

DE BLESSE ESDOORNSTRAAT 16



Aan rustige woonstraat gelegen ruime en traditioneel gebouwde 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde bijkeuken, overkapping aan de achterzijde van de woning en een vrijstaande stenen garage met een royale carport aan de voorzijde op een ruim perceel van maar liefst ca. 313 m² eigen grond.

Indeling: zijentree/hal met toilet, meterkast en trapopgang, woonkamer met dubbele tuindeuren, halfopen keuken met keukenblok in hoekopstelling v.v. gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, aangebouwde bijkeuken v.v. tegelvloer, aanrechtblad met klein wasbakje, de witgoedaansluitingen, Nefit HR-combiketel (bjr. ca. 1997) en achterdeur.

1e verdieping: overloop met raam, 3 slaapkamers waarvan 2 v.v. een dakraam, badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: via vaste trap naar de bergzolder met stahoogte (ca. 187 cm) en een dakraam.

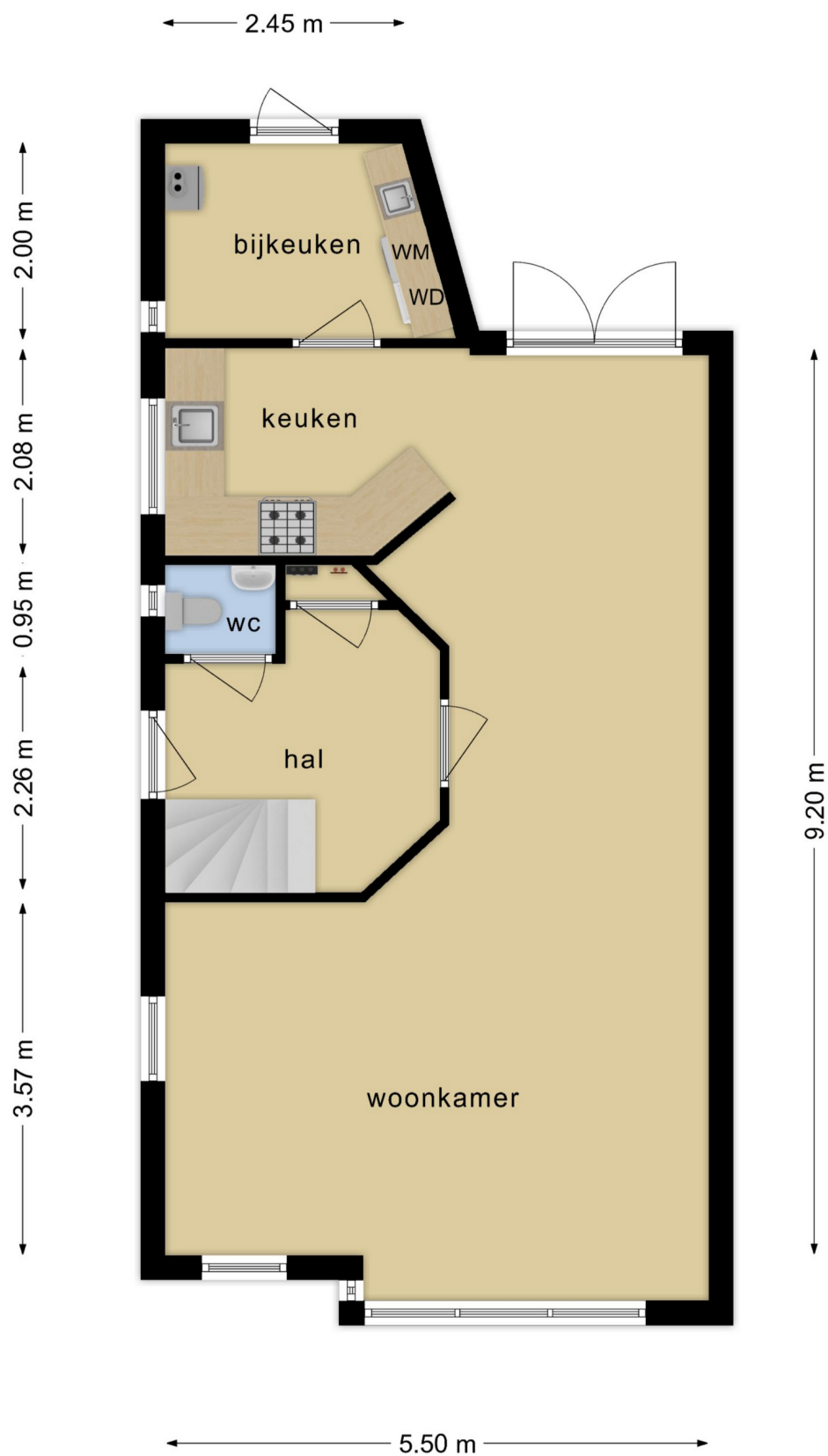
- Het woonhuis is in ca. 2019 aan de buitenzijde geschilderd.
- De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, grotendeels v.v. bestrating en biedt nog plaats aan een zeer eenvoudige blokhut van ca. 1,75 x 2,35 meter.

VRAAGPRIJS: € 255.000,-- K.K.

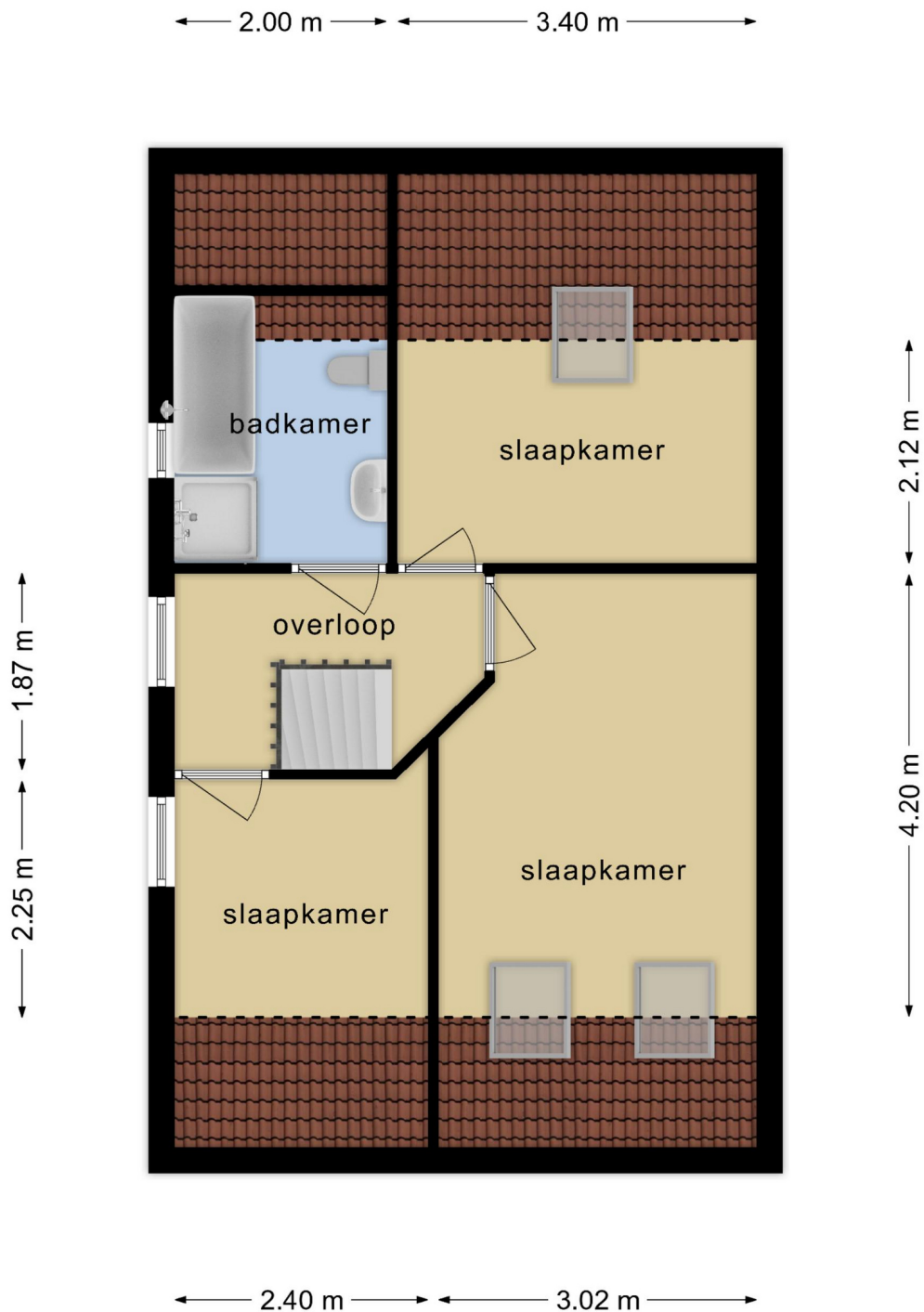
Nadere inlichtingen via Makelaardij Hofstee te Wolvega, tel.: 0561-614555.
Zie voor ons complete aanbod op www.makelaardijhofstee.nl



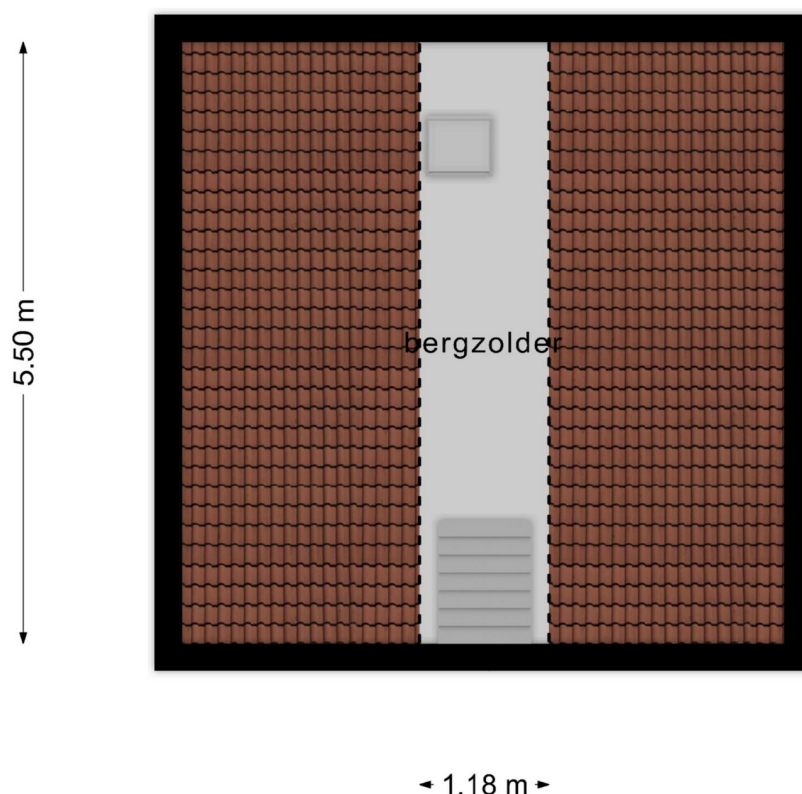
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Blesdijke
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1827
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een versluisd uittreksel, geldend op 12 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



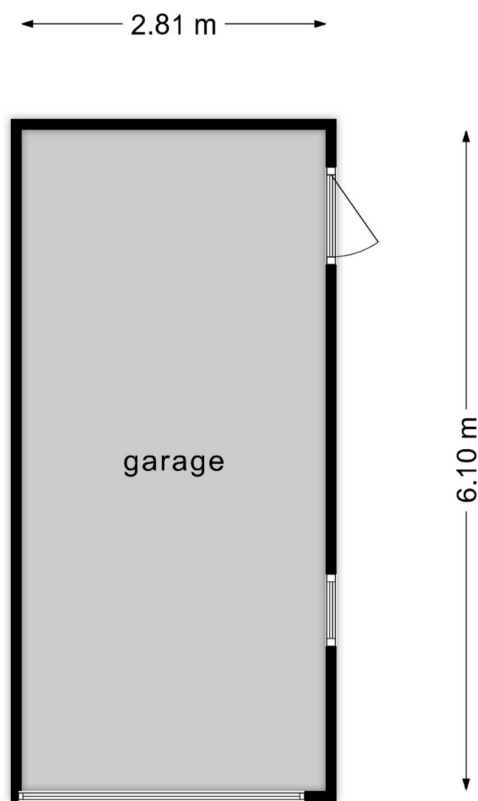
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Gegevens

Adres te verkopen woning: Esdoornstraat 16 te De Blesse

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots	V	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen	V	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Linnenkast grote slaapkamer	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	V	☐	☐	☐
- gordijnen	V	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	V	☐	☐	☐
- rolgordijnen	V	☐	☐	☐
- lamellen	V	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	V	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	V	☐	☐	☐
- plavuizen	V	☐	☐	☐
- tegelvloer	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	V	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	V	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	☐	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	V	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	☐
- koelkast	V	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	V	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	V	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	V	☐	☐
- fontein	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	V	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- douche (cabine/scherm)	V	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	V	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	V	☐	☐	☐
- planchet	V	☐	☐	☐

		Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	toiletkast	☐	☐	☐	☐
-	toilet	V	☐	☐	☐
-	toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
-	toiletborstel(houder)	☐	V	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kabel	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	V	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	V	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelder	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/zonneschermb/-wering	V	☐	☐	☐
CV met toebehoren	V	☐	☐	☐
Thermostaat woonkamer	V	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– via CV-installatie	V	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☐
– close-in boiler	☐	☐	☐	☐
– geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen (aantal:.....)	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	V	☐	☐	☐
Beplanting	V	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	V	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Buitenberging	V	☐	☐	☐
Kasten in garage	☐	V	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenhouder	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	V	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	V	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	V	☐	☐
Stadsverwarming	☐	V	☐	☐
Zonnepanelen	☐	V	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Verklaring verkoper

Betreft perceel: Esdoornstraat 16 te De Blesse

* Zijn u gebreken bekend of zijn er, voorzover u bekend, de afgelopen vijf jaar problemen geweest ten aanzien van: toelichting:

- fundering	nee	-----
- muren	nee	-----
- vloeren	nee	-----
- daken	ja,	lekkage t.p.v. het plafond in de bijkeuken is reeds verholpen.
- riolering	nee	-----
- gas/water/elektra	nee	-----
- beglazing	nee	-----
- erfafscheidingen	nee	-----
- grondwaterpeil	nee	-----
- schoorsteenkanalen	n.v.t.	-----

* Is het perceel aangesloten op:

- gemeent. riolering	ja	-----
- kabel t.v.	ja	-----
- glasvezel	nee	-----

* zijn, voorzover u bekend, in het perceel aanwezig:

- een septictank	nee	-----
- asbesth. materialen	nee	-----
- olietanks	nee	-----
- boktor, zwam o.d.	nee	-----

* Hebben, voorzover u bekend, in of op het perceel, activiteiten plaatsgevonden, waardoor bodem en/of grondwaterverontreiniging zou hebben kunnen ontstaan: nee

* Is, voorzover u bekend, het pand voorzien van:

- vloer-, muur- en dakisolatie en isolerende beglazing ja

* Zijn er, voorzover u bekend, overige bijzonderheden, die voor een koper van belang kunnen zijn.

- De notariële overdracht dient plaats te vinden via Notariskantoor De Werven te Wolvega, dit is een voorwaarde voor gunning door verkoper.

- In ca. 2019 is het schilderwerk aan de buitenzijde uitgevoerd.

Onderstaande clausule zal worden opgenomen in de koopakte:

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet volledig kan informeren over alle eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van de op te maken koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden.

Koper verklaart door ondertekening van deze overeenkomst voldoende in de gelegenheid te zijn geweest de onroerende zaak, eventueel met deskundigen, te hebben bezichtigd en zich voldoende te hebben overtuigd van de bouwkundige staat van de onroerende zaak en daarom verkoper nimmer te zullen aanspreken voor al dan niet door hem geconstateerde gebreken, behoudens in geval van kwader trouw door verkoper.

Voorbeeld uitbrengen bieding

Betreft de onroerende zaak:

Esdoornstraat 16 te De Blesse

Let op: indien u een bod wenst uit te brengen gelieve dit formulier samen met een kopie geldig legitimatiebewijs (voor- en achterzijde) in te leveren op **uiterlijk woensdag 10 november 2021 voor 12:00 uur** in de middag in de brievenbus van Makelaardij Hofstee B.V., Hoofdstraat Oost 57 te Wolvega of per e-mail: info@makelaardijhofstee.nl.

Ondergetekende(n):

Naam:

Voornamen:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

Burgerlijke staat: gehuwd* / ongehuwd* / geregistreerd partner*

Huwelijksgoederenrecht gemeenschap van goederen* / huwelijkse voorwaarden* / n.v.t.*

E-mailadres(sen):

Hierna (samen) te noemen bieder

Brengt op de bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit: €k.k.

zegge:

Bedrag dient een absoluut getal te zijn in euro's en mag bijvoorbeeld niet zijn: duizend hoger dan de hoogste bieder !

Verkoper houdt zich het recht van gunning voor.

Gewenste aanvaardingsdatum: (vul datum in)

Indien van toepassing: De volgende voorbehouden zijn van toepassing:

- ☐ Geen voorbehouden
- ☐ Voorbehoud financiering tot maximaal 6 weken na gunning, tot een bedrag van €
- ☐ Anders namelijk:

Bij een voorbehoud van financiering vernemen we graag of u reeds bij een financier bent geweest en of een deel van de koopsom eventueel uit eigen middelen voldaan kan/zal worden.

.....

Plaats en datum

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is