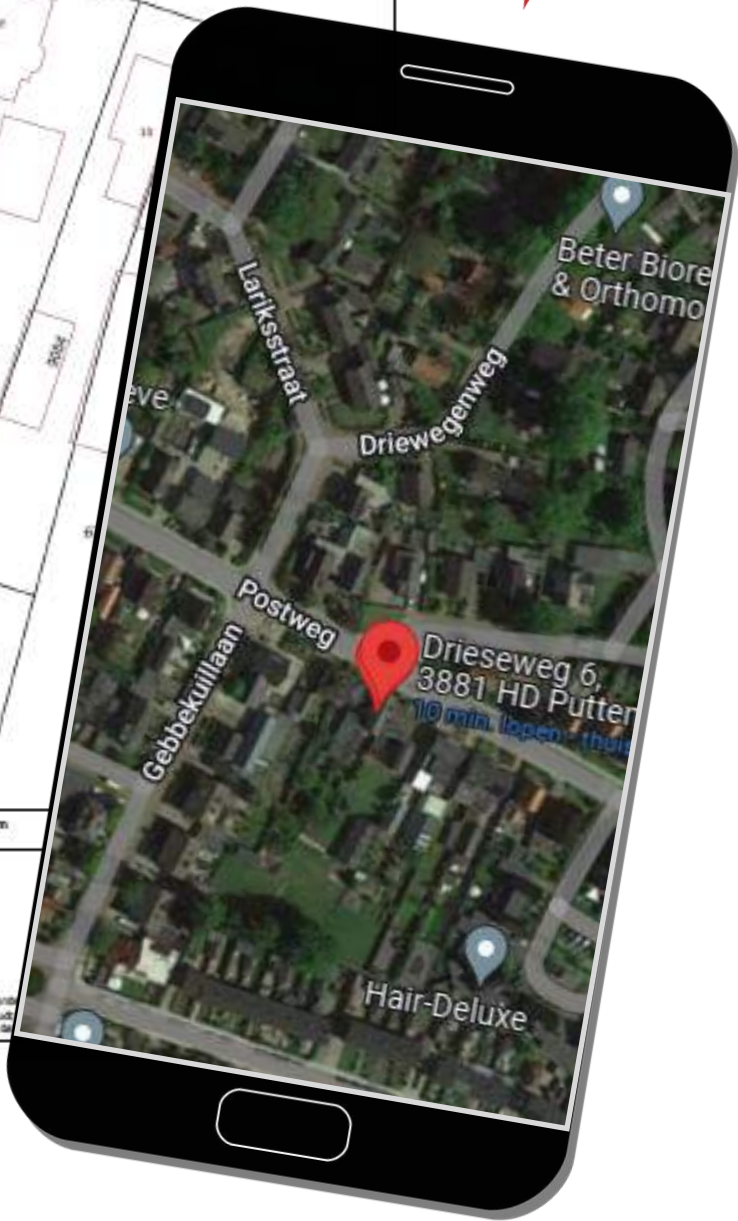
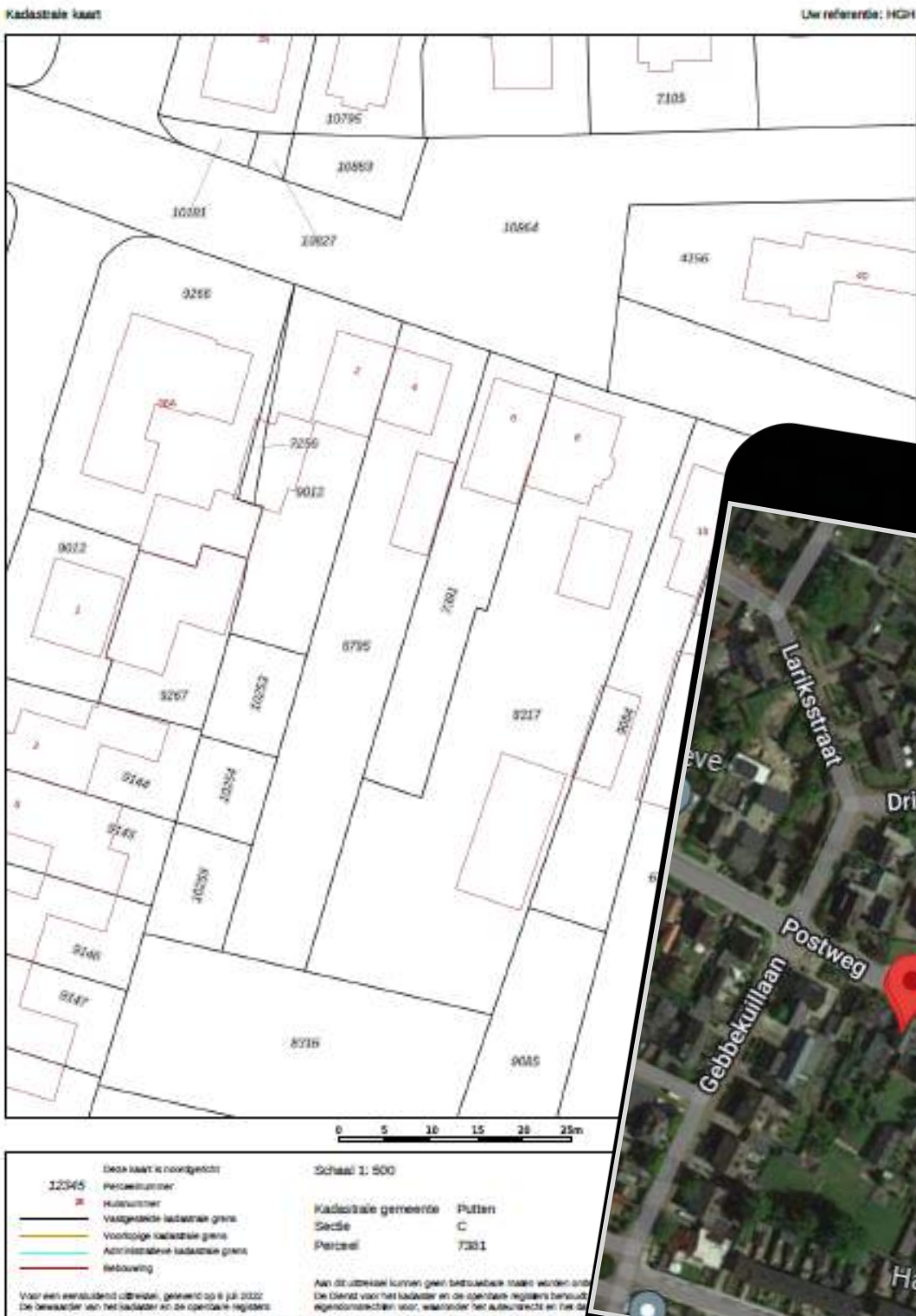
De bijzonderheden van deze woning op een rij:

- Bijzonder charmante twee-onder-één-kapwoning met (stenen) berging geheel gelegen op een aantrekkelijke en centrale locatie;
- Op loopafstand van het centrum van Putten en de uitgestrekte bossen van Putten;
- In 2006 aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een royale woonkeuken is gerealiseerd en een ruime hoofdslaapkamer op de verdieping;
- Heerlijke woonkeuken aan de achterzijde van de woning (hier ploffen we neer tijdens de bezichtiging!);
- De woning is op diverse punten nageïsoleerd wat resulteert in een definitief energielabel C;
- Sfeer, charme en karakteristieke elementen; paneeldeuren, glas-in-loodramen, ensuite deuren en veel meer;
- Badkamer vernieuwd voor een stijlvol exemplaar in 2015;
- Voorzien van veel vaste praktische bergruimte;
- Prachtige siertuin die met liefde is aangelegd, deze tuin kan gepubliceerd worden in menig tuintijdschrift!
- Heerlijke plekjes om lekker in de tuin te vertoeven;
- Woonoppervlakte ca. 137 vierkante meter, perceeloppervlakte 345 vierkante meter;

KADASTER EN LOCATIE



Ruime kavel met heerlijke tuin op het zuiden



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**

netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

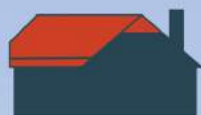
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team.

Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende
woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of
aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens